

神戸市公共施設包括管理業務 審査結果

1. 選定方法

総合評価一般競争入札

2. 審査結果等（東部区域）

（1）落札者

大阪市東成区中道1丁目4番2号

株式会社大阪ガスファシリティーズ

代表取締役社長 永井 正博

（2）落札金額（税抜）

183,001,000 円

（3）審査結果

	技術点 (満点 200 点)	価格点 (満点 100 点)	総合評価点 (満点 300 点)	順位
落札者	155.3 点	100.0 点	255.3 点	1
A 社	172.4 点	82.0 点	254.4 点	2
B 社	163.3 点	74.6 点	237.9 点	3
C 社	110.9 点	89.7 点	200.6 点	4
D 社	—	—	—	辞退

※入札参加者の競争上の地位に配慮し、落札者以外の入札参加者名は公表しないものとする。

（4）審査講評

- ・ 業務計画、業務の進め方について、適切な業務計画・実施体制、実績・技術力を持った業務責任者・従事者、市の要望にも対応可能な柔軟なシステムに関する提案が高く評価された。
- ・ リスク管理、事業継続性の確保について、リスクの想定・対応策等に関する具体的な提案が高く評価された。
- ・ 地域の活性化等の貢献について、保守点検・修繕業務の遂行における地元事業者の積極的な活用に関する提案が高く評価された。
- ・ その他創意工夫等について、各施設の特徴を理解し、サービス提供を継続させるための具体的な提案が高く評価された。

3. 審査結果等（西部区域）

（1）落札者

代表企業：大阪市中央区難波2丁目2番3号

近鉄ファシリティーズ株式会社

取締役社長 芳野 彰夫

構成企業：神戸市中央区栄町通5丁目1番18号

新光明飾株式会社

代表取締役 中川 俊

（2）落札金額（税抜）

199,146,200 円

（3）審査結果

	技術点 (満点 200 点)	価格点 (満点 100 点)	総合評価点 (満点 300 点)	順位
落札者	176.6 点	81.2 点	257.8 点	1
E 社	155.3 点	100.0 点	255.3 点	2
F 社	172.4 点	76.0 点	248.4 点	3
G 社	137.5 点	69.3 点	206.8 点	4
H 社	110.9 点	81.1 点	192.0 点	5
I 社	105.1 点	80.8 点	185.9 点	6
J 社	—	—	—	辞退

※入札参加者の競争上の地位に配慮し、落札者以外の入札参加者名は公表しないものとする。

（4）審査講評

- ・ 業務計画について、明確な業務方針のもと、適切な実施体制、緊急時対応、実績・技術力を持った業務責任者・従事者に関する提案が高く評価された。
- ・ 業務の進め方について、市との準備期間の取り組み、施設巡回業務・施設カルテ作成等マネジメント業務・日常管理水準向上の取組に関する具体的な提案が高く評価された。
- ・ 業務品質について、再委託先事業者の業務品質向上、先端技術の積極的な活用に関する具体的な提案が高く評価された。
- ・ 地域の活性化等の貢献について、地元事業者との共同提案のほか、保守点検・修繕業務の遂行における地元事業者の積極的な活用に関する提案が高く評価された。

4. 選定委員会の意見（東部区域・西部区域共通）

- ・ 市との協議のもと、業務実施に向けて提案内容を早期に具体化させるとともに、双方の事業者も含めた関係者との円滑な調整により、提案を確実に実現されたい。
- ・ 市の所管課、施設管理者はもとより、東西の事業者、再委託先事業者も含めて、それぞれにとって業務負担の軽減・効率化が図られたものとなるよう、効果的・効率的な業務体制の構築に努められたい。
- ・ その際、システムをはじめとしたデジタル技術の活用にあたっては、通信障害などの有事にも備えたバックアップ体制の構築にも留意されたい。
- ・ 施設巡回等を通して、施設管理者とのコミュニケーションを十分に図るとともに、地元事業者との有機的なネットワークを構築し、利用者にも配慮した円滑な点検・修繕業務運営に努められたい。
- ・ 施設カルテ作成等マネジメント業務について、施設の予防保全・長寿命化に資するものとなるよう継続的な創意工夫を期待したい。

5. 選定委員会の構成

（敬称略、順不同）

委員名	役職等
◎若本 和仁	大阪大学工学研究科附属フューチャーイノベーションセンター 准教授
坂本 幸子	神戸 H. I. T. 法律事務所 弁護士
杉岡 秀紀	福知山公立大学地域経営学部 准教授
綴木 公子	さくら萌和有限監査法人 代表社員
塩見 勝宏	神戸市 行財政局部長（資産活用担当）
丹下 直洋	神戸市 建築住宅局保全課長

◎：委員長

令和7年10月

神戸市公共施設包括管理業務にかかる委託事業者選定委員会