



持続可能な企業活動を実現するスマート産業団地

(仮称)神戸複合産業団地南地区産業団地

内陸部における産業用地の需要が高まる中、整備を進める新たな産業団地は、既に150社以上が進出する「神戸テクノ・ロジスティックパーク」に隣接し、充実した操業環境に加えて、広域幹線網にアクセスできる「神戸西」ICに近接した、優れたビジネス拠点です。新たな産業団地においては、SDGsの推進に向けて、太陽光など再生可能エネルギーの活用や脱炭素型のインフラ整備など環境価値の向上を図り、先進技術の開発・発展に寄与する「スマート産業団地」の実現を目指します。

スケジュール

2026年度以降一部分譲開始

計画概要

所在地 ◎神戸市西区押部谷町木見^{こうみ}
施行者 ◎神戸市
根拠法令 ◎近畿圏の近郊整備区域及び都市開発
区域の整備及び開発に関する法律、
流通業務市街地の整備に関する法律
用途地域 ◎工業専用地域、準工業地域

計画面積 ◎103ha
電力 ◎6,600V（特別高圧については要相談）
業種 ◎製造工場用地：製造工場等
流通業務施設用地：運輸、倉庫、卸売施設等
用水 ◎神戸市上水道
排水 ◎神戸市下水道

交通アクセス

車 ◎山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西IC」まで約0.6km
三宮まで約27分（阪神高速7号北神戸線～新神戸トンネル）
大阪まで約50分（神戸淡路鳴門自動車道～第二神明道路～阪神高速3号神戸線）
電車 ◎神戸電鉄「木津」駅まで約3km
新幹線「新神戸」駅まで約40分（神戸電鉄～市営地下鉄）

分譲可能面積

製造工場用地 約25ha
流通業務施設用地 約25ha

用地概要

	製造工場用地	流通業務施設用地
用途地域	工業専用地域	準工業地域
建ぺい率	60%	80%
容積率	200%	300%

神戸テクノ・ロジスティックパークに隣接！
神戸西ICに近接！



イメージであり、今後変更となる場合があります。