

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス兵庫区駅南通3丁目	階数	地上10F、地下1F
建設地	神戸市兵庫区駅南通3丁目2-6、8、	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)、準防	平均居住人員	207人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2019年12月17日
敷地面積	1,106 m ²	作成者	有限会社 Cube設計事務所
建築面積	657 m ²	確認日	
延床面積	5,471 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.8</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.4 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8 	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.8

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 2.0
配慮の概要 誘導基準を満たしています。	配慮の概要 建築基準法に定められた耐震性を有します。	配慮の概要 0
その他の配慮事項 0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される