

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立小学校空調整備 P F I 事業	
所管局課	教育委員会事務局学校環境整備課	
P F I 事業者	神戸学校空調サービス(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	関西日立(株) (株)日立建設設計	
協力会社	－	
事業期間（供用開始時期）	13年間（2015年1月末～2028年3月末）	
進捗状況		
	設計	－
	建設	－
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
【維持管理業務】 2025年度業務計画書に沿って実施された維持管理業務が、業務実施基準を満たしており問題ないとする。		
所管局による評価		
	事業内容	・空調維持管理については、室内温度、稼働時間、エネルギー消費量、燃費実績の各データが適切に計測・記録されており、また空調設備の故障等が発生したときには、速やかに対応できているため、問題ないとする。 ・昨年度と同等のエネルギー消費量で推移している。近年は次の要因により高負荷運転となり、燃費の悪化になったとする。 ①感染症拡大防止対策として、各学校において換気扇による通常換気に加え、窓、扉を一部開放する追加措置を行い空調運転を行った。 ②2025年度、兵庫県において熱中症警戒アラートが58回発表されるなど、異常高温への対応による空調負荷が増加している。
	財務状況	・提出された年度収支報告書（見込）事業者提案書類、事業収支計画書、年度収支計画書を比較した結果、十分なキャッシュ残額が確保されており問題ないとする。
	その他	・突発的な事案への迅速かつ適切な対応に対して、高い評価をしている。
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）	

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市中央卸売市場運営本部本場再整備事業		
所管局課	経済観光局 中央卸売市場運営本部本場		
P F I 事業者	マーケットピア神戸（株）		
構成企業 （一番上欄は代表企業）	三菱HCキャピタル（株） 三菱重工機械システム（株） 三菱重工交通・建設エンジニアリング（株） 日本管財（株）		
協力会社			
事業期間（供用開始時期）	2004年12月22日～2034年3月31日（約29年間）		
進捗状況			
	設計	-	
	建設	-	
	維持管理・運営	適正	
進捗状況の概要			
		【運営業務】 ・ 運営業務は、2025年度運営業務計画書に基づき実施済み。 ・ 料理教室（魚介・青果）実施回数54回、参加人数総計1,856人 ・ 運営にあたっては、料理教室運営状況や市場PR業務の取組状況に注意を払い、良好な関係を維持している。 【維持管理業務】 ・ 日常点検、定期点検等は当初計画「2025年度維持管理計画書」に基づき実施済み。作業は、事故・トラブル等なく完了している。	
所管局による評価			
	事業内容	【運営業務】 ・ 市場PR運営業務及び料理教室運営業務は、計画どおりに行われ、目標を達成した。 【維持管理業務】 ・ 日常点検、定期点検ともに滞りなく実施された。	
	財務状況	・ 売上高は、前年度より微増しており、概ね良好な財務状況であるといえる。	
	その他	・ 突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。	
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立医療センター中央市民病院		
所管局課	地方独立行政法人神戸市民病院機構 神戸市立医療センター中央市民病院		
P F I 事業者	(株)神戸メディカルケアパートナーズ		
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神戸製鋼所 伊藤忠商事(株) (株)日建設計		
協力会社	神鋼不動産(株)ほか		
事業期間（供用開始時期）	33年間（2011年7月）		
進捗状況			
	設計	－	
	建設	－	
	維持管理・運営	適正	
進捗状況の概要			
【運営業務】 ・延入院患者数：243,813人（前年比+1,594人） ・延外来患者数：419,744人（前年比▲1,649人） ・病床利用率：89.1% ・平均在院日数：11.3日 ・手術件数：10,162件 ・患者満足度調査結果（満足及びやや満足の割合）：入院患者＝99%、外来患者＝97.9% 【施設管理業務】 ・延床面積：89,400㎡（本館）＋12,000㎡（南館） ・日常管理（警備・施設メンテナンス・清掃等）、定期点検等問題なく実施している。			
所管局による評価			
	事業内容	・2025年度も、測定指標であるサービス品質基準（SLA）の達成率は目標値の 90%をクリアしており、各業務とも運営状況は良好である。 ・業務量の変化に柔軟に対応しており、問題なく事業を継続できている。	
	財務状況	・計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。	
	その他	・突発的な業務に関しても柔軟に対応しており、病院の円滑な運営に貢献している。	
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	新神戸ロープウェー再整備等事業		
所管局課	建設局公園部魅力創造課		
P F I 事業者	神戸リゾートサービス(株)		
構成企業 (一番上欄は代表企業)	・日本ケーブル(株) ・アルピナリゾートマネジメント(株) ・株式会社フローラ・ディ・マーレ(株) ・阪神園芸(株)		
協力会社			
事業期間（供用開始時期）	16年間（2010年 4 月）		
進捗状況			
	設計		
	建設		
	維持管理・運営	適正	
進捗状況の概要			
		【運営業務】 ・来場者数（ロープウェー） 676,211人 ・ロープウェーについては、入念な点検等により安全運行に努め、年間を通して無事故で運営した。 ・前年度からインバウンドがさらに増加したため,年間来場者数は昨年度実績及び目標値を上回った。 ・施設のブランドイメージや季節のコンテンツの情報発信強化を図り、特にクリスマス企画は、紅葉のライトアップを行うなど、規模・内容を拡充し、関西圏のみならず広域で認知され好評を博した。 【維持管理業務】 ・年間計画書に基づき、適切に実施した。	
所管局による評価			
	事業内容	・園内の魅力向上・集客増に向けた企画等が好評となったことや、インバウンドが増加傾向にあることから、前年度と比べ、年間来場者数は約7万人増加した。 ・特に2022年度から開催しているクリスマス企画は、神戸の代表的なイベントとして集客・売上ともに大幅増と大変好評であり、2025年度はさらに規模や内容を充実させたことで、11・12月においては10万人超の来場者数実績となるなど、良好な運営ができています。 ・維持管理業務については、各種日常の保守点検及び定期点検等をチェックリストに基づき、適切に実施されている。	
	財務状況	・インバウンドを中心に来場者数の増加に成功したこともあり、営業収入は目標及び前年度実績を上回った。 ・営業費用についても、必要な投資は十分に行いつつ、企業努力により可能な限り削減を図っている。 ・営業損益は、前年度実績比116%と良好な状態である。	
	その他	・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。	
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	上ヶ原浄水場再整備等事業		
所管局課	水道局技術企画課		
P F I 事業者	(株)上ヶ原ウォーターサービス		
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神鋼環境ソリューション 三井住友建設(株) メタウォーター(株) 神鋼環境メンテナンス(株)		
協力会社	-		
事業期間（供用開始時期）	2020年3月～2041年7月		
進捗状況			
	設計	-	
	建設	適正	
	維持管理・運営	-	
進捗状況の概要			
		【施設整備業務】 ・2025年度は土木構造物築造、建築及びプラント設備工事の整備期間であった。整備内容については、要求水準を満たすよう施工管理が行われていた。	
所管局による評価			
	事業内容	・施設整備の年度内予定出来高については、第三者影響により、一部計画工程からの乖離が生じている。維持管理開始に向けての工程管理を注視するとともに、回復が見込まれない場合は事業スケジュール全体の調整が必要と思われる。 ・施設整備に必要な官公庁手続きが適正に行われていた。	
	財務状況	・当期純利益は昨年度に引き続き黒字となっており、特段問題無かった。	
	その他	・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。	
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸フィッシャリーナ施設運営等事業	
所管局課	経済観光局 農水産課	
P F I 事業者	泉佐野ウォーターフロント株式会社	
構成企業 (一番上欄は代表企業)		
協力会社		
事業期間（供用開始時期）	20年間（2022年 4 月1日）	
進捗状況		
	設計	－
	建設	－
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	【運営業務】 ・収入28,867千円（前年比400千円増） ・バス契約率88%(※受入れ停止バスを除くと100%) ・ビジター利用数136件 【施設管理業務】 ・日常点検、定期点検を適切に実施し、施設の安全管理に務めている。	
所管局による評価		
	事業内容	・収容状況は、新規受付を中止している簡易バスを除き、満隻を継続している。 ・利用者の重大な事故や台風被害もなく、日常の修繕・点検業務が滞りなく実施された。 ・高齢化の影響で解約される利用者が増加傾向であるが、一部バスでは待ちも発生している。
	財務状況	・バス契約率は高い数値を維持しており、安定した運営を維持できている。 ・近隣商業施設のリニューアルオープンもあり、ビジター利用収入は750千円（前年比318千円増）となった。 ・修繕費がかさみ支出は昨年よりも増えたが（昨年比3,511千円増）、営業利益（9,641千円）は黒字を維持している。
	その他	
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）	

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第一学校給食センター整備・運営事業		
所管局課	教育委員会事務局 健康教育課		
P F I 事業者	(株)神戸垂水学校給食サービス		
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)楠山設計 東亜建設工業(株) 大阪支店 (株)岡工務店 西部電気建設(株) (株)オーエンス 神戸支店 NECキャピタルソリューション(株)		
協力会社	(株)山本設計		
事業期間（供用開始時期）	17年間（2025年 1 月）		
進捗状況			
	設計	-	
	建設	-	
	維持管理・運営	適正	
進捗状況の概要			
		【維持管理・運営業務】 2025年 1 月から給食の供用を開始。	
所管局による評価			
	事業内容	・市が求める要求水準書等に従い、市と事業者との間で適時、報告・協議を行いながら、全体として問題なく事業が実施されている。 ・運営業務について、1日約8,000食の給食を須磨・垂水区の中学校19校に提供した。 ・維持管理業務について、日・月次点検ともに適切に実施された。	
	財務状況	・事業契約書に基づきサービス対価の改定を実施。 ・その他においては、計画的に収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。	
	その他		
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		

2025年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第二学校給食センター整備・運営事業		
所管局課	教育委員会事務局 健康教育課		
P F I 事業者	(株)神戸第二学校給食サービス		
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)相和技術研究所 大阪事務所 (株) フジタ 神戸総合営業所 (株)岡工務店 タニコー(株)神戸営業所 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 西部電気建設(株) NECキャピタルソリューション(株)		
協力会社			
事業期間（供用開始時期）	17年間（2026年 1 月）		
進捗状況			
	設計	-	
	建設	適正	
	維持管理・運営	適正	
進捗状況の概要			
		【建設業務】 2025年10月に竣工。 【維持管理・運営業務】 2026年 1 月から給食の供用を開始。	
所管局による評価			
	事業内容	・市が求める要求水準書等に従い、市と事業者との間で適時、報告・協議を行いながら、全体として問題なく事業が実施されている。 ・建設業務は滞りなく完了した。 ・運営業務について、1日約9,000食の給食を灘区・兵庫区・北区の中学校26校に提供した。 ・維持管理業務について、日・月次点検ともに適切に実施された。	
	財務状況	・事業契約書に基づきサービス対価の改定を実施。 ・その他においては、計画的に収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。	
	その他		
	事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		