

5. 第 98 号議案 ひよどり台住宅 68-70 号棟エレベーター設置他工事請負 契約締結の件

(1) 工事内容

第 3 次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターの設置・住戸内の改善等の改修を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

(参考) 工事概要

- ① エレベーター増築工 一式
- ② 住戸内改修及び空家改修工 一式
- ③ 外壁・防水・塗装改修工 一式
- ④ 屋外附帯改修工 一式
- ⑤ エレベーター設置工 一式

(2) 工事場所

神戸市北区ひよどり台 3 丁目

(3) 完成期限

令和 10 年 1 月 31 日

(4) 請負金額

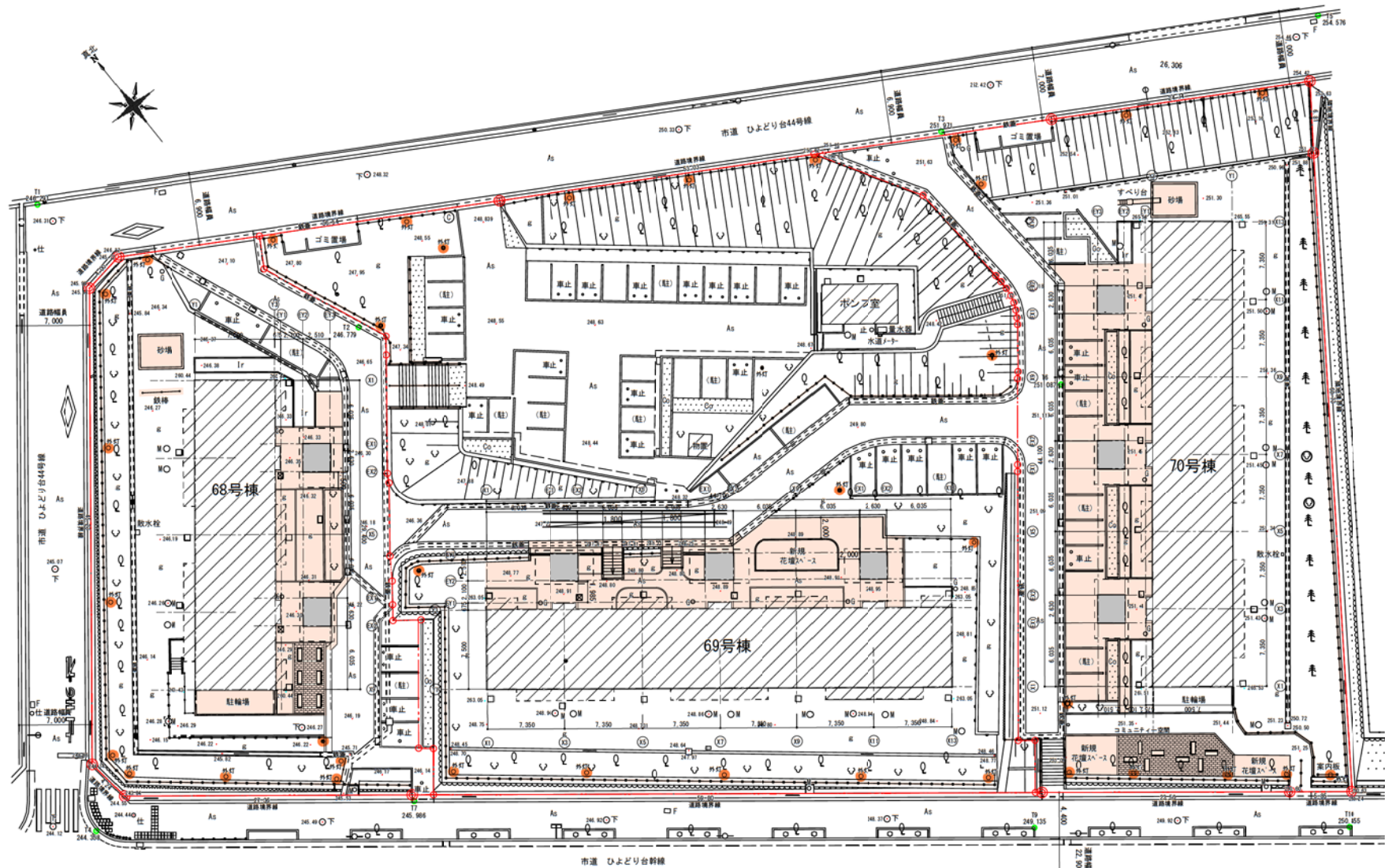
6 億 1,677 万円

(5) 請負人

神戸市垂水区名谷町 230 番地の 6

ニッケみらい建設株式会社

代表取締役 竹山 賢二



●	新設外灯	外構改修範囲を示す
○	動地境界線	
▨	既存建物 (内装、外装改修)	
■	既存 (埋蔵)	

神戸市東灘区住宅局住宅建設課	図面番号	A-1.4
令和 7 年度 ひよどり台住宅68-70号棟エレベーター設置他工事	図面リスト	図尺
計画配置図	A1 1:200 A3 1:400	



令和7年8月20日開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
	585,200,000	95.8
ひよどり台住宅68-70号棟エレベーター設置他工事	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 ニッケみらい建設（株）	560,700,000	落

仮契約金額（消費税込） 616,770,000 円

第 98 号議案

ひよどり台住宅68－70号棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

ひよどり台住宅68－70号棟エレベーター設置他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 7 年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | ひよどり台住宅68－70号棟エレベーター設置他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市北区ひよどり台3丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | エレベーター増築工 一式
住戸内改修及び空家改修工 一式
外壁・防水・塗装改修工 一式
屋外附帯改修工 一式
エレベーター設置工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 6 億1,677万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市垂水区名谷町230番地の6
ニッケみらい建設株式会社
代表取締役 竹山 賢二 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費 管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和10年1月31日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。