

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更 計画図（案）
 （すまい・まちなみ形成地区）

○表示及び略号の説明

1. 変更区域及び変更内容

表 示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域、高度地区、特別用途地区（すまい・まちなみ形成地区）

2. 境界表示

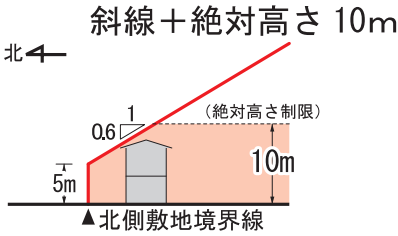
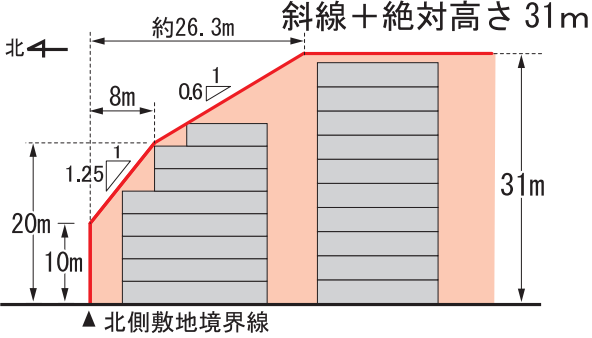
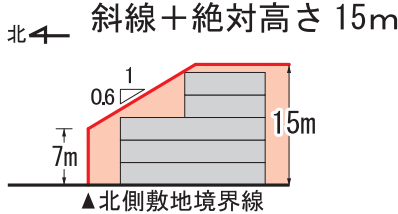
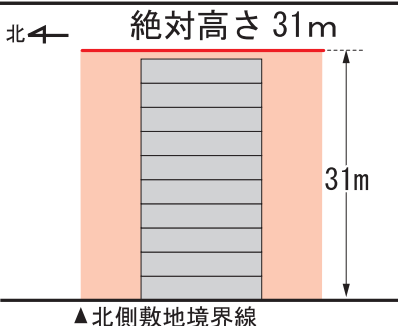
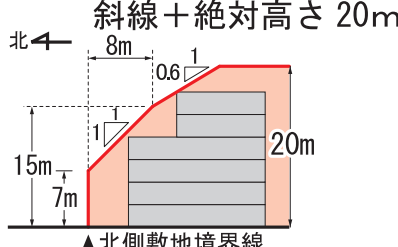
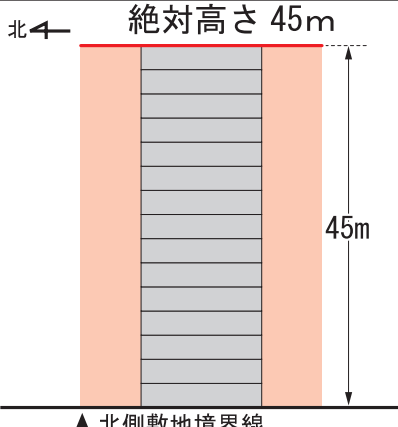
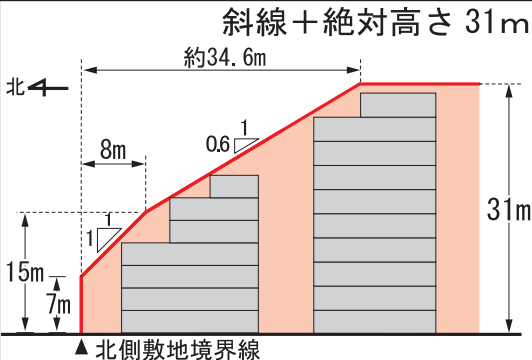
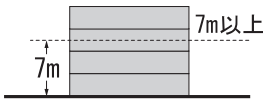
表 示	内 容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界、高度地区界、特別用途地区界

3. 用途地域の略号の説明

略 号	内 容	表 示
1 低専	第1種低層住居専用地域	例 1 1 中高 (200 / 60) ③ 準防火 用途地域 容積率 (%) 建ぺい率 (%) 高度地区 防火・準防火地域 (記載のない場合は指定なし)
2 低専	第2種低層住居専用地域	
1 中高	第1種中高層住居専用地域	
2 中高	第2種中高層住居専用地域	
1 住居	第1種住居地域	
2 住居	第2種住居地域	
準住居	準住居地域	
近 商	近隣商業地域	
商 業	商業地域	
準 工	準工業地域	
工 業	工業地域	
工 専	工業専用地域	
		※変更後の用途地域の色を図面上に表示
		※市街化調整区域の場合は「市調」で表示

神戸国際港都建設計画区域区分の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図（案）
 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更 計画図（案）
 （すまい・まちなみ形成地区）

4. 高度地区

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①	 斜線＋絶対高さ 10m 北 ← 0.6 1 (絶対高さ制限) 5m ▲北側敷地境界線	第五種高度地区	⑤	 斜線＋絶対高さ 31m 北 ← 約26.3m 8m 0.6 1 20m 10m ▲北側敷地境界線
第二種高度地区	②	 斜線＋絶対高さ 15m 北 ← 0.6 1 7m ▲北側敷地境界線	第六種高度地区	⑥	 絶対高さ 31m 北 ← ▲北側敷地境界線
第三種高度地区	③	 斜線＋絶対高さ 20m 北 ← 8m 0.6 1 15m 7m ▲北側敷地境界線	第七種高度地区	⑦	 絶対高さ 45m 北 ← ▲北側敷地境界線
第四種高度地区	④	 斜線＋絶対高さ 31m 北 ← 約34.6m 8m 0.6 1 15m 7m ▲北側敷地境界線	第八種高度地区	⑧	 高さの最低限度 7m 7m以上

5. 特別用途地区

表 示	内 容
	特別用途地区（すまい・まちなみ形成地区）

《すまい・まちなみ形成地区》

