

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年9月30日 (第2回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	神戸市 (28100)
地域名 (地域内農業集落名)	伊川谷地区 (前開下集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	39.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積(前開全体)	71.4 ha
② 田の面積	34.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	5.0 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	8.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	41.3 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・現在の米や野菜などの販売単価では生計を立てるのは困難である。
- ・農業で得られる収入が低い割に、税金や水利費などの固定費がかかるのが負担であると同時に、燃料や肥料などの資材費が高騰している。農業経費に対する補助が必要。
- ・仕事の都合で、草刈り・水路掃除等の共同作業や農作業に参加するのが難しい。
- ・集落内の耕作者の人口減少と高齢化などが起因となって、耕作放棄地も増加している。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・本地区は市内でも有数の軟弱野菜の産地であり、施設栽培により年間を通して生産を行い、また水稲との複合経営を行っている。
- ・臨時従業員の雇用などにより、労働コストを下げ、低コスト化を図る。
- ・今後も、生産品目の明確化、施設栽培の導入などを積極的に進め、効率の良い農業経営を目指す。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
<ul style="list-style-type: none"> ・目標地図を活用し、「農業を担う者」がいる農地、いない農地を集落として俯瞰的に把握・共有する。 ・「農業を担う者」のいない農地について、今後、誰がどのように耕作・管理していくのかを協議し、「農業を担う者」のいる農地については、必要に応じて農地の集約化を検討する。 			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	50.3	%	将来の目標とする集積率
			55 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に示した範囲を集積していくことにより、段階的に団地面積を拡大していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・「農業を担う者」を中心に、農地の集積や集約化を検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・「農業を担う者」のいない農地等については、農地バンクへの貸付けを進め、「農業を担う者」による農地利用を検討する。
(3)基盤整備事業への取組
・多面的機能支払交付金の活用により修繕・整備を引き続き図っていく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・機械・施設等の導入支援や地場産農産物のPR等の販促活動を行うことで、「農業を担う者」の事業の持続拡大を促進する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・必要に応じて、草刈りや耕作等の作業委託を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ・多面的活動を通じて、水路、ため池の保全や遊休農地の有効活用を地域で一体的に取り組む。
- ・前開931を農業用施設用地として位置付ける。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和17年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農		野菜	30.0 a	a	野菜	30.0 a	a	1	
利用者		水稲、野菜	35.3 a	a	水稲、野菜	35.3 a	a	2	
利用者		水稲、野菜	86.0 a	a	水稲、野菜	86.0 a	a	3	
利用者		野菜、花	41.7 a	a	野菜、花	41.7 a	a	4	
利用者		水稲、野菜	129.1 a	a	水稲、野菜	129.1 a	a	5	
認農		野菜	114.7 a	a	野菜	114.7 a	a	6	
利用者		水稲、野菜	66.3 a	a	水稲、野菜	66.3 a	a	7	
利用者		野菜	40.1 a	a	野菜	40.1 a	a	8	
利用者		水稲、野菜	18.2 a	a	水稲、野菜	18.2 a	a	9	
利用者		水稲、野菜	88.4 a	a	水稲、野菜	88.4 a	a	10	
利用者		野菜	9.5 a	a	野菜	9.5 a	a	11	
利用者		野菜	54.2 a	a	野菜	54.2 a	a	12	
利用者		野菜	39.4 a	a	野菜	39.4 a	a	13	
利用者		野菜	11.2 a	a	野菜	11.2 a	a	14	
認農		水稲、野菜	104.3 a	a	水稲、野菜	104.3 a	a	15	
認農		水稲、野菜	23.3 a	a	水稲、野菜	23.3 a	a	16	
認就		野菜	29.8 a	a	野菜	29.8 a	a	17	
利用者		水稲、野菜	81.6 a	a	水稲、野菜	81.6 a	a	18	
認農		水稲、野菜、花、果樹	148.6 a	a	水稲、野菜、花、果樹	148.6 a	a	19	
認農		水稲、野菜	95.0 a	a	水稲、野菜	95.0 a	a	20	
利用者		水稲、野菜	105.5 a	a	水稲、野菜	105.5 a	a	21	
認農		水稲、野菜、果樹	102.3 a	a	水稲、野菜、果樹	102.3 a	a	22	
利用者		野菜	29.6 a	a	野菜	29.6 a	a	23	
認農		水稲、野菜	16.4 a	a	水稲、野菜	16.4 a	a	24	
利用者		水稲、野菜	66.2 a	a	水稲、野菜	66.2 a	a	25	

認農		水稲、野菜	76.6	a	a	水稲、野菜	76.6	a	a	26	
認農		水稲、野菜	12.7	a	a	水稲、野菜	12.7	a	a	27	
利用者		野菜	21.0	a	a	野菜	21.0	a	a	28	
認農		野菜	79.8	a	a	野菜	79.8	a	a	29	
利用者		野菜	120.1	a	a	野菜	120.1	a	a	30	
利用者		水稲、野菜	83.9	a	a	水稲、野菜	83.9	a	a	31	
利用者			96.4	a	a		96.4	a	a	32	
利用者			50.9	a	a		50.9	a	a	33	
利用者		水稲、野菜	110.6	a	a	水稲、野菜	110.6	a	a	34	
利用者		野菜	100.4	a	a	野菜	100.4	a	a	35	
認就		野菜	23.8	a	a	野菜	23.8	a	a	36	
認農		野菜	151.1	a	a	野菜	151.1	a	a	37	
認農		水稲、野菜	184.0	a	a	水稲、野菜	184.0	a	a	38	
利用者		水稲、野菜	65.2	a	a	水稲、野菜	65.2	a	a	39	
認農		水稲、野菜	81.4	a	a	水稲、野菜	81.4	a	a	40	
認農		水稲、野菜	12.0	a	a	水稲、野菜	12.0	a	a	41	
認農		水稲、野菜	17.8	a	a	水稲、野菜	17.8	a	a	42	
利用者		水稲、野菜	17.5	a	a	水稲、野菜	17.5	a	a	43	
認農		水稲、野菜	19.9	a	a	水稲、野菜	19.9	a	a	44	
利用者		水稲、野菜	96.1	a	a	水稲、野菜	96.1	a	a	45	
利用者			79.3	a	a		79.3	a	a	46	
認農		水稲、野菜	123.2	a	a	水稲、野菜	123.2	a	a	47	
利用者		水稲、野菜	94.4	a	a	水稲、野菜	94.4	a	a	48	
利用者		野菜	14.4	a	a	野菜	14.4	a	a	49	
利用者		水稲、野菜、果樹	71.7	a	a	水稲、野菜、果樹	71.7	a	a	50	
認農		水稲、野菜、果樹	104.7	a	a	水稲、野菜、果樹	104.7	a	a	51	
利用者		水稲、野菜	98.1	a	a	水稲、野菜	98.1	a	a	52	
認農		野菜	70.2	a	a	野菜	70.2	a	a	53	
認農		水稲、野菜	151.5	a	a	水稲、野菜	151.5	a	a	54	
認農		水稲、野菜、果樹	170.4	a	a	水稲、野菜、果樹	170.4	a	a	55	
利用者		野菜	33.1	a	a	野菜	33.1	a	a	56	
認農		野菜	19.9	a	a	野菜	19.9	a	a	57	
利用者		野菜	17.1	a	a	野菜	17.1	a	a	58	
利用者		野菜	20.2	a	a	野菜	20.2	a	a	59	
利用者		野菜	21.1	a	a	野菜	21.1	a	a	60	
利用者		野菜	7.2	a	a	野菜	7.2	a	a	61	
利用者		野菜	13.8	a	a	野菜	13.8	a	a	62	
利用者		野菜	28.6	a	a	野菜	28.6	a	a	63	
計			4,126.5	a	a		4,126.5	a	a		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)



農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。


必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

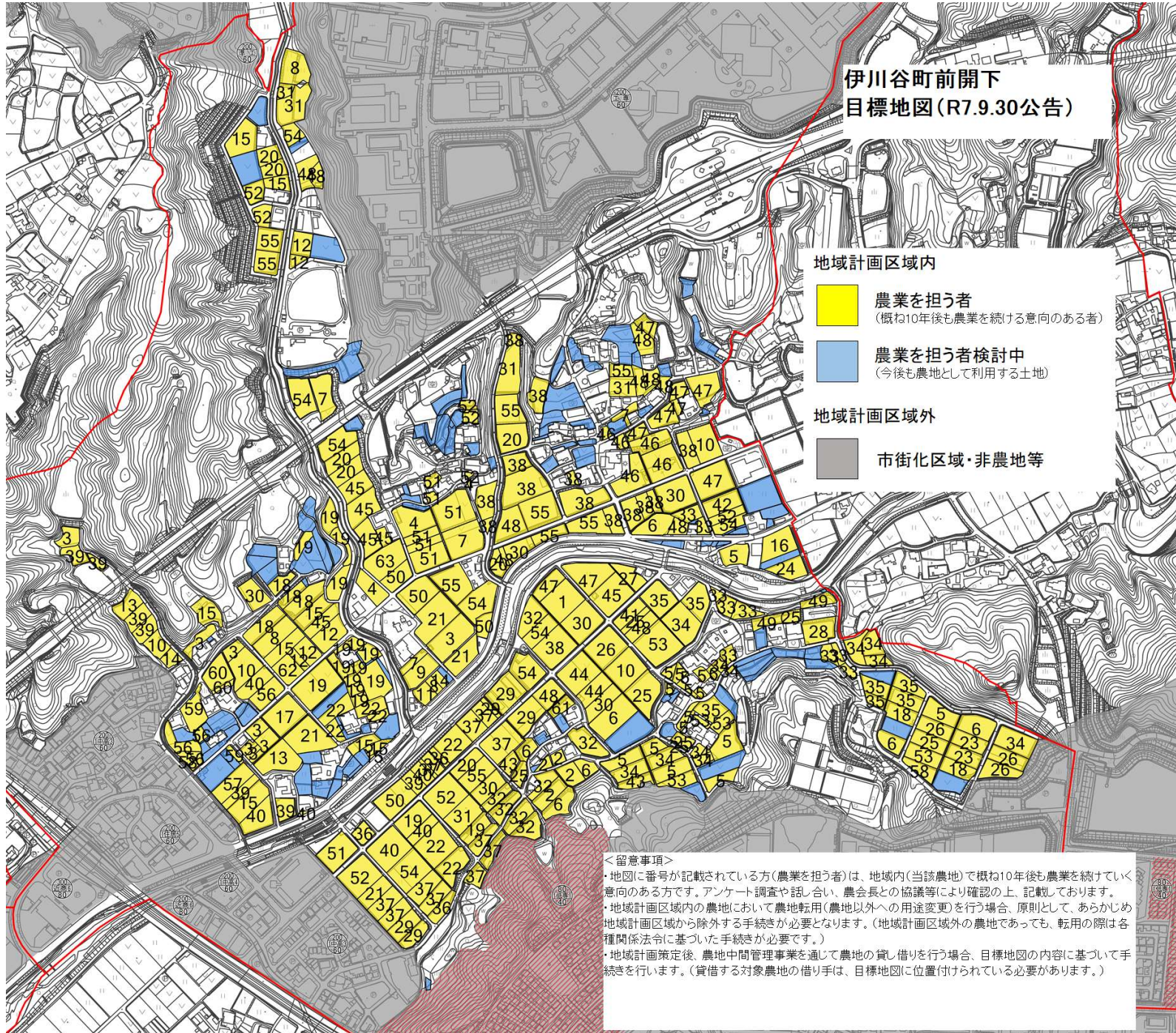
伊川谷町前開下 目標地図(R7.9.30公告)

地域計画区域内

-  農業を担う者
(概ね10年後も農業を続ける意向のある者)
-  農業を担う者検討中
(今後も農地として利用する土地)

地域計画区域外

-  市街化区域・非農地等



<留意事項>
・地図に番号が記載されている方(農業を担う者)は、地域内(当該農地)で概ね10年後も農業を続けていく意向のある方です。アンケート調査や話し合い、農会長との協議等により確認の上、記載しております。
・地域計画区域内の農地において農地転用(農地以外への用途変更)を行う場合、原則として、あらかじめ地域計画区域から除外する手続きが必要となります。(地域計画区域外の農地であっても、転用の際は各種関係法令に基づいた手続きが必要です。)
・地域計画策定後、農地中間管理事業を通じて農地の貸し借りを行う場合、目標地図の内容に基づいて手続きを行います。(貸借する対象農地の借り手は、目標地図に位置付けられている必要があります。)