別紙３

令和　　年　　月　　日

**須磨一ノ谷プラザの利活用検討に関するサウンディング型市場調査**

**事前サウンディングシート**

・サウンディングの項目及び内容

|  |
| --- |
| ・想定する業種・機能・事業実施範囲 |
|  |
| ・既存建物の利活用の有無（既存建物を解体撤去して新たな建物を新設する、既存建物を改修して活用する等） |
|  |
| ・避難所、投票所、市バス運転士詰所、コミュニティスペースといった既存機能の維持の可能性 |
|  |
| ・既存のバス回転地（停留所、バス待機スペース含む）の形状変更や移動の可能性 |
|  |
| ・公園（園地）の利活用・魅力向上に関する提案 |
|  |
| ・着工から運営開始までの想定期間 |
|  |
| ・都市公園法の規制がある場所での事業実績の有無 |
|  |
| ・市が担うべき役割や負担等の意見 |
|  |
| ・その他意見・要望など |
|  |