

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
						※1		※2	※3	※4	※5	※6

※1 構造

○住宅の構造種別を記載しています。

RC	鉄筋コンクリート造	S	鉄骨造 (重量鉄骨造や軽量鉄骨造を含む)
PC	プレキャストコンクリート造		
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	W	木造

※2 耐震診断

○耐震診断の要否と実施状況を記載しています。

不要	・新耐震基準等の住宅 ・旧耐震基準の住宅で、廃止や建替えの実施が決まっている住宅 ・旧耐震基準の住宅で、壁が多く耐震性の高い壁式構造の住宅
実施済	・旧耐震基準の住宅で、耐震診断を実施した住宅
未実施	・旧耐震基準の住宅で、耐震診断の実施を予定している住宅

※3 診断結果

○耐震診断の結果に基づき、住宅の耐震性能をA・B・Cランクの3段階に分類しています。

A	・耐震改修の必要がない住宅
B・C	・耐震改修等が必要な住宅(耐震性の程度により2種類に分類)

※4 耐震化の必要性

なし	・耐震改修等が必要ない住宅
あり	・耐震改修等が必要な住宅
対策済	・耐震改修を実施した住宅

※5 耐震化の対応策

○耐震化の対応策は、「耐震改修」「建替え」「廃止」のいずれかです。

○対応策が決定したもののみ記載しています。

※6 備考

○市営住宅と同一棟にある保育所や避難所の名称、緊急輸送路沿道にある一定高さ以上の住宅などの情報を記載しています。

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
東灘区	住吉宮町1丁目	塚の前住宅	1	45	1972	RC	5	実施済	B	対策済		
東灘区	本山南町9丁目	北畑住宅	5	39	1995	RC	4	不要		なし		
東灘区	本山南町9丁目	北畑住宅	6	62	2007	RC	7	不要		なし		
東灘区	本山南町2丁目	本山第一住宅	6	79	1995	SRC	9	不要		なし		
東灘区	本山南町2丁目	本山第一住宅	7	62	1995	SRC	9	不要		なし		
東灘区	本山南町2丁目	本山第一住宅	8	110	2014	RC	10	不要		なし		
東灘区	魚崎南町6丁目	魚崎南住宅	1	147	1971	SRC	11	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	本山南町1丁目	本山第三住宅	1	66	1974	SRC	8	実施済	C	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
東灘区	本山南町1丁目	本山第三住宅	2	69	1974	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	本山南町7丁目	本山第四住宅	1	77	1976	SRC	13	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	本山南町7丁目	本山第四住宅	3	130	1995	SRC	13	不要		なし		
東灘区	深江南町1丁目	深江南住宅	1	174	1975	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
東灘区	深江南町1丁目	深江南住宅	2	62	1975	SRC	8	実施済	C	対策済	耐震改修	
東灘区	深江南町4丁目	深江南第二住宅	1	32	1976	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	住吉宮町1丁目	塚の前南住宅	1	25	1976	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	魚崎西町4丁目	魚崎西住宅	1	35	1976	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	魚崎西町4丁目	魚崎西住宅	2	60	1977	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	魚崎西町4丁目	魚崎西住宅	3	39	1977	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	北青木1丁目	北青木住宅	1	116	1977	SRC	10	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	本庄町2丁目	深江北住宅	1	30	1979	RC	5	実施済	A	なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
東灘区	深江北町3丁目	深江北住宅	2	40	1979	RC	5	実施済	A	なし		
東灘区	青木6丁目	青木南住宅	1	184	1979	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
東灘区	本庄町2丁目	本庄住宅	1	30	1980	RC	5	不要		なし		
東灘区	本庄町2丁目	本庄住宅	2	20	1980	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第二住宅	1	30	1981	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第二住宅	2	20	1981	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第二住宅	3	20	1981	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第三住宅	1	30	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第三住宅	2	20	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第三住宅	3	20	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第三住宅	4	30	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	北青木2丁目	北青木第三住宅	5	20	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	深江北町5丁目	深江北第三住宅	1	28	1983	RC	5	不要		なし		
東灘区	深江北町5丁目	深江北第三住宅	2	6	1983	RC	3	不要		なし		
東灘区	深江北町5丁目	深江北第三住宅	3	6	1983	RC	3	不要		なし		
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第二住宅	1	24	1985	RC	3	不要		なし		
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第二住宅	2	16	1985	RC	4	不要		なし		
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第二住宅	3	15	1985	RC	4	不要		なし		
東灘区	御影石町3丁目	御影石住宅	1	21	1990	SRC	8	不要		なし		
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第三住宅	1	111	1991	SRC	13	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第三住宅	2	55	1993	SRC	13	不要		なし		
東灘区	青木4丁目	青木南第二住宅	1	145	1991	SRC	14	不要		なし		
東灘区	向洋町中3丁目	シルバーハイツ六甲アイランド	1	30	1993	SRC	14	不要		なし		
東灘区	本山南町7丁目	本山南住宅	1	114	1993	SRC	13	不要		なし		
東灘区	北青木1丁目	北青木第四住宅	1	24	1993	SRC	7	不要		なし		
東灘区	北青木1丁目	シルバーハイツ北青木	1	45	1993	SRC	7	不要		なし		
東灘区	魚崎南町2丁目	魚崎南第四住宅	1	21	1995	RC	3	不要		なし		
東灘区	本庄町3丁目	本庄第二住宅	1	106	1995	RC	13	不要		なし		
東灘区	向洋町中7丁目	ウェストコート9番街	1	200	1995	SRC	15	不要		なし		
東灘区	田中町5丁目	新住吉川住宅	1	100	1995	SRC	13	不要		なし		
東灘区	本山南町8丁目	新本山第二住宅	1	218	1995	SRC	14	不要		なし		
東灘区	青木4丁目	青木南第三住宅	1	90	1995	SRC	10	不要		なし		
東灘区	本山南町9丁目	本山南第二住宅	1	75	1995	SRC	9	不要		なし		
東灘区	御影石町1丁目	御影石第二住宅	1	36	1995	RC	6	不要		なし		
東灘区	住吉宮町1丁目	新求女住宅	1	38	2019	RC	7	不要		なし		
東灘区	住吉本町1丁目	シティコート住吉本町	1	4	1995	RC	5	不要		なし		UR借上げ
東灘区	向洋町中3丁目	シティハイツイーストコート9番街	1	100	1993	SRC	14	不要		なし		
灘区	高德町1丁目	弓の木住宅	1	36	1995	RC	5	不要		なし		
灘区	高德町1丁目	弓の木住宅	2	22	2001	RC	5	不要		なし		
灘区	楠丘町1丁目	弓の木住宅	3	38	2002	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
灘区	八幡町2丁目	八幡住宅	2	27	1968	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	八幡町2丁目	八幡住宅	3	21	1968	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	大和町5丁目	大和西住宅	1	144	1969	SRC	10	実施済	C	対策済	耐震改修	
灘区	岩屋北町2丁目	岩屋北住宅	1	26	1975	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	岩屋北町2丁目	岩屋北住宅	2	47	1975	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	大石東町3丁目	大石東住宅	1	84	1976	SRC	9	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	友田町5丁目	友田住宅	1	88	1977	SRC	9	実施済	B	対策済	耐震改修	
灘区	弓木町3丁目	弓木南住宅	1	39	1981	SRC	7	不要		なし		
灘区	上河原通2丁目	上河原住宅	1	21	1989	RC	3	不要		なし		
灘区	岩屋北町6丁目	岩屋北第二住宅	1	90	1990	SRC	12	不要		なし		
灘区	神前町4丁目	神前住宅	1	44	1992	RC	7	不要		なし		
灘区	神前町4丁目	神前住宅	2	41	1995	RC	7	不要		なし		
灘区	神前町4丁目	神前住宅	3	17	1997	RC	4	不要		なし		
灘区	神前町4丁目	神前住宅	4	12	1997	RC	4	不要		なし		
灘区	大石東町1丁目	大石東第二住宅	1	70	1994	SRC	10	不要		なし		
灘区	新在家南町1丁目	新在家南住宅	1	114	1995	SRC	14	不要		なし		
灘区	新在家南町1丁目	新在家南住宅	2	144	1994	SRC	13	不要		なし		
灘区	新在家南町2丁目	新在家南住宅	3	204	1996	SRC	14	不要		なし		
灘区	大石東町1丁目	シルバーハイツ大石東	1	31	1994	SRC	10	不要		なし		
灘区	灘北通8丁目	灘北第二住宅	1	200	1995	SRC	15	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
灘区	大和町4丁目	新大和東住宅	1	30	1995	RC	7	不要		なし		
灘区	灘北通8丁目	灘北第一住宅	1	43	1995	RC	8	不要		なし		
灘区	灘北通8丁目	シルバーハイツ灘北	1	90	1995	SRC	15	不要		なし		
灘区	摩耶海岸通2丁目	HAT神戸・灘の浜	4	208	1995	SRC	14	不要		なし		
灘区	摩耶海岸通2丁目	HAT神戸・灘の浜	8	194	1995	SRC	14	不要		なし		
灘区	摩耶海岸通2丁目	HAT神戸・灘の浜	9	178	1995	SRC	9	不要		なし		
中央区	宮本通1丁目	宮本住宅	1	40	1971	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	宮本保育所
中央区	北本町通6丁目	新生田川住宅	13	1	1970	RC	2	未実施				
中央区	北本町通6丁目	新生田川住宅	14	132	1974	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	北本町通6丁目	新生田川住宅	15	65	1974	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	北本町通5丁目	新生田川住宅	16	70	1981	SRC	12	不要		なし		
中央区	南本町通6丁目	新生田川住宅	17	196	1977	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	北本町通6丁目	新生田川住宅	19	5	1986	RC	2	不要		なし		
中央区	南本町通6丁目	新生田川住宅	20	3	1986	RC	2	不要		なし		
中央区	南本町通5丁目	新生田川住宅	21	58	1995	SRC	10	不要		なし		
中央区	北本町通6丁目	新生田川住宅	22	175	1995	SRC	14	不要		なし		
中央区	南本町通6丁目	新生田川住宅	23	97	1999	SRC	13	不要		なし		
中央区	南本町通5丁目	新生田川住宅	24	42	2019	RC	7	不要		なし		
中央区	八雲通1丁目	八雲第二住宅	1	50	1975	SRC	11	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	八雲通1丁目	八雲第二住宅	2	8	1975	RC	4	実施済	C	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
中央区	北本町通3丁目	北本町住宅	1	108	1976	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	北本町通3丁目	北本町住宅	2	65	1977	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	八幡通3丁目	磯上住宅	1	121	1978	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	港島中町2丁目	港島住宅	70	250	1979	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	港島中町2丁目	港島住宅	71	72	1979	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	港島中町2丁目	港島住宅	72	240	1979	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	港島中町2丁目	港島住宅	73	79	1979	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	
中央区	中山手通8丁目	中山手住宅	6	77	1976	SRC	10	実施済	B	あり	建替え	
中央区	中山手通8丁目	中山手住宅	11	26	1962	RC	5	実施済	B	あり	建替え	
中央区	中山手通8丁目	中山手住宅	12	20	1963	RC	5	実施済	B	あり	建替え	
中央区	楠町8丁目	楠住宅	2	59	1972	SRC	12	実施済	B	対策済	耐震改修	生田保育所
中央区	楠町8丁目	楠住宅	3	40	1975	SRC	11	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	楠町1丁目	楠住宅	4	119	1975	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
中央区	楠町1丁目	楠住宅	5	111	1982	SRC	12	不要		なし		
中央区	楠町1丁目	楠住宅	6	31	2016	RC	8	不要		なし		
中央区	下山手通9丁目	下山手住宅	5	53	1995	SRC	10	不要		なし		
中央区	下山手通9丁目	下山手住宅	6	72	2019	RC	10	不要		なし		
中央区	東川崎町5丁目	東川崎住宅	1	89	1988	SRC	10	不要		なし		
中央区	日暮通5丁目	シルバーハイツ日暮	1	20	1992	SRC	6	不要		なし		
中央区	筒井町1丁目	筒井住宅	1	143	1995	SRC	14	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
中央区	筒井町1丁目	筒井住宅	2	23	1996	SRC	8	不要		なし		
中央区	筒井町1丁目	筒井住宅	3	155	1996	SRC	14	不要		なし		
中央区	筒井町1丁目	筒井住宅	4	119	1996	SRC	11	不要		なし		
中央区	筒井町1丁目	筒井住宅	5	75	1996	SRC	8	不要		なし		
中央区	筒井町1丁目	シルバーハイツ筒井	1	60	1995	SRC	14	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	4	4	1996	RC	10	不要		なし		UR借上げ
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	5	2	1996	RC	12	不要		なし		UR借上げ
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	6	81	1996	RC	9	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	7	102	1996	RC	9	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	8	102	1996	RC	9	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	13	72	1996	RC	12	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	14	94	1996	RC	12	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	15	99	1996	RC	14	不要		なし		
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	16	5	1996	RC	14	不要		なし		UR借上げ
中央区	脇浜海岸通3丁目	HAT神戸・脇の浜	17	3	1996	RC	14	不要		なし		UR借上げ
中央区	小野柄通2丁目	小野柄住宅	1	135	2000	SRC	14	不要		なし		
中央区	中山手通8丁目	新中山手住宅	1	29	2002	RC	5	不要		なし		
中央区	中山手通8丁目	新中山手住宅	2	80	2006	RC	10	不要		なし		
中央区	中山手通8丁目	新中山手住宅	3	38	2009	RC	7	不要		なし		
中央区	八雲通3丁目	やぐも住宅	1	50	2009	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
中央区	日暮通1丁目	シティハイツ日暮	1	52	1987	SRC	11	不要		なし		
中央区	東川崎町1丁目	シティハイツハーバーランド	1	100	1987	SRC	9	不要		なし		
兵庫区	湊川町6丁目	夢野住宅	1	59	1972	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町7丁目	夢野住宅	2	32	1973	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町8丁目	夢野住宅	3	35	1975	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町8丁目	夢野住宅	4	30	1975	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町7丁目	夢野住宅	5	25	1976	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町7丁目	夢野住宅	6	25	1976	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町7丁目	夢野住宅	7	15	1976	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	湊川町6丁目	夢野住宅	8	16	1976	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	松原通4丁目	松原住宅	1	62	1971	SRC	8	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	松原通4丁目	松原住宅	2	144	1971	SRC	10	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	御崎町1丁目	御崎東住宅	1	97	1972	SRC	9	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	御崎本町3丁目	本御崎住宅	1	175	1972	SRC	13	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	御崎本町3丁目	本御崎住宅	2	137	1972	SRC	10	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	菊水町10丁目	夢野台住宅	1	81	1973	SRC	9	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
兵庫区	菊水町10丁目	夢野台住宅	2	50	1973	SRC	11	実施済	C	対策済	耐震改修	
兵庫区	菊水町10丁目	夢野台住宅	3	44	1973	SRC	10	実施済	C	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
兵庫区	駅南通4丁目	駅南住宅	1	75	1976	SRC	11	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	御崎町1丁目	御崎西第二住宅	1	39	1978	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
兵庫区	浜中町1丁目	浜中住宅	1	80	1978	SRC	12	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	小河通4丁目	小河住宅	1	16	1981	RC	4	不要		なし		
兵庫区	小河通4丁目	小河住宅	2	24	1981	RC	4	不要		なし		
兵庫区	小河通4丁目	小河住宅	3	16	1981	RC	4	不要		なし		
兵庫区	小河通4丁目	小河住宅	4	16	1981	RC	4	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	5	94	1980	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	6	76	1980	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	7	19	1980	RC	5	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	8	19	1980	RC	5	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	9	16	1980	RC	5	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	10	16	1980	RC	5	不要		なし		
兵庫区	菊水町2丁目	菊水住宅	11	20	1980	RC	5	不要		なし		
兵庫区	荒田町3丁目	荒田住宅	1	25	1981	RC	5	不要		なし		
兵庫区	会下山町3丁目	会下山住宅	1	20	1982	RC	5	不要		なし		
兵庫区	東柳原町	東柳原住宅	1	30	1982	SRC	9	不要		なし		
兵庫区	駅前通4丁目	兵庫駅西住宅	1	146	1982	SRC	8	不要		なし		
兵庫区	駅前通4丁目	兵庫駅西住宅	2	89	1982	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	駅前通4丁目	兵庫駅西住宅	3	48	1982	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	駅前通4丁目	兵庫駅西住宅	4	76	1982	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	駅前通4丁目	兵庫駅西住宅	5	78	1982	SRC	8	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
兵庫区	菊水町10丁目	シルバーハイツ菊水	1	31	1987	SRC	6	不要		なし		
兵庫区	下沢通8丁目	下沢住宅	1	47	1987	SRC	13	不要		なし		
兵庫区	切戸町	切戸住宅	1	16	1988	SRC	7	不要		なし		
兵庫区	小河通2丁目	小河第二住宅	1	29	1988	RC	5	不要		なし		
兵庫区	松原通4丁目	松原第二住宅	1	40	1988	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	駅前通3丁目	駅前住宅	1	144	1990	SRC	14	不要		なし		
兵庫区	水木通7丁目	水木住宅	1	40	1993	RC	8	不要		なし		
兵庫区	南逆瀬川町	南逆瀬川住宅	1	69	1995	RC	7	不要		なし		
兵庫区	菊水町10丁目	菊水西住宅	1	60	2006	RC	8	不要		なし		
兵庫区	浜崎通2丁目	浜崎通住宅	1	96	2014	RC	13	不要		なし		
兵庫区	切戸町2丁目	切戸南住宅	1	33	2015	RC	7	不要		なし		
兵庫区	大同町2丁目	大同住宅	1	34	2015	RC	6	不要		なし		
兵庫区	御崎町1丁目	新御崎西住宅	1	71	2017	RC	9	不要		なし		
兵庫区	駅南通5丁目	キャナルタウンウエスト	2	2	1993	RC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	駅南通5丁目	キャナルタウンウエスト	3	2	1993	RC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	駅南通5丁目	キャナルタウンウエスト	4	2	1994	RC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	駅南通5丁目	キャナルタウンウエスト	5	8	1994	RC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	駅南通5丁目	キャナルタウンウエスト	9	3	1995	RC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	駅南通5丁目	シティハイツキャナルタウン	1	184	1993	RC	30	不要		なし		
長田区	大日丘町1丁目	大日丘住宅	1	39	1976	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	大日丘町1丁目	大日丘住宅	2	68	1976	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	四番町4丁目	番町住宅	20	87	1975	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	三番町4丁目	番町住宅	23	49	1981	SRC	10	不要		なし		
長田区	四番町3丁目	番町住宅	24	91	1982	SRC	10	不要		なし		
長田区	四番町4丁目	番町住宅	25	109	1984	SRC	10	不要		なし		
長田区	三番町4丁目	番町住宅	26	98	1987	SRC	11	不要		なし		
長田区	五番町5丁目	番町住宅	27	72	1987	RC	7	不要		なし		
長田区	三番町3丁目	番町住宅	28	47	1988	RC	5	不要		なし		
長田区	五番町4丁目	番町住宅	29	106	1990	SRC	10	不要		なし		
長田区	六番町5丁目	番町住宅	30	35	1992	SRC	12	不要		なし		
長田区	三番町4丁目	番町住宅	31	37	1992	SRC	12	不要		なし		
長田区	五番町3丁目	番町住宅	32	32	1992	RC	3	不要		なし		
長田区	五番町3丁目	番町住宅	33	80	1995	SRC	7	不要		なし		
長田区	三番町3丁目	番町住宅	34	23	1995	RC	5	不要		なし		
長田区	四番町3丁目	番町住宅	35	28	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	六番町4丁目	番町住宅	36	78	1996	RC	8	不要		なし		
長田区	四番町5丁目	番町住宅	37	58	1995	SRC	14	不要		なし		
長田区	四番町4丁目	番町住宅	38	76	1995	SRC	14	不要		なし		
長田区	四番町4丁目	番町住宅	39	98	1995	SRC	14	不要		なし		
長田区	四番町3丁目	番町住宅	40	139	1995	SRC	14	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	四番町3丁目	番町住宅	41	24	1995	SRC	6	不要		なし		
長田区	寺池町2丁目	寺池住宅	1	12	1976	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	寺池町2丁目	寺池住宅	2	32	1976	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	重池町1丁目	重池住宅	8	86	1995	RC	7	不要		なし		
長田区	重池町1丁目	重池住宅	9	94	2018	RC	9	不要		なし		
長田区	房王寺町4丁目	房王寺住宅	2	162	1972	SRC	11	実施済	C	対策済	耐震改修	
長田区	房王寺町3丁目	房王寺住宅	3	150	1973	SRC	11	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	房王寺町5丁目	房王寺住宅	5	32	1973	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	房王寺保育所
長田区	房王寺町5丁目	房王寺住宅	8	177	1973	SRC	14	実施済	C	対策済	耐震改修	
長田区	房王寺町3丁目	房王寺住宅	9	60	1985	SRC	7	不要		なし		
長田区	房王寺町3丁目	房王寺住宅	10	20	1985	RC	5	不要		なし		
長田区	房王寺町3丁目	房王寺住宅	11	30	1985	RC	5	不要		なし		
長田区	房王寺町4丁目	房王寺住宅	12	40	1987	RC	5	不要		なし		
長田区	房王寺町4丁目	房王寺住宅	13	29	1987	RC	5	不要		なし		
長田区	房王寺町4丁目	房王寺住宅	14	98	2014	RC	8	不要		なし		
長田区	滝谷町2丁目	丸山東住宅	1	80	1972	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	滝谷町2丁目	丸山東住宅	2	50	1972	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	滝谷町2丁目	丸山東住宅	3	45	1975	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	大日丘町2丁目	大日丘第二住宅	1	35	1978	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	一番町3丁目	一番町住宅	1	46	1978	SRC	8	実施済	C	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	一番町3丁目	一番町住宅	2	101	1978	SRC	14	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	一番町3丁目	一番町住宅(南棟)	3	73	1978	SRC	12	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	一番町3丁目	一番町住宅(北棟)	3	84	1995	SRC	14	不要		なし		
長田区	御蔵通2丁目	一番町住宅	4	24	1978	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	御蔵通2丁目	一番町住宅	5	20	1978	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	御蔵通3丁目	一番町住宅	6	12	1978	RC	4	実施済	B	対策済	耐震改修	
長田区	一番町5丁目	一番町住宅	7	84	1977	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
長田区	松野通4丁目	松野住宅	1	162	1981	SRC	12	不要		なし		
長田区	二葉町6丁目	二葉住宅	1	13	1982	RC	6	不要		なし		
長田区	重池町2丁目	重池第二住宅	1	20	1986	RC	5	不要		なし		
長田区	重池町2丁目	重池第二住宅	2	5	1986	RC	5	不要		なし		
長田区	重池町2丁目	重池第二住宅	3	10	1986	RC	5	不要		なし		
長田区	重池町2丁目	重池第二住宅	4	15	1986	RC	5	不要		なし		
長田区	苅藻通4丁目	真野住宅	1	29	1986	RC	6	不要		なし		
長田区	苅藻通4丁目	真野住宅	2	78	1986	SRC	9	不要		なし		
長田区	雲雀ヶ丘1丁目	雲雀ヶ丘住宅	1	19	1987	RC	5	不要		なし		
長田区	雲雀ヶ丘1丁目	雲雀ヶ丘住宅	2	30	1987	RC	5	不要		なし		
長田区	二番町3丁目	二番町住宅	1	72	1987	SRC	13	不要		なし		
長田区	高取山町1丁目	高取山住宅	1	40	1988	SRC	9	不要		なし		
長田区	海運町5丁目	海運住宅	1	32	1989	SRC	8	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	北町3丁目	長田北住宅	1	117	1989	SRC	14	不要		なし		
長田区	北町3丁目	シルバーハイツ長田北	1	38	1990	SRC	7	不要		なし		
長田区	細田町7丁目	細田住宅	1	72	1992	SRC	11	不要		なし		
長田区	菅原通2丁目	菅原住宅	1	18	1992	SRC	7	不要		なし		
長田区	庄山町2丁目	庄山住宅	1	28	1993	SRC	8	不要		なし		
長田区	東尻池町5丁目	東尻池住宅	1	20	1993	RC	7	不要		なし		
長田区	若松町8丁目	新若松住宅	1	66	1995	SRC	9	不要		なし		
長田区	二番町2丁目	長田駅南住宅	1	70	1995	RC	8	不要		なし		
長田区	東尻池町4丁目	東尻池第二住宅	1	16	1996	RC	4	不要		なし		
長田区	東尻池町6丁目	シルバーハイツ東尻池	1	20	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	二番町1丁目	長田駅南第二住宅	1	40	1995	RC	6	不要		なし		
長田区	四番町6丁目	長田駅前住宅	1	55	1993	SRC	13	不要		なし		
長田区	浜添通3丁目	真野ふれあい住宅	1	29	1996	RC	3	不要		なし		
長田区	上池田3丁目	上池田住宅	1	44	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	長尾町1丁目	長尾住宅	1	38	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	四番町5丁目	長田駅東住宅	1	164	2000	SRC	15	不要		なし		
長田区	五番町4丁目	長田中住宅	1	50	2005	RC	7	不要		なし		
長田区	五位ノ池町2丁目	新五位ノ池住宅	1	49	2006	RC	6	不要		なし		
長田区	五位ノ池町2丁目	新五位ノ池住宅	2	44	2022	RC	5	不要		なし		
長田区	長田区日吉町3丁目	新日吉住宅	1	60	2018	RC	10	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	禅昌寺町2丁目	禅昌寺住宅	1	20	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	禅昌寺町2丁目	禅昌寺住宅	2	30	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	禅昌寺町2丁目	禅昌寺住宅	3	30	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	1	20	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	2	30	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	3	20	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	4	30	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	5	30	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	6	30	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	7	40	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	白川台1丁目	白川住宅	8	30	1973	PC	5	不要		なし		
須磨区	青葉町2丁目	南須磨住宅	1	40	1975	RC	5	実施済	B	対策済		
須磨区	青葉町2丁目	南須磨住宅	2	25	1977	RC	5	実施済	B	対策済		
須磨区	青葉町2丁目	南須磨住宅	3	25	1977	RC	5	実施済	B	対策済		
須磨区	若宮町1丁目	若宮住宅	1	30	1976	RC	5	不要		なし		
須磨区	若宮町1丁目	若宮住宅	2	30	1976	RC	5	不要		なし		
須磨区	若宮町1丁目	若宮住宅	3	40	1976	RC	5	不要		なし		
須磨区	大池町5丁目	大池西住宅	1	51	1977	SRC	7	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
須磨区	大池町5丁目	大池西住宅	2	55	1977	SRC	7	実施済	B	対策済	耐震改修	緊急輸送路沿道
須磨区	妙法寺字榎原	榎原住宅	1	40	1981	RC	3	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	松風町3丁目	松風住宅	1	128	1982	SRC	14	不要		なし		
須磨区	松風町3丁目	松風住宅	2	120	1982	SRC	14	不要		なし		
須磨区	松風町3丁目	松風住宅	3	164	1983	SRC	12	不要		なし		
須磨区	松風町4丁目	松風第二住宅	1	20	1985	RC	5	不要		なし		
須磨区	松風町4丁目	松風第二住宅	2	30	1985	RC	5	不要		なし		
須磨区	松風町4丁目	松風第二住宅	3	129	1984	SRC	11	不要		なし		
須磨区	松風町3丁目	松風第二住宅	4	70	1987	RC	7	不要		なし		
須磨区	大池町5丁目	須磨大池住宅	1	94	1989	SRC	10	不要		なし		
須磨区	大池町5丁目	須磨大池住宅	2	68	1991	SRC	9	不要		なし		
須磨区	古川町1丁目	古川第二住宅	1	42	1991	SRC	9	不要		なし		
須磨区	中島町2丁目	中島住宅	1	52	1991	SRC	14	不要		なし		
須磨区	大田町5丁目	太田第二住宅	1	25	1993	RC	5	不要		なし		
須磨区	大田町5丁目	太田第二住宅	2	27	1993	RC	4	不要		なし		
須磨区	松風町4丁目	シルバーハイツ松風	1	44	1994	RC	6	不要		なし		
須磨区	大池町4丁目	新大池東住宅	1	182	1995	SRC	14	不要		なし		
須磨区	松風町3丁目	シルバーハイツ松風第二	1	46	1995	RC	7	不要		なし		
須磨区	寺田町3丁目	板宿住宅	1	55	1996	SRC	8	不要		なし		
須磨区	車字道谷山	若草住宅	1	191	1996	SRC	12	不要		なし		
須磨区	車字長者平	若草住宅	2	52	1996	RC	6	不要		なし		
須磨区	外浜町3丁目	須磨外浜住宅	1	100	2009	RC	10	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	外浜町3丁目	須磨外浜住宅	2	65	2011	RC	8	不要		なし		
須磨区	小寺町3丁目	須磨小寺住宅	1	154	2012	RC	12	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	1	40	1974	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	2	40	1974	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	3	40	1974	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	4	30	1974	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	5	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	6	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	7	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	8	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	菅の台4丁目	菅の台住宅	9	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台3丁目	竜が台住宅	1	94	1974	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	竜が台3丁目	竜が台住宅	2	88	1974	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	竜が台3丁目	竜が台住宅	3	92	1974	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	竜が台4丁目	竜が台住宅	5	20	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台4丁目	竜が台住宅	6	20	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台4丁目	竜が台住宅	7	20	1975	PC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台4丁目	竜が台住宅	8	20	1974	RC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台4丁目	竜が台住宅	9	40	1974	RC	5	不要		なし		
須磨区	竜が台2丁目	竜が台住宅	10	88	1975	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	竜が台2丁目	竜が台住宅	11	136	1975	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	竜が台2丁目	竜が台住宅	12	88	1974	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	竜が台2丁目	竜が台住宅	13	88	1974	SRC	12	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	151	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	152	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	153	30	1976	PC	5	実施済	A	なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	154	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	155	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	156	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	157	30	1976	PC	5	実施済	A	なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	158	30	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	159	30	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	160	20	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	161	30	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合2丁目	東落合住宅	162	30	1976	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	163	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	164	30	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	165	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	166	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	167	120	1977	SRC	9	実施済	B	対策済	耐震改修	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	168	87	1977	SRC	11	実施済	A	なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	169	30	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	170	30	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	171	80	1977	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	172	83	1977	SRC	8	実施済	B	対策済	耐震改修	
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	173	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	174	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	東落合1丁目	東落合住宅	175	20	1977	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	5	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	6	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	7	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	8	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	9	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	10	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	11	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	12	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾4丁目	横尾住宅	13	77	1978	SRC	9	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	横尾4丁目	横尾住宅	14	104	1978	SRC	9	実施済	C	対策済	耐震改修	
須磨区	横尾1丁目	横尾住宅	15	40	1981	RC	5	不要		なし		
須磨区	横尾1丁目	横尾住宅	16	65	1981	SRC	9	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	横尾1丁目	横尾住宅	17	122	1981	SRC	10	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	18	30	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	19	30	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	20	30	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	21	30	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	22	30	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	23	10	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	24	30	1987	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	25	30	1987	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	26	20	1987	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	27	30	1988	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	28	20	1988	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	29	20	1988	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	30	20	1988	PC	5	不要		なし		
須磨区	横尾6丁目	横尾住宅	31	20	1988	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	201	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	202	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	203	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	204	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	205	30	1978	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	206	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	207	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	208	30	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	209	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	神の谷4丁目	神の谷住宅	210	20	1978	PC	5	不要		なし		
須磨区	中落合3丁目	中落合住宅	211	30	1979	RC	5	不要		なし		
須磨区	中落合3丁目	中落合住宅	212	20	1979	RC	5	不要		なし		
須磨区	中落合3丁目	中落合住宅	213	30	1979	RC	5	不要		なし		
須磨区	中落合3丁目	中落合住宅	214	30	1979	RC	5	不要		なし		
須磨区	中落合3丁目	中落合住宅	215	20	1979	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	176	130	1979	SRC	12	実施済	A	なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	177	140	1979	SRC	12	実施済	A	なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	178	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	179	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	180	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	181	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	182	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	183	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	184	30	1978	RC	5	不要		なし		
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	185	20	1978	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	南落合4丁目	南落合住宅	186	152	1979	SRC	12	実施済	A	なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	187	30	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	188	30	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	189	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	190	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	191	30	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	192	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	193	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	194	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	南落合3丁目	南落合住宅	195	20	1979	PC	5	不要		なし		
須磨区	北落合1丁目	北落合住宅	196	30	1980	RC	5	不要		なし		
須磨区	北落合1丁目	北落合住宅	197	20	1980	RC	5	不要		なし		
須磨区	北落合1丁目	北落合住宅	198	20	1980	RC	5	不要		なし		
須磨区	北落合1丁目	北落合住宅	199	20	1980	RC	5	不要		なし		
須磨区	北落合3丁目	北落合西住宅	216	60	1981	SRC	10	不要		なし		
須磨区	北落合3丁目	北落合西住宅	217	100	1980	SRC	10	不要		なし		
須磨区	北落合3丁目	北落合西住宅	218	100	1980	SRC	10	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	219	30	1982	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	220	20	1982	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	221	20	1983	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	222	30	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	223	10	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	224	20	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	225	10	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	226	24	1983	PC	4	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	227	30	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	228	20	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	229	10	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	230	10	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	231	10	1983	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	232	10	1982	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	233	10	1982	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	234	20	1982	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	235	30	1984	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	236	30	1984	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	237	20	1984	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	238	10	1984	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	239	10	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	240	20	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	241	30	1985	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	242	10	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	243	20	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	244	10	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	245	10	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	246	20	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	247	16	1985	PC	4	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	248	20	1985	PC	5	不要		なし		
須磨区	西落合4丁目	西落合住宅	249	10	1985	PC	5	不要		なし		
垂水区	山手6丁目	垂水山手住宅	1	54	1983	SRC	8	不要		なし		
垂水区	山手6丁目	垂水山手住宅	2	22	1983	RC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第三住宅	18	20	1983	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第三住宅	19	20	1983	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第三住宅	20	10	1983	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第三住宅	21	30	1983	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	22	20	1985	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	23	16	1985	PC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	24	16	1985	PC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	25	24	1985	PC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	26	30	1985	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	27	20	1985	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第四住宅	28	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	29	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	30	30	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	31	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	32	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	33	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	34	30	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	35	20	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第五住宅	36	30	1986	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	9	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	10	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	11	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	12	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	13	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	14	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	15	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	16	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞第二住宅	17	20	1982	PC	5	不要		なし		
垂水区	西舞子7丁目	西舞子住宅	1	18	1983	RC	5	不要		なし		
垂水区	西舞子3丁目	西舞子第二住宅	1	18	1984	RC	3	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	西舞子3丁目	西舞子第二住宅	2	24	1984	RC	4	不要		なし		
垂水区	西舞子3丁目	西舞子第二住宅	3	24	1984	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	1	16	1984	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	2	12	1984	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	3	12	1984	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	4	36	1984	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	5	28	1984	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	6	32	1984	RC	5	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第一住宅	7	24	1984	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第二住宅	1	30	1986	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第二住宅	2	24	1986	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第二住宅	3	24	1986	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第二住宅	4	24	1986	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第三住宅	1	20	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第三住宅	2	20	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第四住宅	1	24	1984	RC	5	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第四住宅	2	20	1984	RC	5	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第四住宅	3	10	1984	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第四住宅	4	34	1984	RC	5	不要		なし		
垂水区	学が丘6丁目	東多聞住宅	36	161	1978	SRC	12	実施済	A	なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	学が丘6丁目	東多聞住宅	37	161	1977	SRC	12	実施済	A	なし		
垂水区	学が丘6丁目	東多聞住宅	38	99	1977	SRC	12	実施済	A	なし		
垂水区	千鳥が丘3丁目	千鳥が丘住宅	1	127	1976	SRC	11	実施済	B	なし		
垂水区	乙木1丁目	乙木谷第二住宅	1	20	1977	PC	5	不要		なし		
垂水区	乙木1丁目	乙木谷第二住宅	2	30	1977	PC	5	不要		なし		
垂水区	乙木1丁目	乙木谷第二住宅	3	20	1977	PC	5	不要		なし		
垂水区	乙木1丁目	乙木谷第二住宅	4	30	1977	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水1丁目	東高丸住宅	1	21	1978	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	東垂水公民館
垂水区	東垂水1丁目	東高丸住宅	2	18	1978	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
垂水区	東垂水1丁目	東高丸住宅	3	12	1978	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	東高丸保育所
垂水区	東垂水1丁目	東高丸住宅	4	18	1982	RC	3	不要		なし		
垂水区	東垂水1丁目	東高丸住宅	5	12	1980	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	東高丸住宅	6	7	1980	RC	4	実施済	B	あり		
垂水区	王居殿3丁目	東高丸住宅	7	5	1980	RC	3	実施済	A	なし		
垂水区	王居殿3丁目	東高丸住宅	8	4	1980	RC	4	実施済	A	なし		
垂水区	王居殿3丁目	東高丸住宅	9	3	1980	RC	3	実施済	A	なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	1	16	1980	RC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	2	16	1980	RC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	3	24	1980	RC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	4	16	1980	RC	4	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	5	10	1980	RC	4	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	6	20	1980	RC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	7	20	1980	RC	5	不要		なし		
垂水区	本多聞3丁目	本多聞住宅	8	20	1980	RC	5	不要		なし		
垂水区	歌敷山4丁目	歌敷山住宅	1	18	1982	RC	3	不要		なし		
垂水区	歌敷山4丁目	歌敷山住宅	2	16	1982	RC	4	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	1	30	1981	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	2	8	1981	PC	4	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	3	30	1981	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	4	8	1981	PC	4	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	5	20	1981	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	6	20	1981	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	7	8	1981	PC	4	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	8	30	1981	PC	5	不要		なし		
垂水区	東垂水町	東垂水住宅	9	8	1981	PC	4	不要		なし		
垂水区	南多聞台3丁目	南多聞住宅	1	29	1983	RC	5	不要		なし		
垂水区	南多聞台3丁目	南多聞住宅	2	29	1983	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台3丁目	東舞子住宅	1	69	2009	RC	8	不要		なし		
垂水区	多聞台4丁目	多聞台中央住宅	1	99	2010	RC	8	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子住宅	1	7	1985	RC	4	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	舞子台8丁目	北舞子住宅	2	8	1985	RC	4	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子住宅	3	13	1985	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子住宅	4	11	1985	RC	4	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子住宅	5	33	1985	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	1	34	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	2	24	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	3	25	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	4	25	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	5	15	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	6	19	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口住宅	7	49	1986	RC	5	不要		なし		
垂水区	星が丘2丁目	星が丘住宅	1	60	1987	RC	6	不要		なし		
垂水区	星が丘2丁目	星が丘住宅	2	14	1987	RC	4	不要		なし		
垂水区	星が丘2丁目	星が丘住宅	3	17	1987	RC	4	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	6	25	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	7	6	1988	RC	3	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	8	10	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	9	15	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	10	15	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	11	18	1988	RC	4	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	12	15	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	13	23	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	14	25	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第二住宅	15	20	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口第二住宅	1	10	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口第二住宅	2	20	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口第二住宅	3	15	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口第二住宅	4	20	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	狩口第二住宅	5	25	1988	RC	5	不要		なし		
垂水区	上高丸1丁目	上高丸住宅	1	102	1989	SRC	11	不要		なし		
垂水区	上高丸1丁目	上高丸住宅	2	62	1989	RC	7	不要		なし		
垂水区	五色山4丁目	五色山住宅	1	30	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	五色山5丁目	五色山住宅	2	58	1992	RC	6	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第五住宅	1	12	1992	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿3丁目	王居殿第五住宅	2	12	1992	RC	3	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第五住宅	3	24	1992	RC	4	不要		なし		
垂水区	王居殿2丁目	王居殿第五住宅	4	40	1992	RC	5	不要		なし		
垂水区	旭が丘3丁目	旭が丘第二住宅	1	118	1992	SRC	12	不要		なし		
垂水区	旭が丘3丁目	旭が丘第二住宅	2	51	1992	SRC	10	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第三住宅	16	61	1993	SRC	13	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	舞子台8丁目	北舞子第三住宅	17	59	1993	SRC	13	不要		なし		
垂水区	清水が丘2丁目	清水が丘住宅	1	68	1993	SRC	14	不要		なし		
垂水区	東垂水3丁目	東垂水第二住宅	1	50	1995	RC	6	不要		なし		
垂水区	本多聞7丁目	舞子山手住宅	1	237	1995	SRC	14	不要		なし		
垂水区	本多聞7丁目	舞子山手住宅	2	104	1995	SRC	10	不要		なし		
垂水区	本多聞7丁目	舞子山手住宅	3	50	1996	SRC	10	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第四住宅	1	67	1995	SRC	14	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第四住宅	2	104	1995	RC	10	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第四住宅	3	57	1995	RC	8	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第四住宅	4	67	1995	SRC	14	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第四住宅	5	65	1995	RC	6	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	1	122	1996	RC	8	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	2	82	1996	RC	9	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	3	284	1996	SRC	15	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	4	185	1996	SRC	18	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	5	142	1996	SRC	15	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	6	67	1996	SRC	14	不要		なし		
垂水区	名谷町	ベルデ名谷	7	98	1996	SRC	20	不要		なし		
垂水区	五色山6丁目	五色山南住宅	1	49	2004	RC	6	不要		なし		
垂水区	高丸6丁目	西高丸住宅	1	48	2006	RC	7	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
垂水区	高丸6丁目	西高丸住宅	2	51	2006	RC	7	不要		なし		
垂水区	高丸6丁目	西高丸住宅	3	64	2009	RC	7	不要		なし		
垂水区	高丸6丁目	西高丸住宅	4	60	2014	RC	6	不要		なし		
垂水区	学が丘7丁目	学が丘住宅	1	51	2007	RC	6	不要		なし		
垂水区	北舞子2丁目	北舞子第五住宅	1	55	2007	RC	8	不要		なし		
垂水区	西舞子7丁目	新西舞子住宅	1	24	2009	RC	4	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	シティハイツ狩口	1	30	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	シティハイツ狩口	2	10	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	シティハイツ狩口	3	20	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	シティハイツ狩口	4	20	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	狩口台6丁目	シティハイツ狩口	5	10	1990	RC	5	不要		なし		
垂水区	舞子台8丁目	シティハイツ舞子	1	54	1993	SRC	12	不要		なし		
垂水区	学が丘6丁目	新東多聞住宅	1	228	2018	RC	10	不要		なし		
垂水区	学が丘7丁目	新東多聞住宅	2	197	2018	RC	10	不要		なし		
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	29	24	1967	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	30	24	1967	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	31	40	1967	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	32	40	1967	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	33	24	1967	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	34	16	1967	RC	4	不要		なし	建替え	

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	35	8	1966	RC	4	不要		なし	建替え	
北区	唐櫃台2丁目	唐櫃住宅	36	15	1966	RC	5	不要		なし	建替え	
北区	緑町4丁目	山の街住宅	1	30	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	2	40	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	3	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	4	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	5	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	6	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	7	40	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	8	20	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	9	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	10	50	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	11	40	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	12	20	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	13	30	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	14	40	1967	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	16	40	1967	RC	5	未実施				
北区	緑町4丁目	山の街住宅	17	40	1967	RC	5	未実施				
北区	緑町4丁目	山の街住宅	18	20	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	19	30	1971	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	緑町4丁目	山の街住宅	20	30	1971	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	22	30	1968	RC	5	実施済	B	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	23	30	1968	RC	5	実施済	B	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	24	30	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	25	30	1970	RC	5	実施済	A	なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	26	30	1970	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	27	30	1968	RC	5	実施済	C	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	28	30	1970	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	29	30	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	30	30	1968	RC	5	実施済	B	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	32	30	1968	RC	5	不要		なし		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	33	30	1968	RC	5	実施済	B	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	34	30	1968	RC	5	実施済	B	あり		
北区	緑町4丁目	山の街住宅	35	40	1995	RC	7	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	51	40	1973	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	52	39	1973	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	53	30	1973	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	54	30	1973	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	55	30	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	56	40	1974	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	57	19	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	58	40	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	59	20	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	60	30	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	61	20	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	62	29	1974	PC	5	不要		なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	63	30	1974	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	64	30	1974	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	65	39	1974	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	66	30	1975	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台5丁目	ひよどり台住宅	67	30	1975	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台3丁目	ひよどり台住宅	68	19	1975	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台3丁目	ひよどり台住宅	69	30	1975	PC	5	実施済	A	なし		
北区	ひよどり台3丁目	ひよどり台住宅	70	30	1975	PC	5	実施済	A	なし		
北区	鈴蘭台東町7丁目	鈴蘭台東住宅	1	20	1975	RC	5	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町7丁目	鈴蘭台東住宅	2	19	1975	RC	5	不要		なし		
北区	有馬町	有馬第二住宅	1	8	1976	RC	4	実施済	C	あり		
北区	有馬町	有馬第二住宅	2	6	1976	RC	3	実施済	C	あり		
北区	有馬町	有馬第二住宅	3	6	1976	RC	3	実施済	C	あり		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	1	30	1978	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	2	30	1978	RC	5	不要		なし		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	3	30	1978	RC	5	不要		なし		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	4	20	1978	RC	5	不要		なし		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	5	20	1978	RC	5	不要		なし		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	6	20	1978	RC	5	不要		なし		
北区	唐櫃台4丁目	唐櫃第二住宅	7	20	1978	RC	5	不要		なし		
北区	道場町	塩田住宅	1	10	1978	RC	3	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	1	14	1980	RC	3	実施済	A	なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	2	6	1980	RC	3	実施済	A	なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	3	6	1980	RC	3	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	4	8	1980	RC	3	実施済	A	なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	5	12	1980	RC	3	実施済	A	なし		
北区	鈴蘭台東町6丁目	鈴蘭台東第二住宅	6	6	1980	RC	3	実施済	A	なし		
北区	有馬町	有馬住宅	1	8	1981	RC	3	不要		なし		
北区	有馬町	有馬住宅	2	8	1981	RC	3	不要		なし		
北区	有馬町	有馬住宅	3	4	1981	RC	3	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池住宅	101	69	1988	SRC	10	不要		なし		
北区	鈴蘭台西町1丁目	シルバーハイツ鈴蘭台	1	36	1991	SRC	7	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	1	12	1991	SRC	5	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	2	69	1991	SRC	12	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	3	9	1994	RC	3	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	4	36	1994	RC	6	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	5	33	1994	RC	6	不要		なし		
北区	鈴蘭台東町8丁目	鈴蘭台東第三住宅	6	13	1994	RC	6	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	201	68	1992	SRC	14	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	202	14	1992	RC	5	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	203	13	1992	RC	6	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	204	14	1992	RC	6	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	205	20	1992	SRC	8	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	206	11	1992	RC	5	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第二住宅	207	20	1992	SRC	8	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第三住宅	102	35	1993	RC	7	不要		なし		
北区	有野中町3丁目	有野第一住宅(タウンハイツ有野第一)	1	36	1995	RC	4	不要		なし		
北区	有野中町2丁目	有野第二住宅(タウンハイツ有野第二)	1	15	1995	RC	3	不要		なし		
北区	山田町	シルバーハイツひよどり台	1	81	1996	RC	7	不要		なし		
北区	山田町	シルバーハイツひよどり台	2	18	1996	RC	3	不要		なし		
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	1	35	1995	RC	5	不要		なし		
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	2	45	1995	RC	5	不要		なし		
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	3	35	1995	RC	5	不要		なし		
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	4	35	1995	RC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	5	35	1995	RC	5	不要		なし		
北区	鹿の子台南町1丁目	鹿の子台南住宅	6	45	1995	RC	5	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第四住宅	208	46	1998	RC	6	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第四住宅	209	51	1998	RC	8	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第四住宅	210	47	1998	RC	5	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第四住宅	211	42	1998	RC	7	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第五住宅	212	35	2006	RC	6	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第五住宅	213	46	2006	RC	7	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第五住宅	214	39	2007	RC	7	不要		なし		
北区	西大池2丁目	西大池第五住宅	215	42	2007	RC	6	不要		なし		
北区	唐櫃台3丁目	からと中央住宅	1	99	2011	RC	8	不要		なし		
北区	唐櫃台3丁目	からと中央住宅	2	66	2018	RC	6	不要		なし		
北区	唐櫃台3丁目	からと中央住宅	3	54	2018	RC	6	不要		なし		
北区	甲栄台4丁目	新桜の宮住宅	1	92	2017	RC	8	不要		なし		
北区	甲栄台4丁目	新桜の宮住宅	2	116	2017	RC	8	不要		なし		
北区	甲栄台4丁目	新桜の宮住宅	3	242	2017	RC	9	不要		なし		
北区	甲栄台2丁目	新桜の宮住宅	4	103	2021	HRC	8	不要		なし		
北区	甲栄台2丁目	新桜の宮住宅	5	71	2021	HRC	8	不要		なし		
北区	甲栄台2丁目	新桜の宮住宅	6	122	2021	HRC	10	不要		なし		
北区	甲栄台2丁目	新桜の宮住宅	7	44	2021	HRC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
北区	甲栄台3丁目	新桜の宮住宅	8	189	2021	HRC	10	不要		なし		
北区	甲栄台3丁目	新桜の宮住宅	9	69	2021	HRC	10	不要		なし		
北区	甲栄台3丁目	新桜の宮住宅	10	130	2021	HRC	10	不要		なし		
北区	甲栄台3丁目	新桜の宮住宅	11	72	2021	HRC	9	不要		なし		
北区	鈴蘭台北町9丁目	シティハイツ鈴蘭台	1	45	1991	RC	8	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津住宅	1	20	1971	RC	5	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津住宅	3	28	1972	RC	5	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津住宅	5	30	1972	RC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	1	30	1971	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	2	20	1971	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	3	30	1971	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	4	20	1971	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	5	30	1971	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	6	30	1971	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	7	30	1971	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	8	40	1971	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	9	30	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	11	40	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	13	30	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘1丁目	押部谷住宅	14	30	1972	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	15	20	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	16	30	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	17	30	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	18	20	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	19	20	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	20	40	1972	PC	5	実施済	A	なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	21	20	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	22	30	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	23	40	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	24	30	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	25	30	1972	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	26	40	1973	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	27	20	1973	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	28	20	1973	PC	5	不要		なし		
西区	美穂が丘3丁目	押部谷住宅	29	20	1973	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	501	30	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	502	30	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	503	30	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	504	20	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	505	30	1984	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	506	30	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	507	20	1984	PC	5	不要		なし		
西区	学園西町5丁目	学園西住宅	508	30	1984	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町小山	日輪寺住宅	1	12	1990	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町小山	日輪寺住宅	2	8	1990	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町小山	日輪寺住宅	3	8	1992	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町小山	日輪寺住宅	4	8	1992	RC	3	不要		なし		
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	4	20	1973	PC	5	不要		なし		
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	5	30	1973	PC	5	不要		なし		
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	6	40	1973	PC	5	不要		なし		
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	7	30	1973	PC	5	不要		なし		
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	8	20	1973	PC	5	不要		なし		
西区	王塚台1丁目	王塚住宅	10	65	1975	RC	5	実施済	C	対策済	耐震改修	
西区	王塚台2丁目	王塚住宅	11	95	2018	RC	6	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	1	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	2	30	1975	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	3	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	4	30	1975	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	5	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	6	20	1975	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	玉津町新方	玉津東住宅	8	20	1982	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	9	20	1982	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	10	10	1978	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	11	20	1976	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津東住宅	12	20	1976	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津東住宅	13	12	1987	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津東住宅	14	6	1987	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津東住宅	15	12	1985	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津東住宅	16	6	1985	RC	3	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	1	30	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	2	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	3	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	4	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	5	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	6	20	1976	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	7	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	8	30	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	9	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	10	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	11	30	1976	PC	5	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	12	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	13	30	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	14	20	1975	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	15	20	1976	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	16	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	17	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	18	30	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	19	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	20	30	1977	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	21	30	1977	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	22	30	1977	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	25	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	29	20	1976	PC	5	実施済	A	なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄住宅	30	30	1977	PC	5	実施済	A	なし		
西区	福吉台1丁目	福吉台住宅	1	20	1978	PC	5	不要		なし		
西区	福吉台1丁目	福吉台住宅	2	30	1978	PC	5	不要		なし		
西区	福吉台1丁目	福吉台住宅	3	30	1978	PC	5	不要		なし		
西区	福吉台1丁目	福吉台住宅	4	20	1978	PC	5	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	1	16	1982	PC	4	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	2	16	1982	PC	4	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	玉津町上池	玉津西住宅	3	6	1983	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	4	6	1983	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	5	6	1985	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	6	18	1985	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	7	6	1985	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	8	12	1986	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	9	6	1986	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津西住宅	10	12	1986	RC	3	不要		なし		
西区	櫛谷町	櫛谷住宅	1	10	1982	RC	5	不要		なし		
西区	押部谷町	養田住宅	1	12	1987	RC	3	不要		なし		
西区	竹の台2丁目	竹の台住宅	1	94	1987	PC	11	不要		なし		
西区	竹の台2丁目	竹の台住宅	2	56	1987	PC	9	不要		なし		
西区	玉津町上池	玉津北住宅	1	21	1989	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津北住宅	2	15	1989	RC	3	不要		なし		
西区	玉津町新方	玉津北住宅	3	18	1996	RC	3	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄第二住宅	1	20	1990	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄第二住宅	2	20	1990	PC	5	不要		なし		
西区	桜が丘東町3丁目	栄第二住宅	3	20	1990	PC	5	不要		なし		
西区	押部谷町	押部谷第二住宅	1	10	1993	W	3	不要		なし		
西区	押部谷町	押部谷第二住宅	2	15	1993	W	3	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	押部谷町	押部谷第二住宅	3	10	1993	W	3	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神南住宅	1	195	1995	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神南住宅	2	122	1994	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神南住宅	3	139	1994	SRC	14	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	1	138	1995	RC	6	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	2	9	1995	RC	3	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	3	20	1995	RC	3	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	4	25	1995	RC	3	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	5	26	1995	RC	3	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	6	26	1995	RC	3	不要		なし		
西区	大沢1丁目	岩岡住宅	7	6	1995	RC	3	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	1	47	1996	RC	6	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	2	104	1996	SRC	10	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	3	46	1996	RC	6	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	4	52	1996	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	5	45	1996	SRC	7	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	6	69	1996	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	7	52	1996	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	8	53	1996	SRC	14	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	9	65	1996	SRC	8	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	10	96	1996	SRC	8	不要		なし		
西区	井吹台西町1丁目	西神井吹台住宅	11	61	1996	SRC	6	不要		なし		
西区	玉津町新方	ベルデ玉津	1	99	1996	RC	7	不要		なし		
西区	玉津町新方	ベルデ玉津	2	34	1996	RC	6	不要		なし		
西区	玉津町上池	リバーサイド玉津南	1	24	1998	RC	4	不要		なし		
西区	玉津町上池	リバーサイド玉津南	2	15	2003	RC	4	不要		なし		
西区	竹の台2丁目	シティハイツ竹の台	1	30	1988	RC	5	不要		なし		
西区	竹の台2丁目	シティハイツ竹の台	2	30	1988	RC	5	不要		なし		
西区	竜が岡4丁目	シティハイツ竜が岡	1	8	1993	RC	3	不要		なし		
西区	竜が岡4丁目	シティハイツ竜が岡	2	8	1993	RC	3	不要		なし		
西区	竜が岡4丁目	シティハイツ竜が岡	3	8	1993	RC	3	不要		なし		
東灘区	御影中町1丁目	メゾン御影中町	1	1	1997	RC	4	不要		なし		民間借上げ UR買取(H28年度)
東灘区	住吉宮町2丁目	フレール住吉宮町	1	24	1998	RC	5	不要		なし		UR買取(H29年度)
東灘区	魚崎中町4丁目	フレール魚崎中町	1	27	1998	RC	4	不要		なし		UR買取(H29年度)
灘区	大和町2丁目	フローラ六甲	1	1	1996	RC	5	不要		なし		民間借上げ
灘区	六甲町5丁目	六甲住宅	1	61	1997	SRC	8	不要		なし		
灘区	桜口町5丁目	ウェルブ六甲道5番街	1	41	1997	SRC	12	不要		なし		
灘区	琵琶町2丁目	琵琶住宅	1	52	1997	SRC	11	不要		なし		
灘区	備後町5丁目	ウェルブ六甲道6番街	1	16	1999	SRC	14	不要		なし		UR借上げ
灘区	桜口町4丁目	ウェルブ六甲道3番街	1	19	1998	SRC	10	不要		なし		UR借上げ

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
灘区	泉通2丁目	泉第一住宅	1	35	1983	RC	5	不要		なし		
灘区	泉通2丁目	泉第二住宅	1	30	1986	RC	5	不要		なし		
灘区	泉通2丁目	泉第二住宅	2	19	1986	RC	5	不要		なし		
中央区	東川崎町7丁目	東川崎7丁目住宅	1	37	1995	RC	6	不要		なし		
中央区	日暮通1丁目	グランドハイツ岸本	1	1	1996	SRC	8	不要		なし		民間借上げ
中央区	脇浜町1丁目	ルネシティ脇浜町第2	5	2	1996	RC	10	不要		なし		UR借上げ
中央区	脇浜町1丁目	ルネシティ脇浜町第2	7	1	1996	RC	8	不要		なし		UR借上げ
中央区	楠町3丁目	大倉山壺番館	1	1	1996	RC	9	不要		なし		民間借上げ
中央区	相生町5丁目	フレール神戸相生町	1	2	1997	SRC	13	不要		なし		UR借上げ
中央区	東川崎町6丁目	フレール神戸東川崎	1	9	1997	RC	7	不要		なし		UR借上げ
中央区	脇浜町3丁目	コミュニティ春日野	1	3	1997	RC	9	不要		なし		民間借上げ
中央区	北長狭通8丁目	ハミングコート	1	2	1997	RC	8	不要		なし		民間借上げ
中央区	東川崎町7丁目	グローリ東川崎	1	14	1997	RC	4	不要		なし		
中央区	旭通1丁目	旭一南住宅	1	120	1981	SRC	14	不要		なし		
中央区	旭通3丁目	旭中央住宅	1	133	1983	SRC	14	不要		なし		
中央区	雲井通1丁目	雲井住宅	1	114	1987	SRC	14	不要		なし		
兵庫区	湊川町6丁目	ハーデンハイツ	1	1	1996	RC	8	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	荒田町3丁目	サンハイツ荒田	1	3	1996	RC	3	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	大開通2丁目	大開住宅	1	65	1996	SRC	14	不要		なし		
兵庫区	中道通6丁目	ルゼフィール中道	1	68	1996	RC	9	不要		なし		UR買取(H26年度)

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
兵庫区	駅前通2丁目	兵庫駅北住宅	1	3	1996	RC	14	不要		なし		公社借上げ
兵庫区	東出町2丁目	ハーバー壱番館	1	1	1997	RC	4	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	中道通7丁目	スミティコート中道	1	1	1997	RC	3	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	新開地3丁目	フレール新開地3丁目	1	6	1997	SRC	14	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	浜中町1丁目	フレール浜山	1	5	1997	RC	10	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	浜中町1丁目	フレール浜山	2	42	1997	RC	10	不要		なし		UR買取(H30年度)
兵庫区	荒田町4丁目	ハートフル湊川	1	33	1997	SRC	13	不要		なし		UR借上げ
兵庫区	荒田町3丁目	サンリッジ湊川	1	2	1997	RC	7	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	御崎本町2丁目	プラージュ御崎	1	1	1997	RC	5	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	上庄通2丁目	和田宮パル	1	1	1997	RC	6	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	笠松通6丁目	ホンダハイム	1	1	1997	RC	6	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	駅南通3丁目	キャナルタウン南住宅	1	166	1996	SRC	14	不要		なし		
兵庫区	松本通2丁目	松本東住宅	1	20	1997	RC	4	不要		なし		
兵庫区	松本通7丁目	松本西住宅	1	20	1997	RC	4	不要		なし		
兵庫区	荒田町3丁目	パールハイツ荒田	1	2	1997	RC	4	不要		なし		民間借上げ
兵庫区	吉田町1丁目	ポートサイド吉田	1	56	2000	SRC	7	不要		なし		
兵庫区	大井通1丁目	大井住宅	1	45	1979	RC	5	実施済	B	対策済	耐震改修	
兵庫区	金平町2丁目	シーサイドハイツ金平	1	56	1993	SRC	10	不要		なし		
兵庫区	御崎町2丁目	パークサイド御崎	1	85	1995	RC	9	不要		なし		
兵庫区	浜中町2丁目	キャナルサイド浜中	1	55	1997	SRC	10	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	水笠通6丁目	水笠西住宅	1	42	1995	RC	5	不要		なし		
長田区	川西通3丁目	川西住宅	1	24	1996	RC	4	不要		なし		
長田区	川西通3丁目	川西住宅	2	35	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	四番町1丁目	ビエント上沢	1	28	1997	RC	10	不要		なし		
長田区	神楽町5丁目	神楽住宅	1	101	1996	SRC	14	不要		なし		
長田区	御船通2丁目	御船住宅	1	18	1996	RC	3	不要		なし		
長田区	大道通3丁目	大道住宅	1	22	1996	RC	5	不要		なし		
長田区	西尻池町5丁目	真陽第二住宅	1	79	1996	SRC	9	不要		なし		
長田区	西尻池町4丁目	真陽第三住宅	1	51	1996	RC	7	不要		なし		
長田区	明泉寺町1丁目	明泉寺南住宅	1	1	1996	RC	7	不要		なし		公社借上げ
長田区	御船通4丁目	ルネタウン御船	1	4	1996	RC	7	不要		なし		UR借上げ
長田区	日吉町6丁目	ファルコン日吉	1	2	1997	RC	4	不要		なし		民間借上げ
長田区	四番町7丁目	ワコーレ長田総合ビル	1	1	1996	SRC	12	不要		なし		民間借上げ
長田区	二番町1丁目	ツイン大開1号館	1	60	1997	SRC	13	不要		なし		
長田区	大道通1丁目	フレール長田	1	4	1997	SRC	10	不要		なし		UR借上げ
長田区	苅藻通4丁目	フレール長田苅藻通	1	22	1997	RC	5	不要		なし		UR買取(H27年度)
長田区	六番町3丁目	フレール長田室内	1	32	1997	RC	6	不要		なし		UR買取(H26年度)
長田区	大塚町9丁目	マックコート	1	1	1997	RC	5	不要		なし		民間借上げ
長田区	大橋町1丁目	KOBE兵庫老番館	1	1	1997	RC	8	不要		なし		民間借上げ
長田区	腕塚町6丁目	久二塚西ふれあい住宅	1	58	1997	RC	7	不要		なし		

市営住宅の耐震性能リスト

令和8年3月

神戸市

区名	町名	住宅名	号棟	管理戸数	建設年度	構造	地上階数	耐震診断	診断結果	耐震化の必要性	耐震化の対応策	備考
長田区	菅原通3丁目	御菅第一住宅	1	14	1997	RC	4	不要		なし		
長田区	日吉町2丁目	日吉第二住宅	1	140	1996	SRC	12	不要		なし		
長田区	海運町2丁目	エヴァタウン海運	1	25	1998	RC	7	不要		なし		
長田区	海運町2丁目	エヴァタウン海運	1	2	1998	RC	7	不要		なし		民間借上げ
長田区	御蔵通5丁目	御菅第二住宅	1	28	1997	SRC	10	不要		なし		
長田区	御蔵通6丁目	御菅第三住宅	1	66	1997	SRC	12	不要		なし		
長田区	腕塚町6丁目	久二塚西住宅	1	99	1997	SRC	13	不要		なし		
長田区	腕塚町5丁目	久二塚東住宅	1	108	1997	SRC	13	不要		なし		
長田区	五番町8丁目	ヴィヴ・ラ・サンク	1	3	1998	RC	10	不要		なし		民間借上げ
長田区	六番町3丁目	フレール長田室内西	1	34	1998	RC	7	不要		なし		UR買取(H28年度)
長田区	六番町2丁目	フレール長田室内東	1	18	1999	RC	3	不要		なし		UR買取(H28年度)
長田区	二葉町9丁目	グランアルブル	1	1	1998	RC	4	不要		なし		民間借上げ
長田区	若松町3丁目	フレール・アスタ若松	1	127	1997	SRC	14	不要		なし		UR買取(R1年度)
長田区	東尻池町4丁目	真野東住宅	1	15	1983	RC	3	不要		なし		
長田区	東尻池町4丁目	真野東第二住宅	1	12	1988	RC	4	不要		なし		
長田区	駒栄町2丁目	真陽住宅	1	25	1992	RC	5	不要		なし		
長田区	大道通3丁目	まあぶる・おおみち	1	1	1996	SRC	9	不要		なし		民間借上げ
長田区	大橋町4丁目	フレール・アスタ大橋	1	4	2001	SRC	12	不要		なし		UR借上げ
長田区	二葉町5丁目	フレール・アスタ二葉	1	97	2001	SRC	9	不要		なし		UR買取(R2年度)
須磨区	中落合1丁目	名谷駅東住宅	250	90	1996	RC	7	不要		なし		

