

神戸国際会議場・神戸国際展示場の指定管理者の指定について

1. 公の施設の名称

神戸国際会議場・神戸国際展示場

2. 指定管理者

神戸コンベンションコンソーシアム

代表者 一般財団法人神戸観光局 代表理事 尾山 基
神戸市中央区御幸通 6 丁目 1 番 12 号

構成団体 一般財団法人神戸観光局
日本コンベンションサービス株式会社
株式会社神戸ポートピアホテル

3. 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

4. 納付金（予定額）

年平均 119,000 千円（総額 476,000 千円）

5. 選定までのスケジュール

応募要領配布期間	令和 7 年 6 月 23 日（月）～ 7 月 7 日（月）
応募者説明会	令和 7 年 6 月 30 日（月）
質問受付期間	令和 7 年 7 月 8 日（火）～ 7 月 15 日（火）
応募登録期間	令和 7 年 7 月 8 日（火）～ 7 月 15 日（火）
提案書類受付期間	令和 7 年 7 月 31 日（木）～ 9 月 1 日（月）
選定評価委員会	令和 7 年 9 月 24 日（水）

6. 選定理由

1 団体から提案があり、提出を受けた提案書類について、申請者の関する項目、地域経済の活性化に関する項目、施設の管理運営に関する項目、利用者サービスの向上に関する項目、管理コストを評価項目に基づいて総合的に評価した結果、上記の団体が指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして選定した。

7. 主な提案内容

- ・MICE を通じた市内企業等の活用など地域経済の活性化
- ・MICE 参加者だけでなく、地域住民や市民に開かれた自主事業などの施設管理運営
- ・首都圏での営業機動力強化、インセンティブ制度の導入、オンライン環境の改善など利用者サービス・稼働率向上、施設の魅力向上への取り組み

8. 評価項目・評価結果

審査項目	配点	候補者
申請者に関する項目	15	9
地域経済の活性化に関する項目	10	9
施設の管理運営に関する項目	20	15
利用者サービスの向上に関する項目	35	27
管理コスト	20	9
合計 (①)	100	69
管理運営に対する評価結果に基づく加算減算 (②)	-	3
総合計 (①+②)	-	72

9. 応募団体

神戸コンベンションコンソーシアム

(構成団体：一般財団法人神戸観光局、日本コンベンションサービス株式会社、株式会社神戸ポートピアホテル)

〔施設の概要〕

1. 神戸国際会議場

(1) 設立趣旨

本市における国際交流の推進並びに市民の文化の向上及び福祉の増進を図る。

(2) 所在地

中央区港島中町6丁目9番地の1

(3) 開設時期

昭和56年3月

(4) 規模構造

鉄骨鉄筋コンクリート造

地下1階～地上11階のうち地上5階まで

(5) 施設内容

敷地面積：6,759.14 m²

延床面積：17,044 m² (神戸国際会議場部分)

主な内容：メインホール (692 席)、国際会議室、レセプションホール、中・小会議室 18 室

(6) 使用時間・休館日

使用時間：午前9時～午後9時

休館日：年末年始 (12 月 29 日～1 月 3 日)、指定管理者が施設等の管理上必要があると認めた日

(7) 利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度
会議場	件数	342 件	375 件	375 件
	人数	224,504 人	367,533 人	341,098
	稼働率	34.3%	40.0%	37.5%

2. 神戸国際展示場

(1) 設立趣旨

本市における産業貿易の振興及び経済交流の促進並びに市民の福祉の増進を図る。

(2) 所在地

中央区港島中町6丁目11番地の1

(3) 開設時期

1号館：昭和56年2月 2号館：平成3年3月 3号館：平成18年5月

(4) 規模構造

1号館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階

2号館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階から地上4階

3号館：鉄骨造 平屋

(5) 施設内容

敷地面積：全体 26,806.71 m²

延床面積：全体 36,408.71 m²

展示面積：13,600 m²

(1号館1階 3,000 m²・2階 3,000 m²、2号館 3,800 m²、3号館 3,800 m²)

(6) 使用時間・休館日

使用時間：午前9時～午後5時

休館日：年末年始(12月29日～1月3日)、指定管理者が施設等の管理上必要があると認めた日

(7) 利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度
展示場	件数	219 件	189 件	199 件
	人数	427,425 人	629,252 人	666,091 人
	稼働率	33.6%	40.4%	46.1%