

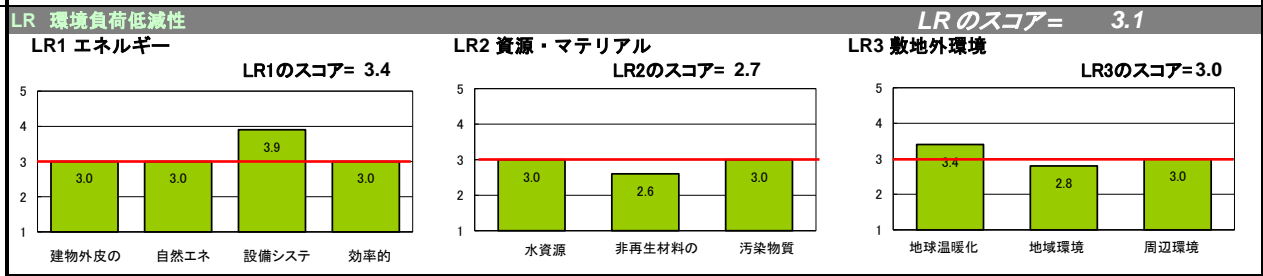
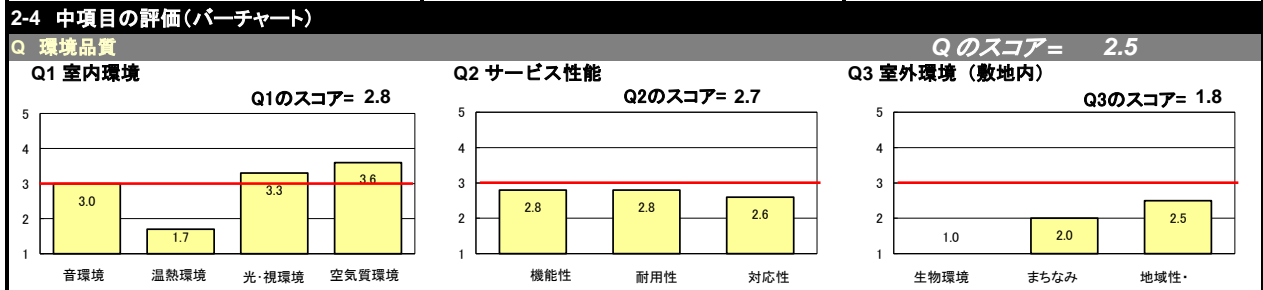
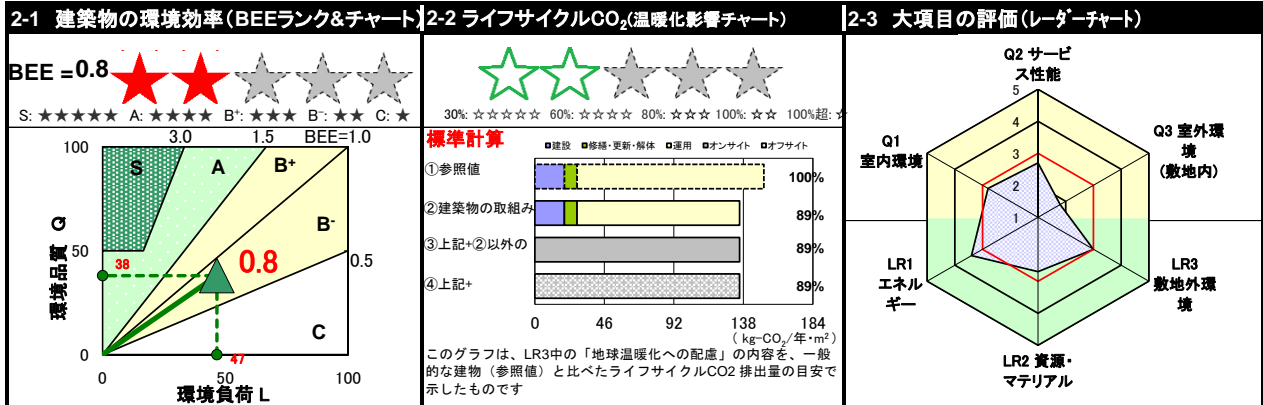
CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

評価結果

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード兵庫区駅南通1丁目	階数	地上7F
建設地	兵庫県神戸市兵庫区駅南通1丁目1	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・工業地域、防火地域	平均居住人員	107人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,790時間/年(想定値)
建物品用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年1月 予定	評価の実施日	2019年11月28日
敷地面積	897 m ²	作成者	TOKI設計 工藤貴紀
建築面積	499 m ²	確認日	2019年11月28日
延床面積	3,134 m ²	確認者	TOKI設計 鳴戸元基



3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 2.0
配慮の概要 福祉のまちづくり条例の基準を満たしている	配慮の概要 特になし	配慮の概要 植栽による良好な景観の形成
その他の配慮事項 特になし		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される