

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立小学校空調整備PFI事業	
所管局課	教育委員会事務局学校環境整備課	
PFI事業者	神戸学校空調サービス(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	関西日立(株) (株)日立建設設計	
協力会社	-	
事業期間 (供用開始時期)	13年間 (平成27年1月末～令和10年3月末)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【維持管理業務】 令和6年度業務計画書に沿って実施された維持管理業務が、業務実施基準を満たしており問題ないと考える。</p>	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・空調維持管理については、室内温度、稼働時間、エネルギー消費量、燃費実績の各データが適切に計測・記録されており、また空調設備の故障等が発生したときには、速やかに対応できているため、問題ないと考える。 ・エネルギー消費量が増加したが、次の要因による高負荷運転となり、燃費の悪化になったと考える。 ①感染症拡大防止対策として、各学校において換気扇による通常換気に加え、窓、扉を一部開放する追加措置を行い空調運転を行った。 ②令和6年度、兵庫県において熱中症警戒アラートが58回発表されるなど、異常高温への対応による空調負荷が増加している。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・提出された年度収支報告書（見込）事業者提案書類、事業収支計画書、年度収支計画書を比較した結果、十分なキャッシュ残額が確保されており問題ないと考える。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・突発的な事案への迅速かつ適切な対応に対して、高い評価をしている。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市中央卸売市場運営本部本場再整備事業	
所管局課	経済観光局 中央卸売市場運営本部本場	
P F I 事業者	マーケットピア神戸(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	三菱HCキャピタル(株) 三菱重工機械システム(株) 三菱重工交通・建設エンジニアリング(株) 日本管財(株)	
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	平成16年12月22日～令和16年3月31日(約29年間)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	-
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 運営業務は、令和6年度運営業務計画書に基づき実施済み。 ・ 料理教室 (魚介・青果) 実施回数54回、参加人数総計2,062人 ・ 運営にあたっては、料理教室運営状況や市場PR業務の取組状況に注意を払い、良好な関係を維持している。 <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 日常点検、定期点検等は当初計画「令和6年度維持管理計画書」に基づき実施済み。作業は、事故・トラブル等なく完了している。 	
所管局による評価		
	事業内容	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市場PR運営業務及び料理教室運営業務は、計画どおりに行われ、目標を達成した。 <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 日常点検、定期点検ともに滞りなく実施された。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売上高は、前年度より微増しており、概ね良好な財務状況であるといえる。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸市立医療センター中央市民病院	
所管局課	地方独立行政法人神戸市民病院機構 神戸市立医療センター中央市民病院	
P F I 事業者	(株)神戸メディカルケアパートナーズ	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神戸製鋼所 伊藤忠商事(株) (株)日建設計	
協力会社	神鋼不動産(株)ほか	
事業期間 (供用開始時期)	33年間 (平成23年7月)	
進捗状況		
	設計	—
	建設	—
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延入院患者数：242,219人 (前年比+8,855人) ・延外来患者数：421,393人 (前年比+8,168人) ・病床利用率：71.7% ・平均在院日数：15.6日 ・手術件数：10,253件 ・患者満足度調査結果 (満足及びやや満足の割合)：入院患者 = 100.0%、外来患者 = 98.1% <p>【施設管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延床面積：89,400㎡ (本館) + 12,000㎡ (南館) ・日常管理 (警備・施設メンテナンス・清掃等)、定期点検等問題なく実施している。 	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・R6年度も、測定指標であるSLAの達成率は目標値の90%をクリアしており、各業務とも運営状況は良好である。 ・業務量の変化に柔軟に対応しており、問題なく事業を継続できている。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・突発的な業務に関しても柔軟に対応しており、病院の円滑な運営に貢献している。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	新神戸ロープウェイ再整備等事業	
所管局課	建設局公園部魅力創造課	
P F I 事業者	神戸リゾートサービス(株)	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	日本ケーブル(株) NCリゾートマネジメント(株) ハイランドパーク(株) 阪神園芸(株)	
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	16年間 (平成22年4月)	
進捗状況		
	設計	
	建設	
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・来場者数 (ロープウェイ) 603,451人 ・ロープウェイについては、入念な点検等により安全運行に努め、年間を通して無事故で運営した。 ・前年度からインバウンドがさらに増加したため、年間来場者数は昨年度実績及び目標値を上回った。 ・施設のブランドイメージや季節のコンテンツの情報発信強化を図り、特にクリスマス企画は前年より規模や内容を拡充し、関西圏のみならず広域で認知され好評を博した。 <p>【維持管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年間計画書に基づき、適切に実施した。 	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・園内の魅力向上・集客増に向けた企画等が好評となったことや、インバウンドが増加傾向にあることから、前年度と比べ、年間来場者数は約1万人増加した。 ・特にR4年度から開催しているクリスマス企画は、神戸の代表的なイベントとして集客・売上ともに大幅増と大変好評であり、R6はさらに規模や内容を充実させたことで、12月だけで10万人近い来場者数実績となるなど、良好な運営ができています。 ・維持管理業務については、各種日常の保守点検及び定期点検等をチェックリストに基づき、適切に実施されている。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・インバウンドを中心に来場者数の増加に成功したこともあり、営業収入は目標及び前年度実績を上回った。 ・営業費用についても、必要な投資は十分に行いつつ、企業努力により可能な限り削減を図っている。 ・営業損益は、前年度実績比117%と良好な状態である。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸空港特定運営事業
所管局課	港湾局 空港調整課
P F I 事業者	関西エアポート神戸株式会社
構成企業 (一番上欄は代表企業)	オリックス株式会社 VINCI Airport S.A.S 関西エアポート株式会社
協力会社	
事業期間 (供用開始時期)	42年間 (平成30年4月)
進捗状況	
設計	-
建設	-
維持管理・運営	適正
進捗状況の概要	
	<p>○要求水準の充足状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空港基本施設、空港機能施設等における運営・維持管理業務等について適切に実施し、要求水準を充足。 <p>○契約上の義務の遵守状況 (法務面)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大きな問題なし。 <p>○経営・財務面の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス感染症の感染拡大以降、厳しい状況が続いていたが、安定的な需要に支えられ、一定の利益を確保。 <p>○提案施策の実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンセッション開始後、航空路線のさらなる充実が進められ、2025年の旅客数が過去最高となる約406万人を記録した。 ・ビジネスや観光をはじめとした航空需要の創出、空港アクセスの充実及び空港利用者の増加に向けて引き続き、取り組む必要がある。
所管局による評価	
事業内容	<p>・「要求水準の充足状況」については、滑走路・エプロン等の空港基本施設等、航空灯火等の空港航空保安施設、旅客ターミナルビル等の空港機能施設等における運営・維持管理業務等の各項目について適切に実施しており、要求水準を満たしている。</p> <p>・「提案施策の実施状況」では、2019年に発着枠の拡大等が行われた後、新規の航空会社や路線が就航していること、旅客ターミナルビルの魅力向上に向け、2025年4月に第1ターミナル3階のレストランフロアでフードコートを開業させる等取組が進められている。</p> <p>・開港から20周年が経過し、各施設の老朽化が進んでおり、安全性の観点から着実に更新投資を実施するとともに、空港利用者の意見も踏まえながら、利便性の向上に資する更新をあわせて行う必要がある。</p>
財務状況	<p>・「経営・財務面の状況」では、関西エアポート神戸株式会社は、2020年の新型コロナウイルス感染症の感染拡大以降、厳しい状況が続いたが、感染症収束後の安定的なレジャー需要等に支えられ、航空需要は堅調に推移。一定の利益及び資金の確保がなされている状況であり、財務状況としては比較的安定しているといえる。</p>
その他	<p>・神戸空港の運営においては、関西3空港の一体運営により経営資源やノウハウの共有化・効率化が図られているが、「神戸空港の独立性」の観点も十分に踏まえ、神戸空港の価値を高め、神戸経済・神戸市民への還元が一層なされることにも留意して、適切な空港の運営と積極的な空港の活用がなされるよう取り組みを行っていく必要がある。</p>
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	上ヶ原浄水場再整備等事業	
所管局課	水道局技術企画課	
P F I 事業者	(株)上ヶ原ウォーターサービス	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)神鋼環境ソリューション 三井住友建設(株) メタウォーター(株) 神鋼環境メンテナンス(株)	
協力会社	-	
事業期間 (供用開始時期)	令和2年3月～令和23年7月	
進捗状況		
	設計	-
	建設	適正
	維持管理・運営	-
進捗状況の概要		
	<p>【施設整備業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和6年度は土木構造物築造及び建築杭基礎工事の整備期間であった。整備内容については、要求水準を満たすよう施工管理を行われていた。 	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備の年度内予定出来高については、概ね目標通りに達成していた。ただし、一部計画工程からの乖離が生じている工種もあったため、維持管理開始に向けての工程管理を注視する。 ・施設整備に必要な官公庁手続きが適正に行われていた。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・当期純利益は昨年度に引き続き黒字となっており、特段問題無かった。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・突発的な事案への迅速な対応に対して、高い評価をしている。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	神戸フィッシャリーナ施設運営等事業	
所管局課	経済観光局 農水産課	
P F I 事業者	泉佐野ウォーターフロント株式会社	
構成企業 (一番上欄は代表企業)		
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	20年間 (令和4年4月1日)	
進捗状況		
	設計	
	建設	
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【運営業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収入28,467千円 (前年比684千円減) ・バース契約率89%(※一部バースで受入れ停止中) ・ビジター利用数76件 <p>【施設管理業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常点検、定期点検を適切に実施し、施設の安全管理に務めている。 	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・新規受付を中止している簡易バースを除き、満隻に近い収容状況を継続している。 ・利用者の重大な事故や台風被害もなく、日常の修繕・点検業務が滞りなく実施された。 ・高齢化の影響で解約される利用者が増加傾向であり、入艇募集のPR強化にも務めている。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・バース契約率は高い数値を維持しており、安定した運営を維持できている。 ・近隣商業施設のリニューアルオープンもあり、ビジター利用収入は432千円 (前年比261千円増) となった。 ・新規受付を中止している影響もあり、収入は減少 (前年比684千円減) するも、営業利益 (12,268千円) は黒字を維持している。
	その他	
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第一学校給食センター整備・運営事業	
所管局課	教育委員会事務局 健康教育課	
P F I 事業者	(株)神戸垂水学校給食サービス	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)楠山設計 東亜建設工業(株) 大阪支店 (株)岡工務店 西部電気建設(株) (株)オーエンス 神戸支店 NECキャピタルソリューション(株)	
協力会社	(株)山本設計	
事業期間 (供用開始時期)	17年間 (令和7年1月)	
進捗状況		
	設計	-
	建設	適正
	維持管理・運営	適正
進捗状況の概要		
	<p>【建設業務】 令和6年10月に竣工。</p> <p>【維持管理・運営業務】 令和7年1月から給食の供用を開始。</p>	
所管局による評価		
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・市が求める要求水準書等に従い、市と事業者との間で適時、報告・協議を行いながら、全体として問題なく事業が実施されている。 ・建設業務は滞りなく完了した。 ・運営業務について、1日約9,000食の給食を須磨・垂水区の中学校19校に提供した。 ・維持管理業務について、日・月次点検ともに適切に実施された。
	財務状況	<ul style="list-style-type: none"> ・事業契約書に基づきサービス対価の改定を実施。 ・その他においては、計画的に収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。
	その他	
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	

令和6年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	(仮称)神戸市第二学校給食センター整備・運営事業	
所管局課	教育委員会事務局 健康教育課	
P F I 事業者	(株)神戸第二学校給食サービス	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	(株)東洋食品 (株)相和技術研究所 大阪事務所 (株)フジタ 神戸総合営業所 (株)岡工務店 タニコー(株)神戸営業所 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 西部電気建設(株) NECキャピタルソリューション(株)	
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	17年間 (令和8年1月)	
進捗状況		
	設計	適正
	建設	適正
	維持管理・運営	-
進捗状況の概要		
	<p>【設計業務】 令和6年3月29日付で提出のあった基本設計図書について要求水準書等を満たしていることを確認。 令和6年10月31日付で提出のあった実施設計図書について要求水準書等を満たしていることを確認。</p> <p>【建設業務】 令和6年11月に着工。</p>	
所管局による評価		
事業内容	<p>設計業務及び事前調査、インフラ整備、建設業務等において、定期的開催する協議会等により報告や協議を行いながら、市が求める要求水準書等の適合状況を確認のうえ業務が実施され、全体として問題なく事業が実施された。 令和7年10月の竣工、並びに令和8年1月からの給食の供用開始に向け、引き続き適正に業務を実施していただく。</p>	
財務状況	<p>・計画的な収支計画に基づき運営しており、問題なく業務運営を遂行できる状態である。</p>	
その他		
事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)		