

1. 第 97 号議案 栄住宅エレベーター設置他工事請負契約締結の件

(1) 工事目的

第 3 次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターを設置し住戸内の改修等を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

(2) 工事概要

- ① 鉄骨造エレベーター増築棟 16 棟
延べ 283.46 平方メートル
- ② エレベーター設置工 16 基
- ③ 住戸内改修工及び空家修繕工 一式
- ④ 外壁改修工 一式
- ⑤ 屋外附帯改修工 一式

(3) 工事場所

神戸市西区桜が丘東町 3 丁目（市営栄住宅 20～22, 25, 29, 30 号棟）

(4) 完成期限

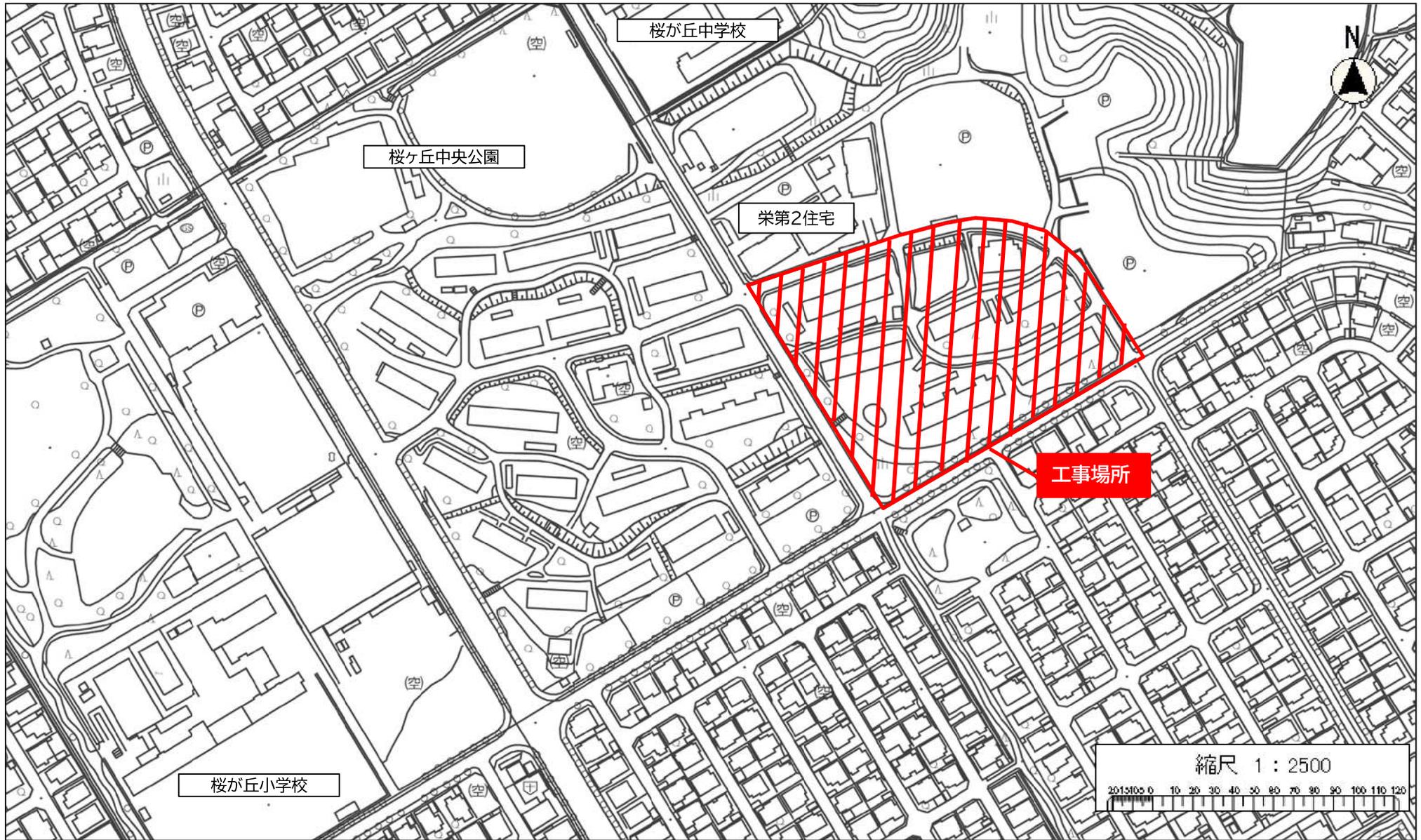
令和 7 年 10 月 31 日

(5) 請負金額

8 億 8,330 万円

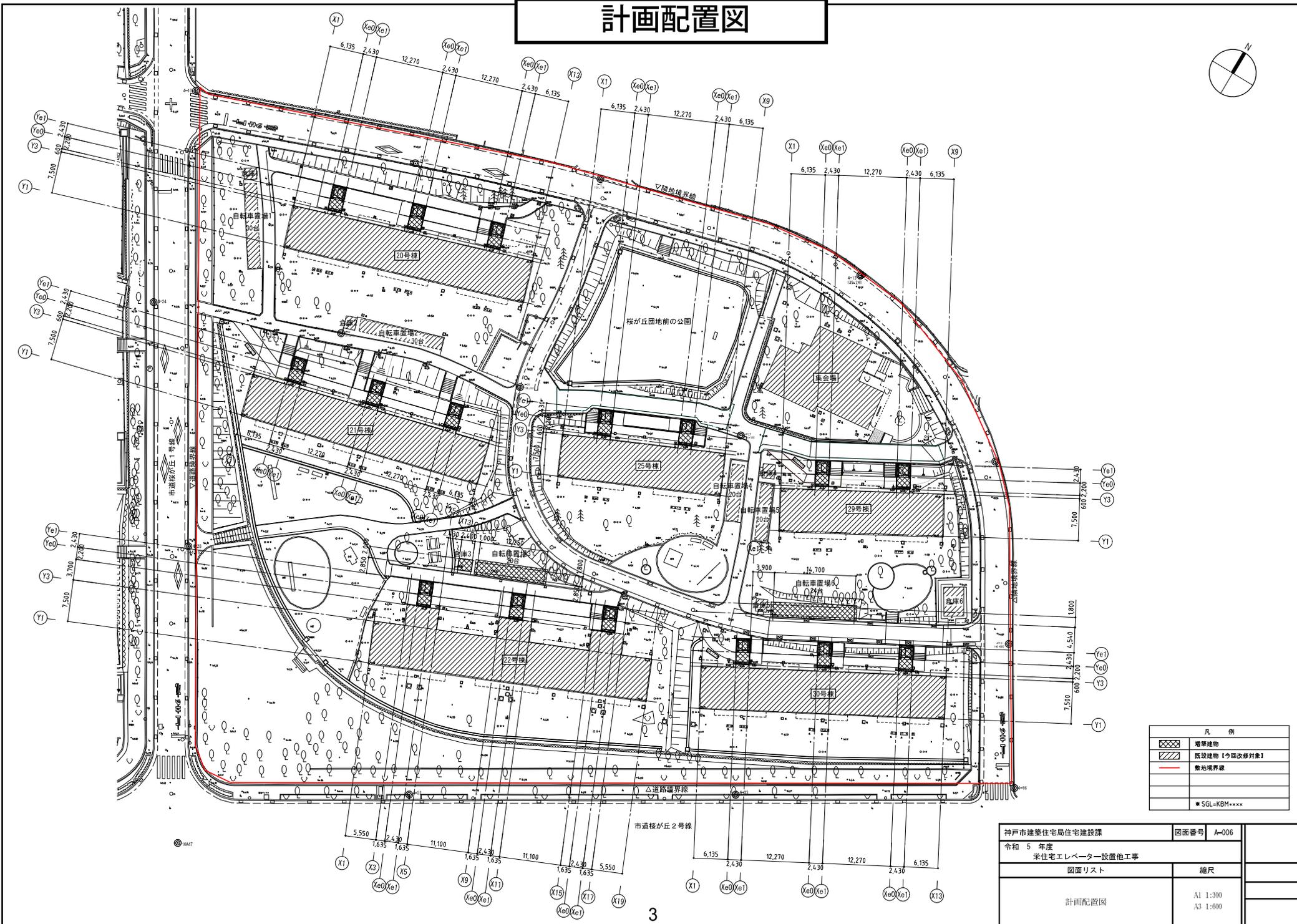
(6) 請負人

神戸市西区大津和 1 丁目 6 番地の 2
関西建設工業株式会社
代表取締役 平岡 勇介



付近見取図

計画配置図



凡 例	
	増築建物
	既設建物【今回改修対象】
	敷地境界線
	● SGL=KBM+xxx

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A-006
令和 5 年度 米住宅エレベーター設置他工事		
図面リスト	縮尺	
計画配置図	A1 1:300 A3 1:600	

完成予想図



令和5年11月10日開札

制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
栄住宅エレベーター設置他工事	803,200,000	100.0
（単位：円 税抜）		
業者名	入札金額	落否
1回目入札		
1 関西建設工業（株）	810,000,000	否
2 （株）クニ工務店	1,027,490,000	否
3 安西工業（株）	辞退	否
4 溝口建設（株）	辞退	否
5 寄神建設（株）	辞退	否

2回目入札		
1 関西建設工業（株）	803,000,000	落
2 （株）クニ工務店	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 883,300,000 円

第97号議案

栄住宅エレベーター設置他工事請負契約締結の件

栄住宅エレベーター設置他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和6年3月15日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 栄住宅エレベーター設置他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市西区桜が丘東町3丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄骨造 エレベーター増築棟 16棟
延べ 283.46平方メートル
エレベーター設置工 16基
住戸内改修工及び空家修繕工 一式
外壁改修工 一式
屋外附帯改修工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 8億8,330万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市西区大津和1丁目6番地の2
関西建設工業株式会社
代表取締役 平岡 勇介 |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費 管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和7年10月31日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。