

開発許可申請

各種問い合わせ先一覧表 (令5.8.14現在)

※市外局番は「078」です。

都市計画法及び開発条例による「開発許可」の申請担当課

担当区域	担当課	電話番号(直通)	場所
市街化区域	都市局 都市計画課 相談係 推進係	相談係 595-6707 推進係 595-6711 FAX 595-6803	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
市街化調整区域	都市局 都市計画課 (調整区域相談担当、調整区域推進担当)	TEL 984-0385 FAX 595-6803	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)

開発許可申請にかかる各種問い合わせ先

内容	担当	直通	業務場所
都市計画情報案内(用途地域、地区計画等) ※地区計画:まち再生推進課、景観政策課の所管地区以外	都市局 都市計画課推進係(計画調整担当)	595-6710	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
事前確認書、集合住宅建設事業、大規模集客施設条例、 神戸市都市空間向上計画(立地適正化計画)の届出受付	都市局 都市計画課推進係(協議担当) ※市街化調整区域については 都市局都市計画課(調整区域相談担当、調整区域推進担当)	595-6709 ※984-0385	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
線引き根拠(市街化・市街化調整区域)、生産緑地	都市局 都市計画課	595-6701	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
まちづくり協定、地区計画 ※地区計画:深江駅南地区、真野地区、長田東部地区、 桜が丘地区	都市局 まち再生推進課	595-6731	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
神戸市都市景観条例、地区計画 ※地区計画:岡本地区、魚崎郷地区、旧居留地地区、 三宮駅南地区、税関線沿道南地区、三宮西地区、 税関線東地区、三宮中央通り沿道地区、トアロード地区	都市局 景観政策課	595-6724	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
区画整理(既成市街地・新市街地・震災復興)、 再開発事業、換地図	都市局 地域整備推進課 都市局 用地活用推進課	595-6740 595-6756	三宮国際ビル 8F (浜辺通2-1-30)
建築計画概要書閲覧	建築住宅局 建築指導部建築調整課(事務担当)	595-6546	三宮国際ビル 5F (浜辺通2-1-30)
住環境等をまもりそだてる条例に基づく指定建築物(中高層建築物等)、電波法に基づく伝搬障害防止区域図の閲覧	建築住宅局 建築指導部建築調整課(建築調整担当)	595-6548	三宮国際ビル 5F (浜辺通2-1-30)
位置指定道路、2項道路拡幅 一団地認定、公開空地・総合設計制度 駐車場整備地区 建築確認申請、仮設建築物、斜線制限、日影規制 がけ条例	建築住宅局 建築指導部建築安全課	595-6553 595-6554 595-6556 595-6561 595-6562	三宮国際ビル 5F (浜辺通2-1-30)
砂防法、急傾斜地法、土砂災害警戒区域 宅地造成工事の許可・審査	建設局 防災課	322-6172 322-6089	神戸市役所4号館 6F (加納町6-5-1)
河川、水路、調整池	建設局 河川課	322-6685	神戸市役所4号館 6F (加納町6-5-1)
道路・溝渠・堤塘との境界協定及び承認 道路台帳 屋外広告物設置許可	建設局 道路管理課	322-6318 322-6397 322-6593	神戸市役所4号館 7F (加納町6-5-1)
道路(戸数と幅員)、溝渠	建設局 道路計画課	322-6803	神戸市役所4号館 7F (加納町6-5-1)
公園、緑地広場、空閑地植栽、 樹木の保存・表土の保全、街路樹 緑地保全に係る許認可等に関すること (風致条例、緑地条例、都市緑地法、近畿圏の保全 区域の整備に関する法律)	建設局 公園部計画課 ※緑地保全については建設局公園部 計画課(自然環境担当)	595-6462 ※595-6463	コンコルディア神戸 5F (磯辺通3-1-7)
下水道、排水施設 下水道処理区域内の排水規制	建設局 下水道部計画課	806-8907 806-8916	コンコルディア神戸 3F (磯辺通3-1-7)
消防水利、消防活動空地等	消防局 警防部警防課	322-5747	神戸市役所4号館 7F (加納町6-5-1)
ごみ等の集積施設	環境局 業務課	595-6143	三宮ブラザビル 2F (磯上通7-1-5)
土砂埋め立て	環境局 環境保全課	595-6192	三宮ブラザビル 2F (磯上通7-1-5)
生物多様性の保全	環境局 自然環境課	595-6216	三宮ブラザビル 2F (磯上通7-1-5)
環境影響評価(環境アセスメント)、太陽光発電施設 公害(環境保全)、浄化槽 大気土壌汚染、悪臭、騒音、特定工場、水質保全	環境局 環境保全課	595-6217 595-6222 595-6223 595-6226	三宮ブラザビル 2F (磯上通7-1-5)

内容	担当	直通	業務場所
大規模小売店舗立地法	経済観光局 経済政策課	984-0328	三宮ビル東館 4F (御幸通6-1-12)
上水道	水道局 配水課	341-5606	水道局総合庁舎3F (橋通3-4-2)
旅館業、公衆浴場、興行場	健康局 環境衛生課	322-0153	市役所1号館 20F (加納町6-5-1)
墓地・埋葬等に関する法律	健康局 斎園管理課	322-5252	市役所1号館 19F (加納町6-5-1)
医療施設(病院、診療所)	健康局 地域医療課	322-5246	市役所1号館 19F (加納町6-5-1)
老人福祉施設、介護老人保健施設、有料老人ホーム	福祉局 高齢福祉課	322-5226	市役所1号館 4F (加納町6-5-1)
埋蔵文化財、伝統的建築物群保存地区	文化スポーツ局 文化財課	322-5799	市役所1号館 19F (加納町6-5-1)
学校教育施設	教育委員会事務局 学校支援部学校環境整備課	984-0690	神戸ハーバーランドセンタービル ハーバーセンター 4F (東川崎町1-3-3)
農地法(農地の取得、農地転用)	農業委員会	984-0387	三宮ビル東館 2F (御幸通6-1-12)
農業振興地域の整備に関する法律、人と自然との共生 ゾーンの指定等に関する条例、溜池、集落排水、森林法	経済観光局 農政計画課	984-0371	三宮ビル東館 3F (御幸通6-1-12)
近畿圏の近郊整備区域及び 都市開発区域の整備及び開発に関する法律	都市局 未来都市推進課	595-6685	三宮国際ビル 7F (浜辺通2-1-30)
港湾道路	都市局 新都市管理課	595-6780	三宮国際ビル 9F (浜辺通2-1-30)
	港湾局 経営課	595-6279	ポートアイランドビル 7F (港島中町4-1-1)
国土利用計画法、公有地の拡大の推進に関する法律	行財政局 資産活用課	322-5144	市役所1号館 17F (加納町6-5-1)
児童館	こども家庭局 こども青少年課	322-5210	市役所1号館 7F (加納町6-5-1)
保育所、幼保連携型認定こども園	こども家庭局 幼保振興課	322-5216	市役所1号館 8F (加納町6-5-1)
集会所	地域協働局 地域活性課	322-6486	市役所1号館 23F (加納町6-5-1)
交通施設	交通局 自動車部市バス運輸サービス課 交通局 高速鉄道部施設課	984-0149 984-0175	御崎Uビル (兵庫区御崎町1-2-1)
兵庫県「景観の形成等に関する条例」に基づく 景観影響評価準備書の提出	兵庫県まちづくり部 都市政策課景観まちづくり班	362-9299	兵庫県庁1号館 11階 (下山手通5-10-1)
保安林(森林法) 神戸県民センター 神戸農林振興事務所	長田区浪松町3丁目2-5	742-8320	
重要調整池(県総合治水条例) 兵庫県神戸土木事務所	長田区浪松町3丁目2-5	737-2135	
国土交通省 近畿地方整備局	兵庫国道事務所 神戸維持出張所(国道2号) 西宮維持出張所(国道43号)	中央区波止場町3-11 東灘区本山南町4-1-18 西宮市甲子園春風町5-29	334-1600 411-5132 0798-23-6674
神戸地方方法務局	中央区波止場町1-1 神戸第二地方合同庁舎	392-1821	

各建設事務所連絡先

区域	担当部局	電話
東灘区、灘区	建設局東部建設事務所 東灘区御影塚町2-27-20	854-2194
中央区、兵庫区	建設局中部建設事務所 兵庫区湊川町2-1-12	511-0515
北区	建設局 北建設事務所 北区有野町唐櫃字種池3064	981-5161
長田区、須磨区	建設局西部建設事務所 須磨区妙法寺字ヌメリ石1-1	742-2421
垂水区	建設局垂水建設事務所 垂水区福田5-6-20	707-0235
西区	建設局 西建設事務所 西区玉津町今津字宮の西333-1	912-3750