

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立小学校空調整備PFI事業	
所管局課	教育委員会事務局学校支援部学校環境整備課	
PFI事業者	神戸学校空調サービス(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	関西日立(株) (株)日立建設設計	
協力会社	-	
事業期間(供用開始時期)	13年間(平成27年1月末～令和10年3月末)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【維持管理業務】 令和5年度業務計画書に沿って実施された維持管理業務が、業務実施基準を満たしており問題ないとする。</p>	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調維持管理については、室内温度、稼働時間、エネルギー消費量、燃費実績の各データが適切に計測・記録されており、また空調設備の故障等が発生したときには、速やかに対応できているため、問題ないとする。</li> <li>・エネルギー消費量が増えたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、各校において窓、扉を一部開放にて換気しながら空調運転したことから高負荷運転となり、燃費の悪化になったと考える。</li> </ul>
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提出された年度収支報告書(見込)事業者提案書類、事業収支計画書、年度収支計画書を比較した結果、法人税等による差異があるが、十分なキャッシュ残額が確保されており問題ないとする。</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。</li> </ul>
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市中央卸売市場運営本部本場再整備事業	
所管局課	経済観光局 中央卸売市場運営本部本場 (東條:外線672-8155)	
P F I 事業者	マーケットピア神戸(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	三菱HCキャピタル(株) 三菱重工機械システム(株) 三菱重工交通・建設エンジニアリング(株) 日本管財(株)	
協力会社		
事業期間(供用開始時期)	平成16年12月22日～令和16年3月31日(約29年間)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営業務は、令和5年度運営業務計画書に基づき、実施済み。</li> <li>・料理教室(魚介・青果)実施回数54回、参加人数総計1,910人</li> <li>・運営にあたっては、料理教室運営状況や市場PR業務の取り組み状況に注意を払い、良好な関係を維持している。</li> </ul> <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日常点検、定期点検等は当初計画「令和5年度維持管理計画書」に基づき実施済み。作業は事故・トラブル等なく完了している。</li> </ul>	
所管局による評価		
	事業内容	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市場PR運営業務及び料理教室運営業務については、計画通りに行われ目標を達成した。</li> </ul> <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日常点検、定期点検ともに滞りなく実施された。</li> </ul>
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売上高は前年度より微増しており、概ね良好な財務状況であるといえる。</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。</li> </ul>
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立医療センター中央市民病院	
所管局課	地方独立行政法人神戸市民病院機構 神戸市立医療センター中央市民病院	
P F I 事業者	(株)神戸メディカルケアパートナーズ	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神戸製鋼所 伊藤忠商事(株) (株)日建設計	
協力会社	神鋼不動産(株)ほか	
事業期間 (供用開始時期)	33年間 (平成23年7月)	
進捗状況		
	設計	—
	建設	—
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・延入院患者数：233,364人（前年比+6,395人）</li> <li>・延外来患者数：413,225人（前年比+5,436人）</li> <li>・病床利用率：85.0%</li> <li>・平均在院日数：11.8日</li> <li>・手術件数：9,702件</li> <li>・患者満足度調査結果（満足及びやや満足の割合）：入院患者＝98.3%、外来患者＝89.9%</li> </ul> <p>【施設管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・延床面積：89,400㎡（本館）＋12,000㎡（南館）</li> </ul>	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R5年度も、測定指標であるSLAの達成率は目標値の90%をクリアしており、各業務とも運営状況は良好である。</li> <li>・業務量の変化に柔軟に対応しており、問題なく事業を継続できている。</li> </ul>
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・突発的な業務に関しても柔軟に対応しており、病院の円滑な運営に貢献している。</li> </ul>
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	新神戸ロープウェー再整備等事業	
所管局課	建設局公園部魅力創造課	
P F I 事業者	神戸リゾートサービス(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	日本ケーブル(株) NCリゾートマネジメント(株) ハイランドパーク(株) 阪神園芸(株)	
協力会社		
事業期間(供用開始時期)	16年間(平成22年4月)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・来場者数(ロープウェー) 591,588人</li> <li>・ロープウェーについては、入念な点検等により安全運行に努め、年間を通して無事故で運営した。</li> <li>・前年度からインバウンドがさらに増加したため、年間来場者数は昨年度実績及び目標値を大きく上回り、コロナ前(2018年)の実績も上回る結果となった。</li> <li>・施設のブランドイメージや季節のコンテンツの情報発信強化を図り、特にクリスマス企画は広域で認知され好評を博した。</li> </ul> <p>【維持管理業務】・年間計画書に基づき、適切に実施した。</p>	
所管局による評価		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・園内の魅力向上・集客増に向けた企画等が好評となったことや、インバウンドが増加傾向にあることから、前年度と比べ、年間来場者数は約17万人増加した。</li> <li>・特にR4年度から開催しているクリスマス企画は、神戸の代表的なイベントとして集客・売上ともに大幅増と大変好評であり、12月だけで10万人近い来場者数実績となるなど、良好な運営ができている。</li> <li>・維持管理業務については、各種日常の保守点検及び定期点検等をチェックリストに基づき、適切に実施されている。</li> </ul>	
財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インバウンドを中心に来場者数の増加に成功したこともあり、営業収入は目標及び前年度実績を大きく上回った。</li> <li>・営業費用についても、必要な投資は十分に行いつつ、企業努力により可能な限り削減を図っている。</li> <li>・営業損益は、前年度実績比227%と良好な状態である。</li> </ul>	
その他		
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)		

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	上ヶ原浄水場再整備等事業	
所管局課	水道局技術企画課	
P F I 事業者	(株)上ヶ原ウォーターサービス	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神鋼環境ソリューション 三井住友建設(株) メタウォーター(株) 神鋼環境メンテナンス(株)	
協力会社	-	
事業期間(供用開始時期)	令和2年3月～令和23年7月	
進捗状況		
	設計	-
	建設	適正
	維持管理・運営	-
進捗状況の概要		
	<p>【施設整備業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和5年度は土木工事（構造物築造）期間であった。着手を計画していた建築工事について、建築確認申請に想定以上の時間を要した。このため、翌年度へと建築工事の延期を行ったが、クリティカルパスとなるものではないため、全体工程に影響なし。</li> <li>・工事予定出来高について、延期した建築工事以外は達成した。</li> </ul>	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設整備に係る土木工事について、年度内の目標通りに達成した。</li> <li>・工事に係る手続きも適正に行われていた。</li> </ul>
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当期純利益は4,361千円となっており、特段問題なし。</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・突発的な事案への迅速かつ適切な対応に対して、高い評価をしている。</li> </ul>
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸フィッシャリーナ施設運営等事業	
所管局課	経済観光局 農水産課	
P F I 事業者	泉佐野ウォーターフロント株式会社	
構成企業 (一番上欄は代表企業)		
協力会社		
事業期間(供用開始時期)	20年間(令和4年4月1日)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入29,151千円(前年比1,281千円減)</li> <li>・バス契約率92%</li> <li>・ビジター利用数34件</li> </ul> <p>【施設管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日常点検、定期点検を適切に実施し、施設の安全管理に務めている。</li> </ul>	
事業内容		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規受付を中止している簡易バスを除き、満隻を継続している。</li> <li>・日常点検、定期点検とも滞りなく実施された。</li> </ul>	
財務状況		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バス契約率は高い数値を維持しており、安定した運営を維持できている。</li> <li>・収入の減少は、近隣の商業施設のリニューアル工事に伴う一時閉館が主な要因である。</li> <li>・収入減少や修繕費の増加等の要因により営業利益(2,841千円)は減少するも、黒字を維持している。</li> </ul>	
その他		
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)		

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第一学校給食センター整備・運営事業
所管局課	教育委員会事務局 学校支援部 健康教育課
P F I 事業者	(株)神戸垂水学校給食サービス
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)楠山設計 東亜建設工業(株) 大阪支店 (株)岡工務店 西部電気建設(株) (株)オーエンス 神戸支店 NECキャピタルソリューション(株)
協力会社	(株)山本設計
事業期間 (供用開始時期)	17年間 (令和7年1月)
進捗状況	
設計	適正
建設	適正
維持管理・運営	-
進捗状況の概要	
<p>【設計業務】 令和5年3月31日付で提出のあった基本設計図書について要求水準書等を満たしていることを確認。 令和5年9月15日付で提出のあった実施設計図書について要求水準書等を満たしていることを確認。</p> <p>【建設業務】 令和5年9月に着工。</p>	
所管局による評価	
事業内容	設計業務及び事前調査、インフラ整備、建設業務等において、定期的開催する協議会等により報告や協議を行いながら、市が求める要求水準書等の適合状況を確認のうえ業務が実施されており、全体として問題なく事業が実施されている。 令和6年10月の竣工及び令和7年1月からの給食の供用開始に向け、引き続き適正に業務を実施していただく。
財務状況	・建設業務においては、建築物価指数の変動に基づくサービス対価の改定請求があり、改定を実施。 ・その他においては、計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。
その他	・突発的な事案への迅速かつ適切な対応に対して、高い評価をしている。
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和5年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第二学校給食センター整備・運営事業	
所管局課	教育委員会事務局 学校支援部 健康教育課	
P F I 事業者	(株)神戸第二学校給食サービス	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)相和技術研究所 大阪事務所 (株)フジタ 神戸総合営業所 (株)岡工務店 タニコー(株)神戸営業所 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 西部電気建設(株) NECキャピタルソリューション(株)	
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	17年間 (令和8年1月)	
進捗状況		
	設計	適正
	建設	-
	維持管理・運営	-
進捗状況の概要		
	<p>【設計業務】 要求水準書等に基づき基本設計図書の作成を進めている。</p>	
所管局による評価		
事業内容	<p>設計業務等において、定期的開催する協議会等により報告や協議を行いながら、市が求める要求水準書等の適合状況を確認のうえ業務が実施されており、全体として問題なく事業が実施されている。 令和6年11月の着工、令和7年10月の竣工、並びに令和8年1月からの給食の供用開始に向け、引き続き適正に業務を実施していただく。</p>	
財務状況	<p>・計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。</p>	
その他		
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)		