

(仮称) ソルティア栄町通

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀
広島県広島市西区庚午北1丁目17-23

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社マリモ 千葉 知巳
広島県広島市西区庚午北1丁目17-23

3. 計画名称

(仮称) ソルティア栄町通

4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区栄町通7丁目1番7		
(2) 敷地面積	約	332	平方メートル
(3) 建築面積	約	237	平方メートル
(4) 延べ面積	約	2,910	平方メートル
(5) 高さ	約	44.8	メートル
(6) 構造	鉄筋コンクリート造		
(7) 階数	地上15階／地下0階		
(8) 建物用途	共同住宅		



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和7年6月3日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年7月7日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年7月17日

- ・ファミリアホールや周辺建物を意識し、まちなみに調和した建物デザインを検討してください。
- ・壁面後退について周辺建物との連続性を考慮した美しいまちなみとなるよう努めてください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年7月18日

- ・旧ファミリアホールや周辺建物を意識し、まちなみに調和した建物デザインを目指し、計画します。
- ・壁面後退について周辺建物との連続性を考慮した美しいまちなみとなるよう努めます。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和7年9月17日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和7年9月30日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和7年9月30日から令和7年10月14日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和7年10月10日（木）14時00分から

神戸市中央区元町通4丁目2-14 こうべまちづくり会館

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和7年10月16日

6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・変更箇所のE V上部の吹抜けは、壁面が奥まっているという事か。
→ ご認識の通りです。
- ・階段を西側に設けていることについて、西側マンションからの意見はあったか。
→ ご意見はいただいているので、真摯に対応します。
- ・パースで表現されている建物が、隣地建物に比べてやけに明るいように見える。色のトーンを合わせてほしい。
→ 色調は周辺に合ったトーンとさせていただいています。

7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年10月20日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年10月23日

- ・植栽・外構仕上げについて、隣地との連続性やメンテナンス性をより考慮した計画を検討してください。
- ・照明計画について、樹種や植栽ボリュームとのバランスを考慮して検討してください。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年10月24日

- ・植栽・外構仕上げについて、隣地との連続性やメンテナンス性をより考慮した計画となるよう検討します。
- ・照明計画について、樹種や植栽ボリュームとのバランスを考慮して検討します。

10. 協議の成立年月日

令和7年10月30日