

〔別紙１〕

随意契約理由書

神戸市

件名	玉津住宅浄化槽とりこわし工事
契約業者名	関西建設工業株式会社
随意契約の理由	地方自治法施行令第１６７条の２第１項第２号に該当
随意契約の相手方を選定した理由 本工事は現在施工中の（仮称）新玉津住宅建設工事において既存住宅の浄化槽残置が判明し、地中障害物として取り壊す工事である。 既存浄化槽は、新住宅の配置に重なる位置にあり、障害物を取り壊す際に地盤を乱すことから、新住宅の基礎、基礎杭に対する地盤の健全性・安定性を維持することや回復させることが必要となる。杭を含めた障害物の撤去を埋め戻した際は、どれだけ精度の高い工事をしても、元通りの地盤には戻らないものであり、その後実施する新住宅建設工事で構造上の性能を確保することと、本工事とは密接不可分である。そのため、新住宅の基礎、基礎杭に与える影響の責任分界が不可能であり、新住宅建設工事施行者である関西建設工業に随意契約することにより、責任の所在が明確にできる。	
担当部署 （問合せ先）	建築住宅局住宅建設課（電話番号078-595-6530）