

(仮称)神戸市東灘区岡本1丁目計画

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

阪急阪神不動産株式会社 住宅事業本部長 古谷 慎一
大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社タクトプラン建築事務所大阪 溝口由浩
大阪府中央区安土町3丁目4番5号 本丸田ビル 6 階

3. 計画名称

(仮称)神戸市東灘区岡本1丁目計画

4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	岡本 1 丁目38-1		
(2) 敷地面積	約	468	平方メートル
(3) 建築面積	約	303	平方メートル
(4) 延べ面積	約	2,613	平方メートル
(5) 高さ	約	41.3	メートル
(6) 構造	鉄筋コンクリート造		
(7) 階数	地上11階		
(8) 建物用途	共同住宅		



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和6年10月18日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和6年11月11日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和6年11月20日

- ・立面計画について、色彩の明度差に配慮し、岡本のまちなみにより調和する色彩・デザインとなるよう検討してください。
- ・北面の植栽は、在来種を基調とし、六甲山の緑との関係性を踏まえた樹種選定を行ってください。
- ・照明計画について、電球色を基調とし、良好な夜間景観形成に寄与するよう引き続き検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年2月10日

- ・明度差が大きい部分は差が小さくなるよう調整します。
- ・樹種の選定は在来種を基本とし、六甲山との関係性に配慮した選定を行います。
- ・照明計画については、電球色を基調とし夜間景観形成に配慮します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和7年2月17日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和7年3月4日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和7年3月4日から令和7年3月17日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時

令和7年3月6日

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和7年3月17日

6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・意見なし

7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年3月24日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年3月31日

- ・岡本のまちなみに調和する色彩・デザインとなるよう色彩の明度差、低層部のデザイン要素の整理を検討してください。
- ・植栽について、常緑樹、落葉樹を織り交ぜ冬でも緑を感じられるような樹種構成を検討してください。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年4月24日

- ・高層部の明度差が大きく特に目を引くコーナー部分は明度差を小さくします。また低層部についてもマリオンが目立ちすぎないように、素材色合いを合わせデザイン要素を減らし整理します。
- ・樹種の選定は常緑、落葉を織り交ぜ四季を通じて緑を感じられるような配慮した選定を行います。

10. 協議の成立年月日

令和7年5月2日