

東遊園地管理棟の利活用検討に関するサウンディング型市場調査の結果概要

東遊園地内にある管理棟について、東遊園地やその周辺のさらなる活性化にむけ、南園地の「こどもと花のひろば」としての再整備を見据えた活用をするため、サウンディング型市場調査を実施しました。その結果を公表します。

1. 現地見学会参加事業者及び意見交換実施事業者数

- (1) 現地見学会参加事業者・・・18社
- (2) 意見交換実施事業者・・・6社

2. 提案概要 ※ 以下、主な意見を記載

(1) 全体像

- ・ペット可の飲食施設等のコンテンツを提供する低層複合施設をテーマにした提案
- ・美術館をテーマとした提案
- ・こども向けの屋内あそび場をテーマとした提案
- ・児童福祉サービスをテーマとした提案
- ・公園等維持管理の拠点をテーマとした提案
- ・SDGs や就労支援をテーマとした提案

(2) 管理棟の活用案

こども向け屋内あそび場、教育施設、カフェ、物販、美術品展示、ものづくり工房、屋外にテラス席、倉庫

(3) 事業期間

提案内容にもよるが、短くて5年以上、長くて15年

(4) その他園地、園内施設と連携する活用提案【任意】

園地へのベンチの設置など

(5) 要望

空調や照明の設備整備、屋内のバリアフリー化など

3. サウンディング結果のまとめ

サウンディング調査の実施により、東遊園地管理棟のポテンシャルや事業参入への意向、課題などについて意見交換を行うことができました。この度の意見交換を通じて得られた知見を参考に、公募要領をまとめていく予定です。