

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会医療法人社団正峰会 神戸ゆうこう病院	階数	地下2階、地上6階
建設地	神戸市兵庫区水木通10丁目1-6,1-7	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域、防	平均居住人員	300人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2017年12月20日
敷地面積	1,913 m ²	作成者	(株)ゆう建築設計事務所 加藤クリム
建築面積	1,584 m ²	確認日	
延床面積	7,753 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

環境品質 vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境 (スコア: 2.9)
Q2 サービス性能 (スコア: 3.4)
Q3 室外環境 (敷地内) (スコア: 3.1)
LR1 エネルギー (スコア: 2.9)
LR2 資源・マテリアル (スコア: 2.6)
LR3 敷地外環境 (スコア: 3.0)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (スコア: 2.9)

Q2 サービス性能 (スコア: 3.4)

Q3 室外環境 (敷地内) (スコア: 3.1)

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー (スコア: 2.9)

LR2 資源・マテリアル (スコア: 2.6)

LR3 敷地外環境 (スコア: 3.0)

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 4.0
配慮の概要 バリアフリー新法の認定を取得。	配慮の概要 大通り沿いの立地に配慮した外観デザイン。南側歩道に沿って植栽を計画。	配慮の概要 大通り沿いの立地に配慮した外観デザイン。南側歩道に沿って植栽を計画。
その他の配慮事項 0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される