受付番号	令和元年-39号	建物名称	(仮称)プレサンス神戸浜崎通 新築工事

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価

標準

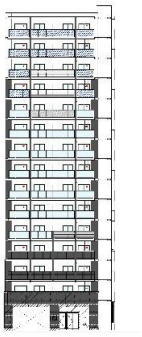
地球温暖化への配慮

建物の断熱で省エネ

住む人の安全・安心

緑と街並みへの配慮

CASBEE神戸 ver.3　神戸市HP 令和元年-39号 をご覧ください。



BEE=1.0

建築物の環境性能効率BEEに基づいて、
環境性能ランクをあじさいの数で5段階表示しています。

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

特に重要な環境性能の項目	評価内容	評価点 (5点満点,3点が標準)
地球温暖化への配慮	地球温暖化の原因と考えられている二酸化炭素の排出量削減の程度	3.3
建物の断熱で省エネ	住宅の外壁の断熱性を高める等による省エネルギー性能	3.4
住む人の安全・安心 (評価点の内訳: S1～S3の加重平均)	健康やバリアフリー、防犯等の日常生活への気遣いや地震時の安全性	2.9
(S1) 地震に耐える (評価点の内訳: 各項目の加重平均)		2.9
耐震・免震・制震・制振	地震時の安全性や強風時の居住性	3.0
信頼性	災害や事故の場合に建物の機能がどこまで維持できるかの程度	2.8
(S2) 犯罪に備える	開口部の侵入防止対策	3.0
(S3) 健康への配慮 (評価点の内訳: H1～H4の加重平均)		3.1
(H1) 住戸内の静かさ	室内騒音の評価や住戸間等の遮音性能	3.3
(H2) 暑さ・寒さの緩和	快適な温熱環境を実現するための空調機器の性能や外壁の断熱性	2.6
(H3) 良好な空気質環境	室内の空気を健全に保つための建築材料の選定、換気方法、施工方法等	3.8
(H4) バリアフリーへの配慮 (評価点の内訳: 各項目の平均)		3.0
	共用部分のバリアフリーへの配慮(移動等における利便性・安全性の向上)	4.0
	専有部分のバリアフリーへの配慮(転倒、転落等の防止)	2.0
緑と街並みへの配慮 (評価点の内訳: G1, G2の合計)	建物や敷地の緑化の程度や周辺の街並みへの配慮	3.0
(G1) 敷地内の緑化	建築物や敷地に設けられた緑地の面積の大きさ	2.0
(G2) 街並みへの配慮	地域の景観計画への適合性、良好な街並みの創出への貢献度	1.0
太陽光発電の利用	太陽光発電による太陽光の利用があること	-