

神戸市立三宮（北）（第1・第3）駐車場 施設概要

【資料2】
様式1

概要

名称	神戸市立三宮駐車場		
所在地	神戸市中央区加納町6丁目県道新神戸停車場線路面下		
設置条例	神戸市駐車場条例		
営業時間	現行 24時間		

概要	供用開始年月日	第1：昭和42年10月25日 第3：平成元年2月1日		
	面積	25,110㎡	収容台数	四輪 525台
	1台あたり	24.2㎡	高さ制限	2.0m
	構造	地下2階2層自走式		
	工期	第1：昭41.4～42.9 第3：昭61.12～平成1.1		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	駐車場の閉開場 料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施 駐車場内及び周辺の清掃 駐車場内の事故・防犯・防災対策 その他、駐車場運営に付随する業務
------	---

運営状況

令和6年度使用量、修繕費（三宮（南）分含む）

電気使用量 (kwh)	1,601,676
水道使用量 (m³)	3,298
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	5,821,123

令和5年度使用量、修繕費（三宮（南）分含む）

電気使用量 (kwh)	1,672,202
水道使用量 (m³)	3,573
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	8,255,830

特記事項	1. 三宮駐車場北入口の閉鎖と将来計画 } 1, 2は別紙のとおり 2. 市役所本庁舎前地下通路リニューアル } 3. 条例改正により、新たに料金設定を行ってください。 4. 三宮駐車場（南）のエレベーターは令和7年4月より供用しています。 点検・保守・清掃に係る管理費を計上してください。
------	---

神戸市立三宮（南）（第2）駐車場 施設概要

概要

名称	神戸市立三宮駐車場		
所在地	神戸市中央区加納町6丁目東遊園地地下		
設置条例	神戸市駐車場条例		
営業時間	現行 24時間		

概要	供用開始年月日	第2：昭和48年8月1日		
	面積	19,348㎡	収容台数	四輪 519台 二輪 250台
	1台あたり	35.2㎡	高さ制限	2.0m
	構造	地下2階2層自走式		
	工期	第2：昭47.3～48.7		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	三宮（北）と同じ
------	----------

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	
水道使用量 (m³)	三宮（北）
ガス使用量	に含む
小規模修繕 (円)	

1. 三宮駐車場北入口の閉鎖と将来計画

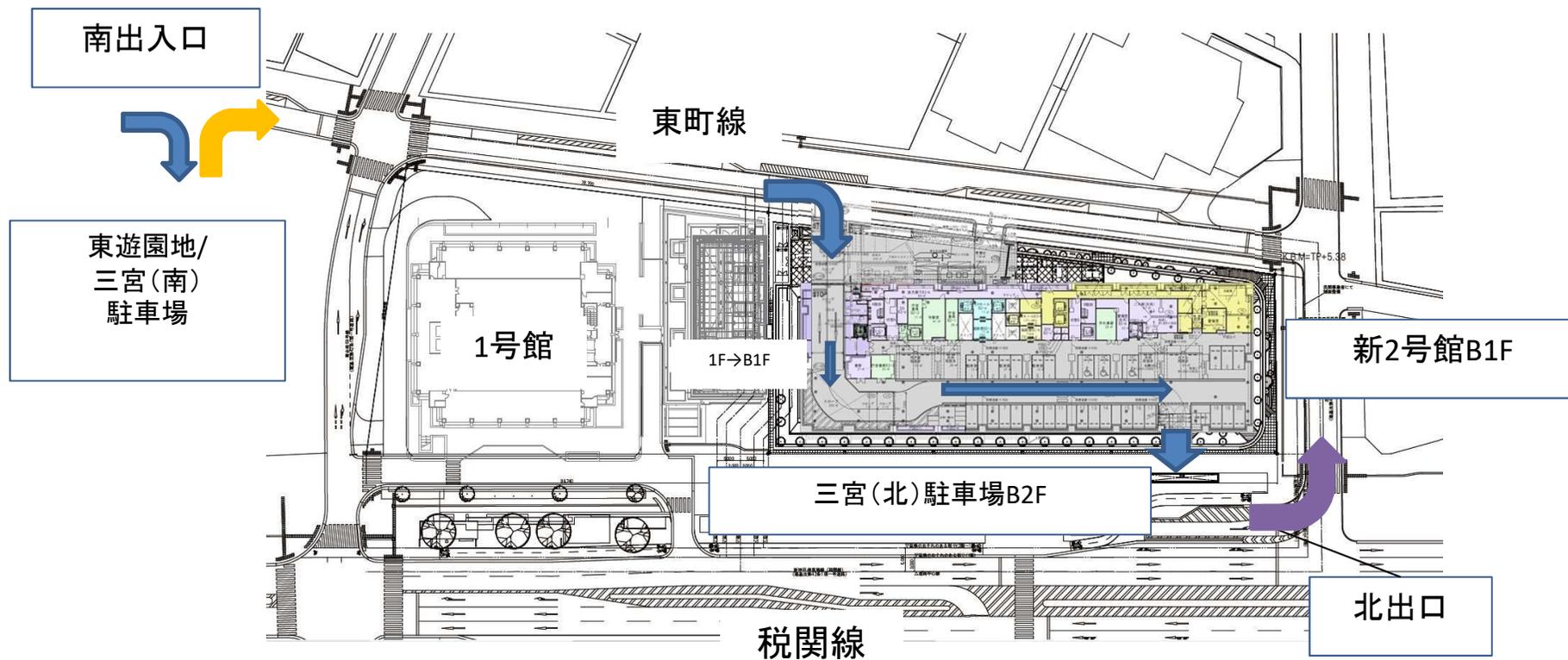
- ・三宮駐車場の北入口は、市役所本庁舎2号館の再整備事業により令和7年度秋頃から約4年間閉鎖となります。
 - ・再整備完了後、新2号館に北入口を再度供用する予定です。(下図を参照)
 - ・工事期間中は南入口からの入場のみとなります。入庫待ちの渋滞対策として中間ゲートを廃止します。
- ◎事業計画書に南入口及び場内の交通安全対策を提案してください。対策が有効と認められる場合は評価対象とします。

(参考)市役所本庁舎2号館の再整備

神戸市ホームページ 下記URLを参照ください。

<https://www.city.kobe.lg.jp/a55197/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/kobetoshin/2goukansaiseibi.html>

将来計画図



2. 市役所本庁舎前地下通路リニューアル

市役所本庁舎2号館の再整備事業にあわせて、令和7～11年度に地下通路のリニューアル工事をを行います。

工事期間中は通路の通行規制や、一部の車室・車路に仮設構造物の設置などが予定されています。

工事期間中は駐車場利用者にご不便をおかけしますので、本市、工業者と協力して動線確保や誘導案内を行う必要があります。

また、地下通路の清掃や設備の管理業務にあたっては、工事の各段階で制限されます。事業計画及び収支計画の作成にあたり、ご注意ください。

(1) 躯体工事（令和7年度～令和9年10月31日）

・業務名：市役所本庁舎前地下通路リニューアル事業

・業務概要：市役所本庁舎前地下通路内における接続地下広場の増築に関する設計及び工事並びに地下通路の内装リニューアルの設計ほか

・躯体工事による範囲は下図青線のとおりです。出入口⑤、⑥、⑦が使用できません。

・地下通路の設備改修により下図赤線の範囲で通行規制の可能性があります。

(2) 内装工事（令和9～11年度予定）

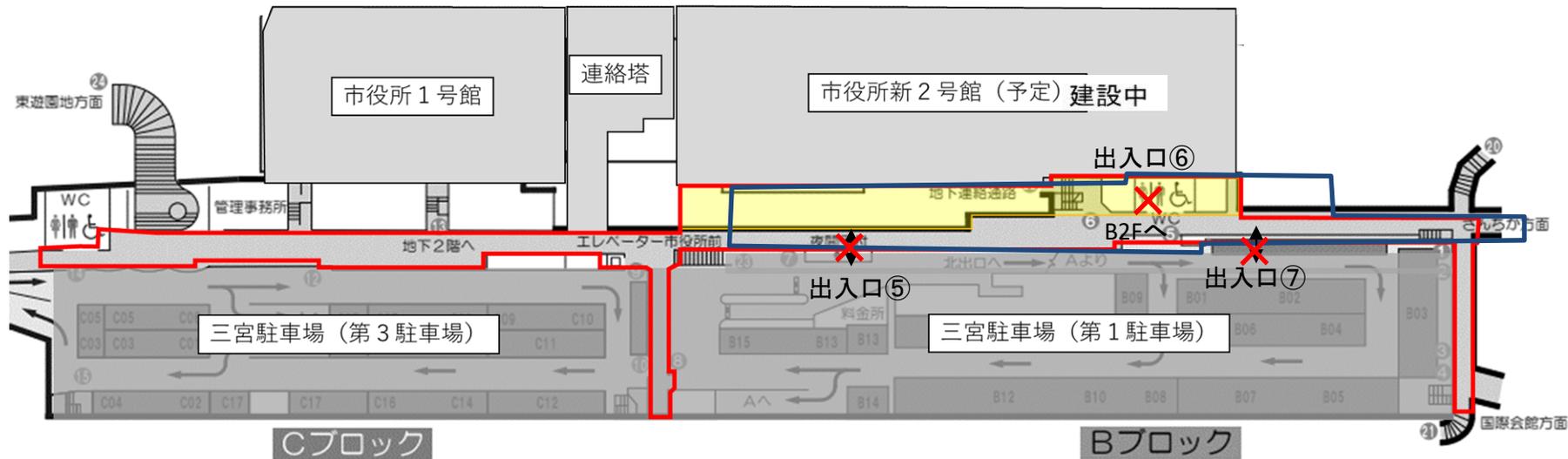
・躯体工事が完成後、つづけて内装工事が令和11年度まで実施予定です。通行規制など詳細は未定です。

(3) 完成後（令和12年度予定）

・工事の完成後は、地下通路の清掃や設備の維持管理業務を再開します。

・新設の地下広場は、駐車場の管理業務として実施する予定です。

◎新設広場の管理に必要な業務内容および費用については、指定管理協定の変更協議の対象とします。



新設地下広場及び改築部：約740㎡

躯体工事により閉鎖する範囲（～令和9年10月）

三宮駐車場（北）

開業時間 24 時間

業務概要

係員従事体制	警備及び料金徴収	毎日9：00～18：00 1名	14：00～翌日10：00 1名			
		毎日18：00～翌日14：00 1名	10：00～21：00 1名	9：00～13：00 1名		
	設備管理	毎日9：00～18：00 2名				
	清掃	毎日7：00～11：00 1名	10：00～16：00 1名			
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	2回/日		
		歩道	塵芥等の除去	2回/日		
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床			清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布	1回/年
					ワックス剥離のうえ再塗布	1回/年
	便所・手洗所	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	適宜
		床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
	炊事場	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
		流し台			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	浴室	床・壁・換気扇			洗剤洗浄後空拭き	適宜
		浴槽・床・壁			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	脱衣場	床			水拭き・空拭き	適宜
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	事務所各室	ガラス窓			拭き清掃	1回/月
	屋外階段	床	塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	1回/日	水拭き・空拭き	1回/月
壁・扉				洗剤洗浄後空拭き	適宜	
場出入り口	床	塵芥等の除去	1回/日	掃き清掃	1回/月	
その他	塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業				適宜	
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ	90リットル入りで15袋	蛍光灯	20本	廃棄物処理業者に依頼 ※場内はLED灯	
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施 料金の徴収・保管・納付 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 定期券、金券類の購入、販売と管理					

防災関係	<p>火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のためモニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。</p> <p>消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用法等、消防訓練の実施</p> <p>防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検</p>
設備等の点検について	<p>法定点検 電気設備 経済産業局への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施</p> <p>消防設備 消防法に基づき年1回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回実施</p> <p>昇降機設備 建築基準法に基づき毎月専門業者によりエレベーターの点検実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築） 建築基準法に基づき3年に1回実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>定期点検 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃（1回/年）、照明器具清掃（1回/年）、管球交換（不具合発生時）を実施 緊急対応業務を含む 特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 自動ドア：Cブロック・ナブコドア（株）、連絡通路・（株）神鉄コミュニティサービス 仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの</p>
維持管理に必要な資格	<p>電気設備 主任技術者必要 現在、関西電気保安協会と契約</p> <p>危険物取扱者 乙種第4類 非常用自家発電設備用重油屋内タンク貯蔵所</p> <p>その他 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの</p>
併施設等からの要求事項	<p>■神戸地下街株式会社（さんちか）</p> <p>駐車場利用関係 さんちか店舗の荷捌場の確保（現状：デットスペース） さんちか店舗の荷捌用台車置場の確保（現状：デットスペース） さんちか買い物客に対する無料駐車券サービスあり（回数券購入） https://www.santica.com/access</p> <p>通路関係 さんちかへの通路シャッターは、防犯上 23時から翌朝7時まで閉鎖 市営地下鉄、中央通り地下連絡通路のシャッターも同様（現状）</p> <p>トイレ さんちか横のトイレは駐車場の付属施設であるが、管理は神戸地下街（株）が実施（神戸市と管理協定）</p> <p>その他 三ノ宮駅南地区安全対策協議会（事務局：神戸地下街株式会社）</p>

三宮駐車場（南）

開業時間 24 時間

業務概要

係員従事体制	警備 毎日9：00～21：00 1名（三宮北駐車場より1名派遣） 設備管理 三宮北駐車場と一体管理 清掃 三宮北駐車場と一体管理					
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	2回/日		
		歩道	塵芥等の除去	2回/日		
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床	掃き掃除		清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布 ワックス剥離のうえ再塗布	1回/年 1回/年
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台			洗剤洗浄後空拭き	適宜
		床・壁・換気扇			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	浴室	浴槽・床・壁			洗剤洗浄後空拭き	適宜
	脱衣場	床			水拭き・空拭き	適宜
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	事務所各室	ガラス窓			拭き清掃	1回/月
	屋外階段	床	塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	1回/日	水拭き・空拭き	1回/月
壁・扉				洗剤洗浄後空拭き	適宜	
場出入り口	床	塵芥等の除去	1回/日	掃き清掃	1回/月	
その他	塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業				適宜	
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ	90リットル入りで 10袋	蛍光灯	—	※場内はLED灯	
警備業務	ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し盗難・防災の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施 料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 定期券、金券類の購入、販売と管理					

防災関係	<p>火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のためモニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。</p> <p>消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器の使用方法等、簡易な消防訓練の実施</p> <p>防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、設備点検・必要器具の点検の実施</p>
設備等の点検について	<p>法定点検 電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>危険物施設点検</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>定期点検 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(1回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む</p> <p>特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施</p> <p>その他 仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの</p>
維持管理に必要な資格	<p>電気設備 主任技術者必要 現在、関西電気保安協会と契約</p> <p>危険物取扱者 乙種第4類 非常用自家発電設備用重油屋内タンク貯蔵所</p> <p>その他 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの</p>
併施設設等からの要求事項	<ul style="list-style-type: none"> ・三宮南出口の北側に市設置の公衆喫煙所あり（環境局） ・東遊園地階段に人流センサを設置中（都市局） ・漏水調査については公園管理者と要協議

三宮(北)駐車場

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝 歩道	塵芥等の除去	2回/日		
歩行者専用道 (石床)		塵芥等の除去	1回/日	コンクリート床面の除じん	1回/4ヶ月
自動扉		拭き清掃	1回/日		
ごみ箱		回収処理	1回/日		
管理室 2室				洗浄ワックス塗布仕上げ	2回/年
市民トイレ (管理事務所南)		洗面台の拭き上げ・衛生陶 器の洗浄・鏡拭き上げ・衛 生消耗品の補充	2回/日	磁器タイル洗浄	1回/6ヶ月

三宮(南) 駐車場

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	2回/日		
	歩道				
歩行者専用道 (石床)		塵芥等の除去	1回/日	コンクリート床面の除じん	1回/4ヶ月
トイレ (2カ所)		洗面台の拭き上げ・衛生陶 器の洗浄・鏡拭き上げ・衛 生消耗品の補充	2回/日	磁器タイル洗浄	1回/6ヶ月

通路等

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
ショウインドウガラ ス・金属枠	*	拭き清掃	1回/日		
柱・鏡(C4階段下)	*	拭き清掃	1回/日		
「家族亭」以南の南 北歩行者通路	*2	塵芥等の除去	2回/日	石タイル洗浄	1回/6ヶ月
Bブロック北側及び BCブロック間東西 歩行者通路		塵芥等の除去	2回/日	石タイル洗浄	1回/6ヶ月
トイレ(北側)	*	洗面台の拭き上げ・衛生陶 器の洗浄・鏡拭き上げ	2回/日	磁器タイル洗浄	1回/6ヶ月

* 地下通路リニューアルにより令和7年度に廃止予定

*2 地下通路リニューアル中は、Bブロック西側は不要(Cブロックは必要)

機器一覧表 (受変電設備) (第1電気室)

No. 1

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
高圧避雷器	8400V 2500A 弁抵抗型 3DL-1	3台	受電室	2022年
零相変流器	6900V 200A ケーブル貫通型 M64	2台	受電室	
零相変流器	6900V 400A ケーブル貫通型 M106	1台	受電室	
高圧断路器	7200V 400A DV-400	3台	受電室	
高圧真空遮断器	7200V 600A 12.5kv 0.05秒 VF-13SM-B	6台	受電室	
高圧交流負荷開閉器	7200V 200A PF (40A 40kA) SCL-SB	2台	受電室	
高圧交流負荷開閉器	7200V 200A PF (50A 40kA) SCL-SB	1台	受電室	
電磁接触器	6600V 200A 40A 40kv VZ2-PL-C	1台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 50A テンション 30A LND-54	3台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 30A 40kA 限流 10A PC-6	3台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 50A テンション 10A LND-54	3台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 30A テンション 10A FC-30C	2台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 30A テンション 20A FC-30C	2台	受電室	
変圧器	6600/210-105V 75KVA モールド 単三 単相	1台	受電室	
変圧器	6600/210-105V 30KVA モールド 単三 単相	1台	受電室	
変圧器	6600/210-105V 50KVA モールド スコット 三相	1台	受電室	
変圧器	6600/210V 300KVA モールド Y△ 三相	1台	受電室	
変圧器	6600/210V 150KVA モールド Y△ 三相	1台	受電室	
高圧コンデンサ	6600V 4.37A 50Kvar SH	1台	受電室	

機器一覧表 (受変電設備) (第1電気室)

No. 2

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
高圧リアクトル	6600V 6.38Kvar L-6%	1台	受電室	2022年
高圧コンデンサ	6600V 8.75A 100Kvar SH	1台	受電室	
高圧リアクトル	6600V 3.19Kvar L-6%	1台	受電室	
零相蓄電器	6600V 250 μ F ZPC-9B	1台	受電室	
不足電圧継電器	55V IVQ1G-SG1	1台	受電室	
過電圧地絡継電器	LVG-3	1台	受電室	
漏電警報器	0.4A AGD-NY3	1台	受電室	
キュービクル	その他 CB	1面	受電室	
計器用変圧器	6600/110V 100VA 全モールド 限流ヒューズ PD-100HF 高圧断路器-主遮断	2台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 100A CD-40ANA 主遮断装置負荷側	2台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 15A CD-40K その他	2台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 75A CD-40K その他	3台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA その他 75A CD-40K その他	1台	受電室	
過電流継電器	5A 4秒 MOC-2B-R	2台	受電室	
過電流継電器	4A 1秒 MOC-2B-R	4台	受電室	
過電流継電器	5A 1秒 30A MOC-21B-R	2台	受電室	
高圧方向地絡継電器	0.2A 0.2秒 2.5% LDG21	3台	受電室	
蓄電池	100V 200VA アルカリ AMH200-16	86セル	受電室	

機器一覧表 (受変電設備) (発電機室)

No. 3

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
高圧真空遮断器	7200V 600A 12.5kv 0.05秒 V16S-MLD	1台	発電機室	2022年
零相蓄電器	6600V 250 μ F ZPC-9B	1台	発電機室	
過電圧地絡継電器	LVG-3C	1台	発電機室	
発電機	6600V 500kVA 4P 1800rpm 同期 ディーゼル 600PS NTAK2 空気始動	1台	発電機室	
計器用変圧器	6600/110V 1000VA 全モールド 限流ヒューズ EPT-1KA その他	1台	発電機室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 40A A-E6C その他	1台	発電機室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 50A A-E6C その他	1台	発電機室	
過電流継電器	5A 4秒 R・T相 IC0ID- AT1	1台	発電機室	
過電圧継電器	130V 1秒 IVO1D-AG1	1台	発電機室	

施設名: 神戸市立三宮駐車場
(北)(第1・第3)

様式 4

機器一覧表 (受変電設備) (第2電気室)

No. 4

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
零相変流器	6900V 400A ケーブル貫通型 MZT-53	1台	第2電気室	2023年
高圧断路器	7200V 400A DV	3台	第2電気室	
高圧断路器	7200V 400A	3台	第2電気室	
高圧真空遮断器	7200V 600A 12.5kv 0.05秒 VF-13RM-C	2台	第2電気室	
高圧交流負荷開閉器	7200V 200A PF (40A 40kA) SCL-SB	1台	第2電気室	
真空開閉器	7200V 400A VAS-B-A	1台	第2電気室	
電磁接触器	6600V 200A 15A 40kv VZ2-P2-C	1台	第2電気室	
高圧カットアウト	7200V 30A テンション 20A PC-6	2台	第2電気室	
高圧カットアウト	7200V 30A 40kA 限流 10A PC-6	5台	第2電気室	
高圧カットアウト	7200V 30A 40kA 限流 15A PFH-2	3台	第2電気室	
変圧器	6600/210-105V 75KVA 油入 単三 単相 123L SOB-C	1台	第2電気室	
変圧器	6600/210-105V 30KVA モールド 単三 単相	1台	第2電気室	
変圧器	6600/210V 300KVA モールド Y△ 三相	1台	第2電気室	
変圧器	6600/210V 100KVA モールド Y△ 三相	1台	第2電気室	
高圧コンデンサ	6600V 4.37A 50Kvar SH	1台	第2電気室	
高圧コンデンサ	6600V 8.75A 100Kvar SH	1台	第2電気室	
漏電警報器	0.4A AGD-U	1台	第2電気室	
不足電圧継電器	85V 11秒 CV-7-D	1台	第2電気室	
計器用変圧器	6600/110V 50VA 全モールド 限流ヒューズ PD-50HF その他	2台	第2電気室	

施設名: 神戸市立三宮駐車場
(北)(第1・第3)

様式 4

機器一覧表 (受変電設備) (第2電気室)

No. 5

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
計器用変圧器	6600/110V 50VA 全モールド 限流ヒューズ MS6-500 その他	2台	第2電気室	2023年
計器用変圧器	6600/110V 100VA 全モールド 限流ヒューズ V-E6CP その他	2台	第2電気室	
計器用変流器	6900V 40VA その他 75A CD-40K その他	1台	第2電気室	
計器用変流器	6900V 40VA その他 75A CD-50K その他	1台	第2電気室	
計器用変流器	6900V 40VA その他 15A CD-40K その他	2台	第2電気室	
過電流継電器	3.5A 0.5秒 20A R・T相 MOC-E1V-R	1台	第2電気室	
過電流継電器	4A 0.5秒 20A R・T相 MOC-E1V-R	1台	第2電気室	
蓄電池	108V 200VA 鉛 HS-200E	54セル	蓄電池室	

機器一覧表 (受変電設備)

No. 6

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
高圧ガス開閉器	7200V 200A CSN-A	2台	受電室	2023年
高圧真空開閉器	7200V 300A 用・発電切替用 VAS-B-A 商	1台	受電室	
高圧避雷器	8400V 2500A 弁抵抗形 MASE	3台	受電室	
零相変流器	6900V 400A ケーブル貫通型 CD-NB100/5	1台	受電室	
高圧断路器	7200V 400A DF-702	12台	受電室	
高圧断路器	7200V 400A 三極単投型 DV	1台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド ^㉔ 30A CD-40NA 主遮断装置負荷側	2台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド ^㉔ 50A PD-50HF 主遮断装置負荷側	1台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド ^㉔ 50A PD-50HF 主遮断装置負荷側	1台	受電室	
高圧真空遮断器	7200V 400A 8kA 0.05秒 VF-8NM-C	3台	受電室	
高圧真空遮断器	7200V 600A 12.5KA 0.05秒 VF-13NM-C	1台	受電室	
高圧カットアウト	7200V 30A テンション 15A PC-6	7台	受電室	
変圧器	6600/210V 30kVA モールド YY SP-PW1 三相 33L	1台	受電室	
変圧器	6600/210-105V 75kVA モールド ^㉔ 単三 単相 59L SE-PW1	2台	受電室	
変圧器	6600/440V 400kVA モールド ^㉔ ΔY SL 三相 295L	1台	受電室	
高圧コンデンサ	6600V 8.75A 100kvar AF	2台	受電室	
高圧リアクトル	6600V 8.75A 6kvar OF	2台	受電室	
高圧方向地絡系電器	0.2A 0.2秒 2.5% LDG-23	1台	受電室	
零相蓄電器	6600V 250μF ZPC-9B	1台	受電室	

機器一覧表 (受変電設備)

No. 7

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
不足電圧継電器	80V 1秒 K2VU-S24-R2	1台	受電室	2023年
過電流継電器	3A 0.5秒 20A R・T相 K2CA-D03-R2	1台	受電室	
過電流継電器	3.5A 0.5秒 20A R・T相 K2CA-D03-R2	3台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 30A CD-40NA 主遮断装置負荷側	2台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 50A CD-40K 主遮断装置負荷側	1台	受電室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 100A CD-40NA 主遮断装置負荷側	1台	受電室	
計器用変圧器	6600/110V200VA全モールド源流ヒューズ 高圧断路器-主遮断 PD-100HF	2台	受電室	
計器用変圧器	6600/110V600VA全モールド源流ヒューズ その他 EMT-BB	1台	受電室	
計器用変圧器	6600V 500VA 全モールド 源流ヒューズ その他 MS6-500	1台	受電室	
高圧断路器	7200V 200A V3-2	3台	発電機室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 40A CD-40NA 主遮断装置負荷側	1台	発電機室	
高圧真空遮断器	7200V 400A 8KA 0.05秒 VF-8CM-BZ	1台	発電機室	
過電流継電器	3.5A 5秒 K2OC-AVN	3台	発電機室	
発電機	6600V 300KVA 6P 1200rpm 同期 ディーゼル 360PS FSK-G-832-T	1台	発電機室	
計器用変流器	6900V 40VA 全モールド 40A CD-40NA 主遮断装置負荷側	2台	発電機室	
過電圧継電器	130V 3秒 CV-5-D	1台	発電機室	
蓄電池	400VA 鉛 G100-75V	54セル	蓄電池室	

設備一覧表

(消防用設備)

NO. 1

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年	
消火器	ABC消火器粉末10型		20本		
	ABC消火器粉末20型		2本		
	ABC消火器粉末50型		1本		
屋内消火栓設備	貯水槽	有効水量 40 m ³			
	制御盤	ユニット型	B2F消火ポンプ室	1面	
	加圧送水装置	ポンプ式	100A 900ℓ/min 60m 15kw		
	屋内消火栓箱			22栓	
スプリンクラー設備	貯水槽	有効水量 40 m ³			
	制御盤	ユニット型	B2F消火ポンプ室	1面	
	加圧送水装置	ポンプ式	100A 910ℓ/min 71m 18.5kw		
	流水検知装置			3台	
泡消火設備	貯水槽	有効水量 40 m ³			
	制御盤	ユニット型	B2F消火ポンプ室	1面	
	加圧送水装置	ポンプ式	100A 900ℓ/min 84m 22kw		
	流水検知装置			11台	
	泡ヘッド			2857個	
	感知ヘッド			1191個	
	一斉開放弁			276個	更新予定
	手動開放弁			290個	
	泡消火薬剤	非PFOS	1式	2019年	
ハロン化物消化設備		消火剤量 40 kg	B2F電気室	1本	
		消火剤量 70 kg	B1F電気室	1本	
		消火剤量 60 kg	B1F発電機室	2本	
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自立型複合盤 62/70回線			
	感知器	差動式スポット型		366個	
	〃	定温式スポット型		32個	
	煙感知器			122個	
	発信機	P型1級		37個	
	音響装置			43個	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯	非難口誘導灯	LED	74台	2024年
	〃	室内通路誘導灯	LED	18台	2024年
	〃	廊下通路誘導灯	LED	97台	2024年
防排煙設備 (排煙設備・防火戸)	連動操作盤		85回線	1面	
	排煙口(電動)			80箇所	
	感知器			74個	
	排煙機		排煙ファン 45Kw×1 37Kw×1	3台	
	起動装置			78個	
	防火シャッター			37台	
	防火戸			17台	
連結送水管設備	送水口			4ヶ所	
	放水口			10ヶ所	
非常コンセント設備	非常コンセント(単相)			12箇所	
自家発電設備	自家発電装置	ヤンマー(株) HF0045801 500KVA		1台	2023年
	制御装置	B1F発電気室		1面	

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
Bブロック北給気ファン(306-1・2)	22kW		2 2023年
デリベントファン (321-15~21)	2.2kW	7	
デリベントファン (321-22・23)	1.5kW	2	
喫茶店給気ファン(336)	0.25kW		1 廃止
喫茶店排気ファン(319)	0.4kW		1 廃止
Bブロック北排気ファン (313-1・2)	18.5kW	2	
1P便所排気ファン (332)	0.4kW	1	
Bブロック北排煙ファン (402)	45KW	1	
1P電気室排気ファン (316)	1.5kW	1	
倉庫排気ファン (333)	0.4kW	1	
Aブロック北給気ファン(307-1・2)	22kW		2 2023年
デリベントファン (321-41~53)	2.2kW	13	
1P電気室給気ファン (308)	1.5kW	1	
B2F倉庫給気ファン (310)	0.4kW	1	
Aブロック北排気ファン(314-1・2)	18.5kW		2 2023年
3P中継排気ファン (322-1・2)	3.7kW	2	
3Pブースター給気ファン (309)	11kW	1	
北料金所排気ファン	0.55kW	1	
Cブロック北給気ファン (301-1・2)	22kW	2	
3P電気・発電機室給気ファン (303)	7.5kW	1	
3P電気・発電機室排気ファン (315)	5.5kW	1	
歩行者通路給気ファン (304)	3.7kW	1	
北料金所給気ファン (305)	0.55kW	1	
デリベントファン (321-5~14)	1.5kW × 2 2.2Kw × 8	10	
連絡通路排気ファン (311-1・2)	15kW	2	
3Pオイルタンク室排気ファン (317)	0.2kW	1	
3P便所排気ファン (331)	0.75kW	1	
デリベントファン (321-1~4)	2.2kW	4	
連絡通路排煙ファン (401)	45KW	1	
Cブロック排煙ファン (403)	37KW	1	
Aブロック南給気ファン (302-1・2)	30kW	2	
デリベントファン (321-28~40)	2.2kW	13	
エレベータ機械室排気ファン		1	
中央監視室熱交換型換気扇		1	
会議室熱交換型換気扇		1	
Aブロック南排気ファン (312-1・2)	22kW	2	
デリベントファン (321-24~27)	2.2kW × 2 1.5Kw × 2	4	
歩行者通路エアコン:さんちか側 (258)	空冷ヒートポンプ・7.5kW	(内機 × 2)	1
歩行者通路エアコン:喫茶店前 (257)	空冷ヒートポンプ・7.5kW	(内機 × 2)	1
歩行者通路エアコン:管理事務所側 (255)	空冷ヒートポンプ・3.0Kw 7.5KW	(内機 × 5)	1
歩行者通路エアコン:エレベータ前 (256)	空冷ヒートポンプ・7.5kW		1
会議室エアコン	空冷ヒートポンプ・3.5kW	(内機 × 3)	1
中央監視室エアコン	空冷ヒートポンプ・3.5kW	(内機 × 3)	1
北出庫口事務所エアコン	空冷ヒートポンプ・4.0kW		1
北出庫口料金所エアコン	空冷ヒートポンプ・0.6kW		1
清掃会社事務所エアコン	空冷ヒートポンプ・0.9kW		1
休憩・宿直室エアコン	空冷ヒートポンプ・1.0kW		1
Cブロック倉庫エアコン	空冷ヒートポンプ・0.6kW		1
南発電機室 エアコン1 2 3	4.7Kw 5.1Kw 6.8Kw		3
南料金所エアコン	0.75Kw		1

機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F No.1 給気ファン (301)	15kW	1	
B2F No.1 給気ファン (308)	15kW	1	
B1F No.2 給気ファン (302)	15kW	1	
B2F No.2 給気ファン (309)	15kw	1	
B1F No.3 給気ファン (303)	15kW		
B2F No.3 給気ファン (310)	18.5kW	1	
B1F No.4 給気ファン (304)	15kW	1	
B2F No.4 給気ファン (311)	15kW	1	
B1F No.5 給気ファン (305)	15kW	1	
B2F No.5 給気ファン (312)	18.5kW	1	
B1F No.6 給気ファン (306)	15kW	1	
B2F No.6 給気ファン (313)	15kW	1	
B1F No.7 給気ファン (307)	15kW	1	
B2F No.7 給気ファン (314)	15kW	1	
B1F No.1 排気ファン (315)	15kW	1	
B2F No.1 排気ファン (322)	15kW	1	
B1F No.2 排気ファン (316)	15kW	1	
B2F No.2 排気ファン (323)	15kW	1	
B1F No.3 排気ファン (317)	15kw	1	
B2F No.3 排気ファン (324)	15kW	1	
B1F No.4 排気ファン (318)	15kW	1	
B2F No.4 排気ファン (325)	15kW	1	
B1F No.5 排気ファン (319)	15kW	1	
B2F No.5 排気ファン (326)	15kW	1	
B1F No.6 排気ファン (320)	15kW	1	
B2F No.6 排気ファン (327)	15kW	1	
B1F No.7 排気ファン (321)	15kW	1	
B2F No.7 排気ファン (328)	15kW	1	
入庫ランプ給気ファン (329)	3.7kW	1	
出庫ランプ給気ファン (330)	3.7kW	1	
機械室・電気室給気ファン (331)	3.7kW	1	
事務室パッケージエアコン給気ファン (337)	0.4kW	1	
発電機室給気ファン	2.2kW	1	
汚水ポンプ	5.5kW	2	
汚水ポンプ	3.7kW	2	
雑排水ポンプ	7.5kW	7	
雑排水ポンプ	3.7kW	5	
電気温水器	460L・5400w	1	
泡消火ポンプユニット	55kW	1	
排煙ファン	給排気ファン使用	14	
照明器具	LED	1500	2021年
電灯開閉器盤		6	
動力制御盤		24	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	

エレベーター仕様

施設名: 神戸市立三宮駐車場(北)

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	三菱	ロープ	セレクトチブ・コレクチブ	13	45m/min	3停止	地震・火災・車椅子・音声・点字・遠方監視

※令和5年度改修

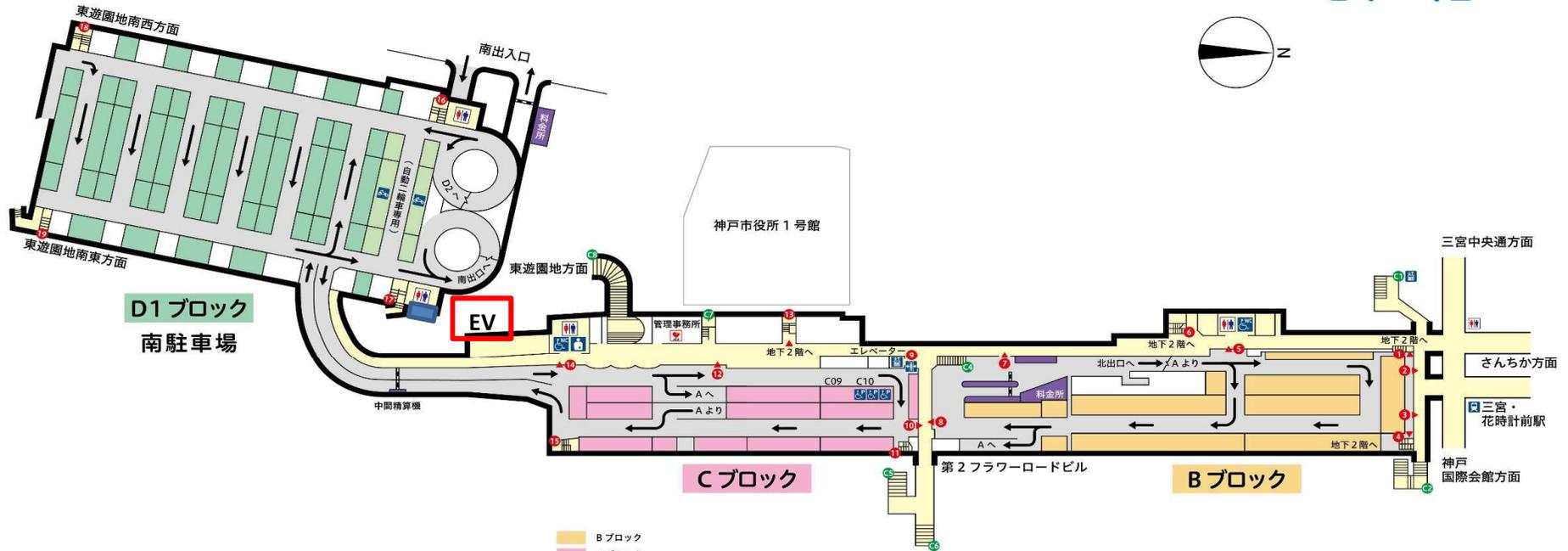
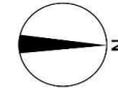
施設名: 神戸市立三宮駐車場(南)

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	フジテック	ロープ	乗合自動	22	60m/min	3停止	地震・火災・車椅子・音声・点字・遠方監視

※令和6年度新設

三宮駐車場

地下1階



D1ブロック
南駐車場

EV

Cブロック

Bブロック

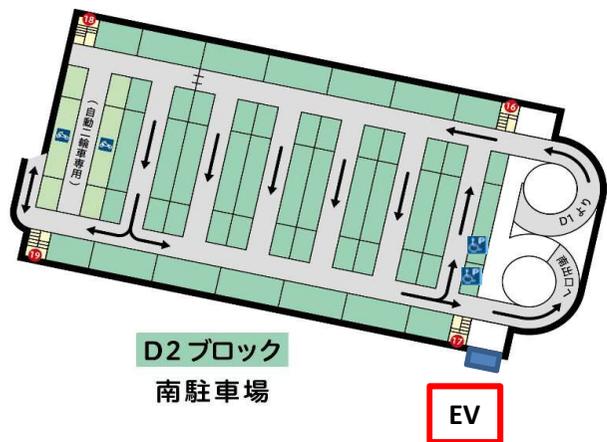
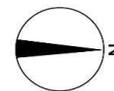
北駐車場

※C09 兵庫ゆずりあい駐車スペース
※C10 車いす専用スペース

- Bブロック
- Cブロック
- D1ブロック
- 自動二輪車区画
- 車路
- 階段・通路・トイレ
- 出入口(扉)
- 身障者用駐車区画
- 身障者用トイレ
- オストメイト対応
- トイレ
- 自動ドア
- エレベーター
- AED

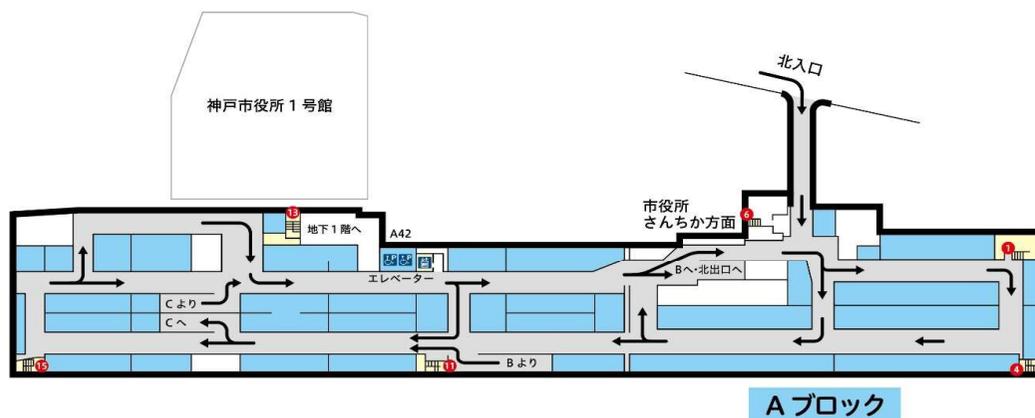
三宮駐車場

地下2階



D2ブロック
南駐車場

EV



Aブロック

- Aブロック
- D2ブロック
- 自動二輪車区画
- 車路
- 階段・通路・トイレ

- ▲ 出入口 (扉)
- ♿ 身障者用駐車区画
- ⬆ エレベーター

北駐車場

※A42 車いす専用スペース

神戸市立花隈駐車場 施設概要

【資料2】
様式1

概 要

名 称	神戸市立花隈駐車場
所在地	神戸市中央区花隈町（花隈公園地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 7：00～24：00（入庫は23：00まで）

概 要	供用開始年月日	昭和44年4月1日		
	面 積	8,977㎡	収容台数	四輪 252台
			二輪	20台
	1台あたり	34.8㎡	高さ制限	2.0m
	構 造	地下3階3層自走式		
工 期	昭42.10～44.3			

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	駐車場の閉開場 料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施 駐車場内及び周辺の清掃 駐車場内の事故・防犯・防災対策 その他、駐車場運営に付随する業務
------	---

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	125,117
水道使用量 (m ³)	619
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	2,160,268

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	125,787
水道使用量 (m ³)	836
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	2,564,788

特記事項

1. 自動二輪の受入は、現在定期利用のみです。
2. 併設する花隈公園と水道が共用のため、毎月子メーターで使用量を記録のうえ、年度末に公園管理者に請求を行います。
3. 地域団体が花隈公園の資材を駐車場の倉庫に保管しており、鍵の貸出を行います。
4. 条例改正により、新たに料金設定を行ってください。

係員従事体制	徴収及び設備維持		毎日 9:00～翌 9:00	2名		
	場 長		平日 8:45～ 17:15	1名		
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	1回/日	スイーパー掃除機等による除塵	1回/4月
		歩道	塵芥等の除去	1回/日		
	事務室・会議室 通路 更衣室 仮眠室・事務所階段	床	掃き掃除	1回/日	清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布 ワックス剥離のうえ再塗布	1回/月 1回/年
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台	洗剤による清掃後空拭き	1回/日		
		床・壁・換気扇			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	浴室	浴槽・床・壁	水洗い	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	
	脱衣場	床	水拭き・空拭き	1回/日		
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	
	事務所各室	ガラス窓	水拭き・空拭き			
屋内階段室	床	塵芥等の除去	1回/日	水拭き・空拭き	1回/月	
	壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年	
場出入り口	床	塵芥等の除去	1回/日	真空掃除機による除塵	1回/4月	
その他		塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業		適宜		
廃棄物の月次排出量	一般ゴミ	70リットル入りで30袋	蛍光灯	—	※場内はLED灯	
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、職員が当直している。 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検					
設備等の点検について	法定点検	電気設備	経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 非常用電気設備の点検含む			
		消防設備 湧水槽	消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施 年2回清掃実施			
		昇降機設備	建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施			
		公共建築物定期点検（建築）（設備）	建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施			
		消防設備耐圧試験	消防法に基づき3年に1回実施			
		危険物施設点検				
		空調設備点検	フロン排出抑制法による			
	定期点検	専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(2回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む				
		特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施				
	その他	仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの				
維持管理に必要な資格	電気設備	主任技術者必要		現在、(株)SONOと契約		
	危険物取扱者	乙種第4類		非常用自家発電設備用重油屋内タンク貯蔵所		
	その他	仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの				
併設施設等から	・併設する花隈公園と水道が共用のため、毎月子メーターで使用量を記録のうえ、年度末に公園管理者に請求を行います。 ・地域団体が花隈公園の資材を駐車場の倉庫に保管しており、鍵の貸出を行います。					

花隈駐車場

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝 歩道	作業員による塵芥等の 除去	1回/日	スーパー掃除機等により除 塵 汚染箇所の清掃	1回/4月
事務室・宿直室・ 控室・更衣室・会 議室・通路・監視 室	床	作業員による清掃	1回/日	清掃後、ポリッシャー仕上、ワック ス塗布	1回/月
電気監視室	床	職員による清掃	適時		
風呂場	浴槽・浴室	洗剤による水洗い清掃(職員)	1回/日		
	その他壁面等			清掃	1回/週
便所・手洗所	鏡	乾拭き	1回/日		
	床・便器・手 洗器	水拭き清掃	1回/日	床面の洗浄 空拭き仕上げ	1回/月
	壁面・扉等			水拭き掃除	1回/週
炊事場	流し台 壁	職員による清掃	1回/日		
階段		作業員による塵芥等の除去	1回/日	掃き掃除後水拭き・空拭	1回/月
事務所各室	ガラス窓	職員による清掃			
場出入口		作業員による清掃	1回/日		
その他	塵芥等の廃棄処理、清掃に係る作業		適宜		

機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
受電用高圧負荷開閉器	3PST 7.2kv 200A 限流形 TC付	1台	2B電気室	更新予定
電力コンデンサー用高圧負荷開閉器	3PST 7.2kv 200A 限流形 TC付	1台	2B電気室	
電灯変圧器用高圧カットアウト	3極連動 7.2kv50AF	1台	2B電気室	
動力変圧器用高圧カットアウト	3極連動 7.2kv50AF	1台	2B電気室	
避雷器	3P断路器形 8.4kv 2500A	1台	2B電気室	
電力コンデンサー	6.6kv 30kvar 3相 (油入)	1台	2B電気室	
電力コンデンサー用直列リアクトル	L=6% 1.8kvar (油入)	1台	2B電気室	
電灯用変圧器	単相75KVA6600/210-105 油入自令式	1台	2B電気室	
動力用変圧器	三相150KVA6600/210V 油入自令式	1台	2B電気室	
スコット変圧器	3相-2相 10KVA 油入自令式	1台	2B電気室	
高圧地絡継電器	MGR-E1V-R	1台	2B電気室	
漏電火災警報器	LD-24	2台	2B電気室	
非常用発電機設備	ディーゼル式エンジン式全自動 1800rpm交流3相3w220v 125kva	1台	2B発電機室	

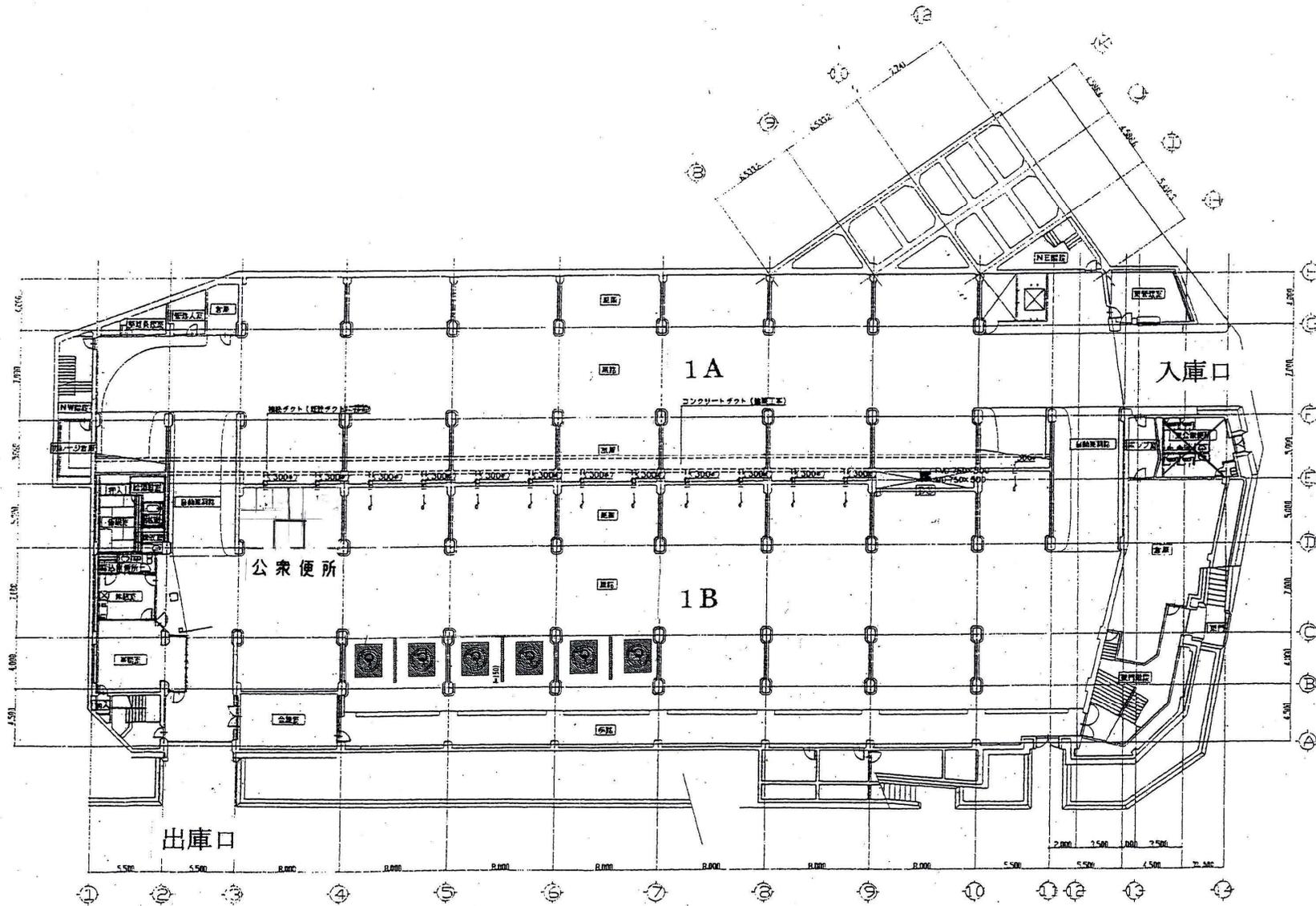
機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F車路・車室給気ファン FS-11	可変ピッチ軸流・5.5 kw	1	
B中1F車路・車室給気ファン FS-12	可変ピッチ軸流・5.5 kw	1	
B2 F車路・車室給気ファン FS-21	可変ピッチ軸流・5.5 kw	1	
B2中F車路・車室給気ファン FS-22	可変ピッチ軸流・5.5 kw	1	
B3F車路・車室給気ファン FS-31	可変ピッチ軸流・7.5 kw	1	
B3中F車路・車室給気ファン FS-32	可変ピッチ軸流・5.5 kw	1	
電気室 給気ファン	軸流ファン 1.5 kw	1	
発電機室給気ファン	有圧扇 0.4kw	1	
給気ファン 事務室(身障)	消音ボックス付ラインファン 15w	1	
排気ファン 便所 FE-1	100v	1	
排気ファン 管理室 FE-2	天井扇 100v 36w	1	
排気ファン 浴室 FE-3	天井扇 100v 16w	1	
排気ファン 事務室 FE-4	天井扇 100v 28w	1	
排気ファン 便所 FE-5	天井扇 100v 24w	1	
排気ファン 東管理室 FE-6	換気扇 100v 18.5w	1	
排気ファン 倉庫西 FE-7	換気扇 100v 18.5w	1	
排気ファン LEV FE-8	軸流ファン 0.25kw	2	
排気ファン 給湯器室 FE-9	天井扇100v 15w	1	
排気ファン 車路・車室 FE-10	可変ピッチファン 18.5kw	2	
排気ファン 電気室 FE-E1	軸流ファン 0.6 kw	1	
排気ファン 発電機 FE-E2	有圧扇0.4 kw	2	
排気ファン 会議室(南) FE-12	換気扇 100v 22w	1	
ACP-1事務室	空冷ヒートポンプ(8kw・9kw)	1	
ACP-2会議室	空冷ヒートポンプ(12.5kw・14kw)	1	
ACP-3休憩室 天井カセット形	空冷ヒートポンプ(11.2kw・14.0kw)	1	2023年
ACP-4仮眠室 壁掛け	100v 2.2kw・3.2kw	1	
ACP-5管理人室 壁掛け	100v 2.5kw・3.4kw	1	
湧水ポンプ	1.5kw	2	
電気温水器	4.4kw	1	
泡消火ポンプユニット	22kw	1	
照明器具	LED(場内照明)	698	2021年
電灯開閉器盤		4	
動力制御盤		8	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		4	
増幅器		1	
スピーカ		36	
アンテナ		1	
湧水ピット	9.2m ³	1	
ITV監視設備	カメラ14台、モニター6台	1式	
昇降機設備	油圧13人乗り・3停止・45m・地震、停電管制、遠隔監視付、FM契約	1式	
中央監視設備	山武	1式	
料金精算・駐車管制設備	オムロン	1式	

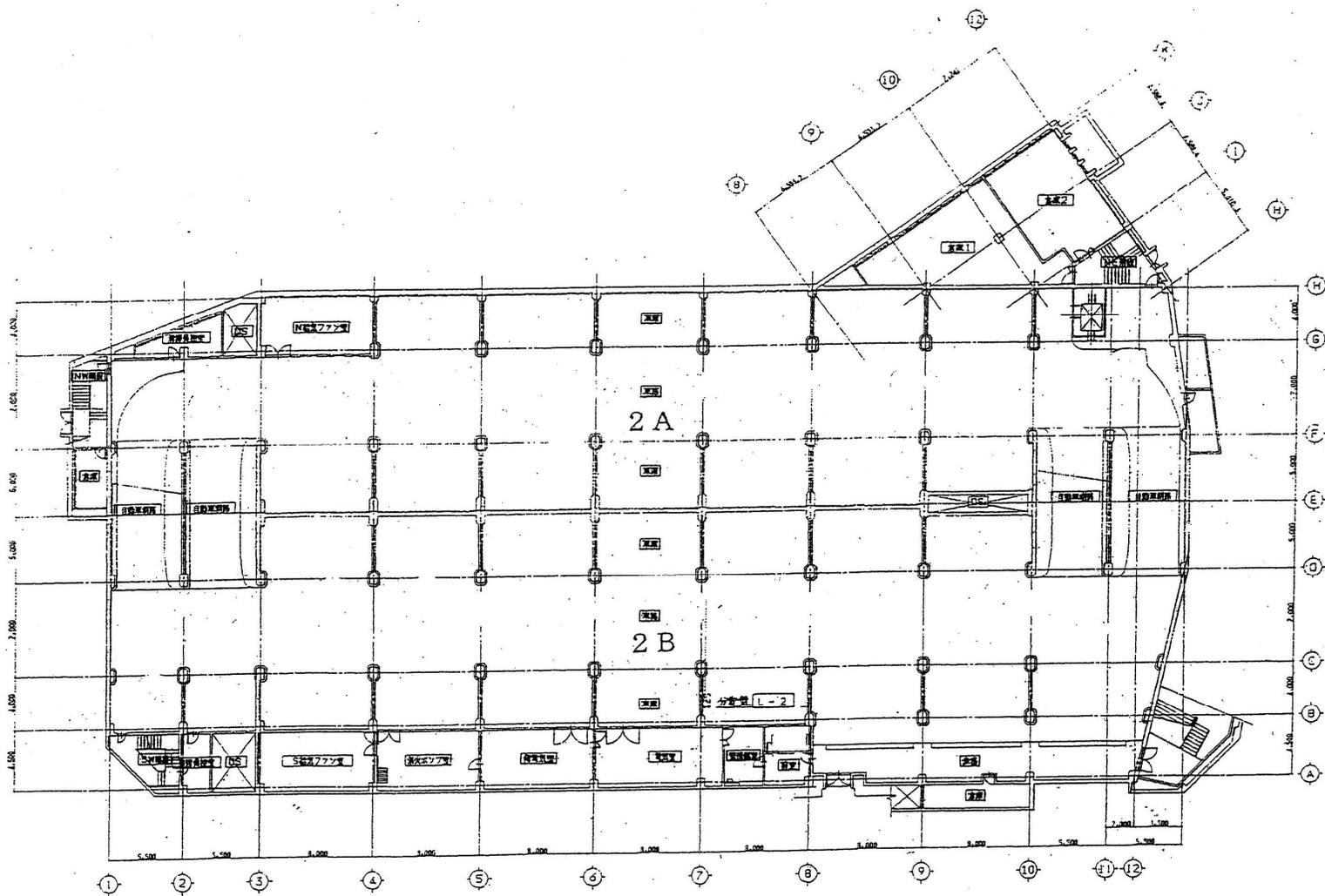
施設名： 花隈駐車場

エレベーター仕様

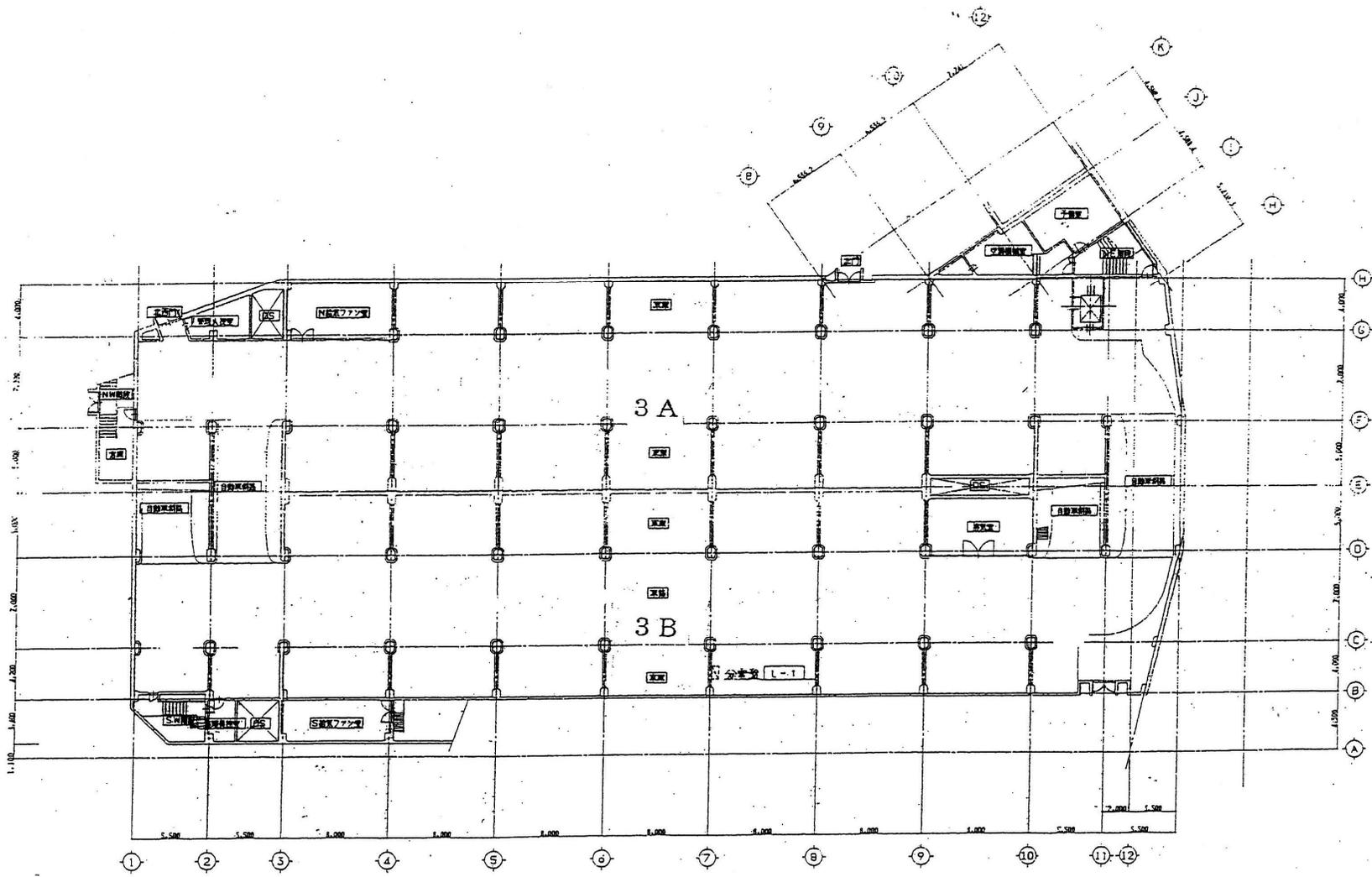
契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
FM	日立	油圧	油圧式兼車いす用 ビルエースNEWプ リード	13	45m/min	3	地震・火災・停電・音声点字・遠隔監視・ITV



神戸市立花隈駐車場 1階平面図



神戸市立花隈駐車場 2階平面図



神戸市立花隈駐車場 3階平面図

神戸市立湊川公園駐車場 施設概要

【資料2】
様式1

概 要

名 称	神戸市立湊川公園駐車場
所在地	神戸市兵庫区新開地1丁目（湊川公園地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 7：00～24：00（入庫は23：00まで）

概 要	供用開始年月日	昭和45年4月1日		
	面 積	11,469㎡	収容台数	295台
			内 二輪	42台
	1台あたり	40.7㎡	高さ制限	2.1m
	構 造	地下2階2層自走式		
工 期	昭43.4～45.3			

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場 料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施 駐車場内及び周辺の清掃 駐車場内の事故・防犯・防災対策 その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	---

運営状況

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	208,550
水道使用量 (m ³)	963
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	4,116,695

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	192,070
水道使用量 (m ³)	843
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	3,339,050

特記事項	<p>1. 隣接する荒田公園駐車場と一体運営が可能となるよう、令和7年度に非常消防設備・防犯設備の遠隔監視の設備改修を行います。 湊川公園・荒田公園駐車場の省人化をご検討ください。</p>
------	--

湊川公園駐車場

開業時間 入庫 7時～ 23時 出庫 7時～ 24時

業務概要 現行仕様

係員従事体制	徴収及び設備維持		毎日 9:00～翌日9:00	1名		
			毎日 18:00～翌日9:00	1名		
	清掃		毎日 8:00～11:00	1名		
	場長		平日 9:00～18:00	1名	土日祝 9:00～18:00	1名
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	1回/日	掃除機による除塵	3回/年
		歩道	塵芥等の除去	1回/日	高圧洗浄後吸引	1回/年
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段 上記の箇所	床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
		床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
		床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	便所・手洗所	床	水拭き・ゴミ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
		鏡	空拭き	1回/日		
		衛生機器	洗剤洗浄	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台	洗剤洗浄後空拭き	1回/日		
		床			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
		壁			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
		換気扇			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	浴室	浴槽	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
		床	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
		壁	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
	脱衣場	壁・扉	洗浄後空拭き	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	事務所各室	窓ガラス			拭き清掃	1回/月
	屋外階段	床	塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	1回/日	洗浄後空拭き	1回/月
	〃	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
	場出入口	床	塵芥等の除去	1回/日	掃除機による除塵	1回/月
	事務室・会議室	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年
控室・更衣室・通路	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年	
仮眠室・事務所階段	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年	
車室 便所(男・女)	手洗所・鏡	空拭き	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月	
	床	水拭き・ゴミ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月	
	衛生機器	洗剤洗浄	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月	
	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年	

廃棄物の月次排出量	一般ゴミ 90リットル入りで10袋 資源ゴミ 45リットル入りで10袋	蛍光灯 1～2本 ※案内看板のみ（場内はLED灯） 産廃業者に依頼
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・I T Vモニターの監視 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施	
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、職員が当直している。 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用方法的等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検	
設備等の点検について	<p>建物、電気、機械、衛生設備の維持 設備運転については駐車場要員が実施（照明・換気ファンはタイマーによるスケジュール運転）</p> <p>法定点検 電気設備 経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施</p> <p>汚水槽 年2回清掃実施</p> <p>公共建築物定期点検（建築）（設備） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施</p> <p>空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>設備等の定期点検整備の内容 専門業者による1回/月の点検の実施 （法定点検を除く） （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃（2回/年）、照明器具清掃（1回/年）、管球交換（不具合発生時）を実施</p> <p>緊急対応業務を含む</p> <p>消防法 消火器具、泡消火、非常電源、自動火災報知、非常警報、誘導灯、連結送水管、非常コンセント設備</p> <p>建築基準法 非常照明設備</p> <p>設備維持管理にかかる業務実施体制 設備維持管理専門の要員は配置していない</p> <p>その他 仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの</p>	
維持管理に必要な資格	<p>①電気主任技術者 選任（委託可能）</p> <p>②防火管理者</p> <p>その他 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの</p>	
併施設等からの要求事項	併施設 商業区画のミナエン商店街と接続する通路・階段があり、防災・防犯上の安全管理、大雨による雨漏りへの対応が必要	

湊川公園駐車場

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	1回/日	掃除機による除塵	3回/年
〃	歩道	塵芥等の除去	1回/日	高圧洗浄後吸引	1回/年
事務室・会議室	床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
控室・更衣室・通路	床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
仮眠室・事務所階段	床	掃き清掃	適宜	洗剤洗浄後ワックス塗布	1回/年
上記の箇所	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
便所・手洗所	床	水拭き・ゴミ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
	鏡	空拭き	1回/日		1回/月
〃	衛生機器	洗剤洗浄	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
〃	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
炊事場	流し台	洗剤洗浄後空拭き	1回/日		
〃	床			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
〃	壁			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
〃	換気扇			洗剤洗浄後空拭き	1回/月
浴室	浴槽	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
〃	床	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
〃	壁	洗浄	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
脱衣場	壁・扉	洗浄後空拭き	適宜	洗剤洗浄後空拭き	1回/年
事務所各室	窓ガラス			拭き清掃	1回/月
屋外階段	床	塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
屋内階段室	床	〃	1回/日	洗浄後空拭き	1回/月
〃	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年
場出入口	床	塵芥等の除去	1回/日	掃除機による除塵	1回/月
事務室・会議室	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年
控室・更衣室・通路	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年
仮眠室・事務所階段	床			剥離作業後ワックス塗布	1回/年
車路 便所(男・女)	手洗所・鏡	空拭き	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
	床	水拭き・ゴミ・汚物処理	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
〃	衛生機器	洗剤洗浄	1回/日	洗剤洗浄後空拭き	1回/月
〃	壁・扉			洗剤洗浄後空拭き	1回/年

機器一覧表 (受変電設備)

No.1

機器名称	仕様	数量	製造メーカー	更新年
受変電設備	高圧引込3相3線式 6.600V 60HZ			
高圧受電盤	高圧遮断器VF13RMD-110000 7.2kV 600A	1	三菱電機	2023年
	変換器CD-25ANB 60/5A	2	三菱電機	
	V形断路器V4	3	富士電機	
	高圧計器用変圧器HR36F2-61	2	富士電機	
	高圧渦電流継電器QHA-OC1	1	富士電機	
高圧コンデンサ盤	高圧接触器VZ2GEE11000	2	三菱電機	
	高圧進相コンデンサ用放電コイル DCM66CC10ENXX	2	指月電機	
	油入り高圧進相コンデンサ LV666C6075R26	1	指月電機	
	油入り高圧進相コンデンサ LV666C6050R26	1	指月電機	
	コンデンサ保護検出器MDA-1	2	指月電機	
低圧動力盤	高圧気中負荷開閉器 LBS-6A/200	1	富士電機	
	モールドトランス FM-T14 3P 300kVA	1	富士電機	
	角窓貫通形計器用変流器 CC3M3-10X5	2	富士電機	
低圧電灯盤	負荷開閉器SCL-GHAIR-NNN	1	三菱電機	
	積算電力量計M2PM-VR1P3W100V	1	三菱電機	
	モールドトランス FM-T14 1P 100kVA	1	富士電機	
	モールドトランス FM-LC 1P 60Hz 5kVA	1	富士電機	
	角窓貫通形計器用変流器 CC3M2-6005	2	富士電機	
	電源切替開閉器610W2-3BD-A2	1	新愛知電機	
低圧保安電灯盤	変成器CW-15LM 150/5A	4	三菱電機	
	モールドスコットトランス FM-LC 3P 60Hz 50kVA	1	富士電機	
接地端子板	特注品	1	河村電器	
整流器盤		1	GSユアサ	

施設名：湊川公園駐車場 No.2

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
変圧器	R5年度撤去	1台	電気室／受電室	2023年
	単相3線 100KVA 6,600/210-105V	1台	電気室／受電室	
	3相3線 300KVA 6,600/210V	1台	電気室／受電室	
	スコットTr 50KVA 210/210-105V	1台	電気室／受電室	
	タイトラ 電灯 5KVA 210V	1台	電気室／受電室	
コンデンサ	コンデンサ 7020V 79.8Kvar	1台	電気室／受電室	
	コンデンサ 7020V 53.2Kvar	1台	電気室／受電室	
遮断機	真空遮断機 VCB7.2KV 600A	1台	電気室／受電室	
高圧カットアウト	7200V 30A テンション PC-6	1台	電気室／受電室	
	7200V 30A テンション PC-6	1台	電気室／受電室	
	7200V 100A テンション PC-7S	1台	電気室／受電室	
高圧断路器	7200V 400A 受電	1台	電気室／受電室	
高圧負荷開閉器	7200V 200A PAS 受電	1台	電気室／受電室	
	7200V 200A LBS 動力変圧器 300KVA	1台	電気室／受電室	
	6600V 200A VMC 75Kvar 進相コ ンデンサ	1台	電気室／受電室	
	6600V 200A VMC 50Kvar 進相コ ンデンサ	1台	電気室／受電室	
避雷器	PASに内蔵	1台	構内第1柱	
放電コイル	6600V 1000Kvar(79.8Kvar用)	1台	電気室／受電室	
	6600V 1000Kvar(53.2Kvar用)	1台	電気室／受電室	
計器用変圧器	6600/110 100VA	1台	電気室／受電室	
計器用変流器	60/5 25VA	1台	電気室／受電室	

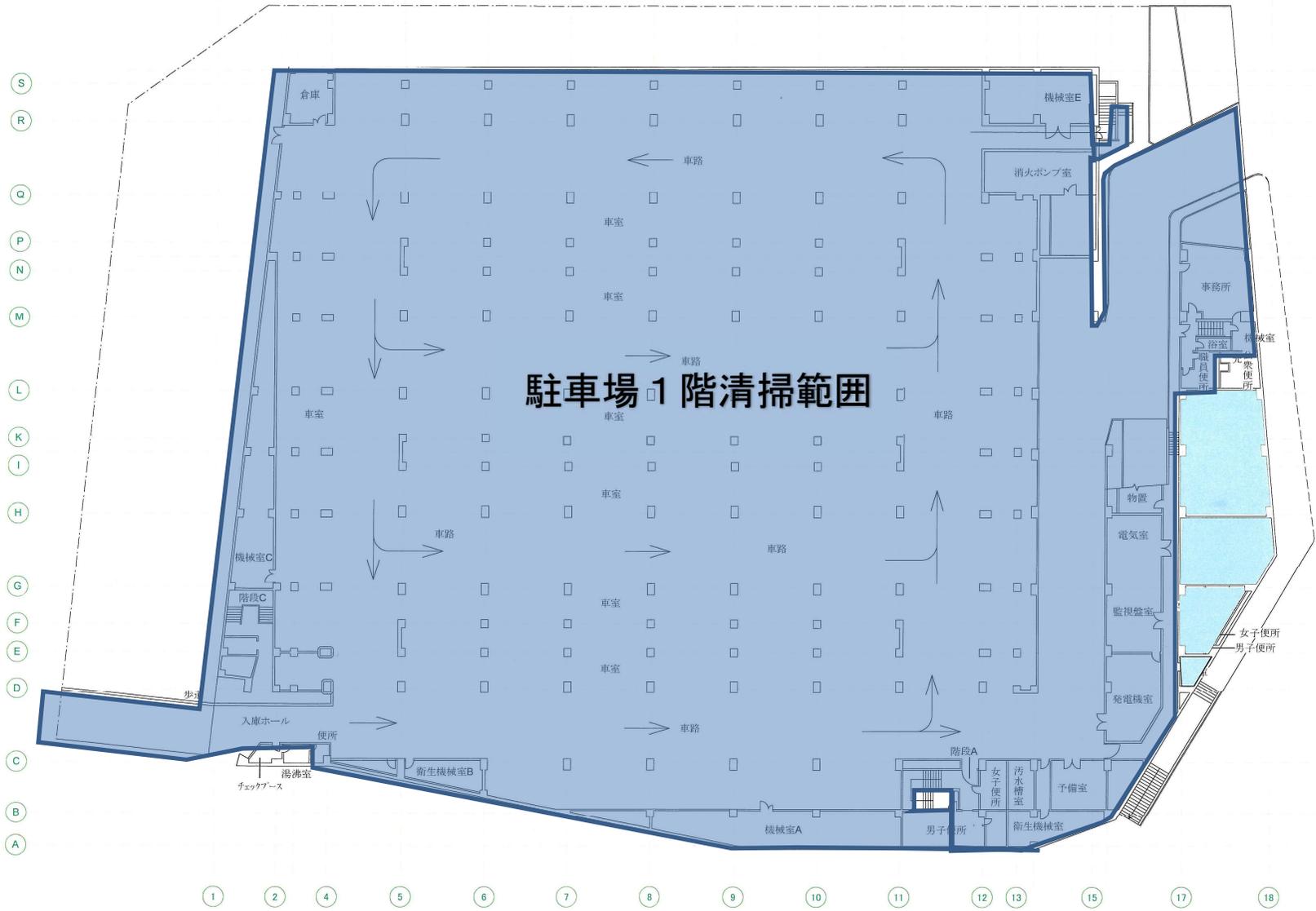
設備一覧表 (消防用設備)

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年	
自火報設備		複合盤 P型1級	自火報31/40L 泡消火表示6/40L		
	機器収容箱			1 5 台	2022年
	感知器	差動スポット型		3 1 1 個	2022年
	感知器	定温スポット型		3 個	2022年
	煙感知器			4 1 個	2022年
	発信機			1 0 個	2022年
泡消火設備	水量		防火用水源兼用	80m ³	
		30KW 9450/min	消化薬剤 3% 4000		
	制御盤	ユニット型	1 階消火ポンプ室	1 個	
	呼水装置	呼水槽 1000		1 槽	
	原液タンク	4000	アルファフォーム310R	1 槽	2023年
	ヘッド	1 階	連結散水設備の代替設備として泡消火設備にスプリンクラーヘッドを取付	2 3 個	
		2 階		2 8 個	
	一斉開放弁	50A、65A		1 3 2 個	2023年
手動開放弁			1 3 2 個		
補助散水設備		B1階		3 栓	
		B2階		5 栓	
連結送水管設備		送水口 双口型		2 基	
		放水口 65A		8 栓	
消火器	ABC消火器粉末10型			50本	
	ABC消火器粉末50型			2本	
非常コンセント設備	非常コンセント (単相)			8 箇所	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		LED	4 9 台	2022年
自家発電設備	自家発電装置	ヤンマーディーゼル	200KVA	1 台	
	制御装置	1 階 発電機室			
	鉛蓄電池HS-200E 12 個				2024年
蓄電池設備	鉛蓄電器SNSX-150	1 0 8 V GSユアサ	電池 5 4 個	1 組	2023年

機器一覧表(駐車場機器)

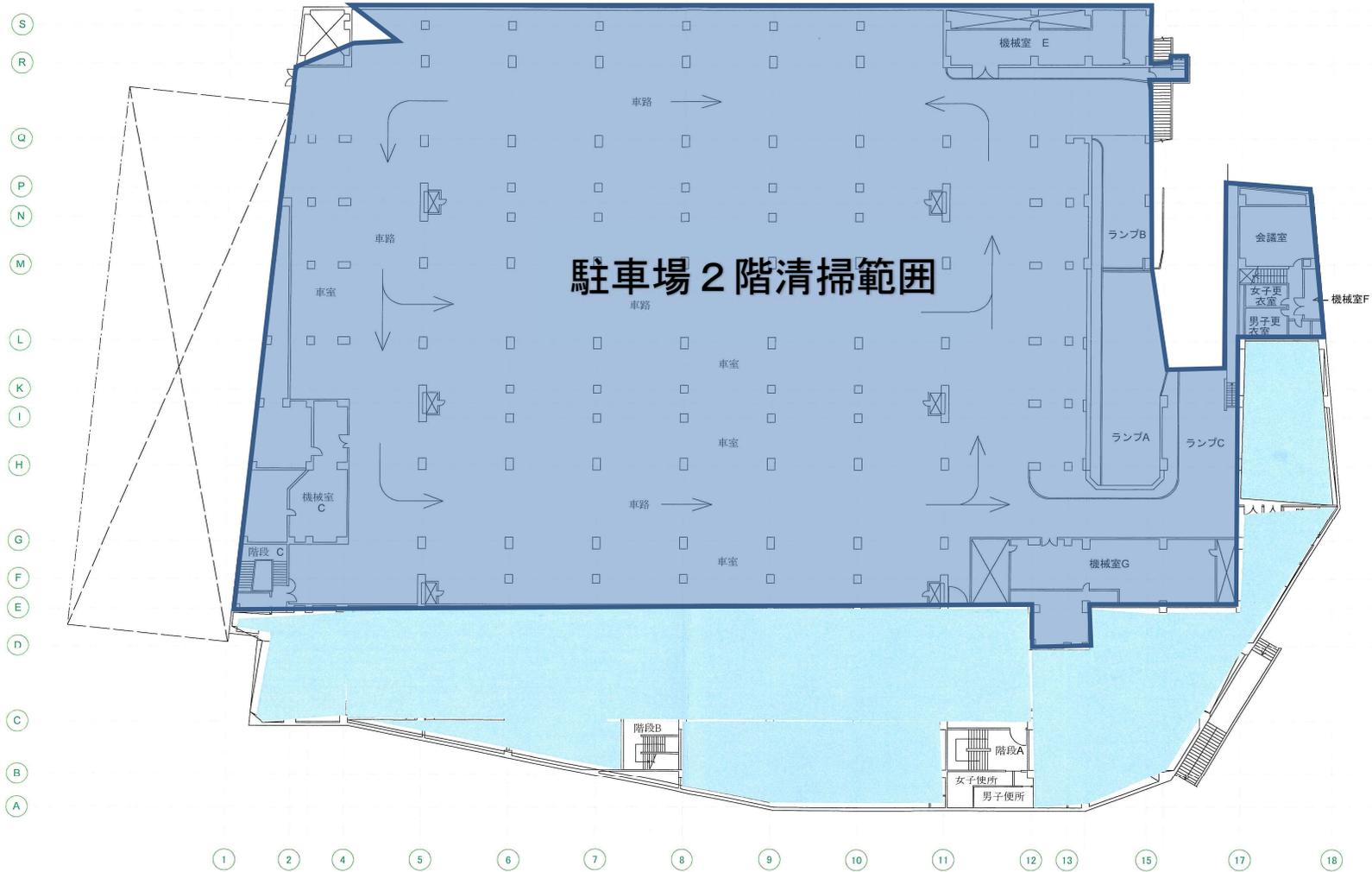
機器名	定格出力・仕様	数量	更新年
自家発電設備 非常用発電機	3相3線210V 200KVA 軽油150ℓ		
直流電源装置 蓄電池	DC24V 150Ah 12セル		
電力・電灯設備 盤類	電灯分電盤	3面	
	動力盤	9面	
拡声設備	アンプ	1台	
電気時計設備	親時計	なし	
	子時計	なし	
ITV設備	カラーカメラ	21台	
	カラーモニタ	6台	
インターホン設備	親機	1台	
	子機	2台	
テレビ共聴設備	地デジ	1箇所	
中央監視設備	管理点数 中央監視盤(LCD表示) UPS 0.5KVA	500点	
照明器具	LED	744	2022年
空冷式パッケージ		4組	
	床置ダクトタイプ	1組	
ファン類	車路・車室用 7.5Kw(軸流)	6台	
	車路・車室用 22Kw(軸流)	1台	
	車路・車室用 11Kw(遠心)	2台	
	車路・車室用 0.063Kw(誘引ファン)	51台	
ファン類	その他 0.4~1.5Kw(遠心)	6台	
	その他 31~137w(斜流)	7台	
	窓用換気扇 15cm	1台	
	窓用換気扇 30cm	1台	
	有圧扇 50cm	2台	
	有圧扇 60cm	2台	
	空調換気扇 120w	1台	
給水方式	神戸市水道直圧給水		
給水ポンプ	3.7KW	4台	
	7.5KW	4台	
湧水ポンプ	2.2kw	2台	
攪拌機	汚水槽用	3台	
電気温水器	20L・2000w	1台	
	15L	1台	
汚水槽	10m ³ 以下	2箇所	
空調自動制御	車路・車室換気制御(CO2濃度)	一式	
駐車管制設備	発券機	1台	
	カーゲート	2台	
	料金計算機	1台	
	料金表示器	1台	
	ループコイル	2台	
	表示灯	3台	

湊川公園駐車場 1階平面図



湊川公園駐車場 1階平面図

湊川公園駐車場 2階平面図



湊川公園駐車場 2階平面図

神戸市和田岬駅前駐車場 施設概要

名 称	神戸市和田岬駅前駐車場
所在地	神戸市兵庫区和田宮通 5 丁目
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 6 : 3 0 ~ 2 4 : 0 0 (入庫は 2 3 : 0 0 まで)

概 要	供用開始年月日	平成 1 3 年 7 月		
	面 積	7, 2 2 2 m ²	収容台数	四輪 1 2 0 台
			二輪	1 2 1 台
	1 台あたり	5 1. 2 m ²	高さ制限	2. 0 m
	構 造	地下 2 階 2 層 自 走 式		
	工 期	平成 5 年 4 月 ~ 平成 1 3 年 3 月		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の開閉場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

令和 6 年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	110, 311
水道使用量 (m ³)	351
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	4, 905, 230

令和 5 年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	100, 393
水道使用量 (m ³)	319
ガス使用量	-
小規模修繕 (円)	3, 588, 015

特記事項

- 隣接する和田岬駅前自転車駐車場と共用する設備管理を行う。また光熱費、機械警備費および設備保守点検費、清掃・廃棄物処理費を負担し、年度末に費用精算を行う。
- 条例改正により、特定日（御崎公園催事日）の 1 日上限料金の設定が可能です。

和田岬駅前駐車場

様式2

開業時間 入庫 6時30分～23時 出庫 6時30分～24時

業務概要 現行仕様

係員従事体制	徴収及び設備維持 毎日 6:45～15:45 1名 毎日 15:30～24:30 1名					
清掃業務	車路・車室	床・排水溝	塵芥等の除去	2回/日	真空掃除機による除塵	1回/月
		歩道			機械による高圧洗浄・吸引	1回/月
	事務室・会議室 控室・更衣室・通路 仮眠室・事務所階段	床	掃き掃除	1回/日	清掃後ポリッシャー洗浄、ワックス塗布 ワックス剥離のうえ再塗布	4回/年
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	便所・手洗所	床・鏡 衛生機器	水拭き・空拭き ごみ・汚物処理	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	炊事場	流し台	洗剤による清掃後空拭き	1回/日		
		床・壁・換気扇			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	浴室	浴槽・床・壁	水洗い	1回/日	洗剤による清掃後空拭き	1回/月
	脱衣場	床	水拭き・空拭き	1回/日		
		壁・扉			洗剤による清掃後空拭き	1回/年
	事務所各室	ガラス窓			水拭き・空拭き	1回/月
	屋外階段		塵芥等の除去	1回/日	土砂・苔等清掃	1回/年
	屋内階段室	床	塵芥等の除去	2回/日	水拭き・空拭き	1回/月
壁・扉				洗剤による清掃後空拭き	1回/年	
場出入口	床	塵芥等の除去	2回/日	真空掃除機による除塵	1回/月	
その他		塵芥等の廃棄処理・清掃にかかる作業			適宜	
廃棄物の月次 排出量	一般ゴミ その他、無し	90リットル入りで12袋	LED灯 2本/月	産廃業者に依頼		
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施					
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、機械警備を導入している。 消防訓練 年2回、駐車場内で泡消火器、自火報の使用等方法、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検					
設備等の点検 について	法定点検	電気設備	経済産業省への届出の保安規定に基づき毎月の点検と年1回の精密点検の実施 ※非常用電気設備の点検含む			
		消防設備 汚水槽	消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施 年2回清掃実施			
	定期点検	空調設備点検	公共建築物定期点検（建築） 建築基準法に基づき（建築）3年に1回（設備）毎年実施 消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施 フロン排出抑制法による 専門業者による1回/月の点検の実施 （換気ファン・排水ポンプ・電気分電盤・照明器具等を主に設備全般を目視、触診、測定等による点検） ファン・エアコン類のフィルター清掃(2回/年)、照明器具清掃(1回/年)、管球交換（不具合発生時）を実施 緊急対応業務を含む 特別に、機械設備・衛生設備については専門業者により月例点検を実施 その他 仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの			
維持管理に必 要な資格	電気主任技術者 防災設備技能講習 防火管理者 その他	選任（委託可能） 中央監視盤を取り扱うため、指定管理者にて配置 指定管理者にて配置 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの	現在、関西電気保安協会と契約			
併設施設等か らの要求事項	併設施設	地下通路	市営地下鉄海岸線和田岬駅に接続する通路があり、防犯上の安全管理、また大雨による雨漏りへの対応が必要			

和田岬駅前駐車場

場 所		日 常 清 掃		定 期 清 掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
車路・車室	床・排水溝 歩道	作業員による塵芥等の除去	2回/日	スイパー掃除後、自動床洗浄機にて水洗い、汚染箇所の清掃	1回/月
事務所兼監視室、宿直室、更衣室、食事室、通路 自転車置場監視室		作業員による清掃	1回/日	ポリッシャー洗浄後、ワックス塗布	4回/年
電気監視室				作業員による清掃	1回/週
風呂場	浴室	洗剤による水洗い清掃	1回/日		
	その他壁面等			洗剤による水洗い清掃	1回/週
便所・手洗所	鏡	空拭き	1回/日		
	便器、手洗器	洗剤による水洗い清掃	1回/日		
	壁面・扉等			水拭き清掃	1回/週
	床面	水拭き清掃	1回/日	ポリッシャー洗浄	1回/月
炊事場	流し台	作業員による清掃	1回/日		
	壁面・扉等			洗剤による水洗い清掃	1回/週
事務所各室	窓ガラス			水拭き後空拭き清掃	1回/月
客用通路階段		作業員による清掃	2回/日	ポリッシャー洗浄	2回/月
自転車置場	床・排水溝 歩道	作業員による塵芥等の除去	2回/日	スイパー掃除後、自動床洗浄機にて水洗い、汚染箇所の清掃	1回/月
場内全般	照明器具			水拭き後空拭き清掃	1回/年
場出入口	床、排水溝	作業員による清掃	2回/日		
その他	塵芥等の廃棄処理、清掃に係る作業		適宜		

機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
受電用断路器	7.2kV400A3P 3極単投	1台	B1電気室	2025年 更新予定
受電用真空しゃ断器	7.2kV600A 12.5kA	1台	B1電気室	
電力コンデンサ用 真空開閉器	6.6kV200A PF G20A 40KA	2台	B1電気室	
電灯変圧器用 負荷開閉器	7.2kV200A 2極単投 PF G30A 40KA	1台	B1電気室	
動力変圧器用 負荷開閉器	7.2kV200A 3極単投 PF G40A 40KA	1台	B1電気室	
電力コンデンサ	6.6kV57.5.kVar 3相	2台	B1電気室	
電力コンデンサ用 直列リアクトル	L=13% 7.47kVar	2台	B1電気室	
電灯用変圧器	単相75kVAモールド型1φ3W	1台	B1電気室	
動力用変圧器	3相300kVAモールド型3φ3W	1台	B1電気室	
避雷器	8.4kV2.5kA 3相	1台		
受電用地絡方向継電器		1台	B1電気室	
受電用 不足電圧継電器		1台	B1電気室	
受電用 過電流継電器		1台	B1電気室	
低圧LGR 漏電火災警報器	4回路用漏電手動セレクター 漏電火災警報器	1台	B1電気室	
非常用発電設備	キュービクル型ディーゼル発電装置 1800rpm交流3φ3W 220V 200kVA	1台	B2発電機室	

設備一覧表 (消防用設備)

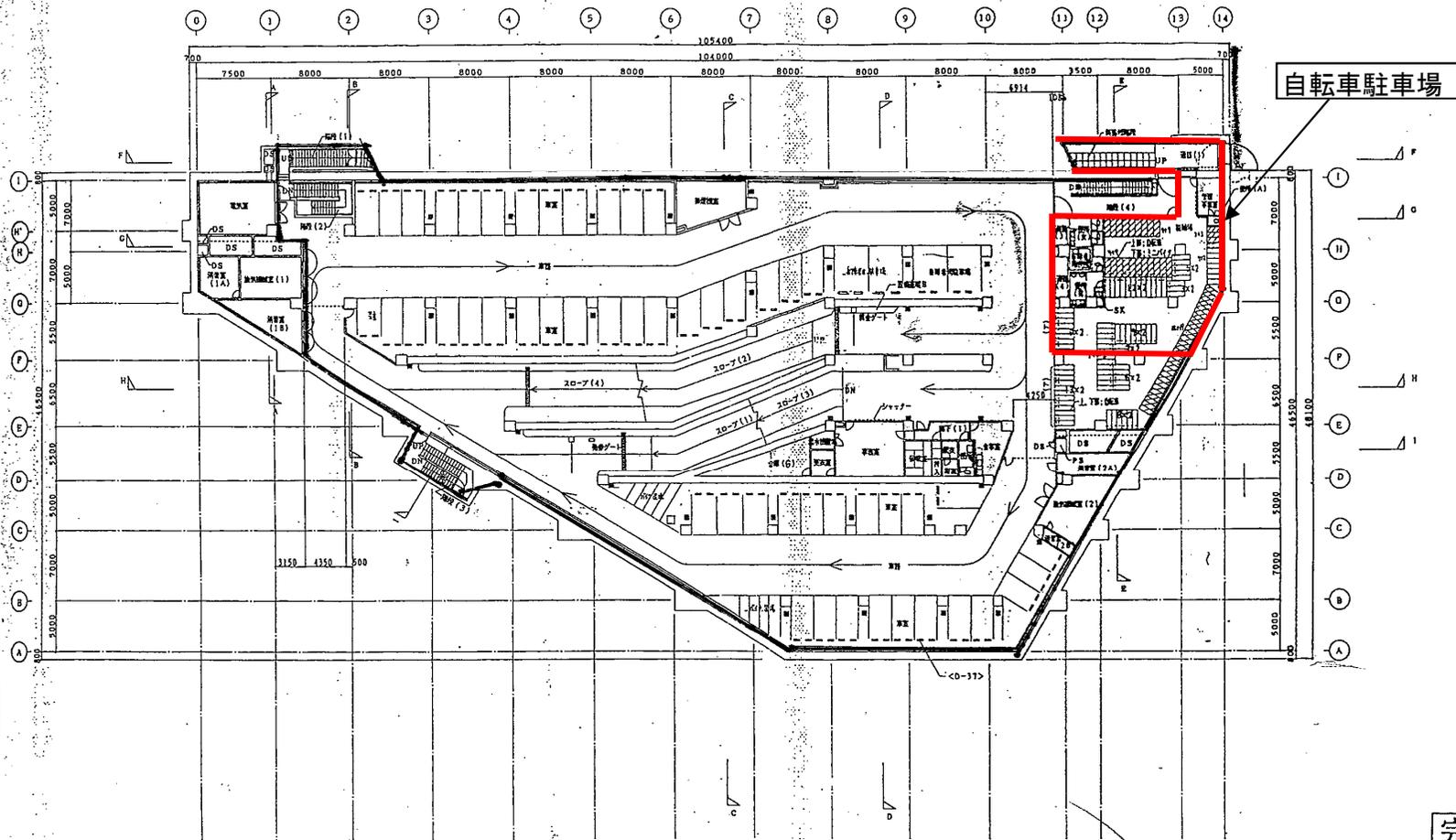
名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年
消火器	ABC消火器10型		26本	
	ABC消火器50型		2本	
スプリンクラー設備	貯水槽	有効水量 27m ³		
	制御盤	壁掛型	B2F消火ポンプ室	1面
	加圧送水装置	ポンプ式	150Φ×81m×11550 37KW	
	呼水装置	呼水槽 100ℓ		
	流水検知装置			4台
	補助散水栓箱			10台
泡消火設備	貯水槽	有効水量 16m ³	1	
	制御盤	壁掛型	B2F消火ポンプ室	1
	加圧送水装置	ポンプ式 (スプリンクラー設備兼用)	150Φ×81m×11550 37KW	1
	呼水装置	呼水槽 100ℓ		1
	泡消火剤	400ℓ		1 2024年
	流水検知装置			4台
	泡ヘッド	感知ヘッド		825個
	一斉開放弁	40A, 50A, 65A		81個 2024年
	手動開放弁		不良個所更新	72個 2024年
自動火災報知設備	受信機	P型1級 自立複合盤	34/40回線	
	感知器	差動式スポット		134個
	〃	定温式スポット		15個
	煙感知器			22個
	炎感知器			5個
	発信機	P型1級		11個
	音響装置			11個
	非常放送設備	自動火災報知設備連動		B1F管理室
非常電源 (内臓型)			DC24V 6AH	2台
非常電話				
増幅器		回路選択	8/15L	
スピーカー				11台
誘導灯設備	避難口	中型		9台
	〃	小型		11台
	通路	中型		26台
防排煙設備 (排煙設備・防火戸)	連動操作盤			
	排煙口			26個
	感知器			16個
	排煙機		テラルキョクトウ	1台
	起動装置			26個
	防火シャッター			8面
	防火戸			3台
	連結送水設備	送水口		
	放水口			
非常コンセント設備	非常コンセント (単相)			
自家発電設備	自家発電装置	ヤマティーゼル 6G137T-CLW		1台
	制御装置	B2F自家発電室		1面
蓄電池設備	蓄電池	B2F自家発電室		1組
	キュービクル式	24V 150AH		

機器一覧表(駐車場機器)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F車路・車室給気ファン FS-1	軸流・22Kw	1	
B2F車路・車室給気ファン FS-2	軸流・22Kw	1	
B1F車路・車室排気ファン FE-1	軸流・30Kw	1	
B2F車路・車室排気ファン FE-2	軸流・30Kw	1	
車路・車室層流ファン	2.2Kw	1	
車路・車室層流ファン	3.7Kw	5	
オートロールフィルター	9,200、9,400CHM	2	
電気室給気ファン FS-3	斜流・0.45Kw	1	
電気室給気ファン FE-3	斜流・0.45Kw	1	
自家発電機室給気ファン FS-4	斜流・3.7Kw	1	
自家発電機室排気ファン FE-4	斜流・3.7Kw	1	
消火ポンプ室排気ファン FE-7	斜流・40w	1	
排煙機械室排気ファン FE-6	斜流・40w	1	
ポンプ室(1)排気ファン FE-8	斜流・40w	1	
倉庫(4)排気ファン FE-9	斜流・40w	1	
倉庫(5)排気ファン FE-10	斜流・40w	1	
事務室系統給気ファン FS-5	斜流・450w	1	
事務室倉庫排気ファン FE-5	斜流・25w	1	
便所排気ファン F-1・4	天井扇・82、18W	4	
事務室便所排気ファン F-3	天井扇・24W	1	
食事室排気ファン F-2	天井扇・36W	1	
浴室排気ファン F-4	天井扇・18W	1	
事務室エアコン AC-1、AC-2	空冷ヒートポンプ・5.6Kw	2	2022年
食事室エアコン AC-1	空冷ヒートポンプ・5.6Kw	1	2022年
仮眠室エアコン AC-2	空冷ヒートポンプ・2.8Kw	1	2022年
汚水ポンプ	7.5Kw	2	
雨水ポンプ	3.7Kw	2	
攪拌機	0.4Kw	1	
電気温水器	450L・1.6Kw	1	
電気温水器	10L・750w	1	
泡消火ユニット	37Kw	1	
排煙ファン	遠心・45Kw	1	
自家発電機	200KVA	1	
照明器具(場内)	LED	554	2022年
照明器具(外灯)		0	
電灯開閉器盤		5	
動力制御盤		9	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
インターホン		14	
増幅器		1	
スピーカー		64	
アンテナ及びマスト		1	
単車用自動券売機		1	
駐車券発行機		1	
汚水・雑排水槽	10m ³ 以下	1	
自動料金精算機		1	
データ管理システム		1	
CO濃度測定機器		1	
監視カメラ録画機器		1	
監視カメラ		25	
シャワートイレ		2	
入口シャッター			
出口シャッター			
防水扉		4	

神戸市和田岬駅前駐車場 B1F

B 1



自転車駐車場

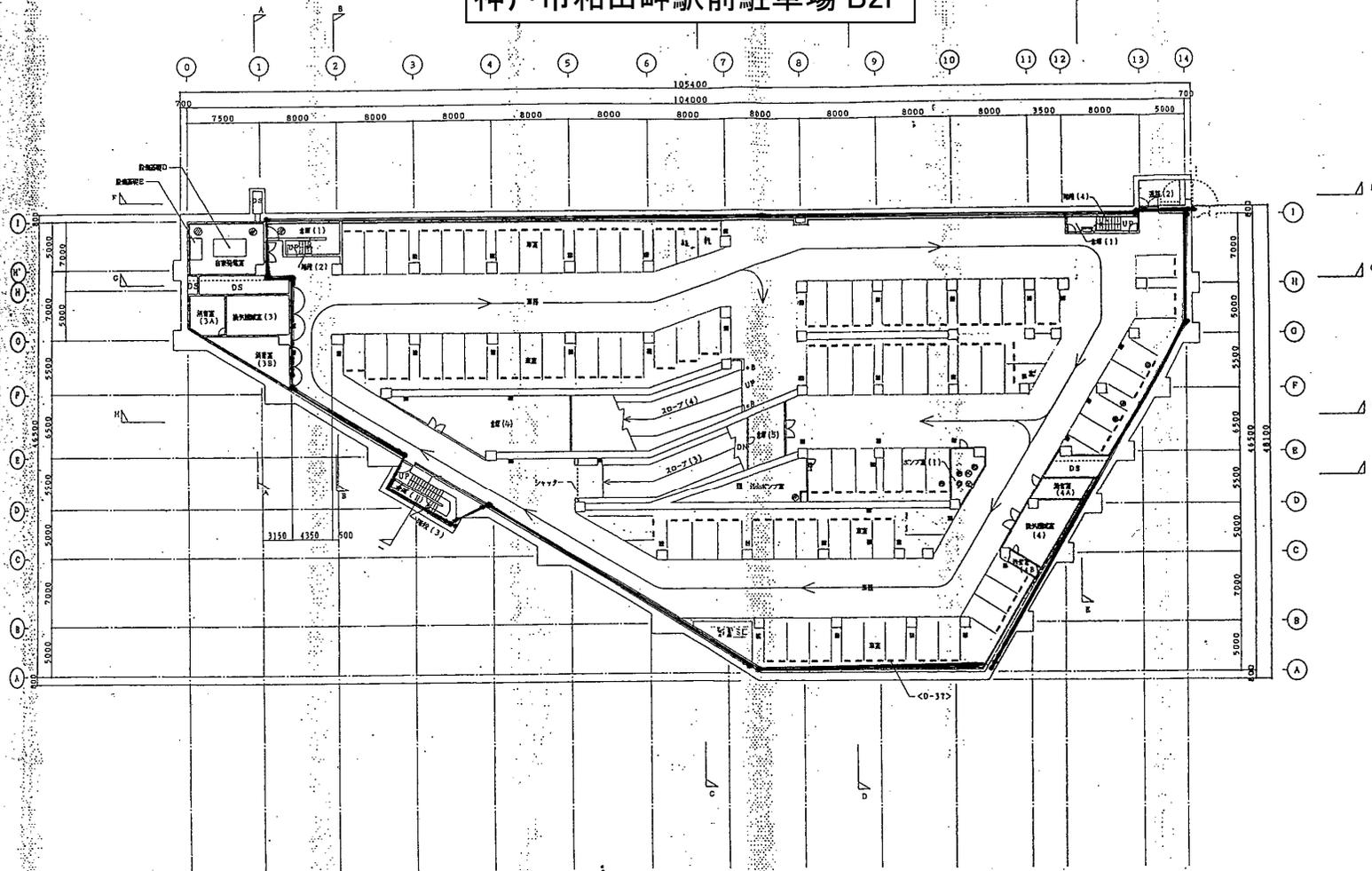
完成図

地下1階平面図 1:200
K(7)Hマシコフマシ H=2400EPT(0-31)

図面番号	交	図面名称	完成図
図面コード		図面番号	A-15
工事名称	(仮称) 和田岬駅前駐車場建設工事 (建築)		
図面内容	地下1階平面図		
図面スケール	1:200		
作成者		承認者	
作成日		承認日	
神戸市交通局 港湾線建設課			

神戸市和田岬駅前駐車場 B2F

B2



地下2階平面図 1:200

原
 ○ : 124-44004 倉庫付付尺
 ● : 124-42110-19

完成図

図面番号	交	図面名称	地下2階平面図
図面番号		図面番号	A-16
工事名称	(仮称) 和田岬駐車場建設工事(建設)		
図面名称	地下2階平面図		
縮尺	1:200		
作成者		承認者	
作成日		承認日	
神戸市交通局 和田岬駅前駐車場建設			

神戸市立鈴蘭台駐車場 施設概要

概 要

名 称	神戸市立鈴蘭台駐車場
所在地	神戸市北区鈴蘭台西町1丁目（北区民センター地下）
設置条例	神戸市駐車場条例
営業時間	現行 7：00～24：00（入庫は23：00まで）

概 要	供用開始年月日	平成6年4月26日		
	面 積	3,939㎡	収容台数	91台
			高さ制限	2.0m
	構 造	地下2階2層自走式		
	工 期	平成3年12月～平成6年3月		

駐車料金	条例に定める上限金額以下で市の承認を得た料金
------	------------------------

業務概要	<p>駐車場の閉開場</p> <p>料金の徴収・管理 回数駐車券・定期駐車券の購入・販売</p> <p>日報・月報・報告書の作成</p> <p>身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回</p> <p>建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施</p> <p>駐車場内及び周辺の清掃</p> <p>駐車場内の事故・防犯・防災対策</p> <p>その他、駐車場運営に付随する業務</p>
------	--

令和6年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	68,749
水道使用量 (m³)	152
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	2,077,550

併施設分を含む

令和5年度使用量、修繕費

電気使用量 (kwh)	65,082
水道使用量 (m³)	163
ガス使用量	—
小規模修繕 (円)	1,376,529

併施設分を含む

特記事項

（併施設）北区民センター大ホール他設備保守管理業務

鈴蘭台駐車場の指定管理の業務には北区民センター大ホール等の設備保守管理業務が含まれます。

対象となる施設名称

神戸市立北区民センター大ホール（舞台設備機器を除く）

神戸市立北在宅福祉センター

神戸市立鈴蘭台駐車場

神戸市立シルバーハイツ鈴蘭台（全床、本業務から除外）

建物・設備概要は別紙 建物概要、設備概要、また業務範囲は保守管理業務仕様、点検対象設備概要を参照

北区民センター大ホール他 設備保守管理業務 仕様

主に北区民センター部分の設備保守管理業務を示すが、駐車場他の施設と一体で管理すること。

<p>対象物件</p> <p>所在地</p> <p>竣工</p> <p>業務対象範囲</p>	<p>神戸市立北区民センター大ホール（1Fから4F）</p> <p>神戸市立北在宅福祉センター（1F）</p> <p>神戸市立鈴蘭台駐車場（B2FからB1F）</p> <p>神戸市立シルバーハイツ鈴蘭台（1Fから7F）</p> <p>神戸市北区鈴蘭台西町1丁目26番1号</p> <p>平成6年4月</p> <p>神戸市立北区民センター大ホール（舞台設備機器は除く）</p> <p>神戸市立北在宅福祉センター（1F）</p> <p>神戸市立鈴蘭台駐車場（B2FからB1F）</p> <p>神戸市立シルバーハイツ鈴蘭台（全床、本業務から除外）</p>	<p>(2) 設備の維持管理</p> <p>① 日常巡視点検整備</p> <p>② 定期点検整備（別紙定期点検対象設備に基づく）</p> <p>③ 専門業者による設備点検時の立会い、業務調整、日常点検等、設備維持管理上必要な事項は本業務で行う。</p> <p>④ 設備に関する非常措置、建物の仕上げ部に関する措置 設備関係の測定及び記録、関係部署との連絡調整 各種メーター検針、ビル管理法に基づく環境衛生管理業務 空調機等のフィルター清掃交換 管球類の交換作業及び器具清掃 苦情処理、調整、立会い業務、小修繕、強風時の対応他</p>
<p>主な業務内容</p>	<p>施設の性格上、緊急時の体制も含めた保守管理が必要。 また、施設に常駐し電気、空調、給排水、衛生設備、建築設備の維持管理、運転操作、監視、記録及び報告並びに建物の仕上げ部の維持管理、記録及び報告等を行う。</p>	<p>(3) 人員配置について</p> <p>① 日常の電気、空調、給排水、衛生設備等、建築設備の維持管理、運転操作、監視、修繕、応急措置等並びに関係者への連絡、調整、報告等を実施するため技術者を配置する。</p> <p>② 技術者の資格 第一種電気工事士、1級電気工事施工管理技師、第三種電気主任技術者のいずれかの資格を有すること。 甲種防火管理講習受講修了者または1年以上防火管理の実務経験を有すること。</p> <p>③ 常駐員の配置時間（土・日・祝を含む通年） 午前8時30分～午後9時30分までの間、日常業務の遂行に必要な技術員を配置し、必要に応じて増員する。</p> <p>④ 防災センター（2階）に業務使用室を置く。</p>
<p>(1) 設備機器の運転操作及び監視</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 運転操作及び監視は、中央監視装置、電力機器、空調機器、計量装置、昇降機等、建築設備の運転操作、計測、状態監視の一切を行う。 ・ 施設管理者（ホール、福祉施設、駐車場）等と業務の連携を図り、設備の運転操作監視業務に支障のないようにする。 ・ 設備機器の運転時間 <ul style="list-style-type: none"> 冷房期間 5月15日～9月15日 暖房期間 11月20日～3月25日 エレベーターホールB2～3F 8:30～21:30 日・祝日 8:30～17:30 		

北区民センター大ホール他 定期点検対象設備 概要
(本点検は、メーカー並びに専門業者による点検整備を想定)

駐車場受変電設備点検

設備容量：850KVA 発電機：300KVA
点検内容：保安規程に基づき、月次及び年次点検を行う
(停電作業は深夜)

自家用電気工作物施設保安管理

業務内容

- ・ 自家用電気工作物の工事及び維持並びに運用に関する保安を確保するために電気事業法施行規則第52条第2項の規定に基づく保安管理業務。
- ・ 電気主任技術者の選任等に関する届出等を含む。

保安管理体制

保安管理体制の確立 業務従事者
連絡責任者 保安教育の実施 緊急連絡体制の確立

給湯ボイラ他保守点検

対象機器：北区民センター1階ボイラ室内
給湯ボイラ (B-1)：昭和鉄工SVR160G
貯湯槽 (T-4)：平和鉄工

機器仕様

B-1：立型真空式2回路型 電熱面積 3.8m³
16000kcal/h
T-4：ステンレス製 (SUS304)
内面塗装、2.5m³、1300φ×1700H

点検内容

給湯ボイラ点検 (年2回) と貯湯槽清掃 (年1回) を行う。
ボイラ点検のうち1回は着火装置・ストレーナー
の分解清掃も含む

昇降機定期保守点検

対象機器：油圧式11人乗、5停止、地震停電管制、遠隔監視付
点検内容

当施設のエレベーター及び付帯設備に関わる保守
点検 (月1回) 及び定期検査 (年1回)
フルメンテナンス契約とする

吸収式冷温水発生器定期点検

対象機器：吸収式冷温水発生機 (RH-001)
(荏原製作所 RAD-G008SH)

点検内容

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業
務共通仕様書 (平成15年版) 4.3.5直だき吸
収冷温水機」に基づく、年4回の定期点検 (冷房
切替時、暖房切替時、各シーズン中)

槽類清掃及び水質検査

点検内容

貯水槽の清掃 (年1回)、水質検査 (年2回)
貯水槽維持管理状態検査手続きの代行及び検査立会い

消防用設備定期点検

点検内容

消防法冷に基づく機器点検及び総合点検 (各1
回) と消防機関への点検結果の報告

鈴蘭台駐車場

開業時間 入庫 7時～ 23時 出庫 7時～ 24時

業務概要 現行仕様

係員従事体制	徴収及び設備維持 毎日 6:40～ 12:40 1名 毎日 12:30～ 18:30 1名 平日 18:20～ 24:20 1名 平日 9:00～ 17:30 1名	防災センター 毎日 8:30～ 21:30 1名 場 長 平日 8:45～ 17:30 1名(兼務)
清掃業務	様式3の通り	
廃棄物の月次排出量	一般ゴミ 45リットル入りで20袋	LED灯 1本/月 産廃業者に依頼
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の閉鎖・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し不正駐車・盗難の防止、暴力・非行の発見、非常時の応急処置の実施	
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。 夜間は、機械警備 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器、自火報の使用方法等、消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、避難誘導訓練、防災設備・器具の使用訓練・点検	
設備等の点検について	<p>法定点検 自家用電気工作物：中部近畿産業保安監督部への届出の保安規程に基づき毎月の点検と年1回の定期点検実施 (細川電気設備管理事務所と契約) ※非常用電気設備の点検含む</p> <p>消防設備 消防法に基づき年2回専門業者により総合点検と機器点検の実施 昇降機設備 建築基準法に基づき年1回の定期点検及び毎月専門業者によりエレベーターの点検実施 貯水槽：水道法に基づき年1回の清掃を専門業者により実施し、専門機関による貯水槽維持管理状態検査受検 公共建築物定期点検(建築)(設備) 建築基準法に基づき(建築)3年に1回(設備)毎年実施</p> <p>消防設備耐圧試験 消防法に基づき3年に1回実施 空調設備点検 フロン排出抑制法による</p> <p>定期点検 給湯ボイラ及び貯湯槽：専門業者によりボイラは年2回の機能確認及び整備、貯湯槽は年1回の清掃を実施 吸収式冷温水発生機：専門業者により年4回(冷房切替時、暖房切替時、各シーズン中)の機能確認及び整備を実施 その他設備：日常保守管理を行う技術者が常駐し、設備機器の運転操作及び監視を行うと共に、 毎日～月1回程度設備全般を目視、触診、測定等により点検実施(MHIジェネラルサービシーズと契約) 空調機等のフィルター清掃(吹出・吸込み口1回/年、エアハンドリングユニットのフィルター2回/年、パッケージエアコンのフィルター12回/年) 照明器具清掃(1回/年)、管球交換(不具合発生時)を実施 緊急対応業務を含む</p> <p>その他 仕様書<別紙-3>に掲げるもののうち、必要なもの</p>	
維持管理に必要な資格	電気主任技術者(現在、中央電気保守管理技術者協会と契約し中部近畿産業保安監督部へ保安管理業務外部委託承認申請書を届出済) その他 仕様書<別紙-1>に掲げるもののうち、必要なもの	
併設施設等からの要求事項	専用区画内の消耗品取替(管球類)も本業務にて実施すること。 併設する施設と一体管理とすること	



鈴蘭台駐車場

	室名	面積(m ²)	床材質		日常清掃		定期清掃	
					清掃項目	回数	清掃項目	回数
B 1 階	車路・車室	2242	コンクリートコテ押工 塗床		塵芥等の処理	1回/日	自動洗浄機による清掃	1回/月
	管理人室	15	軟質ビニールタイル	床	掃き掃除・モップ拭きから拭き	1回/日	洗浄・樹脂塗布	1回/2月
					ゴミ等の処理	1回/日	ガラス窓拭き	1回/月
	便所	22	コンクリートコテ押工 モザイクタイル	床・便器・手洗器	水洗い清掃	1回/日		
				鏡			乾拭き	2回/月
				トイレトペーパー等	補充	適宜		
換気ファン室	79	コンクリートコテ押工 塗床	床			水洗い	1回/3月	
B 2 階	車路・車室	2,363	コンクリートコテ押工 塗床		塵芥等の処理	1回/日	自動洗浄機による清掃	1回/月
	換気ファン室	56	コンクリートコテ押工 塗床	床			水拭き	1回/3月
	泡消火ポンプ室	23	コンクリートコテ押工 塗床	床			水拭き	1回/3月
	スプリンクラー室	19	コンクリートコテ押工 塗床	床			水拭き	1回/3月
スロープ・階段	53	モルタルコテ押工	床	掃き掃除	1回/日	水拭き	1回/2月	
外溝				塵芥等の処理	1回/日			

防災センター

室名	面積(m ²)	床材質		日常清掃		定期清掃	
				清掃項目	回数	清掃項目	回数
防災センター	11	コンクリートコテ押工 軟質ビニールタイル	床	掃き掃除・モップ拭きから拭き	1回/日	洗浄・樹脂塗布	1回/2月
				ゴミ等の処理	1回/日	窓枠サッシ清掃 ガラス窓拭き	1回/月

機器一覧表 (受変電設備)

機器名称	仕様	数量	設置場所	更新年
受電用断路器	7.2/3.6KV 400A 3P	1台	屋内キュービクル	2025~26 年度更新 予定
受電用真空遮断器	7.2/3.6KV 600A 12.5A	1台	〃	
負荷開閉器 (コンデンサー用)	7.2/3.6KV 200A 3P PF付	1台	〃	
負荷開閉器 (電灯TR用)	7.2/3.6KV 200A 3P PF付	2台	〃	
負荷開閉器 (動力TR用)	7.2/3.6KV 200A 3P PF付	3台	〃	
コンデンサー	6.6KV 50Kvar 3φ	2台	〃	
直列リアクトル	L=6% 3Kvar	2台	〃	
電灯用TR	1φ 50KVA F種モールド6600/210V-105V	1台	〃	
電灯用TR	1φ 150KVA F種モールド6600/210V-105V	1台	〃	
動力用TR	3φ 300KVA F種モールド6600/210V	1台	〃	
動力用TR	3φ 200KVA F種モールド6600/210V	1台	〃	
動力用TR	3φ 150KVA F種モールド6600/182V-105V	1台	〃	
スコットTR	10KVA 210V-105V	1台	〃	
地絡継電器	整定値 電流0.2A	1台	〃	
過電流継電器	限時電流 3A 限時電流 30A 限時時間 0.5秒	1台	〃	
漏電火災警報器	整定値 400mA 10点用	1台	〃	
真空電磁接触器	6.6/3.3KV 200A	2台	〃	
非常用発電設備	300KVA(240KW) 3φ 220V	1式	発電機室	

施設名： 鈴蘭台駐車場

様式 5

設備一覧表

(消防用設備：鈴蘭台駐車場、北区民ホール)

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年	
消火器		ABC10型消火器	33		
スプリンクラー設備	ポンプ	45Kw、220V、Φ125、1800ℓ/min、95m	1		
	貯水槽	36m ³	1		
	呼水装置	100ℓ	1		
	ヘッド		25		
	補助散水栓		17		
	送水口		1		
泡消火設備	ポンプ	Φ100、900ℓ/min、117m、30Km、220V	1		
	貯水槽	9.6m ³	1		
	呼水装置	100ℓ	1		
	泡消火剤	400ℓ	アルファフォーム310R	1	2023年
	感知ヘッド		341		
	泡ヘッド		725		
	一斉開放弁		80	2023年	
	手動開放弁		80		
自動火災報知機	受信機	GP型 1級受信機 自立型複合盤 34/40L	1	2022年	
	感知器	差動スポット感知器	264		
	感知器	定温スポット感知器	10		
	感知器	光電式スポット感知器	154		
	発信機	P型 1級	16		
	音響装置		19		
	副受信機	2F防災C、北在宅福祉C、B1F駐車場管理室	3	2022年	
ガス漏れ警報設備	受信機	自立型複合盤 6/10L	1		
	検知器		6		
非常放送設備	自動火災報知設備連動	ラック型	1		
	非常電源	内蔵型 DC2.4V6.0Ah	1		
	増幅器	回路選択 24/40ℓ	1		
	スピーカー		70		
誘導灯設備	避難口誘導灯		LED	38	2022年
	室内通路誘導灯		LED	24	2022年
	廊下通路誘導灯		LED	2	2022年
防排煙設備	連動制御盤	自立型複合盤 43/60L	1		
	排煙口		36		
	感知器		10		
	手動開閉装置		40		
	防火戸		2		
	防火ダンパー		1		
	シャッター		7		
	排煙機		4		
連結送水設備	送水口		1		
	放水口		2		
非常コンセント設備	コンセント (単相)		2箇所		
自家発電設備	自家発電装置	300KVA 210V 燃料A重油 150ℓ	1		
蓄電池設備		HS-200E型、12セル、24V、200A h	1	2021年	

施設名： 鈴蘭台駐車場

設備一覧表 (消防用設備：北在宅福祉センター)

名称	設備名	仕様・容量等	数量	更新年
消火器		ABC10型消火器	4	
スプリンクラー設備	(ポンプ等)	※区民センターと共用		
	ヘッド		50	
	補助散水栓		1	
自動火災報知機	自動複合盤		1	
	受信機	GP型 1 級受信機 自立型複合盤 2/5L	1	
	感知器	定温スポット感知器	8	
	感知器	光電式スポット感知器	25	
	発信機	P型 1 級	1	
	音響装置		1	
ガス漏れ警報設備	受信機	自立型複合盤 4/5L	6	
	検知器		4	
非常放送設備	(増幅器など)	※区民センターと共用		
	スピーカー		10	
誘導灯設備	避難口誘導灯		9	
	室内通路誘導灯		2	
防排煙設備	連動制御盤	自立型複合盤 3/5L	1	
	排煙口		3	
	手動開閉装置		3	
	(排煙機)	※区民センターと共用	4	

機器一覧表(駐車場機器;北区民ホール、北在宅福祉センター含む)

機器名	定格出力・仕様	数 量	更新年
B1F車路・車室給気ファン	遠心・30Kw 遠方操作盤有	1	
B2F車路・車室給気ファン	遠心・30Kw 遠方操作盤有	1	
B1F車路・車室給気ファン	遠心・30Kw 遠方操作盤有	1	
B2F車路・車室給気ファン	遠心・45Kw 遠方操作盤有	1	
車路・車室層流ファン	2.2Kw B2F	3	
車路・車室層流ファン	3.7Kw B1F	2	
管理事務所排気ファン	天井扇・50w	3	
管理事務所エアコン	空冷ヒートポンプ・1300w	1	
泡消火ポンプユニット	30Kw	1	
照明器具	LED(駐車場)	247	2022年
電灯開閉器盤		9	
動力制御盤		19	
遠方操作盤(電灯・動力)		1	
増幅器		1	
スピーカ		80	
アンテナ及びマスト		1式	
ITV監視設備	カメラ15台 モニター4台	1式	2022年
中央監視設備		1式	
吸収式冷温水機	80USRT	2	
冷却塔	80RT 1360L/min	2	
冷却塔ファン	1.5Kw	2	
空調機 AC-1 ファン	3.7Kw	1	
空調機 AC-1 ファン	11.0Kw	1	
空調機 AC-1 ファン	7.5Kw	1	
空調機 AC-1 ファン	22.0Kw ・ 15.0Kw	各1	
冷温水循環ポンプ	P-8(1)・(2) 7.5Kw	2	
冷却水循環ポンプ	P-9(1)・(2) 15.0Kw	2	
ファンコイルユニット	(天井インペイ型) 0.66Kw	2	
空冷ヒートポンプエアコン	ACC-1 7.5Kw	1	
"	ACC-2 7.5Kw	1	
"	ACC-3 7.5Kw	1	
"	ACC-4 2.2Kw	1	
"	ACC-5 0.75Kw	1	
"	ACC-6 1.3Kw	1	
"	ACC-8 2.0Kw	1	
"	ACC-9-1 1.1Kw	1	
"	ACC-9-2 1.1Kw	1	
"	ACC-10 1.1Kw	1	
"	ACC-11 0.75Kw	1	
給水加圧ポンプ	5.5Kw	2	
湧水ポンプ	P-4A・4B・4C・4D 1.5Kw	4	
一次側給湯循環ポンプ	P-5 0.25Kw	1	
二次側 " "	P-6 0.15Kw	1	
浴槽用 " "	P-7 1.5Kw	1	
池循環ポンプ	P-10 0.25Kw	1	
ホール系統排煙ファン	SEF-2 45.0Kw	1	
ホール楽屋系統排煙ファン	SEF-3 3.7Kw	1	
1階系統排煙ファン	SEF-4 15.0Kw	1	
1階機械室給気ファン	F-5 0.45Kw	1	
1階機械室排気ファン	F-6 0.45Kw	1	
1階電気室給気ファン	F-7 1.6Kw	1	
1階電気室排気ファン	F-8 1.6Kw	1	

機器一覧表(駐車場機器;北区民ホール、北在宅福祉センター含む)

機器名		定格出力・仕様	数 量	更新年
在宅ボイラ室給気ファン	F-9	0.45Kw	1	
在宅ボイラ室排気ファン	F-10	0.45Kw	1	
1Fシャワー室排気ファン	F-11-1	0.15Kw	1	
在宅便所排気ファン	F-11-2	0.15Kw	1	
駐車場便所排気ファン	F-12	0.08Kw	1	
ホール1F便所排気ファン	F-13	0.15Kw	1	
浴室排気ファン	F-14	0.4Kw	1	
ホール3F排気ファン	F-15-1	0.45Kw	1	
ホール1F事務所排気ファン	F-15-2	0.45Kw	1	
ホール2F便所排気ファン	F-16-1	0.45Kw	1	
ホール4F投光室排気ファン	F-16-2	0.45Kw	1	
ホール4F機械室給気ファン	F-17	0.75Kw	1	
ホール4F機械室排気ファン	F-18	0.75Kw	1	
ホール4F発電気室給気ファン	F-19	3.75Kw	1	
ホール3F舞台リターンファン	F-20	5.5Kw	1	
ホール1F湯沸し室排気ファン	F-21-1	0.078Kw	1	
在宅事務所湯沸し室排気ファン	F-21-2	0.078Kw	1	
在宅テイルーム湯沸し室排気ファン	F-21-3	0.078Kw	1	
ホール2F湯沸し室排気ファン	F-21-4	0.078Kw	1	
ホール楽屋男子トイレ排気ファン	F-21-5	0.078Kw	1	
ホール楽屋女子トイレ排気ファン	F-21-6	0.078Kw	1	
ホール楽屋身障者トイレ排気ファン	F-22	0.051Kw	1	
エレベーター機械室給気ファン	F-23-1	0.7Kw	1	
エレベーター機械室排気ファン	F-23-2	0.7Kw	1	
駐車場事務所排気ファン	F-27-1	0.041Kw	1	
在宅詰所排気ファン	F-27-2	0.041Kw	1	
在宅多目的室排気ファン	F-28	0.051Kw	3	
駐車場管理人室排気ファン	F-29-1	0.026Kw	2	
在宅詰所排気ファン	F-29-2	0.026Kw	1	
在宅配膳室排気ファン	F-25	0.45Kw	1	
ホール3Fトイレ排気ファン	F-26	0.08Kw	1	
ホール4Fホワイエ排気ファン	F-24-1	0.08Kw	1	
在宅脱衣室排気ファン	F-24-2	0.08Kw	1	
在宅給湯ボイラー	B-1	160000Kcal/h	1	
在宅貯湯槽	T-4	有効容量 2.5m ³	1	
ホール受水槽	T-1	有効水量 22m ³	1	
給湯用膨張水槽	T-2	有効水量 1m ³	1	
消火用充水槽	T-3	有効水量 1m ³	1	
吸収式冷温水機膨張水槽	EXT-1	有効水量 1m ³	1	
冷温水ヘッダー(往)	H-1	最高使用圧力 10Kg/cm ²	1	
冷温水ヘッダー(復)	H-2	最高使用圧力 10Kg/cm ²	1	
電気温水器	EH-1	貯湯量40ℓ 3Kw	2	
在宅特殊浴槽	TB-1	浴槽容量820ℓ	1	
湧水ポンプ		65Φ×300ℓ/min×11m 1.5Kw	4	
バーチベータ(段差解消設備)		ボールねじ式2人乗り(220Kg)	1	
駐車場発券機		3S3AA	1	
自動清算機		3S3AC	1	
カーゲート		3S3AJ	2	
駐車管制設備			1式	

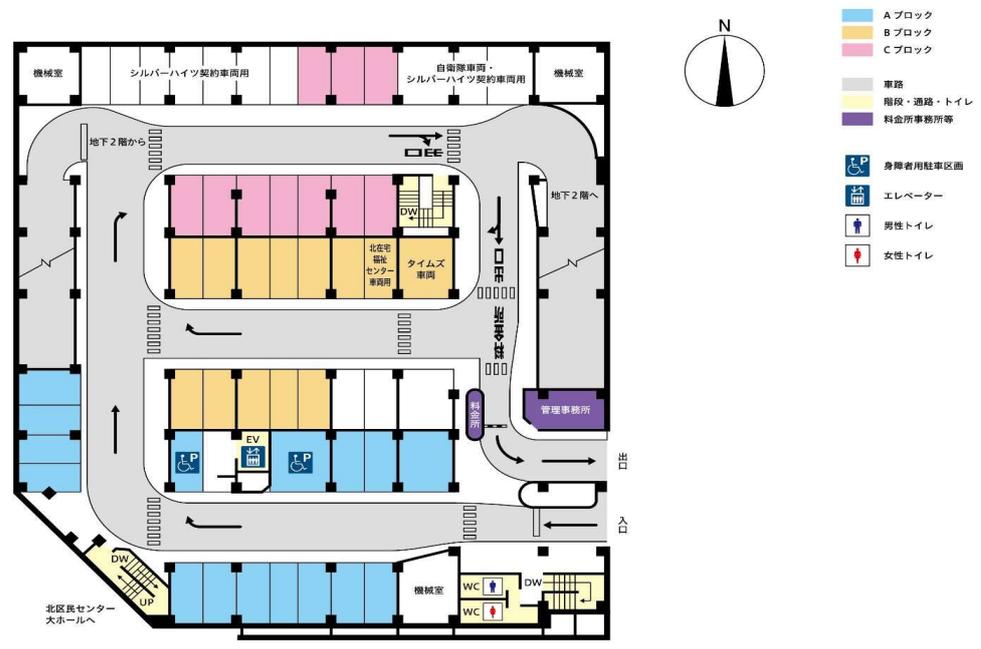
施設名： 鈴蘭台駐車場

エレベーター仕様

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等	更新年
FM	日本エレベータ製造	ロープ式	可変電圧可変周波数制御	11	60m/min	5	地震・停電・火災・車椅子・音声・点字	2019年

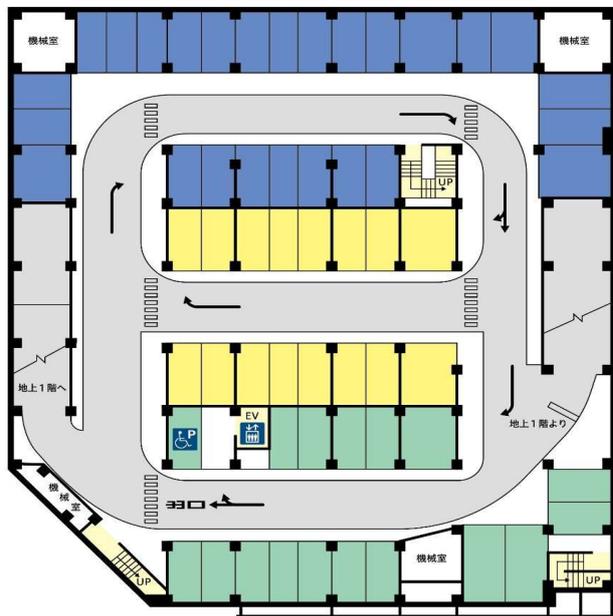
鈴蘭台駐車場

地下1階



鈴蘭台駐車場

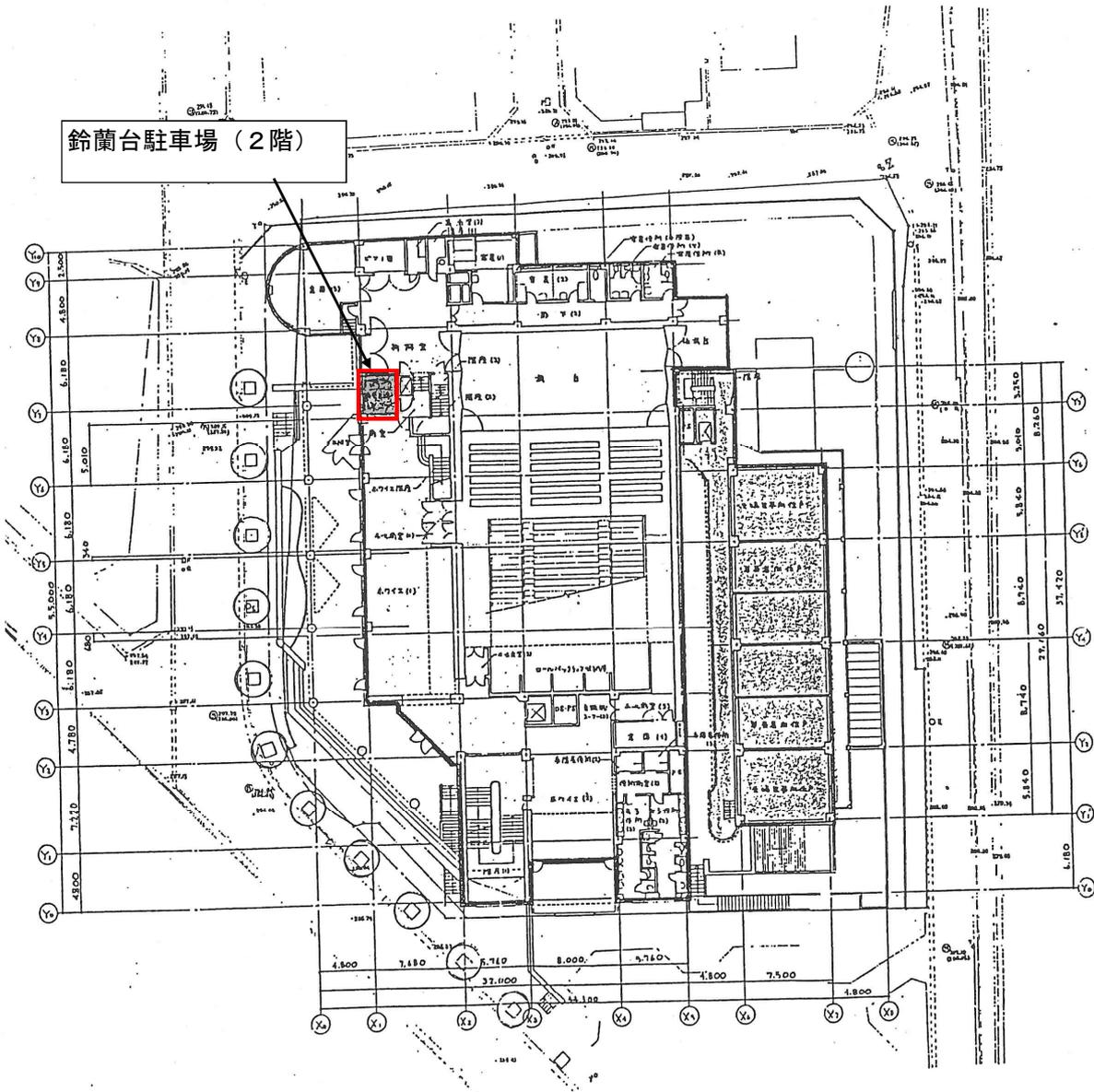
地下2階



- Dブロック
- Eブロック
- Fブロック
- 車路
- 階段・通路・トイレ
- 料金所事務所等
- 身障者用駐車区画
- エレベーター

2F 防災センター

鈴蘭台駐車場 (2階)



2階平面図