

## 神戸市神戸駅南駐車場 施設概要

## 概 要

名 称	神戸市神戸駅南駐車場
所在地	神戸市中央区東川崎町1丁目
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 24時間

概 要	供用開始年月日	平成7年8月1日	
	面 積	10,953㎡	収容台数 240台
			内 二輪 63台
	1台あたり	43.5㎡	高さ制限 2.1m
	構 造	地下2階2層自走式	
	工 期	昭和63年12月～平成4年3月	

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

## 運営状況

## 令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	679,982
水道使用量 (㎡)	931
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	4,866,400

## 令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	694,614
水道使用量 (㎡)	847
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	2,299,000

## 特記事項

1. 周辺施設等との取り決め等は遵守していただきます。  
神戸駅南駐車場と神戸クリスタルタワーを連絡する地下通路並びに施設（防火扉・エレベータ・階段等の設備）の維持管理についての取り決めがあります。
2. デュオこうべの監視室と駐車場及びクリスタルビルの監視室については、防犯上警報が相互に鳴動する仕組みとなっています。相互に連携をとってください。

3. ハーバーランド運営協議会に参加しています。

防災活動などに参加してください。

[https://kobeharborland.com/harborland\\_overview/](https://kobeharborland.com/harborland_overview/)

係員従事体制	常時：2名					
清掃業務	車路・車室 出入口車路スロープ	柱・壁面・側溝	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 1回/週		
	事務所（料金所含む） 食事室・廊下・会議室		掃き掃除・拭き掃除 ごみ回収	1回/週 1回/日	床面の洗浄 ワックス塗布	1回/6月
	和室		バキューム掛け	1回/週		
	トイレ（男・女）		掃き掃除・拭き掃除 金属部分の磨き・ごみ回収 汚物処理・衛生陶器の磨き 鏡拭き掃除・消耗品の補充	1回/日	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
	出入口階段及び通路		拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺拭き掃除	1回/日 1回/2日 2回/月 2回/月	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
廃棄物業務	一廃許可業者及び産廃許可業者に依頼し適切な処理の実施					
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の開閉・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 消防訓練 年2回、駐車場内で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検 自衛水防組織を編成し内水氾濫による浸水防止に備える。 ハーバーランド運営協議会の防災活動に参加する。					

設備等の点検について	<p>法定点検</p> <p>電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年1回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>定期点検</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(2回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む</p> <p>特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-3&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
維持管理に必要な資格	<p>電気設備 電気主任技術者（電気事業法第3種以上）</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-1&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
併施設等からの要求事項	<p>併施設 地下通路（開放時間は7時～23時）シャッターの開閉をしていただきます。</p>

清掃仕様書(詳細)

施設名: 神戸駅南 駐車場 様式 3

場 所		日常清掃		定期清掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
事 務 所	Pタイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
食 事 室	Pタイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
更 衣 室	Pタイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
和 室	畳	バキューム掛	1回/週		—
会議室	Pタイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
トイレ	モザイクタイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除 金属部分の磨き ごみ回収 汚物の処理 衛生陶器の清掃 鏡拭き掃除 消耗品の補充	1回/週	床面清掃 壁面洗剤拭き	1回/6月
車室 (柱、壁面含む)	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 1回/週		—
車路 (柱、壁面含む)	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 1回/週		—
側溝 (車室、車路に含む)	モルタル	床面掃き掃除	1回/月		—
出入口車路 スロープ	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 1回/週		—
出入口階段及び 通路(1)～(8)	モルタル	拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺の拭き掃除	1回/日 1回/2日 1回/2週 1回/日	床面の洗浄 壁面の洗剤拭き	1回/6月

## 機器一覧表 (電気設備)

機器名称	仕様	数量	製作メーカー・更新年
1, 受変電設備	高压引込3相3線式 6,600V 60HZ		
(1) 高压引込盤	パルス変換器 QRE-50A AC110V NN	1	三菱電機 2023年
	パルス変換器 QRE-50A AC100/110V 50/60Hz	1	三菱電機 2023年
	V形断路器V3-4,V-4	1,3	富士電機 2023年
	遠方手動操作器R290-BDS	1	富士電機 2023年
(2) 高压受電盤	VTユニット PTU-V1 PT UNIT	1	三菱電機 2023年
	高压真空遮断器HA12DY-A1	1	富士電機 2023年
	静止形不足電圧継電器QHA-UV1	1	富士電機 2023年
	高压渦電流継電器QHA-OC1	1	富士電機 2023年
	高压計器用変圧器HM3C2-D0505	2	富士電機 2023年
(3) コンデンサ盤	高压気中負荷開閉器LBS-6A/200	3	富士電機 2023年
	高压真空電磁接触器HN46AP-2S1	2	富士電機 2023年
	直列リアクトルMR166C6030N26	1	指月電機 2024年
	直列リアクトルMR166C6050N26	1	指月電機 2024年
	高压進相コンデンサLV666CC025R26	1	指月電機 2024年
	高压進相コンデンサLV666CC050R26	1	指月電機 2024年
	コンデンサ保護検出器 MDA1-1,MDA-1	1,1	指月電機 2024年
(4) 低压動力盤	変成器 CW-40LM 1000/5A	2	三菱電機 2023年
	モールドトランス FM-T14 3P 250kVA	1	富士電機2024年
(5) 低压電灯盤	変成器 CW-15LM 400/5A	2	三菱電機 2023年
	モールドトランス FM-T14 1P 75kVA	1	富士電機2023年
(6) 非常電灯動力盤	変成器 CW-5L 150/5A	4	三菱電機 2023年
	モールドスコットトランス FM-LC 3P 60Hz 50kVA	1	富士電機2023年
	電源切替開閉器610W2-3BD-A2	1	新愛知電機2023年
(7) 接地端子盤	特注品	1	河村電器2023年
(8) 構内引込柱	PGS 7.2KV300A	1式	
(9) 蓄電池	鉛蓄電器SNSX-200	54	GSユアサ2024年
2, 自家発電設備	200KVA 210V		
(1) エンジン	4サイクル水冷ディゼル240PS	1台	
(2) 発電機・発電機盤	三相交流発電機	1台	
(3) 直流電源盤	鉛蓄電器SNSX-300	12	GSユアサ2024年
3, 動力・電灯設備その他			
(1) 電灯分電盤		6面	
(2) 動力制御盤		5面	
(3) 弱電端子盤		7面	
(4) 手元開閉器盤		14面	
(5) 構内配電線路	ケーブルラック	1式	
(6) 照明設備	蛍光灯813台 誘導灯65台 ダウンライト等64台 LED		東芝ライテック2024年
(7) コンセント等		1式	
(8) CO2計 換気制御用		2台	アズビル(株)
(9) CO2アナライザCY7000A	濃度設定器R7372		
4, 通信情報設備			
(1) ITV設備	ITVモニタ盤	1面	
	21型液晶モニター	3台	
	CCTVカメラ	42台	2022年
(2) 非常放送設備	非常放送盤1面		
(3) インターホン・非常警報設備	インターホン17台 トイレ呼出4台		
(4) テレビ共聴設備等			

5, 中央監視設備	savic-netFX2compact		アズビル(株)
	中央監視盤	1面	
	リモート盤	2面	
	入出力端末	81台	
6, 防災設備	消防用設備等設置一覧参照		
7, 自動車管制設備	管制盤1面 赤外線センサー2台 マイクロ波センサー4台		アマノ(株)

施設名：

神戸駅南駐車場

様式 5

設備一覧表(消防用設備)

消防用設備名		設置場所	機器仕様	数量	更新年	
消 火 設 備	消火器具	地下1階	粉末ABC 10型	31		
		神戸市神戸駅南駐車場 地下2階	粉末ABC 10型	23		
		神戸市中央区東川崎町1丁目 地下2階	粉末ABC 50型	2		
	補助散水栓設備		地下1階	8mm×20m 鑑定第63-13-3号 表示灯AC24V	7	
			24時間	8mm×20m 鑑定第63-13-3号 表示灯AC24V	6	
	スプリンクラー設備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	100φ×900L/min×86m×22kw×1750rpm ポンプ:テラルキョウトウ モーター:三菱電機	1	
			地下2階ポンプ室	10, 953m <sup>2</sup>	1	
		電動機制御盤	地下2階ポンプ室	ユニット型 AC200V 第3種接地工事	1	
		流水検知装置		43. 5m <sup>2</sup>	4	
		呼水装置	地下2階ポンプ室	100L	1	
		SPヘッド	地下1階2階	昭和63年12月～平成4年3月	81	
		連結送水管	地上	双口スタンド型	6	
	泡消火設備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	100φ×900L/min×86m×22kw×1750rpm ポンプ:テラルキョウトウ製 モーター:三菱電機製	SP 兼用	
			地下2階ポンプ室	非PFOS消火剤	1	2021年
		消火薬剤混合装置	地下2階ポンプ室	ヤマプロテック製 YVPE-1000Z型	1	
		圧カスイッチ			1	
		流水検知装置		5. デュオコウへの監視室と駐車場及びクリスタルビルの監視室については、	4	
		感知ヘッド	地下1階2階	防犯上警報が相互に鳴動する仕組みとなっています。相互に連携をとって	704	
		泡ヘッド	地下1階2階	ください。	1573	
一斉開放弁			80A	110	更新予定	
手動式開放弁			144			
警 報 設 備	自動火災 報知設備 (すべてニッタン株製)	総合操作盤	地下1階管理室	CCS-GCS1000型(総合盤第034号) 2017年	1	
		受信機	総合操作盤に実装	GR型RXN-621K(受第17~2~3号) 2017年 予備電源内蔵型(ニッカDC24V 6Ah(2系統))	1	
		感知器	地下1階2階	差動式スポット型(普通型)(感第19-47号)	240	
				熱アナログ式スポット型(非蓄積型)(感第19-49号)	4	
				光電アナログ式スポット型(防水型)(感第17-35号)	39	
		発信器	地下1階2階	P型1級 R型用(発第45-12-12号)	13	
	中継器盤	総合操作盤内に実装		1		
	中継器(受信機)	中継器盤に実装	P型1級 R型用(中第13-2号)1回線	13		
	放送設備 (すべてTOA株製)	起動装置	地下1階管理室	押しボタン及び自動(連動) 非常電源内蔵型(ニッカDC24V 3.5Ah)	1	
			地下1階管理室	FS-2000型360W.20局(認定 認評放第23~8~1号)	1	
		スピーカー	地下1階	壁掛型(BS-32ZT)(認評放第14~32号)	9	
				天井露出型(PC-2238T)(認評放第21~2号)	37	
			地下2階	天井埋込型(CM-2330A+CP-233A)(認評放第26~2号)	14	
				壁掛型(BS-32ZT)(認評放第14~32号)	12	
階段		階段	天井露出型(PC-2238T)(認評放第21~2号)	40		
	天井埋込型(CM-2330A+CP-233A)(認評放第26~2号)		4			
ELV	ELV	コーン型	1			
非常警報設備 (すべてニッタン株製)	非常電話装置(親局)	地下1階管理室	NET-MD-10L型 認定番号 認評放第14~267号) 10回線用 15VA 予備電源DC24V.0.45Ah	1		
		地下1階	HD-11型	4		
	非常電話(子機)	地下2階	同上	4		
避 難 器 具 及 び	誘導設備	誘導灯(避難口)	地下1階	小型	9	
			地下2階	小型	6	
		誘導灯(通路)	地下1階	中型	20	
			地下2階	中型	20	
			階段	40W1灯用	20	

消火活動上必要な設備	排煙設備	排煙機	排煙ファン室	ファン:テラルキョクトウ製 CMF II (R)-R型 38500m3/H モーター:三菱製 SB-JR型 45kw 200V	1
		起動装置	地下1階2階	露出型手動式	43
		吸煙口	地下1階2階		43
	防火・排煙設備	感知器		煙式(光電) 熱式(60°C)	8 12
		防火シャッター			10
	非常コンセント設備		地下1階	補助散水栓埋込式	4
			地下2階	補助散水栓埋込式	4
	自家発電設備	原動機	発電気室	ヤマハディーゼル製 6HAL-HT型	1
		発電機	発電気室	西芝電機製 NTAKL-SEK型 200KVA 210V	1
		燃料タンク	発電気室	A重油 700L	1
		冷却水タンク	発電気室	500L	1
	蓄電池設備	蓄電池	発電気室	古河電池製 HS-200E型 24V 200Ah	12
		充電装置	発電気室	古河電池製 CRIA24-20SMRL型 3φ200V 20A	1

機器一覧表 (機械設備等機器)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
汚物ポンプ	DP-1	神戸市神戸駅南駐車場 神戸市中央区東川崎町1丁目 200V×3φ×1.5kw	2台	汚水槽(RC5. 8m3)	
汚物ポンプ	DP-2	汚水汚物用水中ポンプ 65mm×220L/min×12.2m 200V×3φ×1.5kw	24時間	汚水槽(RC4m3)	
汚物ポンプ	DP-3	汚水汚物用水中ポンプ 65mm×295L/min×11.3m 200V×3φ×1.5kw	2台	10, 953㎡ 43. 5㎡	
雨水槽排水ポンプ	DP-4	汚水用水中ポンプ 100mm×700L/min×19m 200V×3φ×5.5kw	2台	雨水槽(RC37m3) 昭和63年12月～平成4年3月	
空冷ヒートポンプ室外機	AC-1	冷14.0Kw 暖16.0Kw 200V×3φ	1台		2024年
天井カセット室内機	AC-1	冷4.5Kw 暖5.0Kw 200V×1φ	2台	B1階食事室・和室	2024年
天井カセット室内機	AC-1	冷4000kcal/h 暖4500kcal/h 200V×1φ	2台	B1階事務所・管理室	
天井カセット室内機	AC-1	冷7.1Kw 暖8.5Kw 200V×1φ	1台	B1階会議室	2024年
壁掛式室内機	AC-2	冷2500kcal/h 暖2800kcal/h 200V×1φ	1台	B1階仮眠室	
低騒音形天井扇	F-1	38型×590m3/h×8mmAq 100V×1φ×96W	1台	B1階食事室	
低騒音形天井扇	F-2	24型×166m3/h×8mmAq 100V×1φ×21W	1台	B1階更衣室	
低騒音形天井扇	F-3	27型×330m3/h×6mmAq 100V×1φ×35W	1台	B1階管理室便所	
低騒音形天井扇	F-4	24型×194m3/h×5mmAq 100V×1φ×24W	1台	B2F南系統	
低騒音形天井扇	F-5	38型×590m3/h×8mmAq 100V×1φ×96W	1台	B1階会議室	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-1	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-2	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F南系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-3	No.7×80000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B2F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-4	No.7×80000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B2F南系統	
ラインファン 天井吊	FS-5	No.3×1300m3/h×20mmAq 100V×1φ×150w	1台	B1階EV機械室系統	
消音型ラインファン 天井吊	FS-6	No.2×670m3/h×20mmAq 100V×1φ×80w	1台	B1階事務所・料金所	
消音型ラインファン 天井吊	FS-7	No.2×200m3/h×15mmAq 100V×1φ×30w	1台	B1階食事室・和室	
消音型ラインファン 天井吊	FS-8	No.2×470m3/h×14mmAq 100V×1φ×40w	1台	B1階会議室・更衣室	
消音型ラインファン 天井吊	FS-9	No.2×100m3/h×10mmAq 100V×1φ×11w	1台	B1階仮眠室	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-1	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-2	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F南系統	

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-3	No.7 × 8000m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 200V × 3φ × 18.5kw	1台	B2F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-4	No.7 × 8000m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 200V × 3φ × 18.5kw	1台	B2F南系統	
ラインファン (排気)	FE-5	No.3 × 1300m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B1階EV機械室系統	
ラインファン (排気)	FE-6	No.3 × 8300m <sup>3</sup> /h × 40mmAq 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2階自家発電機室系統 非常時	
片吸込シロッコファン 天井吊	FE-7	No.2 × 4600m <sup>3</sup> /h × 40mmAq 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2階電気室系統	
ラインファン (排気)	FE-8	No.3 × 1100m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B1F排煙ファン室系統	
ラインファン (排気)	FE-9	No.3 × 900m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階自家発電機室系統 常時	
ラインファン (排気)	FE-10	No.3 × 800m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B2階消火ポンプ室系統	
消音型ラインファン (排気)	FE-11	No.3 × 2000m <sup>3</sup> /h × 25mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B1階便所系統	
消音型ラインファン (排気)	FE-12	No.3 × 2000m <sup>3</sup> /h × 25mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階便所系統	
ラインファン (排気)	FE-13	No.2 × 300m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 80w	1台	B1階倉庫(B)系統	
ラインファン (排気)	FE-14	No.3 × 1200m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階倉庫(C、D)系統	
ラインファン (排気)	FE-15	No.2 × 500m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 80w	1台	B2階倉庫(E)系統	
デリバントファン	DF-1-1	55.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-2	61.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-3	58.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-4	52.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-2-1	43.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 2.2kw 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-2	42.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 2.2kw 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-3	51.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-4	63.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-5	63.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
泡消火ポンプユニット スプリンクラー兼用 泡原液タンク	PF-1	100φ × 900L/min × 84m × 22kw 呼水槽100L	1台	消火ポンプ室	
補給水槽	T-1	600L型	1台	消火ポンプ室	
排煙ファン	TF-1	500L型 SUS製	1台	消火ポンプ室	
排煙ファン	SEF-1	38500m <sup>3</sup> /h × 240mmAq 200V × 3φ × 45kw	1台	B1F機械室	
発電機 ディーゼルエンジン		水冷4サイクル × 260PS 200KVA × 210V A重油	1台	B2F発電気室	
電気温水器		450L	1	ES-450E	
シャッター			2		

点検機器名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
大便器		洋式3、和式7、身障用2	12	B1F 7 B2F 5	
小便器			7	B1F 4 B2F 3	
手洗い、流し			14	B1F 7 B2F 7	

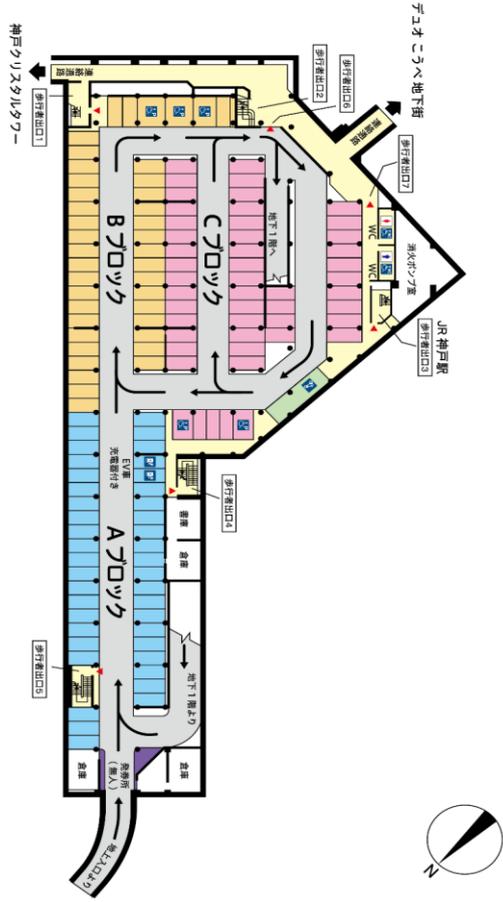
施設名：神戸駅南駐車場

## エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	フジテック(株)	神戸市神戸駅 南駐車場	マシンルームレス	11	45m/min	3停止	地震・停電・火災・車椅子・音声・点字・遠隔監視



# 神戸市神戸駅南駐車場 地下2階



## 神戸駅南駐車場

### 地下2階

- Aブロック
- Bブロック
- Cブロック
- 自動車専用区域
- 車路
- 階段・通路・トイレ
- 料金精算機設置等
- ▲ 出入口(第1)
- EV専用待合区画
- 身体障害者用駐車区画
- 身体障害者用トイレ
- 男性トイレ
- 女性トイレ

神戸市荒田公園駐車場 施設概要

【資料2】

様式1

概 要

名 称	神戸市荒田公園駐車場
所在地	神戸市兵庫区荒田町2丁目（荒田公園地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 5：00～24：00（入庫は23：00まで）

概 要	供用開始年月日	平成7年8月1日	
	面 積	12,980㎡	収容台数 320台
			内 二輪 40台
	1台あたり	40.6㎡	高さ制限 2.1m
	構 造	地下2階2層自走式	
	工 期	平成4年1月～平成7年7月	

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	272,514
水道使用量 (m³)	796
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	3,418,000

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	282,851
水道使用量 (m³)	756
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	5,148,000

特記事項

- 隣接する荒田公園駐車場と一体運営が可能となるよう、令和7年度に非常消防設備・防犯設備の遠隔監視の設備改修を行います。  
湊川公園・荒田公園駐車場の省人化をご検討ください。
- 年末の周辺市場等への買出し時期は周辺道路が混雑しますので、安全確保のため交通整理が必要です。
- 現在、規則により定期券の大口割引制度があります。  
制度を引継げるよう考慮してください。

係員従事体制	常時：2名					
清掃業務	車路・車室 出入口車路スロープ	柱・壁面・側溝	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		
	事務所（料金所含む） 食事室・廊下・会議室		掃き掃除・拭き掃除 ごみ回収	1回/週 1回/日	床面の洗浄 ワックス塗布	1回/6月
	トイレ（男・女）		掃き掃除・拭き掃除 金属部分の磨き・ごみ回収 汚物処理・衛生陶器の磨き 鏡拭き掃除・消耗品の補充	1回/日	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
	出入口階段及び通路		拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺拭き掃除	1回/日 1回/2日 2回/月 2回/月	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
	エレベータ及び エレベータホール		床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/日 1回/週	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
廃棄物業務	一廃許可業者及び産廃許可業者に依頼し適切な処理の実施					
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の開閉・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 消防訓練 年2回、駐車場内で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検					

設備等の点検について	<p>法定点検</p> <p>電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年1回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>定期点検</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(2回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む</p> <p>特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-3&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
維持管理に必要な資格	<p>電気設備 電気主任技術者（電気事業法第3種以上）</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-1&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
併施設設等からの要求事項	<p>湊川公園駐車場とあわせて一体管理とします。</p> <p>令和7年度に湊川公園駐車場と遠隔監視装置を整備します。</p>

清掃仕様書(詳細)

施設名: 荒田公園駐車場 様式3

場 所		日常清掃		定期清掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
事 務 所	ビニール床シート (モルタル下地)	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週 1回/日	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
食 事 室	ビニール床シート (モルタル下地)	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
更 衣 室	タイルカーペット	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
和 室	畳	バキューム掛	1回/週		—
会議室	ビニール床シート (モルタル下地)	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
廊下	ビニール床シート (モルタル下地)	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
トイレ	磁器質タイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除 金属部分の磨き ごみ回収 汚物の処理 衛生陶器の清掃 鏡拭き掃除 消耗品の補充	1回/日	床面清掃 壁面洗剤拭き	1回/6月
車室 (柱、壁面含む)	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—
車路 (柱、壁面含む)	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—
側溝 (車室、車路に含む)	モルタル	床面掃き掃除	1回/月		—
出入口車路 スロープ	モルタル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 1回/週		
出入口階段 及び通路A~D	磁器質タイル	拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺の拭き掃除	1回/日 1回/2日 2回/月 2回/月	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月
エレベータ及び エレベータホール	磁器質タイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/日 1回/週	床面の洗浄 壁面の洗剤拭き	1回/6月

施設名： 荒田公園駐車場

## 機器一覧表 (電気設備)

機器名称	仕様	数量	製作メーカー等
1. 受変電設備	高压引込3相3線式 6,600V 60HZ		
(1) 高压引込盤	H16/10 94KW	1面	
(2) 高压受電盤	VCB 7.2KV200A	1面	
(3) コンデンサ盤		1面	
(4) 低压動力盤	400KVAモールド変圧器	1面	
(5) 低压電灯盤	100KVAモールド変圧器	1面	
(6) 非常電灯動力盤	50KVAモールド変圧器	1面	
(7) 接地端子盤		1面	
(8) 構内引込柱	PAS 7.2KV400A	1式	
2. 非常用発電設備	200KVA 210V		
(1) エンジン	4サイクル水冷ディゼル260PS	1台	
(2) 発電機・発電機盤	三相交流発電機	1台	
(3) 直流電源盤	直流電源盤 蓄電池HS200E-12	1面	
3. 動力・電灯設備その他			
(1) 電灯分電盤		6面	
(2) 弱電端子盤		5面	
(3) 動力制御盤		13面	
(4) 手元開閉器盤		9面	
(5) 構内配電線路	ケーブルラック	1式	
(6) 照明設備	蛍光灯561台 誘導灯55台 ダウンライト60台		
(7) コンセント設備	各種	1式	
4. 通信情報設備			
(1) ITV設備	ITV架	1面	株TOA
	23型モニター	2台	同上
	HD-SDIカメラ	29台	同上
(2) 非常放送設備	非常放送架	1面	同上
	スピーカ(各種)	124台	同上
(3) インターホン設備	インターホン親機(管理室)	1台	アイホン
	インターホン子機(機械室等各所)	17台	同上
(4) トイレ呼出設備	トイレ呼出表示器(CBN-5E)	1台	アイホン
	トイレ呼出押ボタン(NBR-7HWA)	4台	同上
(5) アンテナ等		1式	
5. 中央監視設備	SAVIC-NET(FX2-compact)		アズビル(株)
	リモート盤	7面	同上
	入出力端末	19台	同上
	中央監視盤(MSU,タッチパネル付)	1面	同上
6. 自動車管制設備			
	管制盤	1面	オムロン製
	ループ式車両検出器	6台	同上
	信号灯	3台	同上
	表示灯	1台	同上

施設名：

荒田公園駐車場

様式 5

設備一覧表(消防用設備)

消防用設備名		設置場所	機器仕様	数量	
消 火 設 備	消火器具	地下1階	粉末ABC 10型	31	
		地下2階	粉末ABC 10型	23	
		地下2階	粉末ABC 50型	2	
	補助散水栓設備	地下1階	8mm×20m 鑑定第63-13-3号 表示灯AC24V	7	
		地下2階	8mm×20m 鑑定第63-13-3号 表示灯AC24V	6	
	スプリンクラー設備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	100φ×900L/min×86m×22kw×1750rpm ポンプ：ラルキョウトウ モーター：三菱電機	1
			起動装置	地下2階ポンプ室	1
		電動機制御盤	地下2階ポンプ室	ユニット型 AC200V 第3種接地工事	1
		流水検知装置		1.4MPa(設定圧0.4MPa)	4
		呼水装置	地下2階ポンプ室	100L	1
		SPヘッド	地下1階2階		81
		連結送水管	地上	双口スタンド型	6
	泡 消 火 設 備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	100φ×900L/min×86m×22kw×1750rpm ポンプ：ラルキョウトウ製 モーター：三菱電機製	SP 兼用
			泡タンク	地下2階ポンプ室	1
		消火薬剤混合装置	地下2階ポンプ室	ヤマダプロテック製 YVPE-1000Z型	1
圧力スイッチ				1	
流水検知装置			1.4MPa(設定圧0.4MPa) SP兼用	4	
感知ヘッド		地下1階2階		704	
泡ヘッド		地下1階2階		1573	
手動式開放弁				144	
警 報 設 備	自動火災 報知設備 (すべてニッタン(株)製)	総合操作盤	地下1階管理室	CCS-GCS1000型(総合盤第034号) 2017年	1
		受信機	総合操作盤に実装	GR型RXN-621K(受第17~2~3号) 2017年 予備電源内蔵型(ニッカトDC24V 6Ah(2系統))	1
		感知器	地下1階2階	差動式スポット型(普通型)(感第19-47号)	240
				熱アナログ式スポット型(非蓄積型)(感第19-49号)	4
				光電アナログ式スポット型(防水型)(感第17-35号)	39
		発信器	地下1階2階	P型1級 R型用(発第45-12-12号)	13
	中継器盤	総合操作盤内に実装		1	
	中継器(受信機)	中継器盤に実装	P型1級 R型用(中第13-2号)1回線	13	
	放 送 設 備 (すべてTOA(株)製)	起動装置	地下1階管理室	押しボタン及び自動(連動) 非常電源内蔵型(ニッカトDC24V 3.5Ah)	1
			増幅器	地下1階管理室	FS-2000型360W,20局(認定 認評放第23~8~1号)
		スピーカー	地下1階	壁掛型(BS-32ZT)(認評放第14~32号)	9
				天井露出型(PC-2238T)(認評放第21~2号)	37
				天井埋込型(CM-2330A+CP-233A)(認評放第26~2号)	14
			地下2階	壁掛型(BS-32ZT)(認評放第14~32号)	12
				天井露出型(PC-2238T)(認評放第21~2号)	40
天井埋込型(CM-2330A+CP-233A)(認評放第26~2号)				4	
階段	壁掛型(BS-32ZT)(認評放第14~32号)	8			
ELV		コーン型	1		
非 常 警 報 設 備 (すべてニッタン(株)製)	非常電話装置(親局)	地下1階管理室	NET-MD-10L型 認定番号 認評放第14~267号) 10回線用 15VA 予備電源DC24V, 0.45Ah	1	
		非常電話(子機)	地下1階	HD-11型	4
	地下2階		同上	4	

避難器具及び	誘導設備	誘導灯(避難口)	地下1階	小型	9
			地下2階	小型	6
		誘導灯(通路)	地下1階	中型	20
			地下2階	中型	20
		階段	40W1灯用	20	
消火活動上必要な設備	排煙設備	排煙機	排煙ファン室	ファン:テラルキョウトウ製 CMF II (R)-R型 38500m3/H モーター:三菱製 SB-JR型 45kw 200V	1
		起動装置	地下1階2階	露出手動式	43
		吸煙口	地下1階2階		43
	防火・排煙設備	感知器		煙式(光電)	8
				熱式(60°C)	12
		防火シャッター			10
	非常コンセント設備		地下1階	補助散水栓埋込式	4
			地下2階	補助散水栓埋込式	4
	自家発電設備	原動機	発電気室	ヤマーディーゼル製 6HAL-HT型	1
		発電機	発電気室	西芝電機製 NTAKL-SEK型 200KVA 210V	1
		燃料タンク	発電気室	A重油 700L	1
		冷却水タンク	発電気室	500L	1
蓄電池設備	蓄電池	発電気室	古河電池製 HS-200E型 24V 200Ah	12	
	充電装置	発電気室	古河電池製 CRIA24-20SMRL型 3φ200V 20A	1	

## 機器一覧表 (機械設備等機器)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
汚物ポンプ	DP-1	汚水汚物用水中ポンプ 65mm×295L/min×11.3m 200V×3φ×1.5kw	2台	汚水槽(RC5.8m3)	
汚物ポンプ	DP-2	汚水汚物用水中ポンプ 65mm×220L/min×12.2m 200V×3φ×1.5kw	2台	汚水槽(RC4m3)	
汚物ポンプ	DP-3	汚水汚物用水中ポンプ 65mm×295L/min×11.3m 200V×3φ×1.5kw	2台	汚水槽(RC11m3)	
雨水槽排水ポンプ	DP-4	汚水用水中ポンプ 100mm×700L/min×19m 200V×3φ×5.5kw	2台	雨水槽(RC37m3)	
空冷ヒートポンプ室外機	AC-1	冷20000kcal/h 暖22400kcal/h 200V×3φ×5.5kw	1台		
天井カセット室内機	AC-1	冷2500kcal/h 暖2800kcal/h 200V×1φ	2台	B1階食事室・和室	
天井カセット室内機	AC-1	冷4000kcal/h 暖4500kcal/h 200V×1φ	2台	B1階事務所・管理室	
天井カセット室内機	AC-1	冷5000kcal/h 暖5600kcal/h 200V×1φ	1台	B1階会議室	
壁掛式室内機	AC-2	冷2500kcal/h 暖2800kcal/h 200V×1φ	1台	B1階仮眠室	
低騒音形天井扇	F-1	38型×590m3/h×8mmAq 100V×1φ×96W	1台	B1階食事室	
低騒音形天井扇	F-2	24型×166m3/h×8mmAq 100V×1φ×21W	1台	B1階更衣室	
低騒音形天井扇	F-3	27型×330m3/h×6mmAq 100V×1φ×35W	1台	B1階管理室便所	
低騒音形天井扇	F-4	24型×194m3/h×5mmAq 100V×1φ×24W	1台	B2F南系統	
低騒音形天井扇	F-5	38型×590m3/h×8mmAq 100V×1φ×96W	1台	B1階会議室	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-1	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-2	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F南系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-3	No.7×80000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B2F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(給気)	FS-4	No.7×80000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B2F南系統	
ラインファン 天井吊	FS-5	No.3×1300m3/h×20mmAq 100V×1φ×150w	1台	B1階EV機械室系統	
消音型ラインファン 天井吊	FS-6	No.2×670m3/h×20mmAq 100V×1φ×80w	1台	B1階事務所・料金所	
消音型ラインファン 天井吊	FS-7	No.2×200m3/h×15mmAq 100V×1φ×30w	1台	B1階食事室・和室	
消音型ラインファン 天井吊	FS-8	No.2×470m3/h×14mmAq 100V×1φ×40w	1台	B1階会議室・更衣室	
消音型ラインファン 天井吊	FS-9	No.2×100m3/h×10mmAq 100V×1φ×11w	1台	B1階仮眠室	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-1	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-2	No.7×84000m3/h×35mmAq 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F南系統	

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-3	No.7 × 8000m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 200V × 3φ × 18.5kw	1台	B2F北系統	
両吸込シロッコファン 床置(排気)	FE-4	No.7 × 8000m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 200V × 3φ × 18.5kw	1台	B2F南系統	
ラインファン (排気)	FE-5	No.3 × 1300m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B1階EV機械室系統	
ラインファン (排気)	FE-6	No.3 × 8300m <sup>3</sup> /h × 40mmAq 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2階自家発電機室系統 非常時	
片吸込シロッコファン 天井吊	FE-7	No.2 × 4600m <sup>3</sup> /h × 40mmAq 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2階電気室系統	
ラインファン (排気)	FE-8	No.3 × 1100m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B1F排煙ファン室系統	
ラインファン (排気)	FE-9	No.3 × 900m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階自家発電機室系統 常時	
ラインファン (排気)	FE-10	No.3 × 800m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 150w	1台	B2階消火ポンプ室系統	
消音型ラインファン (排気)	FE-11	No.3 × 2000m <sup>3</sup> /h × 25mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B1階便所系統	
消音型ラインファン (排気)	FE-12	No.3 × 2000m <sup>3</sup> /h × 25mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階便所系統	
ラインファン (排気)	FE-13	No.2 × 300m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 80w	1台	B1階倉庫(B)系統	
ラインファン (排気)	FE-14	No.3 × 1200m <sup>3</sup> /h × 35mmAq 100V × 1φ × 450w	1台	B2階倉庫(C、D)系統	
ラインファン (排気)	FE-15	No.2 × 500m <sup>3</sup> /h × 20mmAq 100V × 1φ × 80w	1台	B2階倉庫(E)系統	
デリバントファン	DF-1-1	55.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-2	61.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-3	58.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-1-4	52.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B1F	
デリバントファン	DF-2-1	43.5m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 2.2kw 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-2	42.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 2.2kw 200V × 3φ × 2.2kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-3	51.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-4	63.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
デリバントファン	DF-2-5	63.0m <sup>3</sup> /min × 150mmAq × 3.7kw 200V × 3φ × 3.7kw	1台	B2F	
泡消火ポンプユニット スプリンクラー兼用 泡原液タンク	PF-1	100φ × 900L/min × 84m × 22kw 呼水槽100L	1台	消火ポンプ室	
	T-1	600L型	1台	消火ポンプ室	
補給水槽	TF-1	500L型 SUS製	1台	消火ポンプ室	
排煙ファン	SEF-1	38500m <sup>3</sup> /h × 240mmAq 200V × 3φ × 45kw	1台	B1F機械室	
発電機 ディーゼルエンジン		水冷4サイクル × 260PS 200KVA × 210V A重油	1台	B2F発電気室	
電気温水器		450L	1	ES-450E	
シャッター			2		

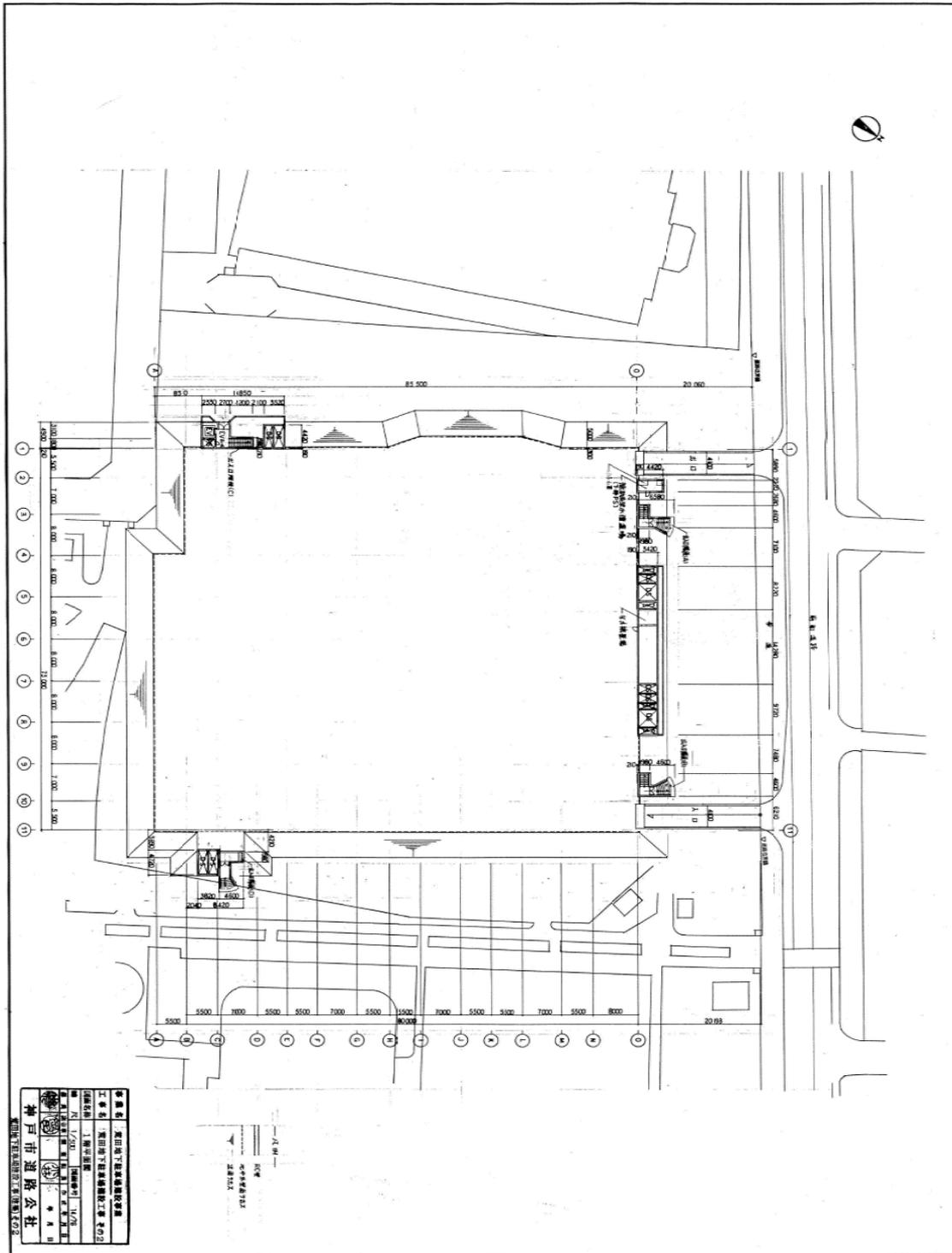
点検機器名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所	更新年
大便器		洋式3、和式7、身障用2	12	B1F 7 B2F 5	
小便器			7	B1F 4 B2F 3	
手洗い、流し			14	B1F 7 B2F 7	

施設名：荒田公園駐車場

## エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	フジテック(株)	ロープ式	マシンルームレス	11	45m/min	3停止	地震・停電・火災・車椅子・音声・点字・遠隔監視

# 神戸市荒田公園駐車場 1階







神戸市立細田駐車場 施設概要

【資料2】

様式1

概要

名称	神戸市立細田駐車場		
所在地	神戸市長田区細田町7丁目（新長田図書館等地下）		
設置条例	神戸市駐車場条例		
営業時間	現行	24時間	

概要	供用開始年月日	平成7年12月1日		
	面積	4,444㎡	収容台数	93台
			高さ制限	2.1m
	構造	地下2階2層自走式		
	工期	平成4年5月～平成7年10月		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

運営状況 令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	311,939
水道使用量 (m³)	223
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	240,900

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	341,654
水道使用量 (m³)	234
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	447,150

電気・水道使用量は併施設分を含む

特記事項

- 神戸市新長田駅前駐車場とあわせて一体管理を行うものとする。  
新長田駅前駐車場とは遠隔監視装置により、細田駐車場は無人管理とする。

2. 併施設

新長田図書館・細田児童館・細田地域福祉センター設備保守管理業務

細田駐車場の指定管理の業務には新長田図書館等の設備保守管理業務が含まれます。

対象となる施設名称

- 神戸市立新長田図書館
- 神戸市立細田児童館
- 神戸市立細田地域福祉センター
- 神戸市立細田駐車場

建物・設備概要は別紙 建物概要、設備概要、また業務範囲は点検及び保守並びに運転監視表を参照

係員従事体制	警備 新長田駐車場と一体管理とする。 設備管理 月1回 巡回 清掃 新長田駐車場と一体管理とする。					
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	ごみ処理	1回/日		
		歩道	ごみ処理	1回/日		
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床				
		壁・扉				
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台				
		床・壁・換気扇				
	浴室	浴槽・床・壁				
	脱衣場	床				
		壁・扉				
	事務所各室	ガラス窓				1回/月
	屋外階段		塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室 B1・B2	床	塵芥等の除去	1回/日		
壁・扉						
場出入り口	床	塵芥等の除去	1回/日			
その他	塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業 適宜					
廃棄物の月次排出量	一般ゴミ	70リットル入りで 2袋	蛍光灯 本 ※場内LED灯	産業廃棄物処理業者に依頼		
警備業務	ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施 料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 定期券、金券類の購入、販売と管理					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 消防訓練 年2回、駐車場内で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検					

<p>設備等の点検について</p>	<p>法定点検</p> <p>電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む 現在、藤原電機設備管理事務所と契約</p> <p>消防設備 消防法に基づき年1回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>定期点検 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(2回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む 特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-3&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
<p>維持管理に必要な資格</p>	<p>電気設備 主任技術者必要 現在、関西電気保安協会と契約し経済産業局へ主任技術者不選任承認書を届出済</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-1&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
<p>併施設等からの要求事項</p>	<p>新長田駅前駐車場と合わせて一体管理とする。細田駐車場は無人管理とする。</p> <p>令和7年度末に新長田駅前駐車場とは遠隔監視装置を改修する。</p> <p>新長田図書館・細田児童館・細田地域福祉センター設備保守管理業務</p> <p>細田駐車場の指定管理の業務には、細田児童館等の設備保守管理業務が含まれます。</p>

**駐車場**

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
B1・B2駐車スペース		作業員による清掃	1回/日		
B1・B2車路		作業員による清掃	1回/日		
車庫出入口		作業員による清掃	1回/日		
B1・B2階段		作業員による清掃	1回/日		
エレベーターホール		作業員による清掃	1回/日		
各男女トイレ		洗面台の拭き上げ・衛生陶器の洗浄・鏡拭き上げ	1回/日		

施設名： 細田駐車場

## 機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所
引込みPAS	7.2KV 200A	1台	借室電気室
引込ケーブル	6.6KV CVT38°-3C	約50m	関電柱～B2F電気室
受電DS	7.2KV 400A 3P	1台	B2F電気室
受電VCB	7.2KV 600A	1台	B2F電気室
TR-1	1Φ3W 50KVA 6600V/210-100V	1台	B2F電気室
TR-2	1Φ3W 50KVA 6600V/210-100V	1台	B2F電気室
TR-3	3Φ3W 300KVA 6600V/210V	1台	B2F電気室
LBS	7.2KV 200A	4台	B2F電気室
VCS	6.6KV 200A	1台	B2F電気室
SC	6.6KV 54.3KVer	2台	B2F電気室
非常用発電設備	3Φ3W 200V 200KVA	1式	B2F発電機室

施設名： 細田駐車場

様式5

## 設備一覧表 (消防用設備)

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年
消火器	ABC消火器粉末10型		33本	
屋内消火栓設備	貯水槽	床下消火水槽 16m <sup>3</sup>	1箇所	
	制御盤	ユニット型	B2F消火ポンプ室	1面
	加圧送水装置 ポンプ	40A 1700/min 75.5m	3.7kw	1台
	呼水装置	呼水槽 100ℓ		1槽
	消火栓箱			12箱
	泡消火設備	貯水槽	床下消火水槽 16m <sup>3</sup>	1箇所
	制御盤	ユニット型	B2F消火ポンプ室	1面
	加圧送水装置 ポンプ	125A 9000/min 77m	30kw	1台
	泡消火剤	400ℓ	アルファフォーム310R	1槽 2023年
	流水検知装置			2台
	泡ヘッド			601個
	一斉開放弁			53個 2023年
	手動開放弁			57個
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自立型複合盤 25/30回線		
	感知器	差動式スポット型	270個	
	〃	定温式スポット型	29個	
	煙感知器		31個	
	発信機	P型1級	20個	
	音響装置		20個	
非常放送設備	自動火災報知設備連動		1面	
	非常電源(内蔵型)		DC24V 6AH/5HR	2台
	非常電話			4台
	増幅器			1台
	スピーカー			12台
防排煙設備 (排煙設備・防火戸)	運動操作盤		1面	
	排煙口		78箇所	
	熱感知器		16個	
	煙感知器		1個	
	排煙機		1台	
	起動装置		78個	
	防火シャッター		7台	
	非常コンセント設備	非常コンセント(单相)		4箇所
自家発電設備	自家発電装置	ディーゼル機関	200kVA 1800rpm	1台
	制御装置	B2F発電気室		1面
蓄電池設備	蓄電池	24V 200Ah		1組
	避難口誘導灯 中型11号	大型 9台		
	通路誘導灯 中型25号			
連結送水設備	送水口	1F児童館正面入口前	スタンド式双口型	1基
	放水口	B1F 2台	B2F 2台	
漏電火災警報器	受信機	1級		1台
	変流器貫通型			3台

機器一覧表(駐車場機器)

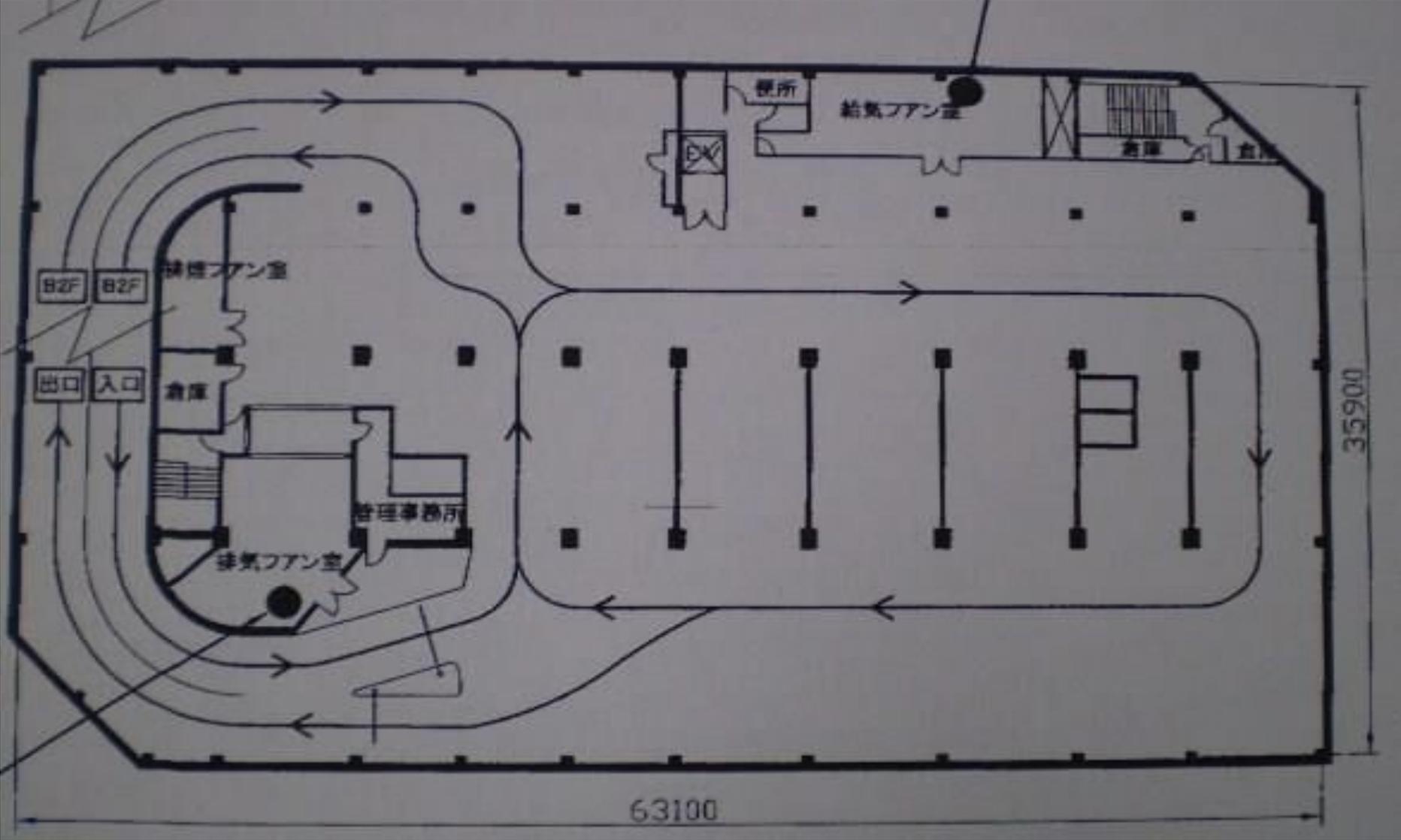
機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F車路・車室給気ファン SF-1	遠心・11kw	2	
B2F車路・車室給気ファン SF-1	遠心・11kw	2	
B1F車路・車室排気ファン EF-1	遠心・11kw	2	
B2F車路・車室排気ファン EF-1	遠心・11kw	2	
車路・車室層流ファン	3.7kw	4	
電気室他給気ファン SF-2	遠心・3.7kw	1	
電気室他排気ファン EF-2	遠心・3.7kw	1	
管理事務室給気ファン SF-3	遠心・100w	1	
管理事務室排気ファン EF-7	遠心・100w	1	
B1F便所排気ファン EF-6	遠心・100w	1	
管理事務所エアコン	空冷ヒートポンプ・750w	1	
汚水ポンプ	7.5kw	2	
湧水ポンプ	2.2kw	8	
泡消火ポンプユニット	30kw	1	
排煙ファン	遠心・5.5kw	1	
照明器具	LED	371	2023年
電灯開閉器盤		4	
動力制御盤		10	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		5	
増幅器		1	
スピーカー		12	
アンテナ及びマスト		1	
汚水・雑排水槽	20m <sup>3</sup> 以下	1	
ITV設備	カメラ20台、モニター2台	1式	
昇降機設備	機械室レス式11人乗り・4停止・45m・地震、火災、停電管制、冠水、遠隔監視付、FM契約	1式	2022年
中央監視設備	山武セービック・NET10及び端末	1式	
駐車管制設備		1式	

施設名：細田駐車場

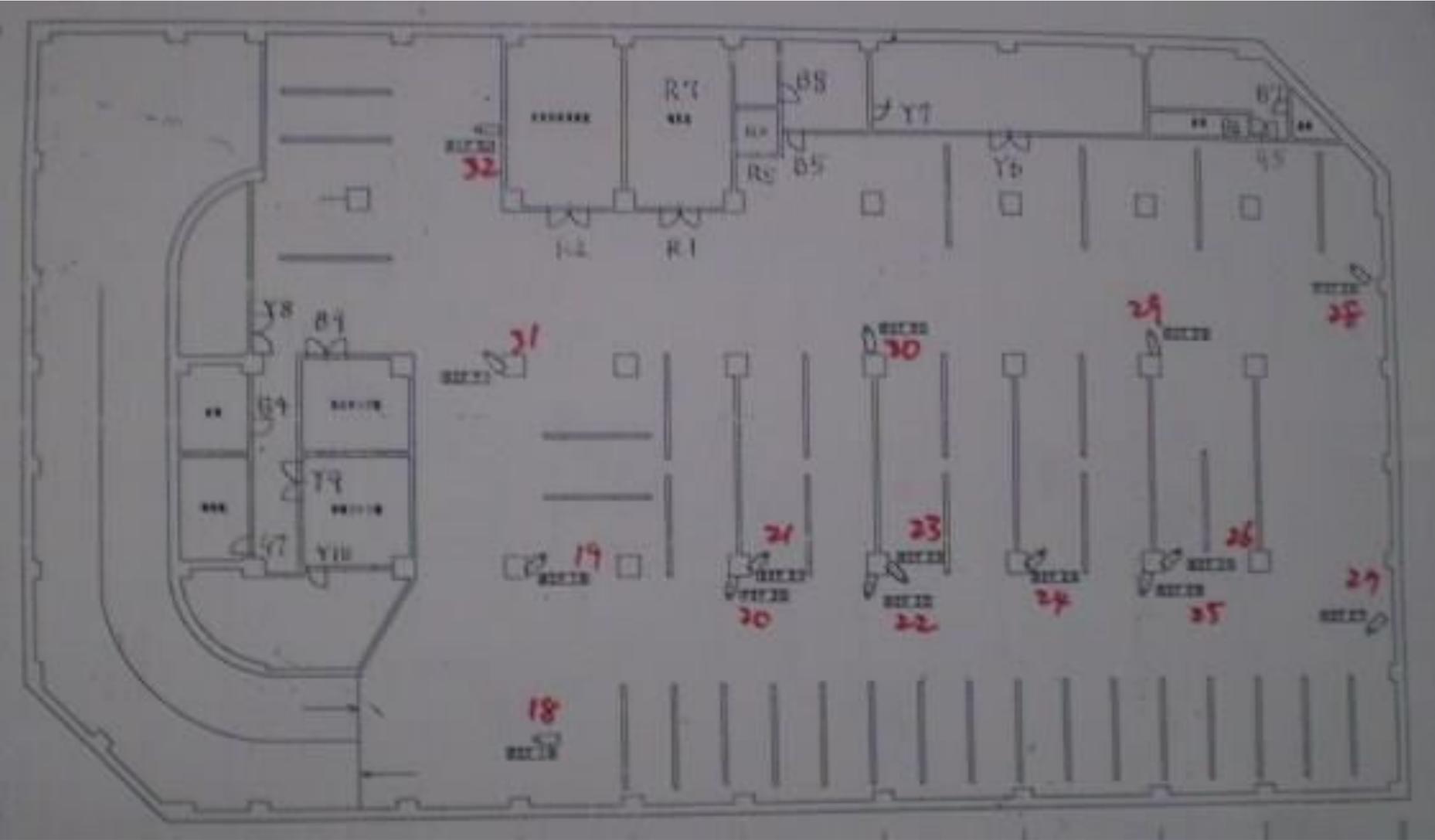
## エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	三精	機械室レス ロープ式	方向性乗り合い全自動	11	45m/s	4停止	地震・停電・火災・車椅子・音声・点字

神戸市立細田駐車場 地下1階



神戸市立細田駐車場 地下2階





神戸市新長田駅前駐車場 施設概要

概 要

名 称	神戸市新長田駅前駐車場
所在地	神戸市長田区若松町4丁目（JR新長田駅前広場地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 7：00～25：30（入庫は24：30まで）

概 要	供用開始年月日	平成8年4月3日	
	面 積	8,450㎡	収容台数 151台
			内 二輪 46台
			高さ制限 2.1m
	構 造	地下2階2層自走式	
工 期	平成4年12月～平成8年3月		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	300,807
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	771
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	470,250

令和5年度使用量、修繕費

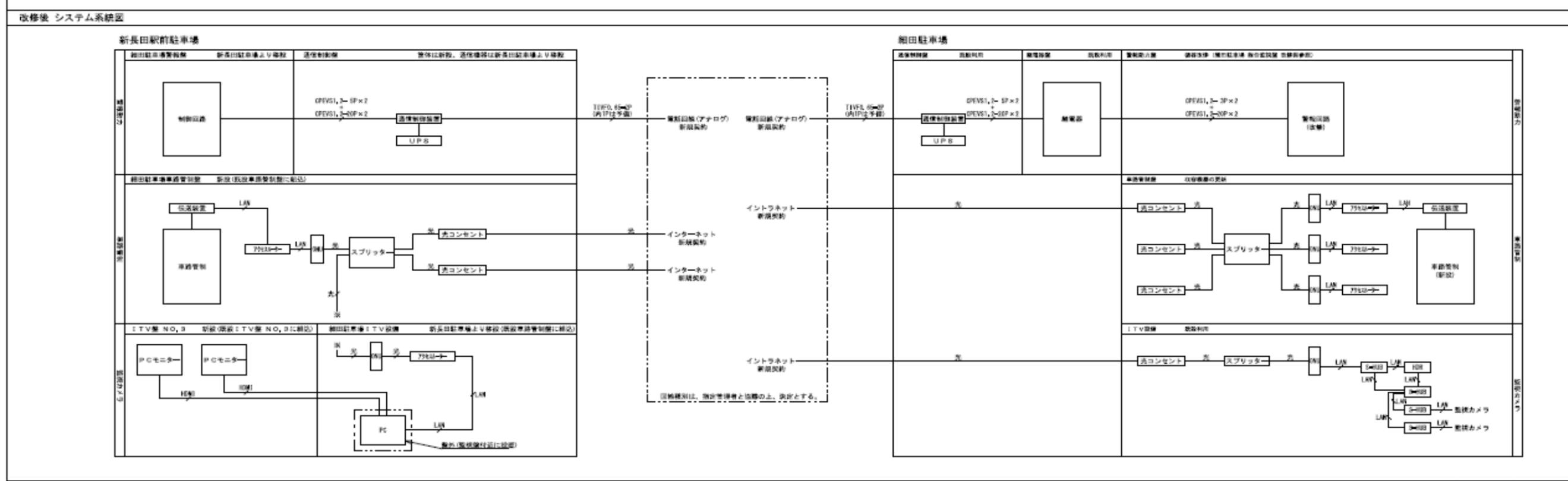
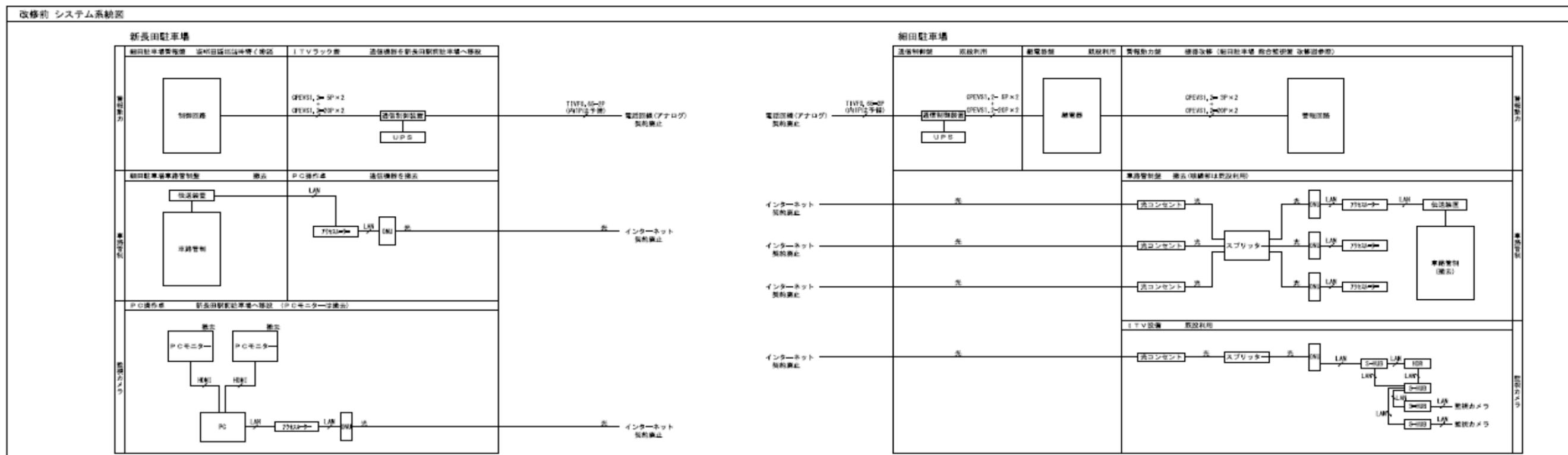
電気使用量 (kwh)	344,229
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	803
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	1,463,000

特記事項

- 神戸市都市局が設置するピフレ新長田駐車場（63台）の管理運営をあわせて行うものとする。
- ピフレ新長田駐車場は新長田駅前駐車場の出入り口を使用。
- 細田駐車場を無人で管理できるよう、新長田駅前駐車場に遠隔監視システムを導入します。システムの詳細は様式1-2を参照してください。

■新長田駅前・細田駐車場\_遠隔監視システムの改修

- ・細田駐車場は無人運営とするため、現在新長田駐車場から遠隔監視システムを導入しています。
- ・非常警報設備を電話回線、車路管制設備、監視カメラをインターネット回線で連携しています。
- ・令和7年度末に新長田駐車場の各設備を新長田駅前駐車場に移設する改修を行います。
- ・令和8年度より新長田駅前駐車場から細田駐車場を遠隔監視し、無人運営ができるよう通信契約など指定管理者で準備する必要があります。



新長田駅前駐車場

様式2

開業時間

入庫 7時～ 24時30分

出庫 7時～ 25時30分

業務概要

現行仕様

係員従事体制	徴収及び設備維持 場 長	毎日 10:30～翌 9:30 毎日 13:00～翌10:30 平日 8:45～ 17:30	1名 1名 1名(兼務)	土日祝 9:00～13:00	1名
清掃業務	様式3の通り				
廃棄物の月次排出量	一般ゴミ	45リットル入りで75袋	蛍光灯	本 産廃業者に依頼 ※場内LED灯	
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施				
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、職員が当直している。 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検 自衛水防組織を編成し内水氾濫による浸水防止に備える。				
設備等の点検について	<p>法定点検 自家用電気工作物：中部近畿産業保安監督部への届出の保安規程に基づき毎月の点検と年1回の定期点検実施 現在、妙本電気設備管理事務所と契約 ※非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施 昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施 公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施 消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施 空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>定期点検 自動制御設備：専門業者により年2回の機能確認及び整備を実施 その他設備：専門業者により換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による 1回/月の点検の実施 汚水・雑排水槽清掃を年2回実施 空調設備のフィルター清掃を年4回実施 照明器具清掃（1回/年）、管球交換（不具合発生時） 緊急対応業務を含む</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-3&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>				
維持管理に必要な資格	電気主任技術者（現在、中央電気保守管理技術者協会と契約し中部近畿産業保安監督部へ保安管理業務外部委託承認申請書を届出済） その他 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの				
併施設設等からの要求事項					

清掃仕様書(詳細)

様式 3

施設名: 新長田駅前駐車場

作業場所		日常清掃		定期清掃	
		清掃項目	回数	清掃項目	回数
1階	EVホール	床の清掃	1回/日		
		拭き掃除 ガラス清掃 金属磨き	1回/日 1回/日 1回/日		
地下1階	車路			真空掃除機による除塵 機械による高圧洗浄・吸引	3回/年 1回/年
	吹き抜けホール	床の清掃 拭き掃除 ガラス清掃	1回/日 1回/日 1回/日		
	EVホール	床の清掃 拭き掃除 ガラス清掃 金属磨き	1回/日 1回/日 1回/日 1回/日		
	男女トイレ 職員室トイレ	床の清掃 拭き掃除 衛生陶器の清掃 消耗品の補充	1回/日 1回/日 1回/日 1回/日		
	AB階段 職員専用階段	床の清掃 拭き掃除	1回/日 1回/日		
	管理事務所	床の清掃	1回/日	清掃後ホリッシャー洗浄 ワックス塗布	2回/年
地下2階	車路			真空掃除機による除塵 機械による高圧洗浄・吸引	3回/年 1回/年
	EVホール	床の清掃 拭き掃除 ガラス清掃 金属磨き	1回/日 1回/日 1回/日 1回/日		
	男女トイレ	床の清掃 拭き掃除	1回/日 1回/日		
	男女身障者トイレ	衛生陶器の清掃 消耗品の補充	1回/日 1回/日		
	AB階段	床の清掃 拭き掃除 荒ゴミ処理	1回/日 1回/日 適宜		

## 機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所
受電用ガス開閉器	7.2KV 300A 3P	1台	地上開閉器箱
受電用断路器	7.2/3.6KV 400A 3P	1台	B2電気室
受電用真空遮断器	7.2/3.6KV 600A 12.5A	1台	"
負荷開閉器 (コンデンサー用)	7.2/3.6KV 200A 3P	1台	"
負荷開閉器 (電灯TR用)	7.2/3.6KV 200A 3P PF付	1台	"
負荷開閉器 (動力TR用)	7.2/3.6KV 200A 3P PF付	1台	"
避雷器	8.4KV 2.5KA 3φ	1台	地上開閉器箱
コンデンサー	6.6KV 50Kvar 3φ	1台	B2電気室
直列リアクトル	L=6% 3Kvar	1台	"
電灯用TR	1φ 100KVA F種モルト <sup>6</sup> 6600/210V-105V	1台	"
動力用TR	3φ 200KVA F種モルト <sup>6</sup> 6600/210V	1台	"
スコットTR	50KVA 210V-105V	1台	"
地絡方向継電器	整定値 電流0.2A 電圧5% 時限0.2秒	1台	地上開閉器箱
不足電圧継電器	整定値 電圧85V 動作時間5秒	1台	B2電気室
過電流継電器	限時電流 4A 限時電流 40A 限時時間 0.5秒	1台	"
漏電火災警報器	整定値 800mA 10点用	1台	"
非常用発電設備	150KVA(120KW) 3φ 220V	1式	発電機室

## 設備一覧表 (消防用設備)

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年
消火器具	小型消火器	ABC粉末10型	46本	
スプリンクラー設備	貯水槽	泡消火設備と共用		
	制御盤			
	ポンプ			
	電動機			
	呼水槽			
	流水検知装置			
	補助散水栓			
泡消火設備	貯水槽	床下コンクリート 16m <sup>3</sup>	1槽	
	制御盤	荏原製作所製 NPMB284-18S	1台	
	ポンプ	荏原製作所製 100MFSP3618B 100φ×900ℓ/min×71m	1台	
	電動機	東芝製 TIKK 200V×67.4A×18.5kw×4P	1台	
	呼水槽	FPT-10 100ℓ	1台	
	流水検知装置	圧力スイッチ 作動圧力0.04MPa	2台	
	補助散水栓	鑑栓第 63～13～3号	9面	
	泡フォームヘッド		1,017個	
	感知ヘッド		452個	
	一斉開放弁	減圧開放型	113個	
	手動起動装置	レバー型	113個	
自動火災報知設備	防災監視盤	P型1級自立型 31/90L 能美防災製 FCS180	1台	
	熱感知器	差動式スポット型	113個	
		定温式スポット型	5個	
	煙感知器	光電式スポット型	68個	
	発信機	P型1級	13個	
	音響装置		0個	
非常警報設備	非常放送アンプ	松下通信工業製 WK-850	1台	
	非常電源	アンプ内臓 24V6.0Ah/5HR	2台	
	増幅器	自立型 9/20区分	1台	
		松下通信工業製 WL-7550		
非常電話		4台		
誘導灯	避難口	中型	LED	12台 2023年
		小型	LED	3台 2023年
	通路	中型	LED	19台 2023年
		小型	LED	6台 2023年
	階段通路	40W 1灯型	LED	15台 2023年
信号装置			1台	
排煙設備	排煙機	荏原製作所製 IKK 11kw 200V	1台	
	排煙口		31台	
	排煙口手動起動装置	ワイヤー式	31台	
連結送水管	送水口	双口型 65A	1台	
	放水口	単口型 65A	4台	
	補給水槽		1台	
非常コンセント設備	単相コンセント	AC100V×2口	5個	
防排煙設備	連動操作盤	防災監視盤共用		
	防火戸		8台	
	防火シャッター		5台	
	連動用感知器	光電式スポット型	16個	
自家発電設備	原動機	ヤンマーディーゼル製 6HAL-1 150KVA	1台	
		発電機	西芝電機製	1台
	制御盤		1台	
蓄電池設備	シールバッテリー	ユアサ製 HS-250E 24V250Ah	12セル	

## 機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数量	更新年
B1F車路・車室給気ファン SF-5	軸流・7.5kw	2	
B2F車路・車室給気ファン SF-4	軸流・7.5kw	3	
B1F車路・車室排気ファン EF-4	遠心・11kw	2	
B2F車路・車室排気ファン EF-3	遠心・11kw	3	
車路・車室層流ファン	2.2kw	1	
車路・車室層流ファン	3.7kw	4	
電気室給気ファン SF-2	遠心・7.5kw	1	
電気室排気ファン EF-2	遠心・7.5kw	1	
自家発電室給気ファン SF-3	軸流・2.2kw	1	
自家発電室排気ファン EF-5	軸流・2.2kw	1	
EV機械室給気ファン SF-7	斜流・0.3kw	1	
EV機械室排気ファン EF-6	斜流・0.3kw	1	
B1F換気機械室給気ファン SF-8	斜流・0.45kw	1	
B1F換気機械室排気ファン EF-7	斜流・0.45kw	1	
駐輪場給気ファン	遠心・5.5kw	1	
B2F倉庫系統排気ファン EF-1	遠心・2.2kw	1	
管理事務室給気ファン SF-9	斜流・0.7kw	1	
管理事務室排気ファン V-1~10	天井扇・9.5~46w	9	
会議室給気ファン SF-6	斜流・0.45kw	1	
会議室排気ファン V-3・7	天井扇・24、62w	4	
B1F便所排気ファン V-8	天井扇・38w	5	
B2F便所排気ファン V-9	天井扇・26w、38w	3	
B2F身障者便所排気ファン V-11	天井扇・26w	2	
B2Fポンプ室排気ファン V-8	天井扇・38w	2	
管理事務所エアコン	空冷ヒートポンプ・18kw	(内機×4) 1	
会議室エアコン	空冷ヒートポンプ・1.5kw	2	
汚水ポンプ	3.7kw	2	
雑排水ポンプ	3.7kw	2	
湧水ポンプ	3.7kw	2	
電気温水器	460ℓ・5、4kw	1	
泡消火ポンプユニット	18.5kw	1	
排煙ファン	遠心・11kw	1	
自家発電機	150KVA	1	
<b>照明器具</b>	<b>LED</b>	<b>529</b>	<b>2023年</b>
電灯開閉器盤		5	
動力制御盤		11	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		1	
増幅器		1	
スピーカー		26	
アンテナ及びマスト		1	
汚水・雑排水槽	10m <sup>3</sup> 以下	1	
汚水・雑排水槽	20m <sup>3</sup> 以下	1	
湧水槽		1	
駐車券発券機		2	
カーゲート		4	
料金精算機		1	
料金計算機		1	
データ管理装置		1	
駐車管制設備		一式	

施設名：新長田駅前駐車場

## エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	三菱ビルテクノサービス	油圧式グランディ	2BC	11	45m/min	3	地震・停電・遠隔監視・遠隔点検



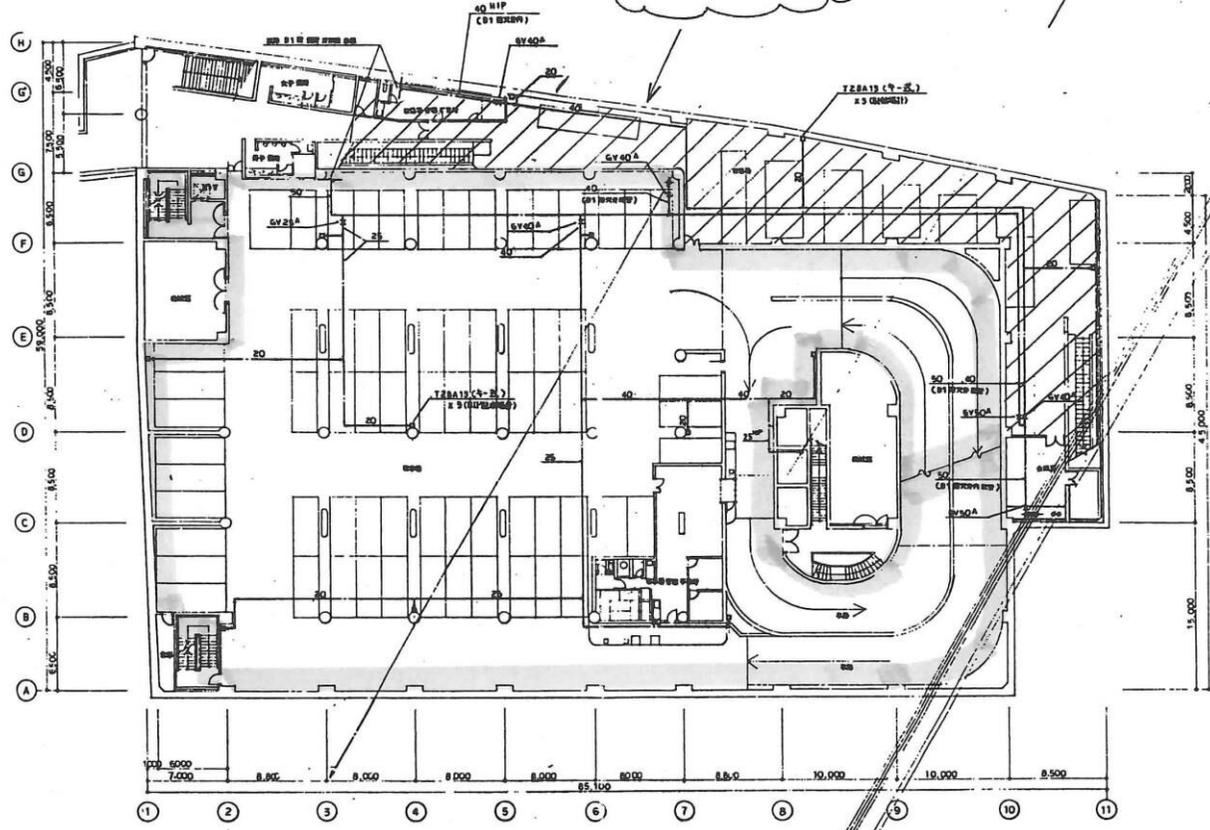
# 神戸市新長田駅前駐車場 地下

新長田駅前駐車場 - 2/3

注1 換気口は換気機(T28A13(9-5))を配する  
1/2 FL = 1000mm ± 15

B1F

駐輪場部分、対象外



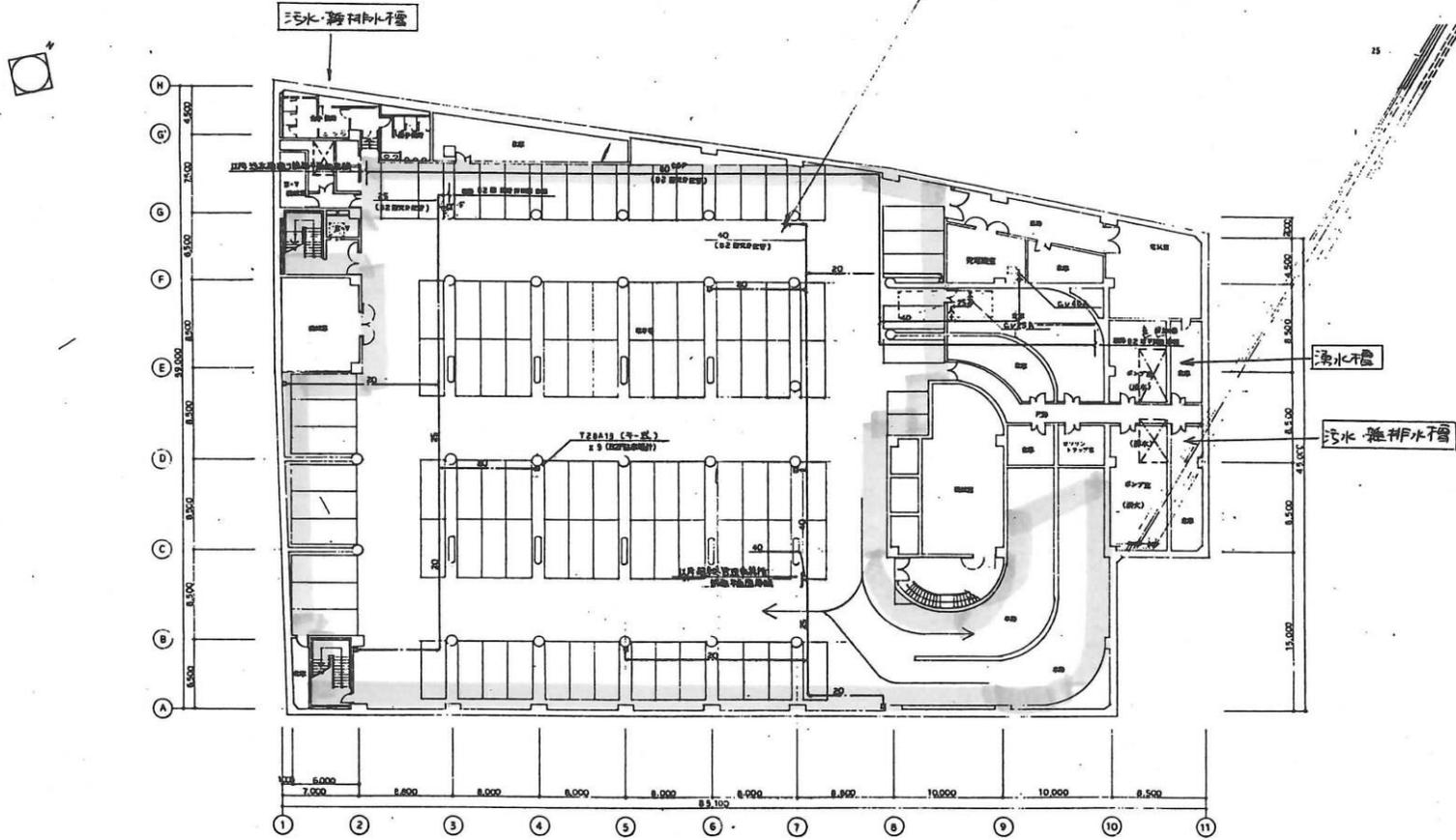
B1F 地下平面 1:200

神戸市 新長田駅前駐車場の地下駐車場の設計	図番	13/50
設計者 株式会社 建築設計事務所	縮尺	-
設計者 建築設計事務所	縮尺	-
設計者 建築設計事務所	縮尺	-

# 神戸市新長田駅前駐車場 地下

新長田駅前駐車場 - 3/3

B2F



B2層 平面図 1:200

新長田駅前駐車場建設工事	図番	14/50
建設株式会社	図名	
建設株式会社	設計	
建設株式会社	監理	
建設株式会社	施工	

神戸市長田北町駐車場 施設概要

概 要

名 称	神戸市長田北町駐車場
所在地	神戸市長田区北町3丁目（長田区総合庁舎地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 7：00～23：00（入庫は22：00まで）

概 要	供用開始年月日	平成5年12月13日	
	面 積	5,661㎡	収容台数 143台
	高さ制限	2.1m	自動二輪 15台
	構 造	地下2階2層自走式	
	工 期	平成3年9月～平成5年12月	

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	---

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	173,204
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	-
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	1,010,430

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	178,560
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	-
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	3,141,402

特記事項

1. 区総合庁舎建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検については、区役所で実施するため、指定管理者の業務とはならない（平成19年度から）。

長田北町駐車場

開業時間 入庫 7時～22時 出庫 7時～23時

業務概要 現行仕様

係員従事体制	徴収及び設備維持	徴収及び設備維持	毎日 6:45～15:45 毎日 15:30～24:30	1名 1名	
清掃業務	地下1階・地下2階 エレベーターホール	掃き掃除後、水洗い及び塵芥等の除去 ゴミ箱の処理	1回/日	掃き掃除後ポリッシャー仕上げ、 ワックス塗布	状況に応じて実施
	地下1階・地下2階 A B C D階段	掃き掃除後、水洗い及び塵芥等の除去 ゴミ箱の処理	1回/日	掃き掃除後ポリッシャー仕上げ、 ワックス塗布	状況に応じて実施
	地下1階・地下2階 トイレ	床清掃、床水掃き、壁拭き、便器・洗面器 の清掃、鏡磨き、ペーパー・水石鹸の 補充、汚物処理	1回/日		
	駐車場管理ブース			掃き掃除後ポリッシャー仕上げ、 ワックス塗布	状況に応じて実施
	中央監視室			掃き掃除後ポリッシャー仕上げ、 ワックス塗布	状況に応じて実施
	車路・車室			洗浄機にて床面清掃	状況に応じて実施
		塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業			適宜
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ	45リットル入りで30袋	蛍光灯 R7年度LED灯更新予定の為なし		
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施				
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 ※区役所と共同で実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具				
設備等の点検 について	その他	仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの (長田区役所が実施する部分を除く)			
維持管理に必 要な資格	その他	仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの (長田区役所が実施する部分を除く)			
併施設等か らの要求事項					

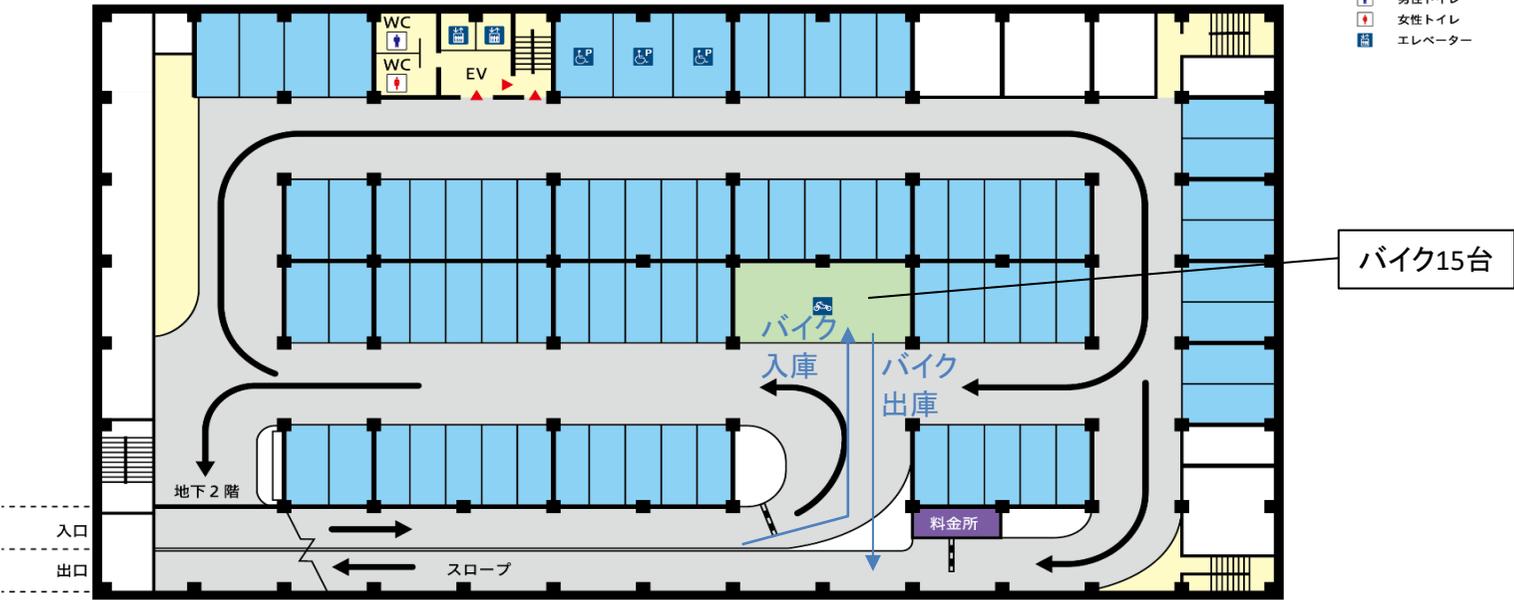
## 機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
駐車場発券機	3S3AA	1	
自動清算機	3S3AC	1	
カーゲート	3S3AJ	2	
料金計算機	3S3AB	1	
駐車管制設備	日信防災 信号制御版 LED表示灯、出庫注意灯	一式	2023年

# 長田北町駐車場

## 地下1階

- 車室
- 自動二輪車区画
- 車路
- 階段・通路・トイレ
- 料金所
- 出入口(扉)
- 身障者用駐車区画
- 男性トイレ
- 女性トイレ
- エレベーター



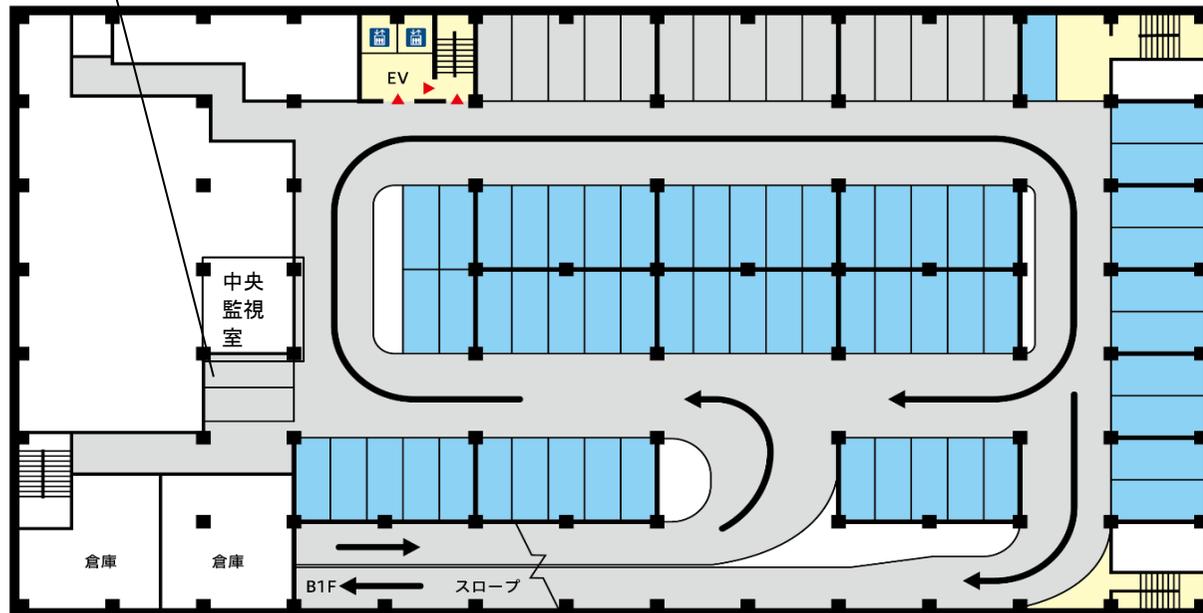
# 長田北町駐車場

## 地下2階

- 車室
- 車路
- 階段・通路・トイレ
- 料金所

- ▲ 出入口(扉)
- エレベーター

長田区電気自動車専用スペース



神戸市舞子駅前駐車場 施設概要

【資料2】

様式1

概要

名称	神戸市舞子駅前駐車場
所在地	神戸市垂水区東舞子町（JR舞子駅北駅前広場地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 24時間

概要	供用開始年月日	平成10年6月1日	
	面積	8,843㎡	177台 収容台数（ティオ舞子10台含む）
			内二輪 18台
			高さ制限 2.1m
	構造	立体3階3層自走式	
工期	平/平成8年3月～平成10年5月		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

ティオ舞子駐車場は含まず、周辺通路を含む

電気使用量 (kwh)	418,630
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	607
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	4,065,850

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	435,133
水道使用量 (m <sup>3</sup> )	741
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	2,111,780

特記事項

- 神戸市都市局が設置するティオ舞子駐車場（10台）の管理運営もあわせて行うものとする。  
ティオ舞子駐車場は舞子駅前駐車場の出入り口を使用。
- 舞子駅前駐車場の周辺通路の管理運営もあわせて行うこと。  
駅南のEV、ESC管理、清掃など。詳細は平面図を参照。
- ティオ舞子駐車場では同ビル店舗に対し駐車料金の割引の取扱いがあります。
- 指定期間中、EV、ESCの更新工事を予定しています。

舞子駅前駐車場

開業時間 24 時間

業務概要 現行仕様

係員従事体制	警備及び料金徴収 毎日9：00～21：00 2名 21：00～9：00 1名 設備管理 月1回 巡回 清掃 毎日9：30～15：30 1名						
清掃業務	車路・車室	床・排水溝 歩道	塵芥等の除去	1回/日			
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床	掃き掃除	1回/日	清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布 ワックス剥離のうえ再塗布	1回/年	
		壁・扉				洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日		洗剤による清掃後空拭き	1回/月
		壁・扉				洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台	洗剤による清掃後空拭き	1回/日			
		床・壁・換気扇					
	浴室	浴槽・床・壁					
	脱衣場	床					
		壁・扉					
	事務所各室	ガラス窓					
	屋外階段		塵芥等の除去	1回/日			
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	1回/日			
		壁・扉					
	場出入り口	床	塵芥等の除去	1回/日			
その他							
その他	塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業			適宜			
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ 70リットル入りで 12袋		蛍光灯 10本	産業廃棄物処理業者に依頼 ※場内LED灯			
警備業務	ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の防災対策の実施 使用料の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 定期券、金券類の購入、販売と管理						

防災関係	<p>火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のためモニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。</p> <p>消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用等方法等、消防訓練の実施</p> <p>防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検</p>
設備等の点検について	<p>法定点検</p> <p>電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施</p> <p>消防設備 消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>PFOS含有薬剤機能試験（泡消火設備）※対象薬剤がある場合 令和7年度改修予定</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>定期点検 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃（2回/年）、照明器具清掃（1回/年）、管球交換（不具合発生時）を実施 緊急対応業務を含む 特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-3&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
維持管理に必要な資格	<p>電気設備 主任技術者必要 現在、関西電気保安協会と契約し経済産業局へ主任技術者不選任承認書を届出済</p> <p>その他 仕様書&lt;別紙-1&gt;に掲げるもののうち、必要なもの</p>
併設施設等からの要求事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・神戸市都市局が設置するティオ舞子駐車場（10台）の管理運営もあわせて行うものとする。ティオ舞子駐車場は舞子駅前駐車場の出入り口を使用。</li> <li>・舞子駅前駐車場の周辺通路の管理運営もあわせて行うこと。駅南のEV、ESC管理、清掃など。詳細は平面図を参照。</li> <li>・ティオ舞子駐車場では同ビル店舗に対し駐車料金の割引の取扱いがあります。</li> </ul>

**駐車場**

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
B1駐車スペース		作業員による清掃	1回/日		
B1車路		作業員による清掃	1回/日		
側溝・建物外周		作業員による清掃	1回/日		
B1階段		作業員による清掃	1回/日		
エレベーターホール	1基	作業員による清掃	1回/日		
各男女トイレ		洗面台の拭き上げ・衛生陶器の洗浄・鏡拭き	1回/日		
身障者トイレ		洗面台の拭き上げ・衛生陶器の洗浄・鏡拭き	1回/日		
管理事務所内トイレ		洗面台の拭き上げ・衛生陶器の洗浄・鏡拭き	1回/日		
エスカレーター	4基	ハンドレール拭き・カパープレート拭き	1回/日		
内階段 2ヶ所		作業員による清掃	1回/日		
管理事務所		作業員による清掃	1回/日	洗浄ワックス塗布仕上げ	2回/年

**ティオ舞子駐車場**

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
ティオ舞子駐車場 通路		作業員による清掃	1回/日		

**ティオ舞子及び舞子公園通路等**

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
エスカレーター	1基	ハンドレール拭き・カパープレート拭き	1回/日		
ギャラリー前通路		作業員による清掃	1回/日		
連絡デッキ通路		作業員による清掃	1回/日		
外階段 2ヶ所		作業員による清掃	1回/日		
エレベーターホール	1基	作業員による清掃	1回/日		

施設名： 舞子駅前 駐車場

## 機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所
引込みPAS		1台	関電開閉器～2F電気室
受電用断路器	7.2kv400A	3台	2F電気室
方向地絡継電器		1台	2F電気室
受電用VCB	7.2KV600A	1台	2F電気室
LA	8.4KV	1台	2F電気室
PC	7.2KV	3台	2F電気室
LBS	7.2KV100A	3台	2F電気室
LBS	7.2KV200A	1台	2F電気室
リアクトル・SC	7.2KV75KVA	1台	2F電気室
モールド変圧器	3Φ200KVA 6.6KV/200V	1台	2F電気室
モールド変圧器	1Φ75KVA 6.6KV/200-100V	1台	2F電気室

## 設備一覧表 (消防用設備)

名称	設備名	仕様・容量等		数量	更新年
消火器	ABC消火器粉末10型			33本	
泡消火設備	制御盤	自立型	1F消火ポンプ室	1面	
	加圧送水装置 ポンプ式	Φ125/10500/min/84×2段	30kw	1台	
	呼水装置	呼水槽	1000	1槽	
	消火薬剤貯蔵槽	ヤマトプロテックYVPT-N610	水成膜540/6000	1槽	
	泡ヘッド			958個	
	一斉開放弁			85個	2025年 更新予定
	手動開放弁			85個	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自立型複合盤		1面	
	感知器	差動式スポット型		230個	
	〃	定温式スポット型		5個	
	煙感知器			20個	
	発信機	P型1級		13個	
	音響装置			13個	
非常放送設備	自動火災報知設備連動			1面	
	非常電話			6個	
	増幅器			1個	
	スピーカー			70個	
防排煙設備					
(排煙設備・防火戸)	連動操作盤	自立型複合盤		1面	
	排煙口			1個	
	煙感知器			4台	
	感知器	定温式スポット型		7台	
	防火シャッター			14面	
	起動装置			1個	
誘導灯設備	避難口誘導灯	C級	LED	19台	2024年
	通路誘導灯	C級	LED	29台	2024年
連結送水設備	送水口	1F南東 双口型		1組	
	放水口			4栓	

## 機器一覧表(駐車場機器)

NO. 1

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
1F車路・車室排気ファン FE-1	遠心・22kw	1	
2F車路・車室排気ファン FE-3	遠心・22kw	1	
3F車路・車室排気ファン FE-6	遠心・11kw	1	
車路・車室層流ファン	120W	37	
電気室給気ファン FS-1	斜流・0.7kw	1	
電気室排気ファン FS-4	斜流・0.7kw	1	
ポンプ室排気ファン FE-2	斜流・150w	1	
EV機械室排気ファン FE-5	斜流・150w	1	
清掃員詰所他給気ファン FS-2	斜流・80w	1	
清掃員詰所他排気ファン FE-7	斜流・150w	1	
監視事務室他給気ファン FS-3	斜流・80w	1	
監視事務室他排気ファン FE-8	斜流・80w	1	
女子身障者便所排気ファン FE-9	斜流・22w	1	
女子便所排気ファン FE-10	斜流・40w	1	
男子便所排気ファン FE-11	斜流・80w	1	
男子身障者便所排気ファン FE-12	斜流・22w	1	
監視事務室エアコン ACP-1	空冷ヒートポンプ・3.0kw(内機×2)	1	
休憩室エアコン ACP-2	空冷ヒートポンプ・1.3kw	1	
会議室エアコン ACP-3	空冷ヒートポンプ・2.2kw	1	
仮眠室エアコン ACR-1	空冷ヒートポンプ・750w	2	
清掃員詰所エアコン ACR-3	空冷ヒートポンプ・750w	1	
雑排水ポンプ PD-1	0.75kw	2	
湧水ポンプ PD-2	2.2kw	2	
電気温水器	460L・5400w	1	
泡消火ポンプユニット	30kw	1	
照明器具(場内)	LED	550	2024年
照明器具(ハテストリアンデッキ)	LED	110	不明
電灯開閉器		6	
動力制御盤		4	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		6	
増幅器		1	
スピーカ		70	
アンテナ及びマスト		1	
雑排水槽	20m <sup>3</sup> 以下	1	
ITV監視設備	カメラ12台、モニター4台、録画器4台	1式	
中央監視設備	山武セービック・NET10及び端末	1式	
料金精算・駐車管制設備		1式	

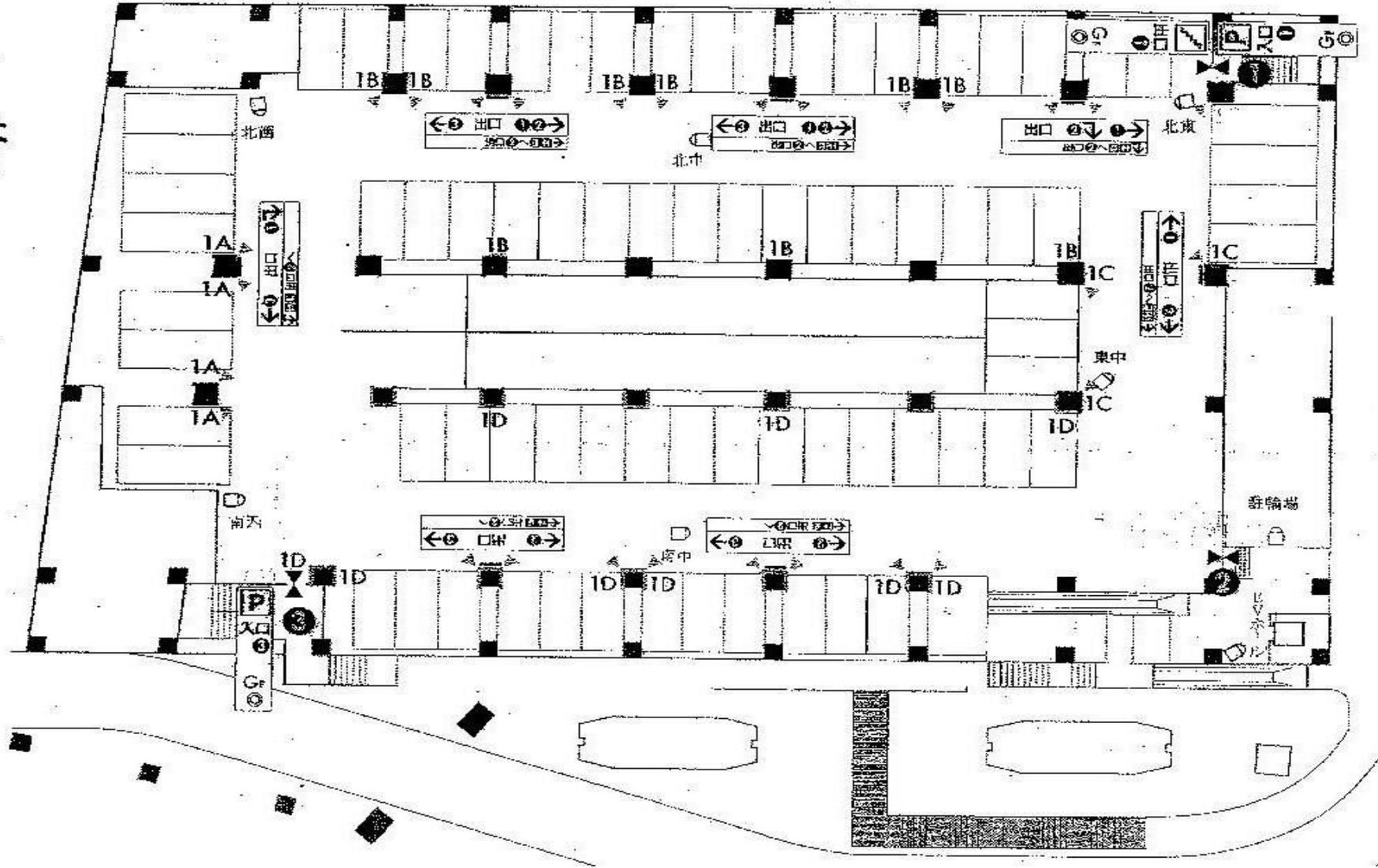
施設名：舞子駅前 駐車場

## エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	三菱	油圧	間接式	11	45m/s	4停止	地震・停電・火災・車椅子・音声・遠隔監視
FM	三菱	油圧	間接式	11	45m/s	2停止	地震・停電・火災・車椅子・音声・遠隔監視

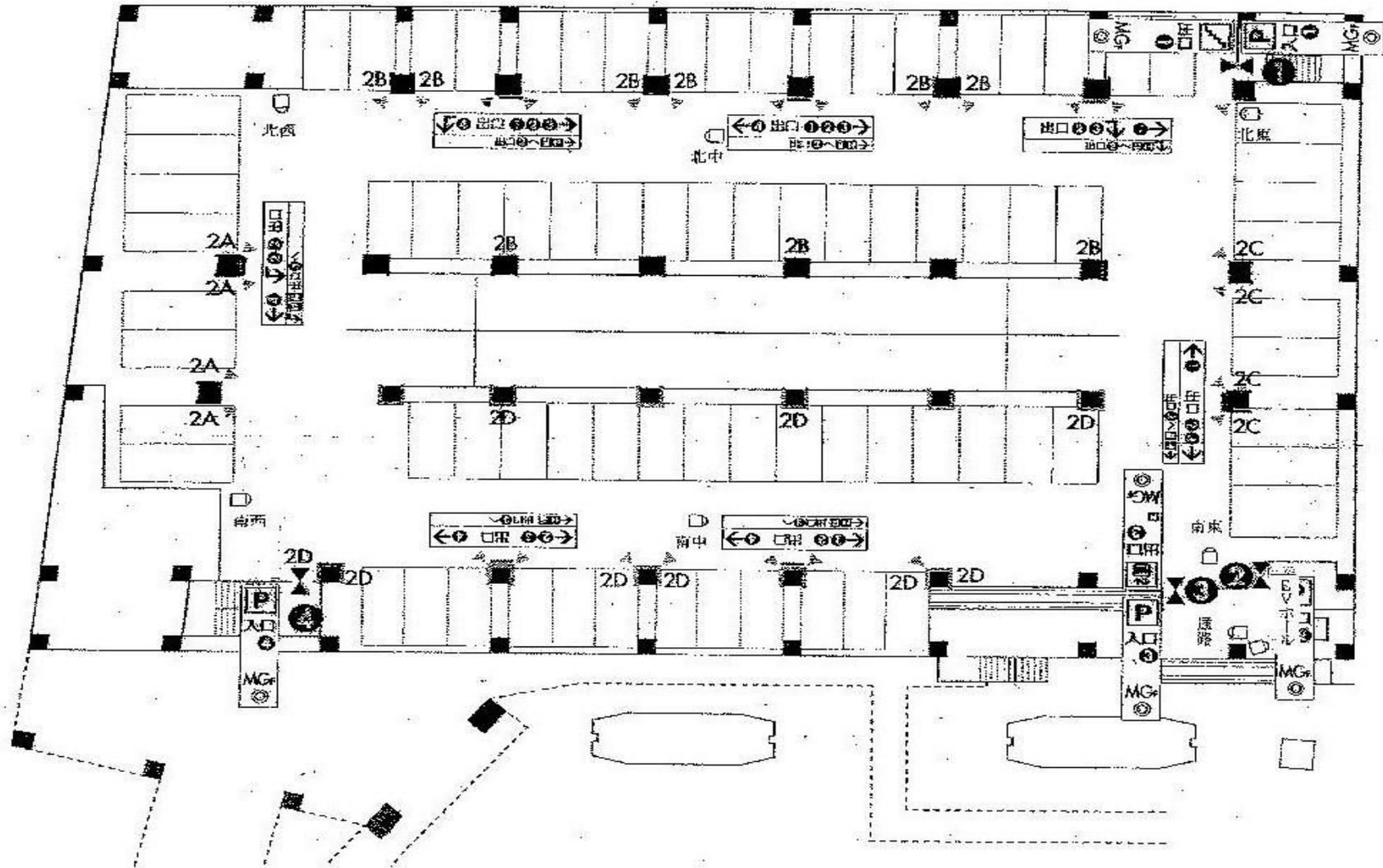
舞子駅前駐車場 1階

1階

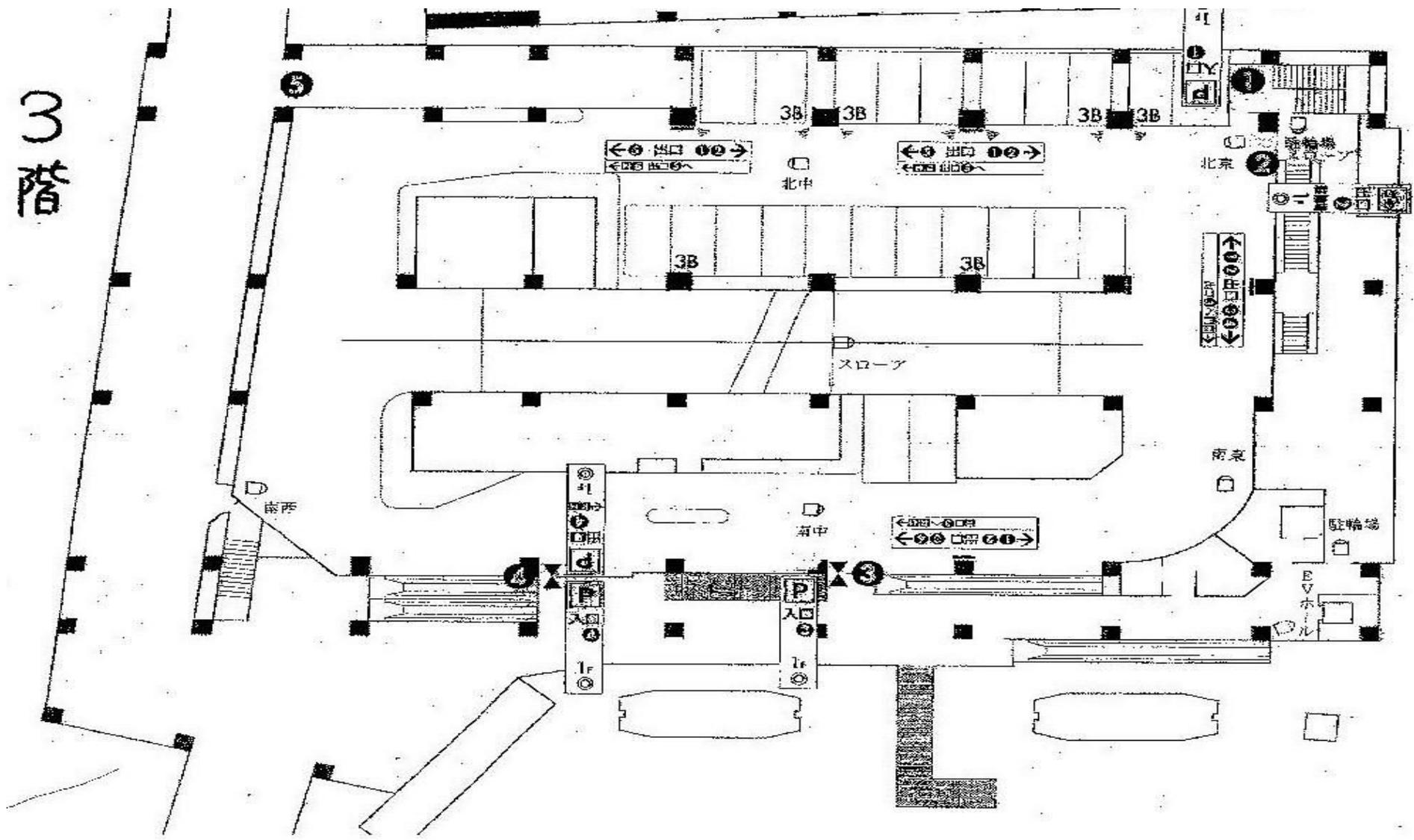


舞子駅前駐車場 2階

2階

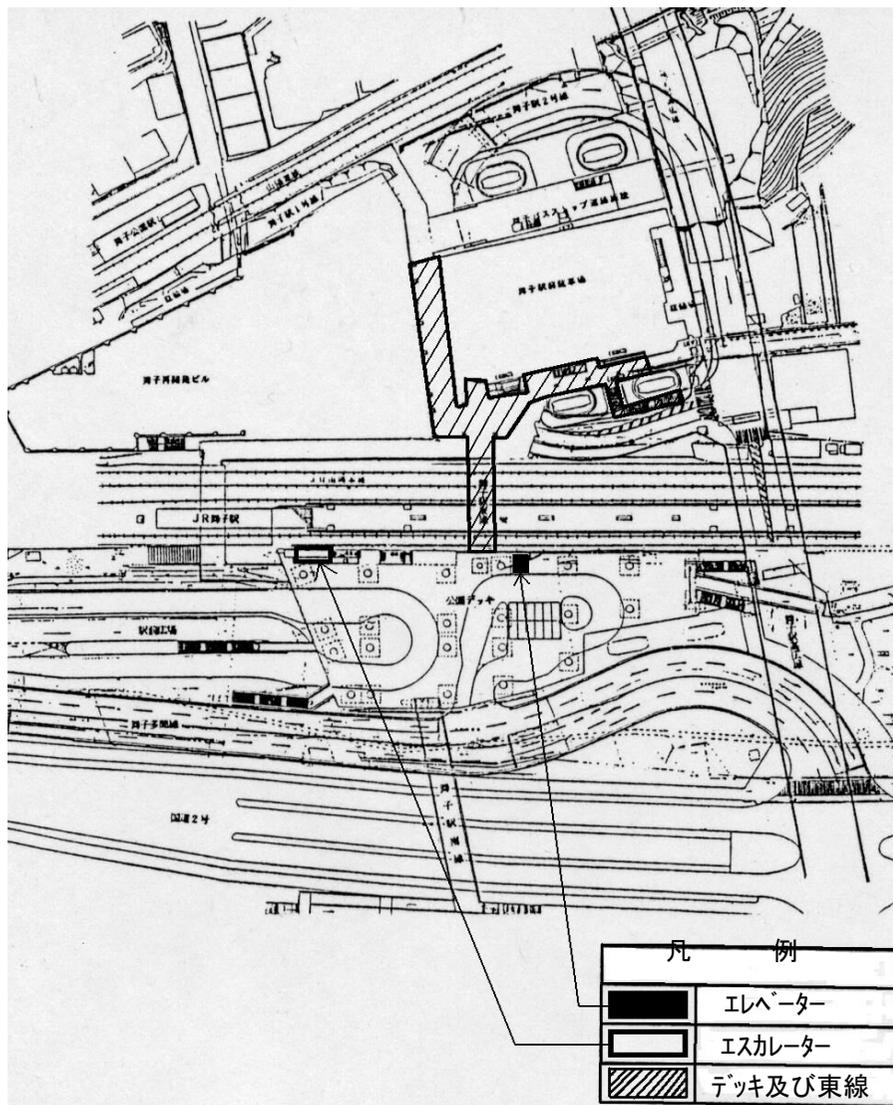


舞子駅前駐車場 3階



3階

## 舞子駅前駐車場 周辺通路(エレベーター, エスカレーター)



### ● 周辺通路業務概要

- 1 昇降機保守点検業務
- 2 昇降機始動, 停止及び監視業務
- 3 昇降機清掃業務
- 4 昇降機賠償責任保険の付保
- 5 通路等清掃業務
- 6 通路等電球取替え及び清掃業務
- 7 通路等の小修繕
- 8 通路等の照明電気代の支払 (舞子駅東線 [歩道橋] 部分は除く)