

神戸市公告

一般競争入札により地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号。）第4条に規定する特定調達契約（以下「特定調達契約」という。）を締結するので、次のとおり公告します。

令和7年7月29日

神戸市長 久 元 喜 造

1 入札に付する事項

件名	神戸市立学校園施設包括管理業務（東部区域） 神戸市立学校園施設包括管理業務（西部区域）
概要	入札説明書（一般競争入札により地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令第8条に規定する文書。以下同じ。）及びその付属書類（以下、「入札説明書等」という。）に記載。
履行場所	東部区域：神戸市東灘区、灘区、中央区、兵庫区及び北区に所在する神戸市立学校園 152施設 西部区域：神戸市長田区、須磨区、垂水区及び西区に所在する神戸市立学校園 147施設
履行期間	契約締結日から令和13年3月31日まで ただし、契約締結日から令和8年3月31日までの期間は、業務引継ぎ及び研修等の期間とし、当該期間の費用は、受託者の負担とします。

2 担当部局

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3-3 ハーバーランドセンタービル4階
神戸市教育委員会事務局学校環境整備課
Tel 078-984-0684
Mail gakkouseibi@city.kobe.lg.jp

3 入札手続の種類

本件は、入札者に提案書の提出を求め、提示する技術、専門的知識、創意工夫（以下「技術等」という。）と入札価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の入札です。

4 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和6・7年度神戸市入札参加資格（工事請負または物品等）を有すること。

なお、神戸市行財政局契約監理課において神戸市競争入札参加資格の随時登録を受け付けます（申請から登録まで3週間程度必要）。

<申請方法URL>

<https://www.nyusatsu.e-hyogo.jp/www/kobe/contents/1705555148179/index.html>

- (3) 経営状態が窮境にある者（会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続

開始の決定がされている者、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生計画認可の決定がされている者を除く。）でないこと。

- (4) 入札に参加する者に必要な資格の審査の申請の受付期間の最終日から落札決定の日までの間に神戸市指名停止基準要綱（平成6年6月15日市長決定）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (5) 神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成22年5月26日市長決定）に基づく除外措置を受けていないこと。
- (6) 建設業法（昭和24年法律第100号）第28条第3項または第5項の規定による営業停止の処分を受けていないこと。
- (7) 業務総括責任者として、ビルメンテナンス等の業務責任者として自社で通算5年以上の実務経験を有し、本業務に必要な技術力、マネジメント能力及び日本語が堪能で、コミュニケーション能力を有する者を選任すること。
- (8) 業務遂行、緊急対応及び連絡・調整・打ち合わせ等に関し、迅速に対応できる体制を構築するため、神戸市内に拠点を設けること。

5 総合評価に関する事項

- (1) 技術等に対する得点（以下「技術点」という。）は、入札説明書等にもとづき、評価し、算出します。
- (2) 入札額に対する得点（以下「価格点」という。）は、次のとおり、算出します。
（すべての入札者中の最低入札額／入札額）×価格点に配分された得点の満点（小数点第1位を四捨五入する）
- (3) 総合評価は、技術点と価格点を合計した値（以下「総合評価点」という。）とします。

6 入札に必要な書類を示す場所

2の担当部局

7 入札に参加する者に必要な資格の審査等

本件に参加する者に必要な資格の審査の申請書等の配布及び審査の通知の方法は入札説明書等によります。

8 入札に参加する者に必要な資格の審査の申請書の提出期間及び提出場所

提出期間	令和7年8月12日（火）から令和7年8月18日（月）まで 持参又は郵送によります。 持参の場合は、神戸市の休日を定める条例（平成3年3月条例第28号）第2条第1項各号に掲げる本市の休日を除く日の午前9時から正午まで、または午後1時から午後5時までに提出場所に、事前に電話し、提出希望日時を連絡したうえで持参してください。 郵送の場合は、一般書留又は簡易書留によることとします。一般書留又は簡易書留以外の方法により郵送された申請書等は無効とし、返却もしません。令和7年8
------	---

	月18日（月）までに必着とし、事故による紛失または遅配については考慮しません。
提出場所	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3-3ハーバーランドセンタービル4階 神戸市教育委員会事務局学校環境整備課 Tel 078-984-0684

8 入札書等の提出期間及び方法

日 時	令和7年9月12日（金）午後5時まで
提出場所	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3-3ハーバーランドセンタービル4階 神戸市教育委員会事務局学校環境整備課 Tel 078-984-0684
方 法	持参してください。神戸市の休日を定める条例（平成3年3月条例第28号）第2条第1項各号に掲げる本市の休日を除く日の午前9時から正午まで、または午後1時から午後5時までに提出場所に、事前に電話し、提出希望日時を連絡したうえで持参してください。 代理人が持参する場合は、委任状（様式自由）を提出してください。 入札書及び事業費内訳書は封筒に入れ、入札書に押印した印鑑と同じ印で封印し、封筒の表に東部区域の場合は「神戸市立学校園施設包括管理業務（東部区域）」及び「提案書番号」を記載し、西部区域の場合は「神戸市立学校園施設包括管理業務（西部区域）」及び「提案書番号」を記載し、「入札書及び事業費内訳書在中」と朱書きしてください。 提案書は封筒とは別に提出するものとし、CD-ROM等により、電子データも提出してください。

9 開札予定日時及び方法

日 時	令和7年9月下旬予定
場 所	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3-3ハーバーランドセンタービル4階 神戸市教育委員会事務局
方 法	日時は、入札参加者に別途電子メールにて連絡します。 入札書及び事業費内訳書は、上記の日時、場所において全ての入札参加者について確認します。入札者が開札に立ち会わないときは、当該入札事務に関係のない神戸市職員を立ち会わせるものとします。

10 入札保証金

神戸市契約規則（昭和39年3月規則第120号）第7条第2号の規定により免除します。

11 入札の無効

(1) 神戸市契約規則第12条各号に該当するとき。

- (2) 入札参加表明及び資格認定申請書提出後、入札日までに不渡手形又は不渡小切手を出した構成企業を抱える入札参加者が行った入札であるとき。
- (3) 入札参加表明及び資格認定申請書に記載された代表企業の代表者以外の者が行った入札であるとき。
- (4) 入札者が談合した入札。
- (5) この入札に参加する複数の者（組合や共同企業体にあつてはその構成員）の関係が、以下の基準のいずれかに該当する場合。ただし、該当する者の一者を除く全てが入札を辞退した場合には、残る一者の入札は無効とはしません。

ア 資本関係

次のいずれかに該当する二者の場合。

- ① 子会社等（会社法第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。）と親会社等（同条第4号の2に規定する親会社等をいう。以下同じ。）の関係にある場合
- ② 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合

イ 人的関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、①については、会社等（会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第2条第3項第2号に規定する会社をいう。以下同じ。）の一方が民事再生法（平成11年法律第225号）第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社（会社更生法（平成14年法律第154号）第2条第7項に規定する更生会社をいう。）である場合を除く。

- ① 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合
 - 1) 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。
 - i) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役
 - ii) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役
 - iii) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役
 - iv) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役
 - 2) 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役
 - 3) 会社法第575条第1項に規定する持分会社（合名会社、合資会社又は合同会社をいう。）の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。）
 - 4) 組合の理事
 - 5) その他業務を執行する者であつて、1)から4)までに掲げる者に準ずる者
 - ② 一方の会社等の役員が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合
 - ③ 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合
- ウ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

組合や共同企業体とその構成員が同一の入札に参加している場合その他上記ア又はイと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

- (6) 入札金額を訂正した入札であるとき

- (7) 誤字又は脱字により意思表示が不明確な入札であるとき
- (8) その他入札に関する条件に違反した、又は執行者の指示に従わなかった者の入札であるとき
- (9) 一の入札参加者が複数の入札を行ったと認められるときは、いったん開札して確認のうえ、当該入札参加者すべての入札書を無効とします。
- (10) 8の方法によらないで提出された入札書及び事業費内訳書並びに提案書（期限までに到達しなかった場合を含む。）は、これを無効とします。
- (11) 提出書類に虚偽の記載をした者のした入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消すものとします。なお、競争入札参加資格があると確認された者であっても、落札決定の時ににおいて4に規定する競争入札参加資格を満たさなくなった場合は、競争入札参加資格のない者に該当するものとします。
- (12) 事業費内訳書を確認し、記載すべき重要事項が欠けている、各項目の記載金額が入札金額と比較して著しく均衡を欠いている等業務を確実に履行することができないと認められるときは、当該入札書は無効とします。事業費内訳書が添付されていない場合（(11)の規定により無効となった場合を含みます。）も、当該入札書は無効とします。
- (13) 提案書の提出がない場合（(11)の規定により無効となった場合を含みます。）は当該入札書を無効とします。
- (14) 無効とした入札書及び事業費内訳書は、返却しないものとします。

12 落札者の決定の方法

- (1) 次の①及び②の要件のいずれにも該当する入札者のうち、(2)に定めるところにより総合評価点が最も高いものを落札者とします。
 - ①入札金額が、本市の定める上限の範囲内の者
 - ②入札金額が著しく低い額を提案した場合は、本市の調査の結果、履行に支障がないと認められたもの
- (2) 最高得点の総合評価点の入札者が複数ある場合は、技術点が最も高い者を落札者とします。技術点の最高得点の入札者が複数ある場合は、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定します。この場合において、当該入札者のうち出席しない者またはくじを引かない者があるときは、これに代えて、当該入札事務に関係のない本市職員にくじを引かせて落札者を決定します。

13 特定調達契約の手続において使用する言語及び通貨の種類

日本語及び日本国通貨に限ります。

14 苦情の申し出

この入札について苦情のある者は、神戸市特定調達等調査委員会へ苦情の申出をすることができます。

15 Summary

- (1) Subject matter of the contract : Comprehensive management of Kobe city school

facilities

- (2) Quantity : 299 facilities in Kobe City (152 facilities in the eastern area, 147 facilities in the western area)
- (3) The closing date and time for the submission of application forms and attached documents for the qualification confirmation : (Until 17:00.8.18.2025)
- (4) The date and time for the submission of tender(s) (Until 17:00.9.12.2025)
- (5) A contract point where tender documents are available : School Environment Improvement Division、Board of Education Secretariat、 Kobe City Hall、 Harborland Center Building 4th floor 1-3-3 Higashikawasaki-cho、 Chuo-ku、 Kobe 650-0044、 Japan.