令和５年度 第２回

神戸市都市計画審議会
議　案
（ 計 画 図 ）

令和５年９月５日（火）

神戸市都市計画審議会

目　　次

議　案

第１号議案　神戸国際港都建設計画区域区分の変更について ..... １～３

第２号議案　神戸国際港都建設計画用途地域の変更について ..... １～３

第３号議案　神戸国際港都建設計画流通業務地区の変更について ..... ４、５
（西神流通業務地区）

第４号議案　神戸国際港都建設計画流通業務団地の変更について ..... ６、７
（西神第２流通業務団地）

第５号議案　神戸国際港都建設計画工業団地造成事業の決定について ..... ８、９
（西神第４地区工業団地造成事業）

第６号議案　神戸国際港都建設計画地区計画の変更について ..... 10、11
（神戸複合産業団地南地区地区計画）

第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更について ..... 12～16
（神戸市公共下水道）

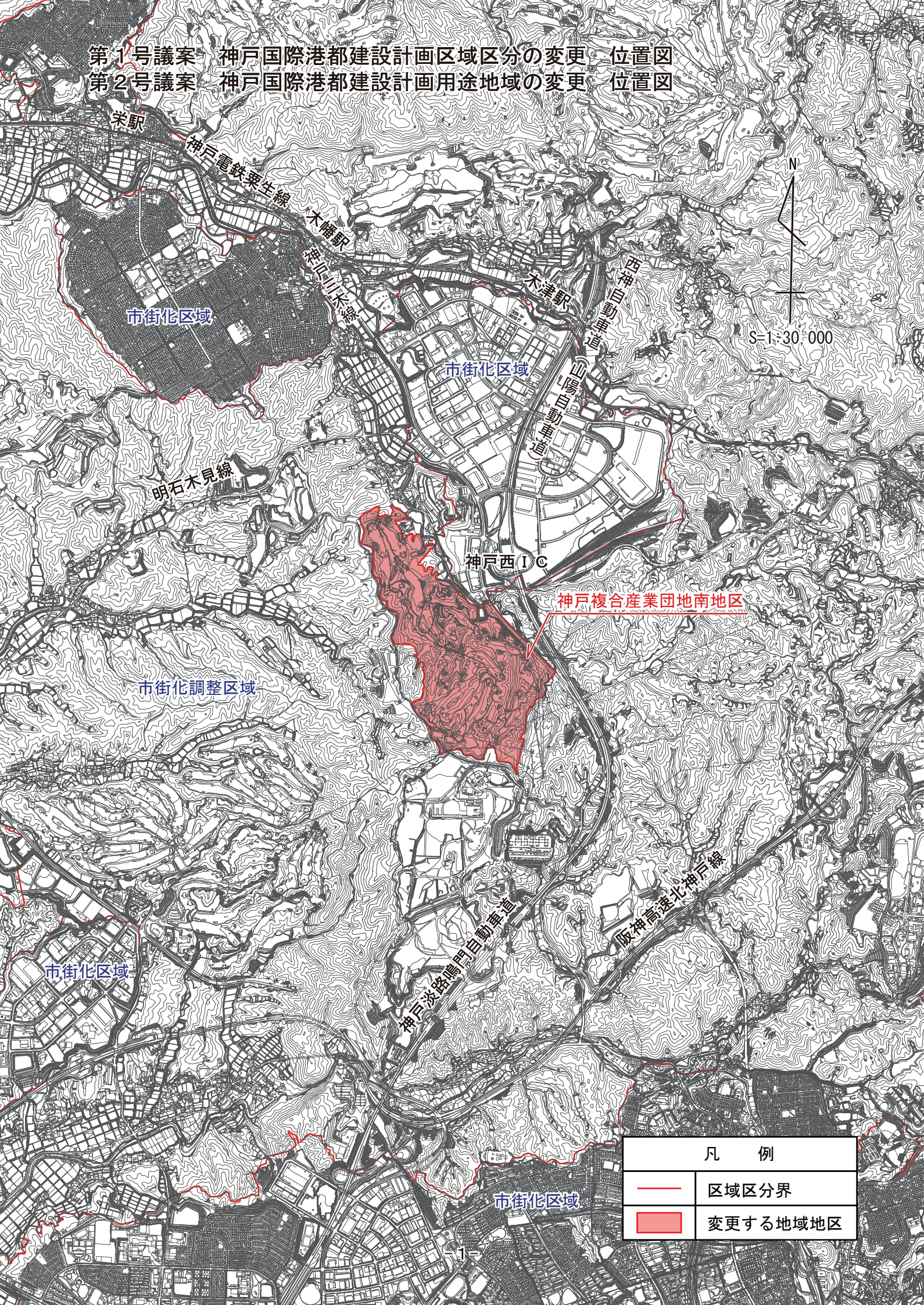
第８号議案　神戸国際港都建設計画高度利用地区の変更について ..... 17、18
（加納町６丁目地区）

第９号議案　神戸国際港都建設計画都市再生特別地区の変更について ..... 17、19
（加納町６丁目地区）

第10号議案　神戸国際港都建設計画駐車場の変更について ..... 17、20
（第１号三宮駐車場）

第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更について ..... 21～39
（須磨18生産緑地地区ほか42地区）

第12号議案　産業廃棄物処理施設の敷地の位置について 40
（東灘区魚崎浜町）


第１号議案　神戸国際港都建設計画区域区分の変更　位置図
第２号議案　神戸国際港都建設計画用途地域の変更　位置図
栄駅
神戸電鉄粟生線
木幡駅
神戸三木線
木津駅
西神自動車道
山陽自動車道
N
S=1:30,000
市街化区域
市街化区域
明石木見線
神戸西ＩＣ
神戸複合産業団地南地区
市街化調整区域
市街化区域
神戸淡路鳴門自動車道
阪神高速北神戸線
市街化区域
凡　例
区域区分界
変更する地域地区
－1－

第１号議案　神戸国際港都建設計画区域区分の変更　計画図
第２号議案　神戸国際港都建設計画用途地域の変更　計画図

〇表示及び略号の説明

１．変更区域及び変更内容

表　示	変 更 内 容
	区域区分、用途地域

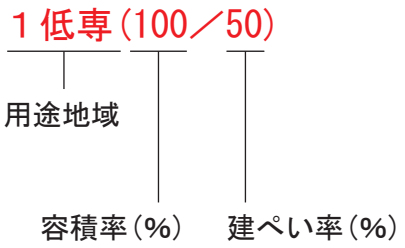
２．境界表示

表　示	内　　容
――――	区域区分界
- - - - -	用途地域界、容積率界

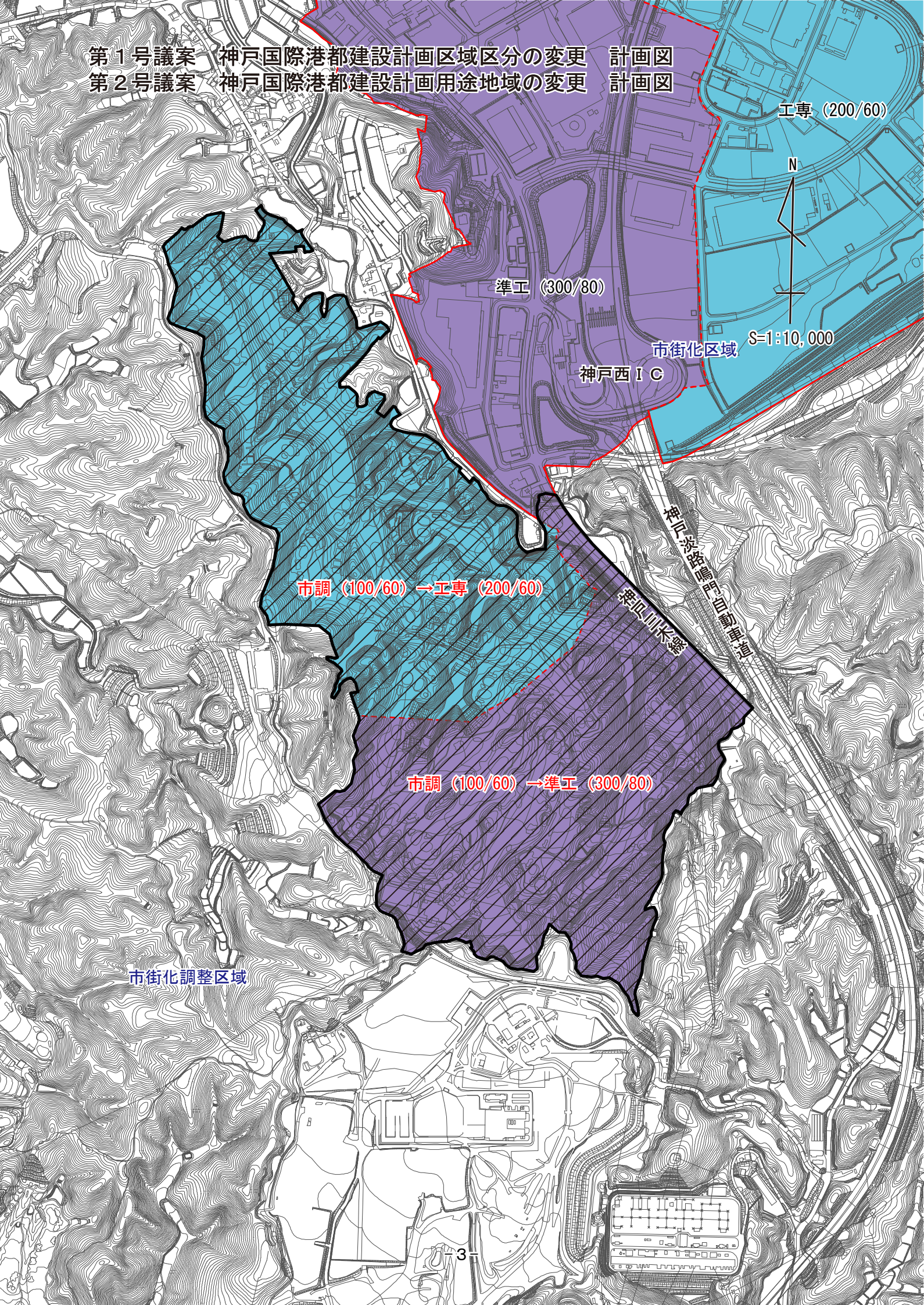
３．用途地域の略号の説明

略　号	内　容	表　示
１低専	第１種低層住居専用地域	
２低専	第２種低層住居専用地域	
１中高	第１種中高層住居専用地域	
２中高	第２種中高層住居専用地域	
１住居	第１種住居地域	
２住居	第２種住居地域	
準住居	準住居地域	
近　商	近隣商業地域	
商　業	商業地域	
準　工	準工業地域	
工　業	工業地域	
工　専	工業専用地域	

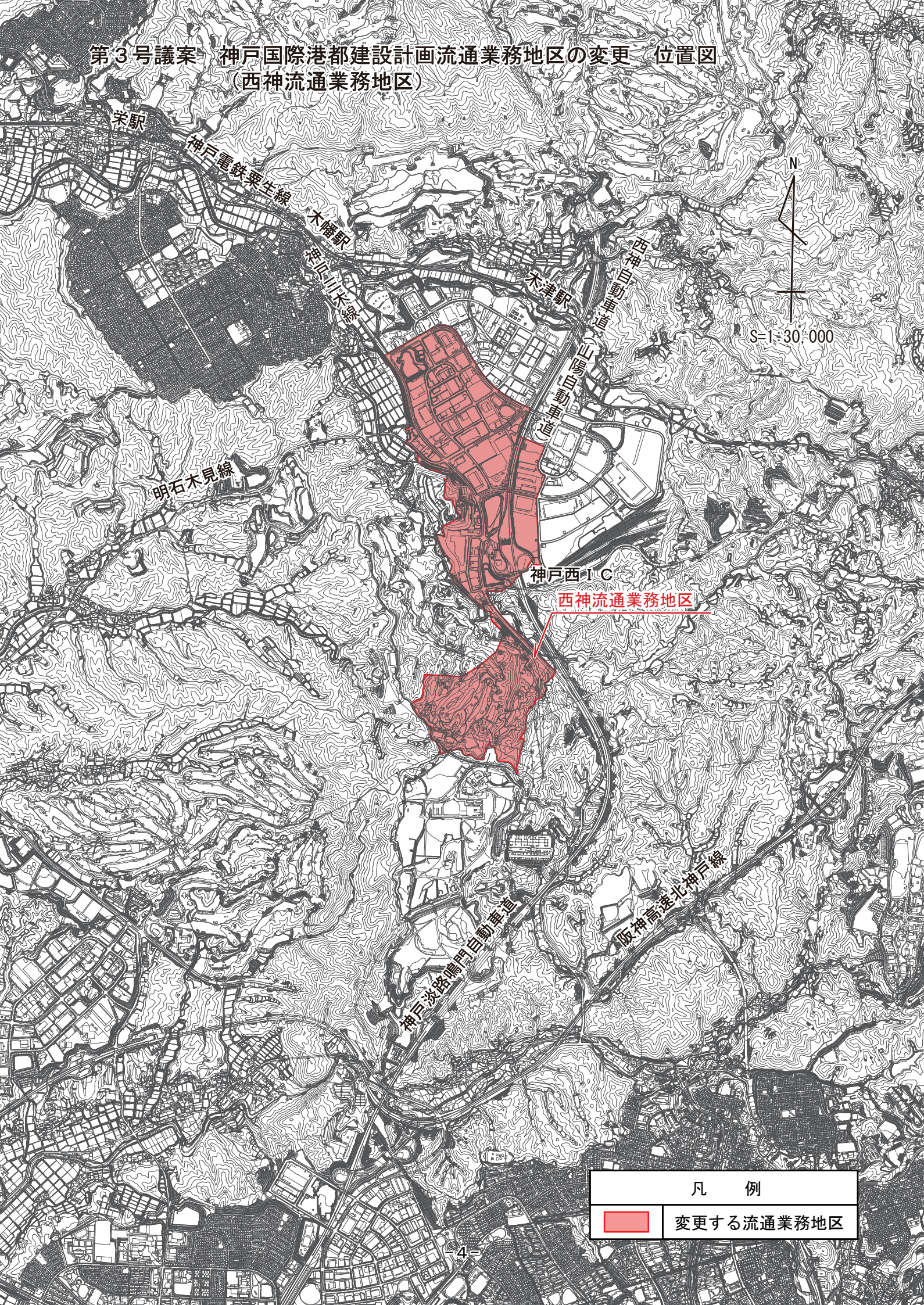
例１



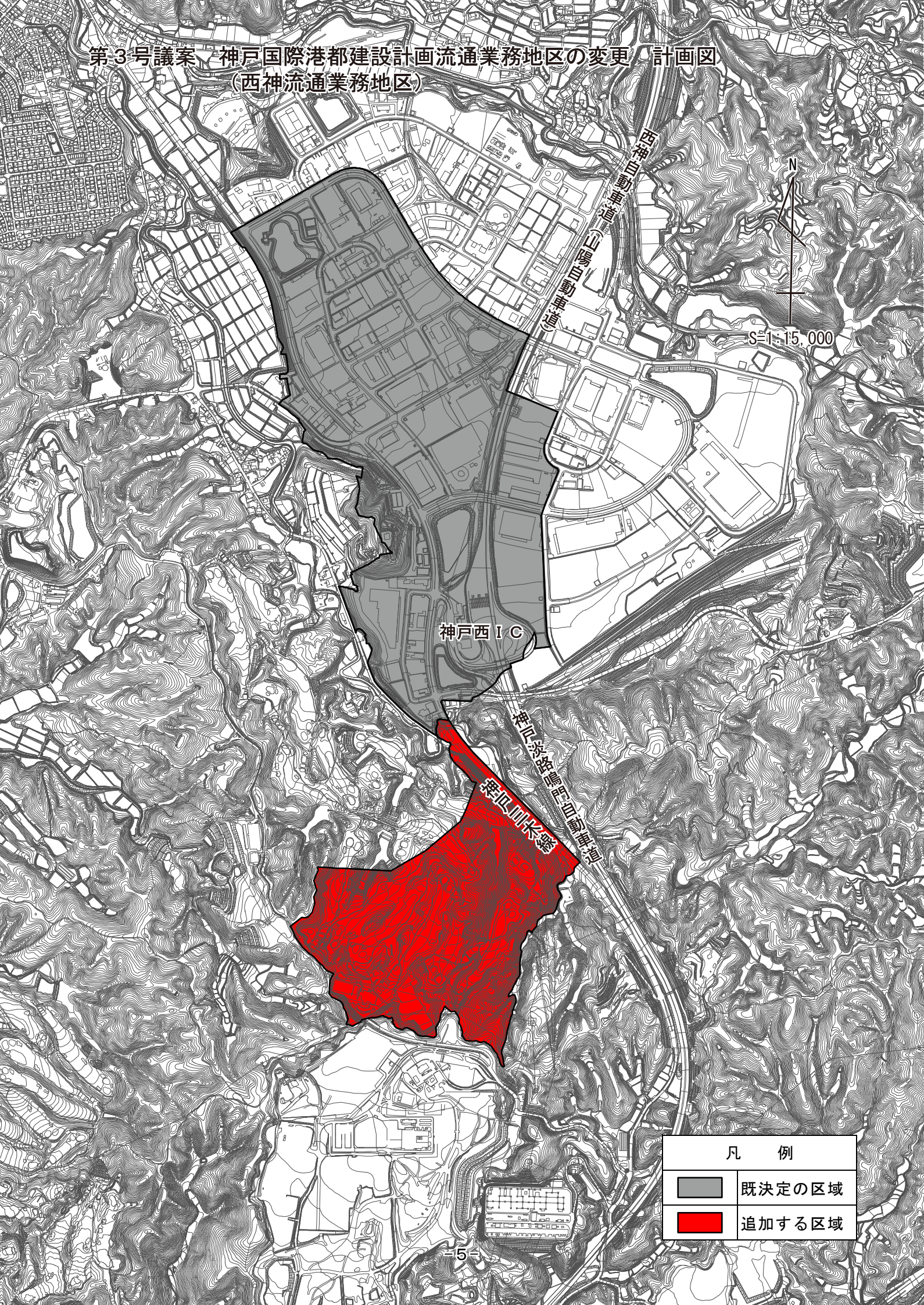
※変更後の用途地域の色を図面上に表示
※市街化調整区域の場合は「市調」で表示


第１号議案　神戸国際港都建設計画区域区分の変更　計画図
第２号議案　神戸国際港都建設計画用途地域の変更　計画図
工専（200/60）
N
準工（300/80）
S=1:10,000
市街化区域
神戸西ＩＣ
神戸淡路鳴門自動車道
市調（100/60）→工専（200/60）
神戸三木線
市調（100/60）→準工（300/80）
市街化調整区域

第３号議案　神戸国際港都建設計画流通業務地区の変更　位置図
（西神流通業務地区）



第３号議案　神戸国際港都建設計画流通業務地区の変更　計画図
（西神流通業務地区）



第４号議案　神戸国際港都建設計画流通業務団地の変更　位置図
（西神第２流通業務団地）

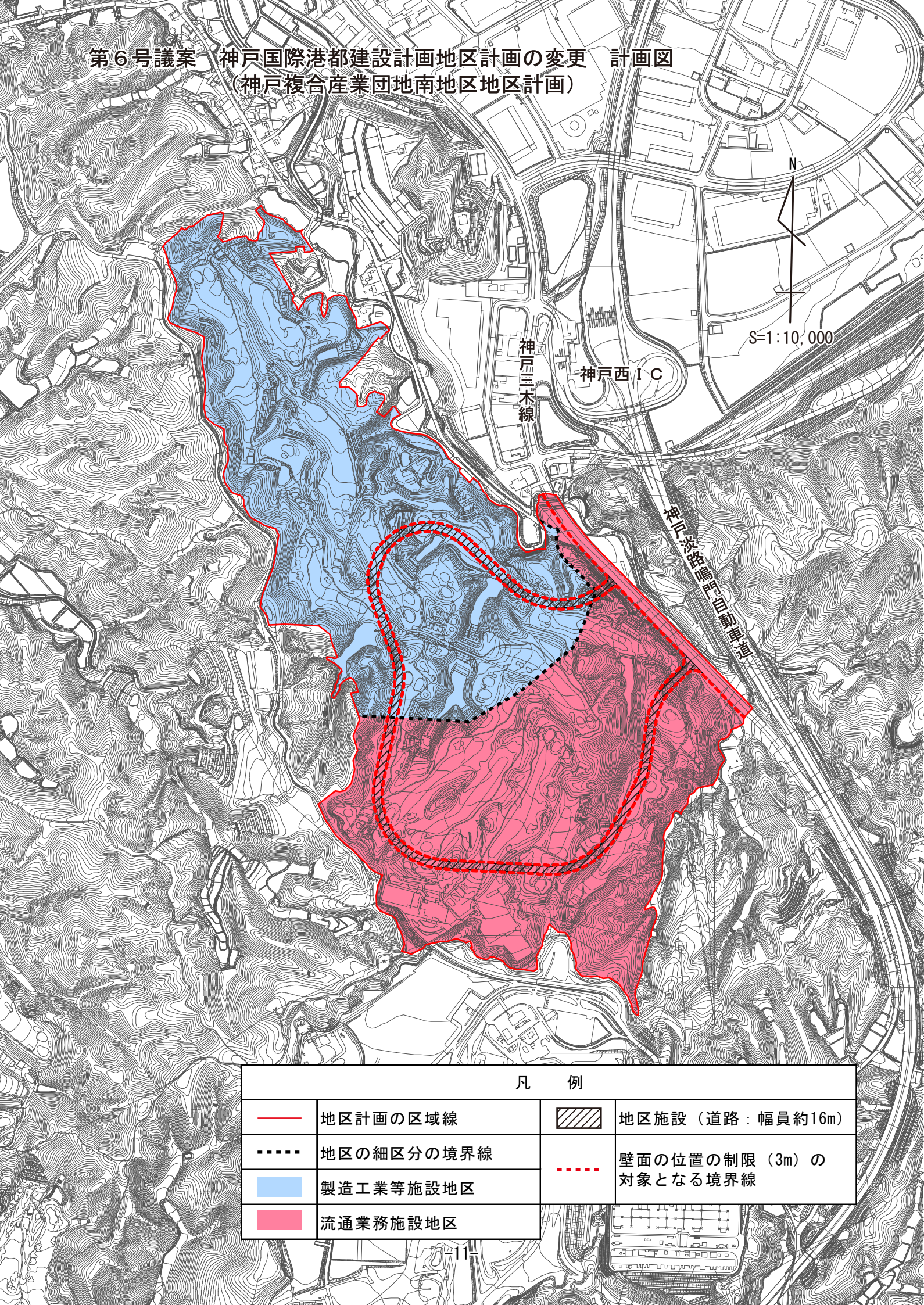
第４号議案　神戸国際港都建設計画流通業務団地の変更　計画図
（西神第２流通業務団地）

第５号議案　神戸国際港都建設計画工業団地造成事業の決定　位置図
（西神第４地区工業団地造成事業）

第５号議案　神戸国際港都建設計画工業団地造成事業の決定　計画図
（西神第４地区工業団地造成事業）

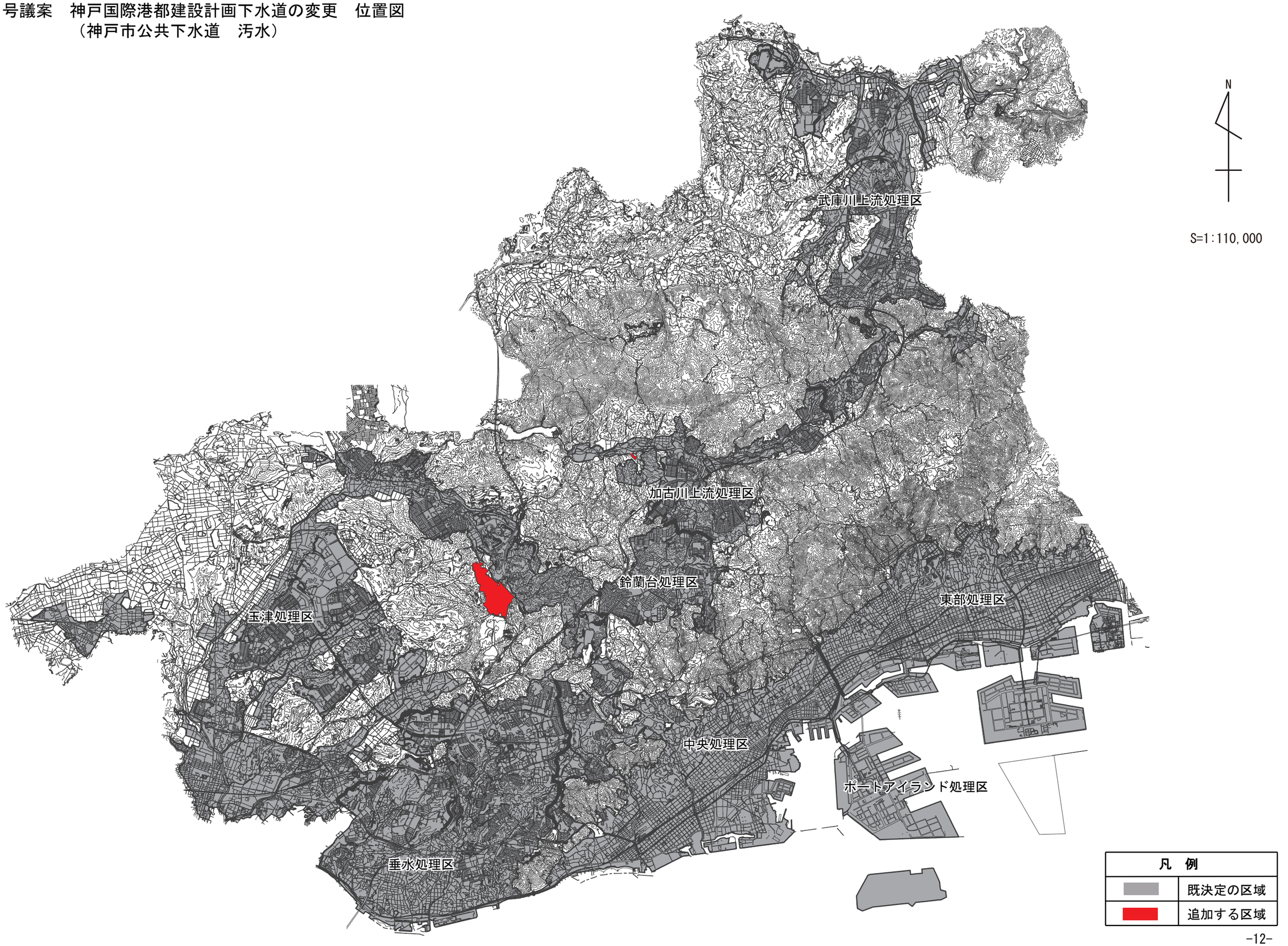
第６号議案　神戸国際港都建設計画地区計画の変更　位置図
（神戸複合産業団地南地区地区計画）

第６号議案　神戸国際港都建設計画地区計画の変更　計画図
（神戸複合産業団地南地区地区計画）

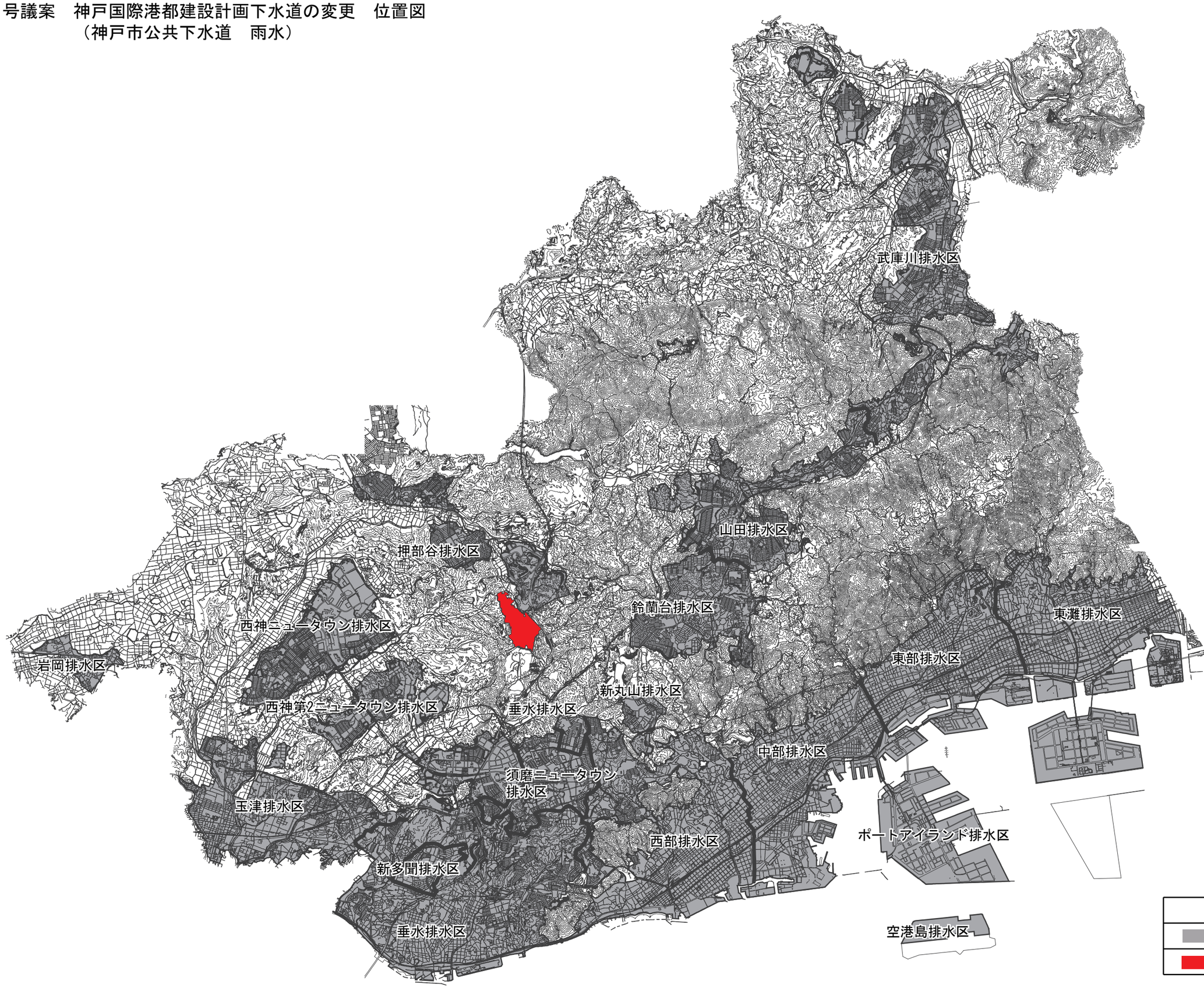


凡　例			
――	地区計画の区域線	▨	地区施設（道路：幅員約16m）
- - - - -	地区の細区分の境界線	▪▪▪▪▪	壁面の位置の制限（3m）の対象となる境界線
▭	製造工業等施設地区		
▭	流通業務施設地区		

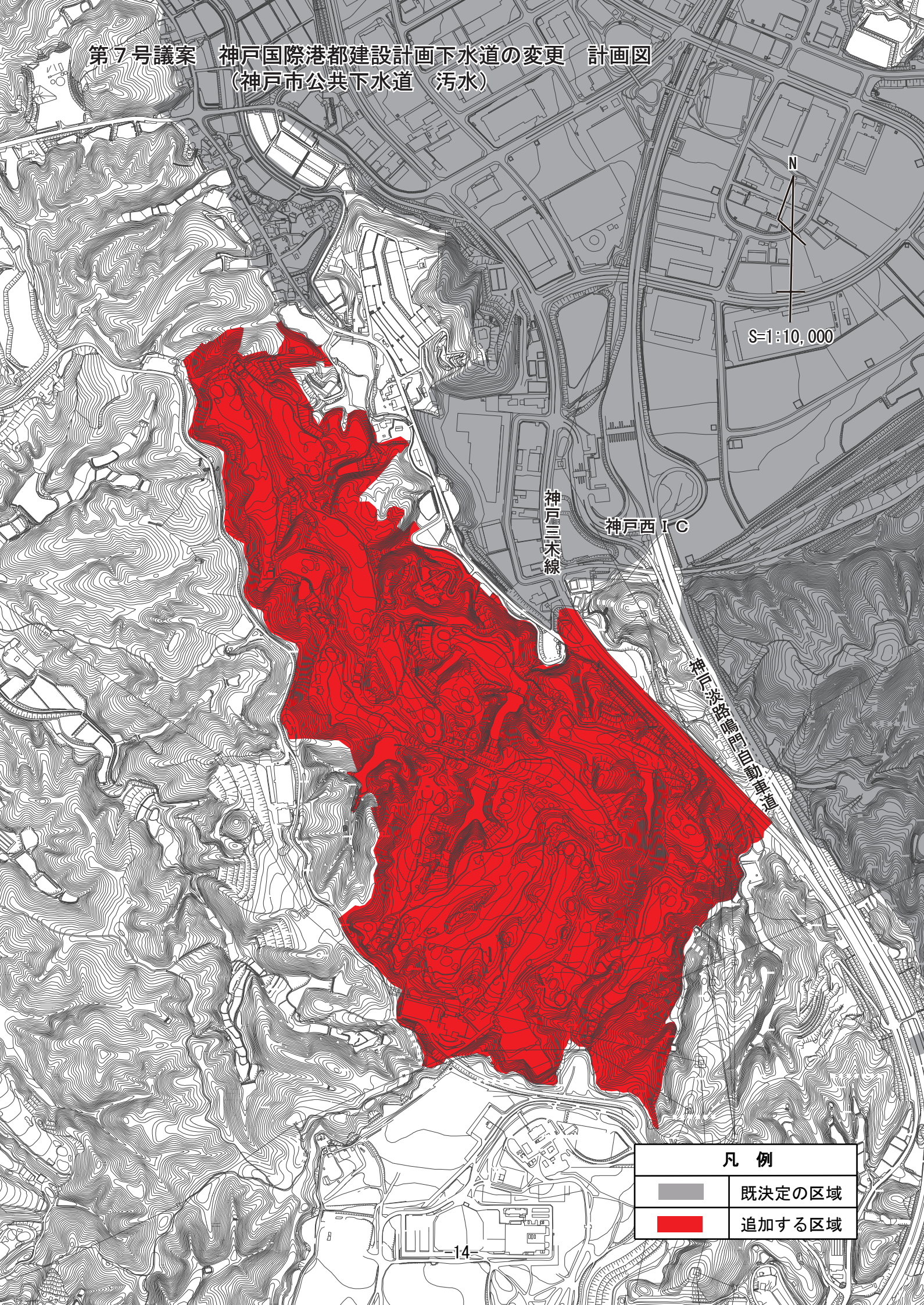
第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更　位置図
（神戸市公共下水道　汚水）



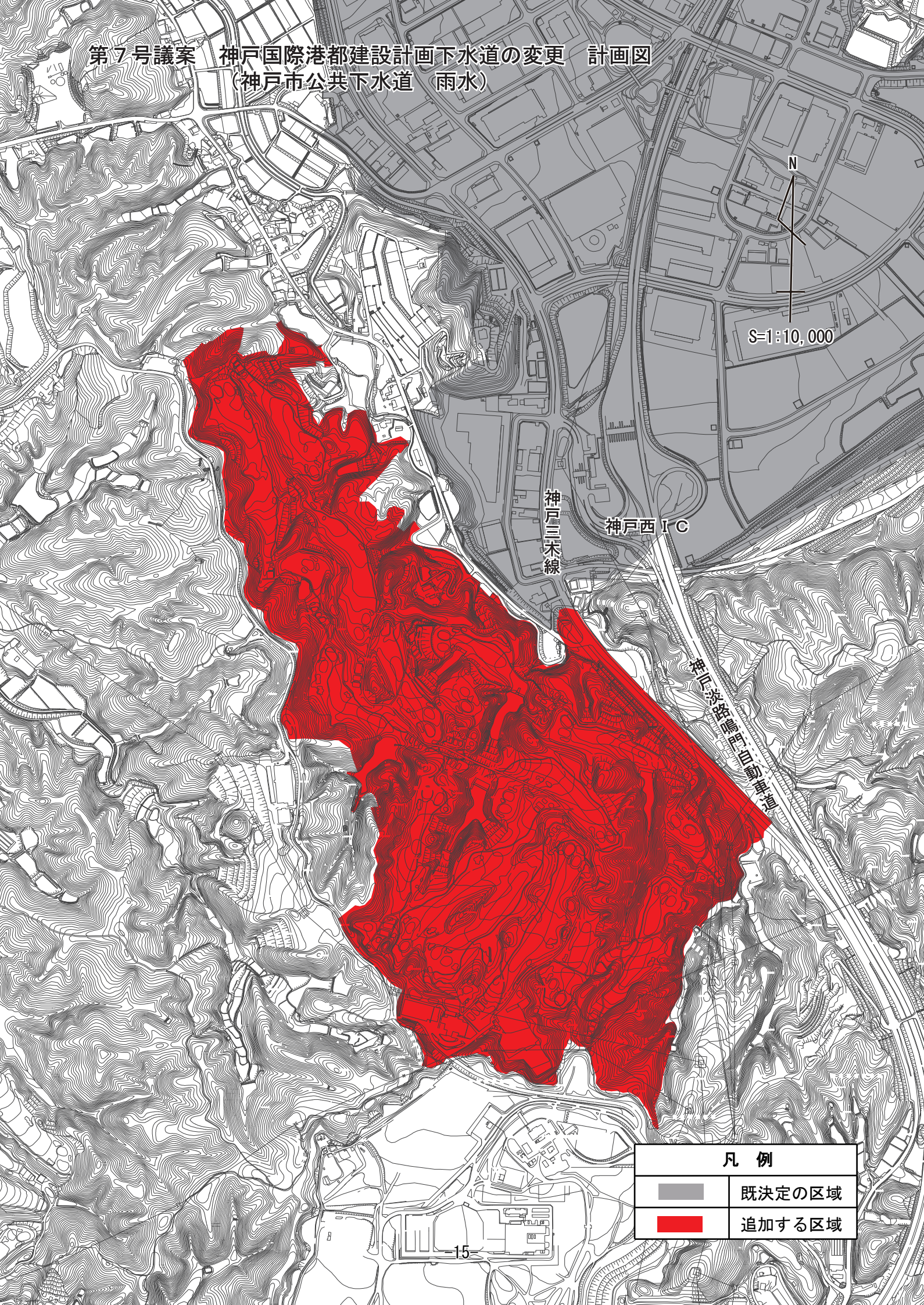
第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更　位置図
（神戸市公共下水道　雨水）



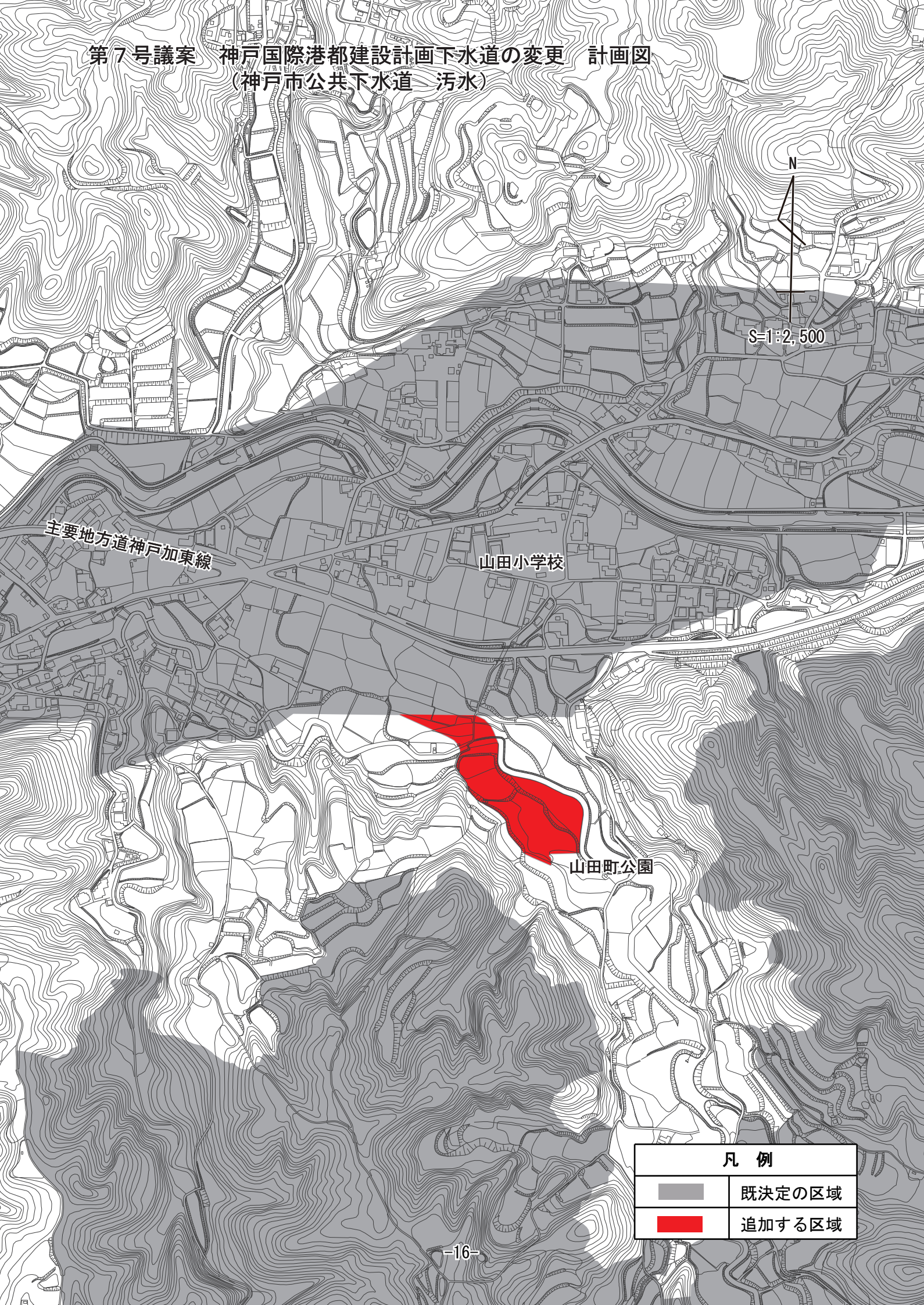
第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更　計画図
（神戸市公共下水道　汚水）



第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更　計画図
（神戸市公共下水道　雨水）



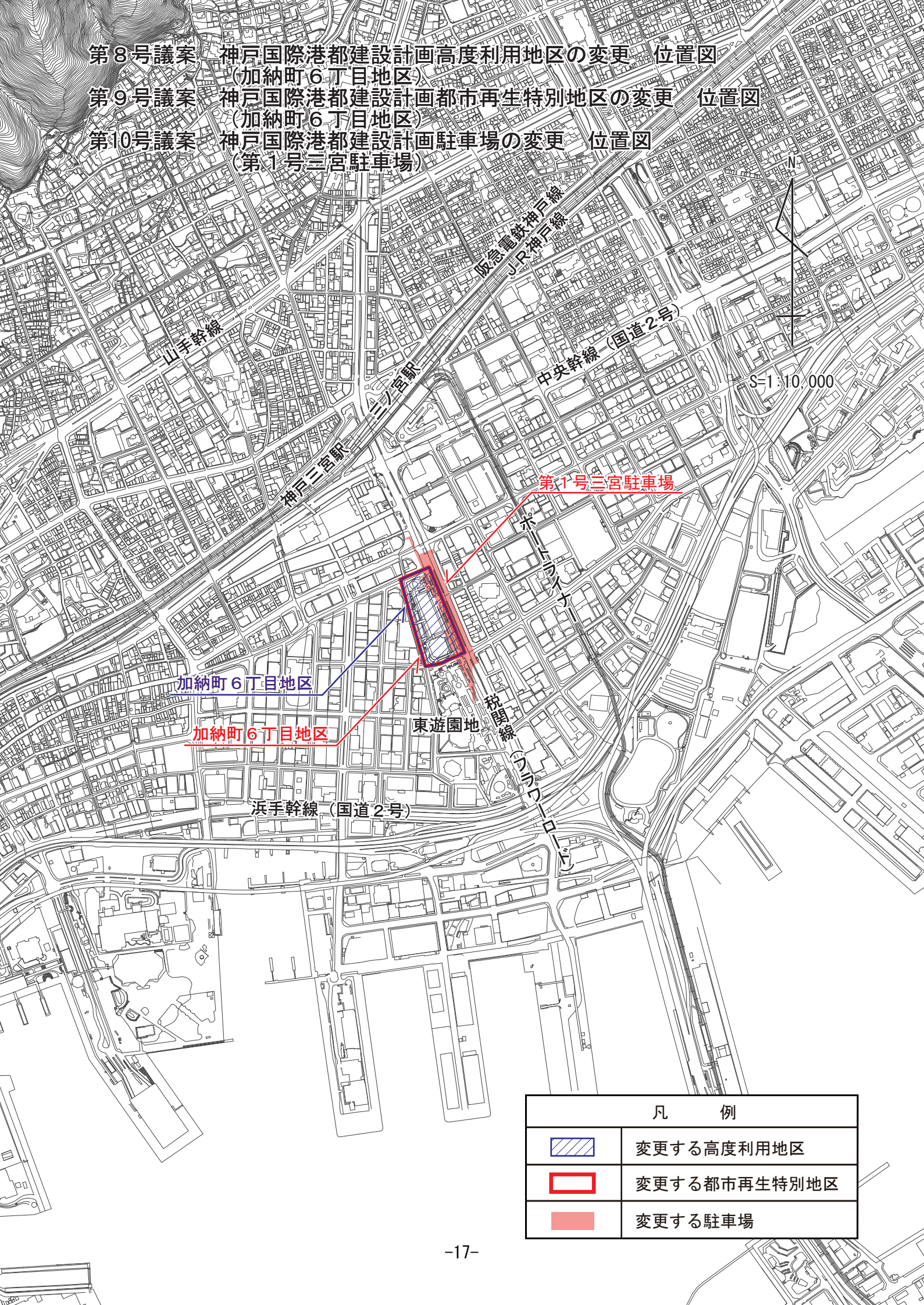
第７号議案　神戸国際港都建設計画下水道の変更　計画図
（神戸市公共下水道　汚水）



第８号議案　神戸国際港都建設計画高度利用地区の変更　位置図
（加納町６丁目地区）

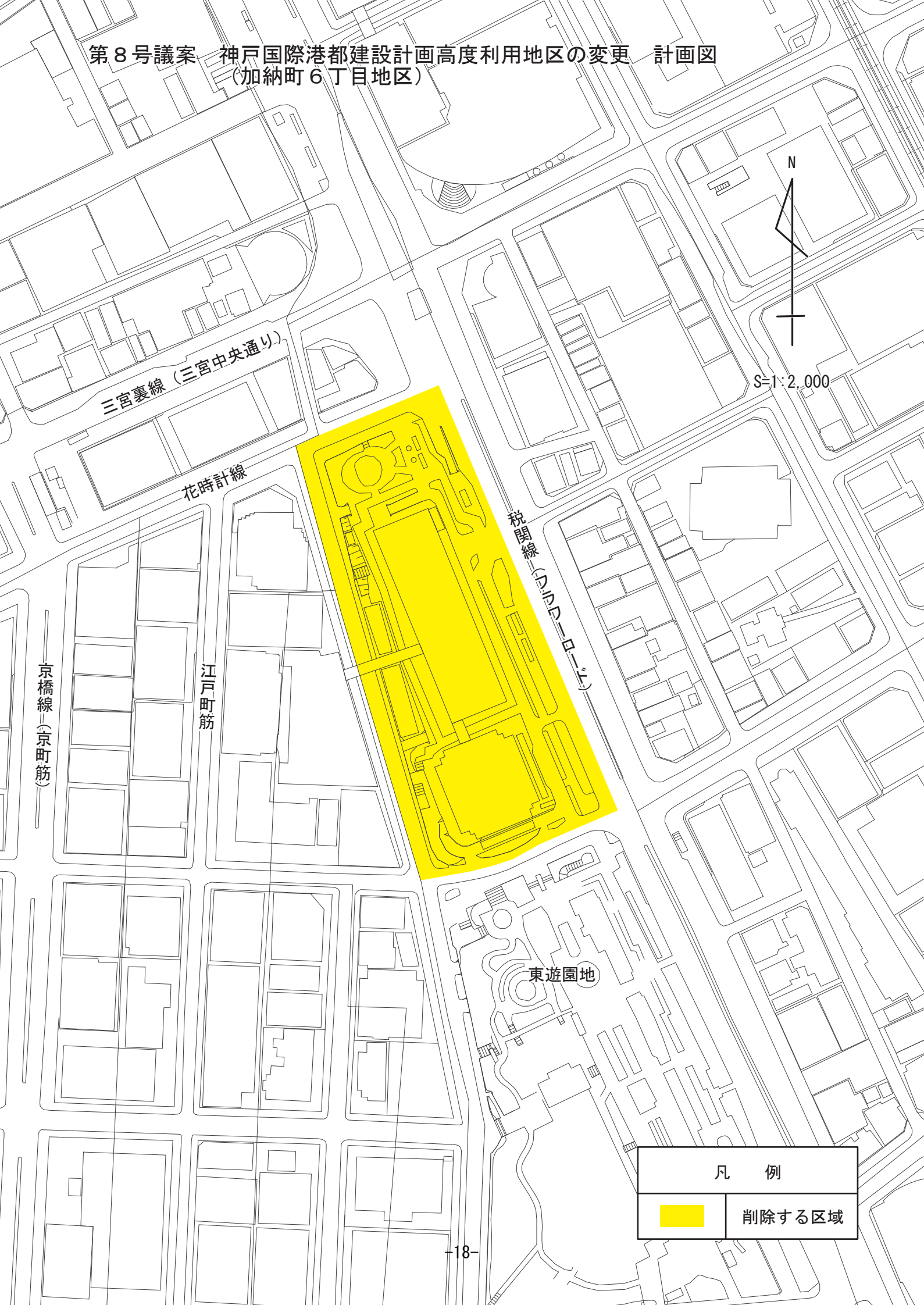
第９号議案　神戸国際港都建設計画都市再生特別地区の変更　位置図
（加納町６丁目地区）

第10号議案　神戸国際港都建設計画駐車場の変更　位置図
（第１号三宮駐車場）

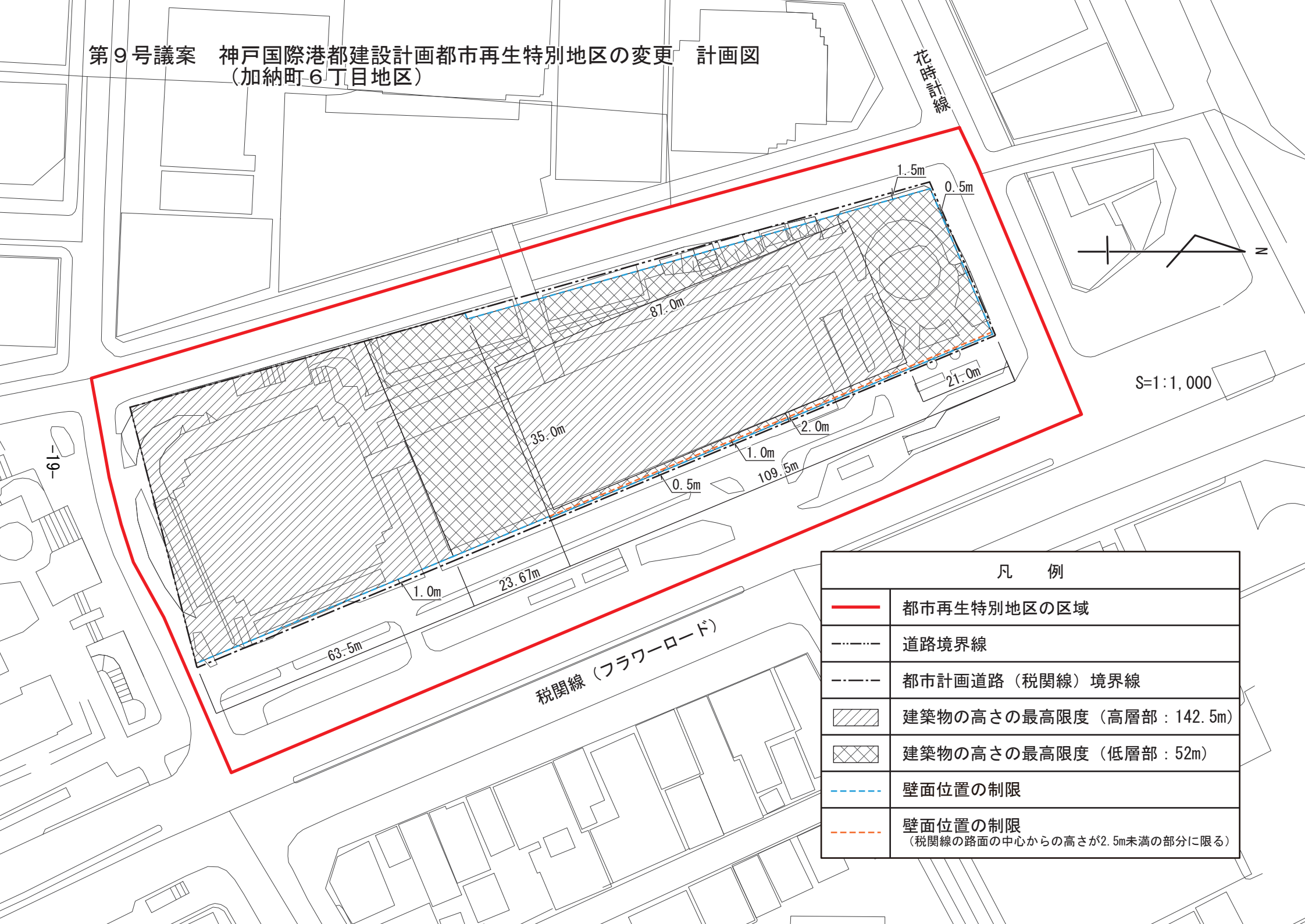


凡　　例	
	変更する高度利用地区
	変更する都市再生特別地区
	変更する駐車場

第８号議案　神戸国際港都建設計画高度利用地区の変更　計画図
（加納町６丁目地区）

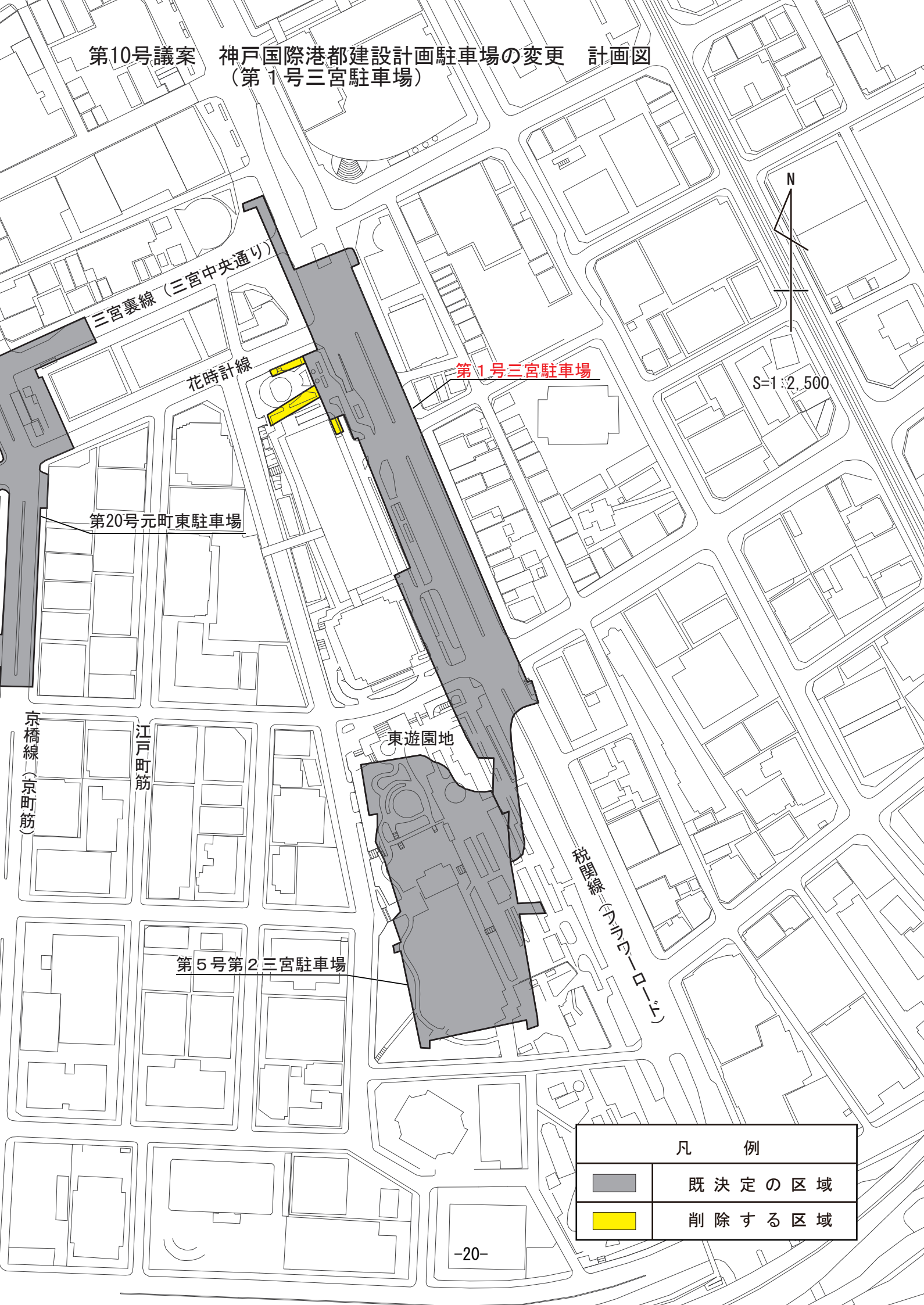


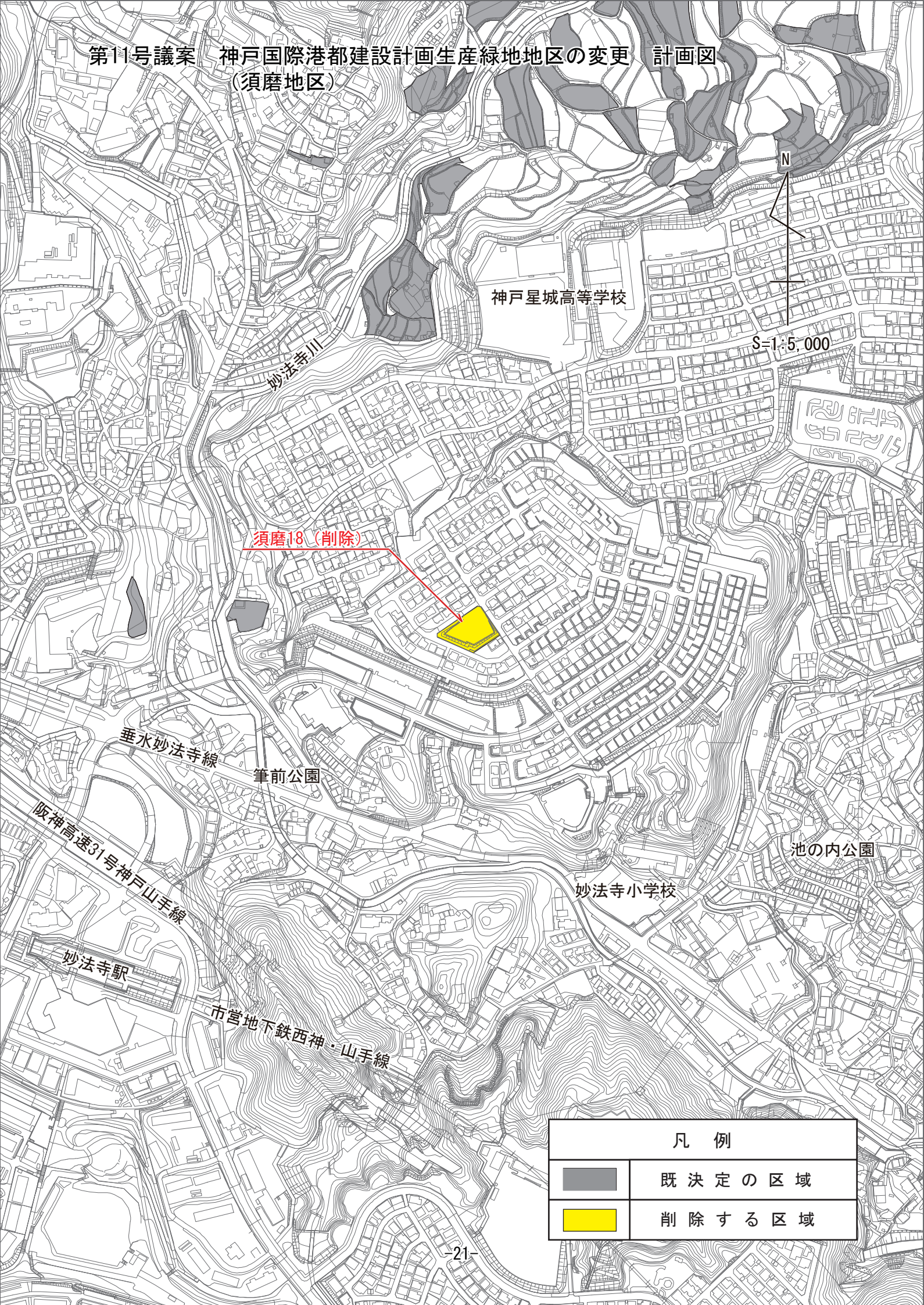
第９号議案　神戸国際港都建設計画都市再生特別地区の変更　計画図
（加納町６丁目地区）

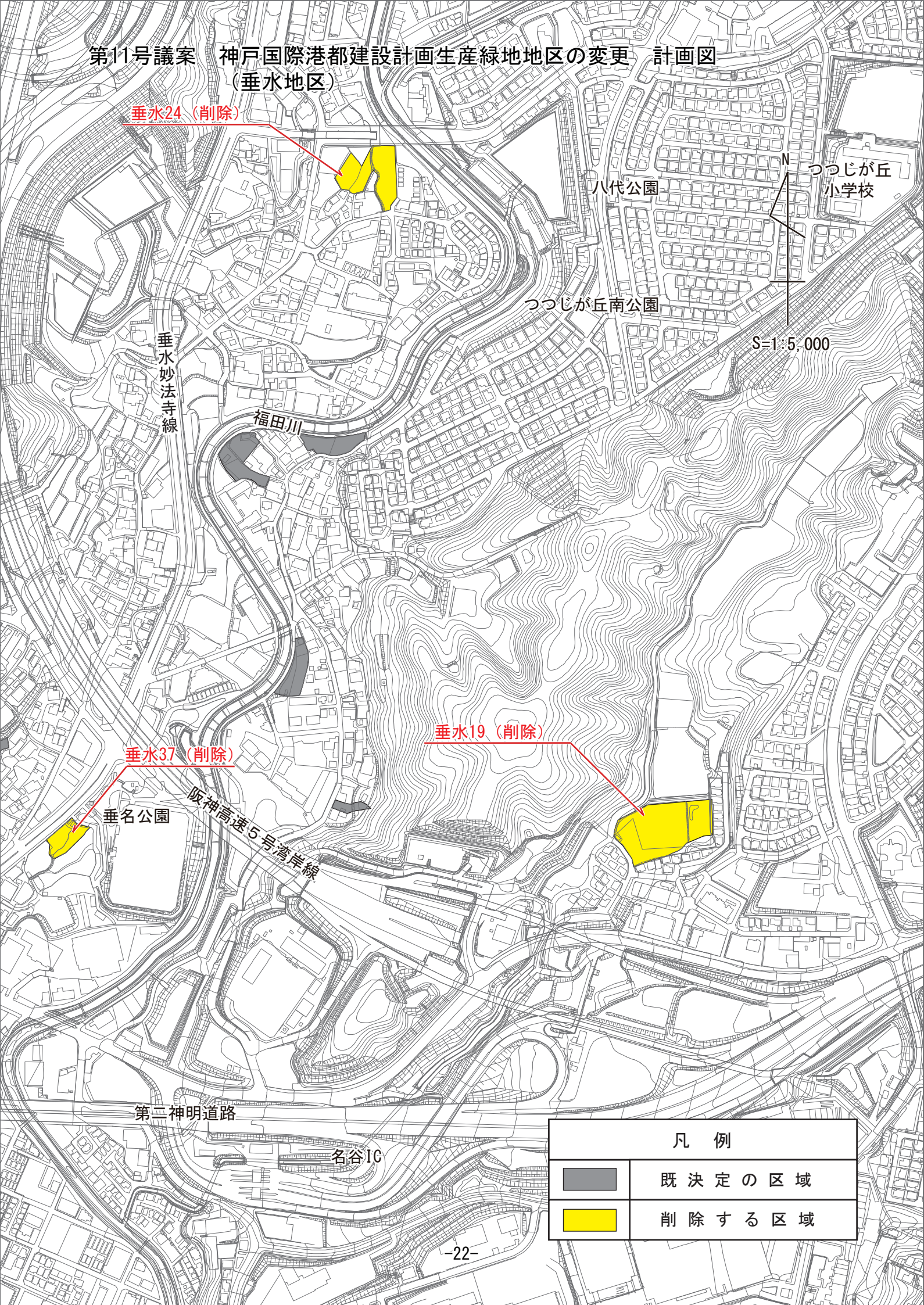


凡　例	
━━	都市再生特別地区の区域
―・・―・・―	道路境界線
―・―・―	都市計画道路（税関線）境界線
▨	建築物の高さの最高限度（高層部：142.5m）
▨	建築物の高さの最高限度（低層部：52m）
- - - - -	壁面位置の制限
- - - - -	壁面位置の制限 （税関線の路面の中心からの高さが2.5m未満の部分に限る）

第10号議案　神戸国際港都建設計画駐車場の変更　計画図
（第１号三宮駐車場）



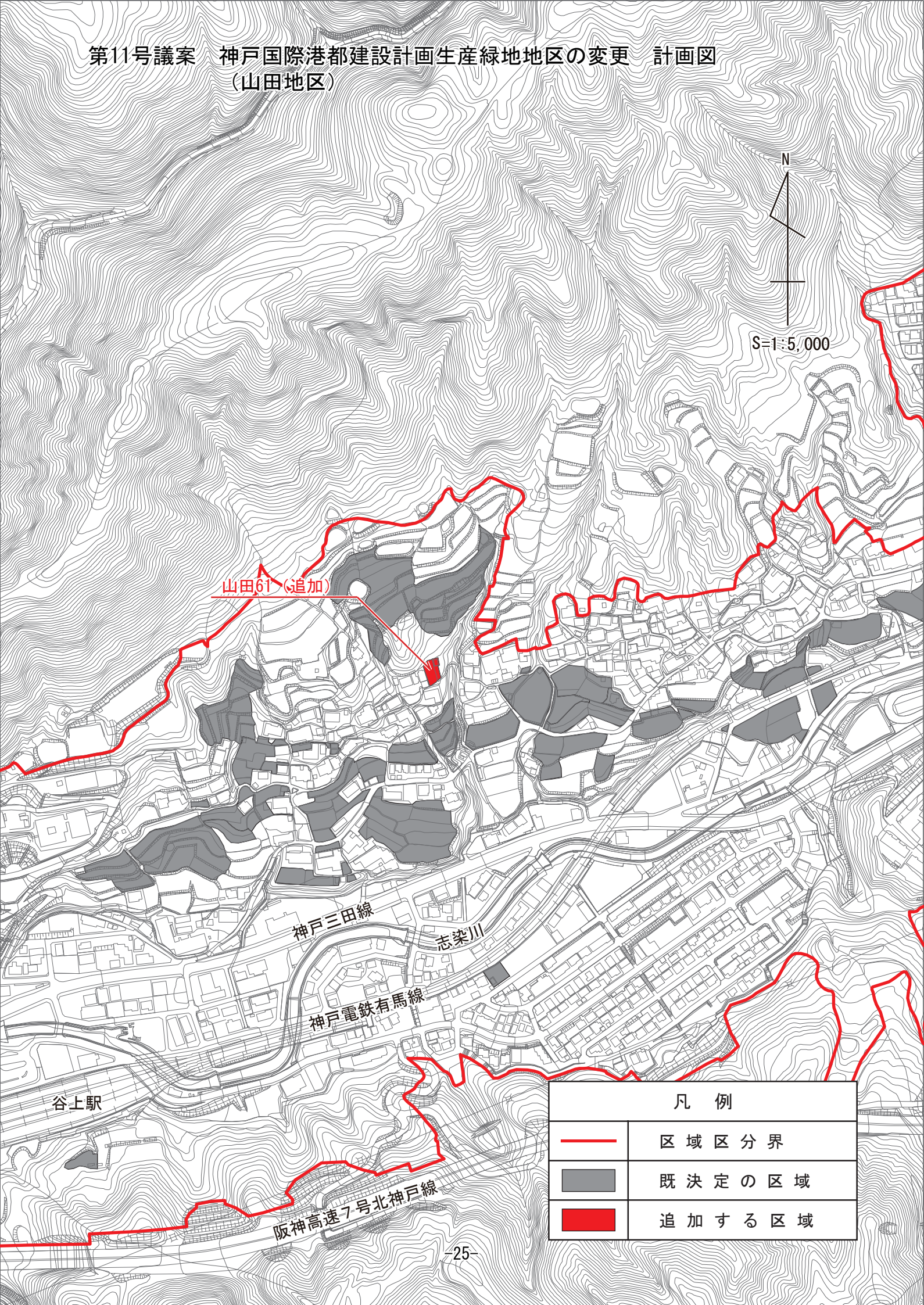

第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（須磨地区）
N
S=1:5,000
神戸星城高等学校
妙法寺川
須磨18（削除）
垂水妙法寺線
筆前公園
阪神高速31号神戸山手線
妙法寺駅
市営地下鉄西神・山手線
池の内公園
妙法寺小学校
凡　例
既決定の区域
削除する区域


第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（垂水地区）
垂水24（削除）
八代公園
つつじが丘
小学校
N
つつじが丘南公園
S=1:5,000
垂水妙法寺線
福田川
垂水19（削除）
垂水37（削除）
垂名公園
阪神高速5号湾岸線
第二神明道路
名谷IC
凡　例
既決定の区域
削除する区域

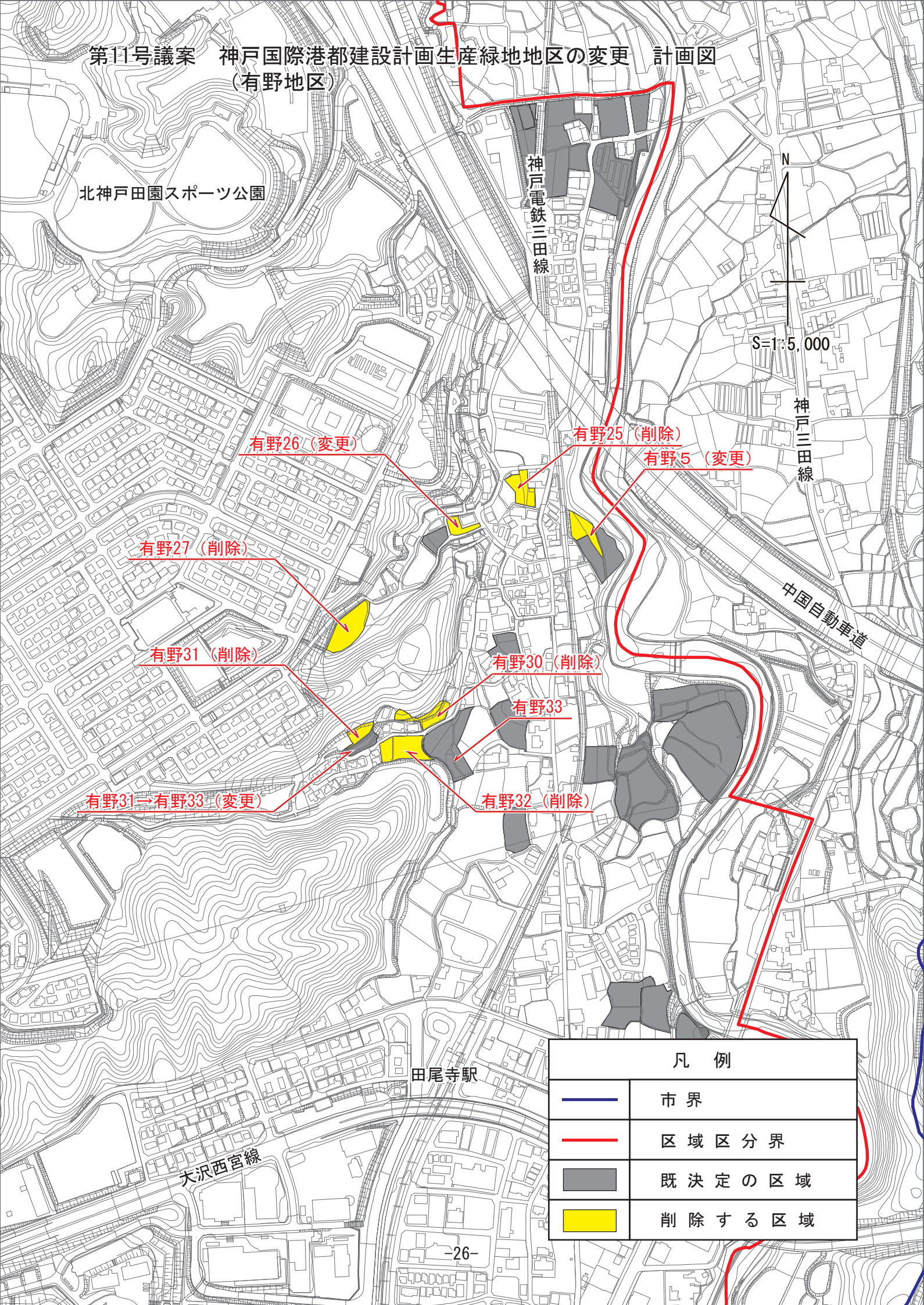
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（垂水地区）

第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（山田地区）

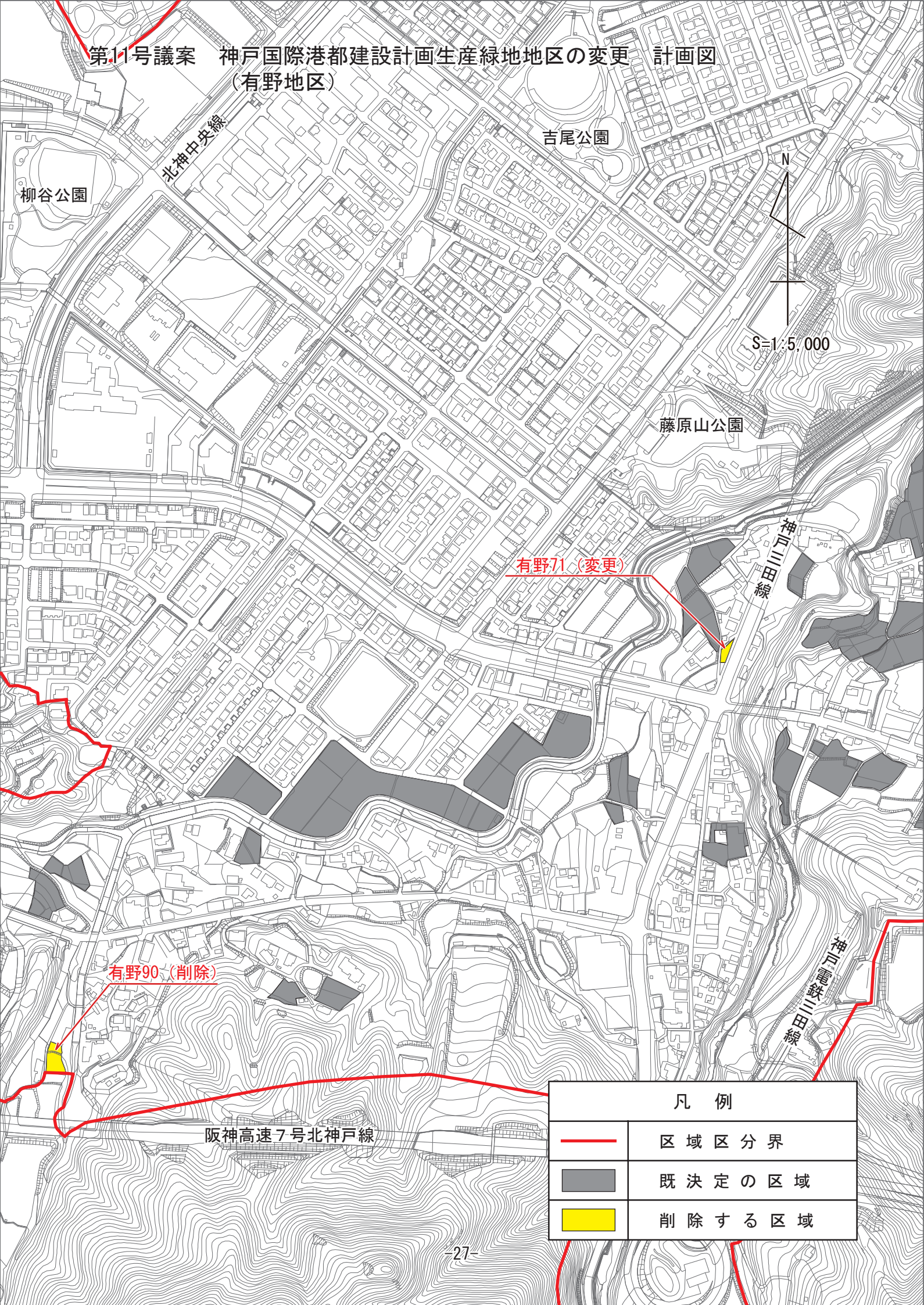
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（山田地区）



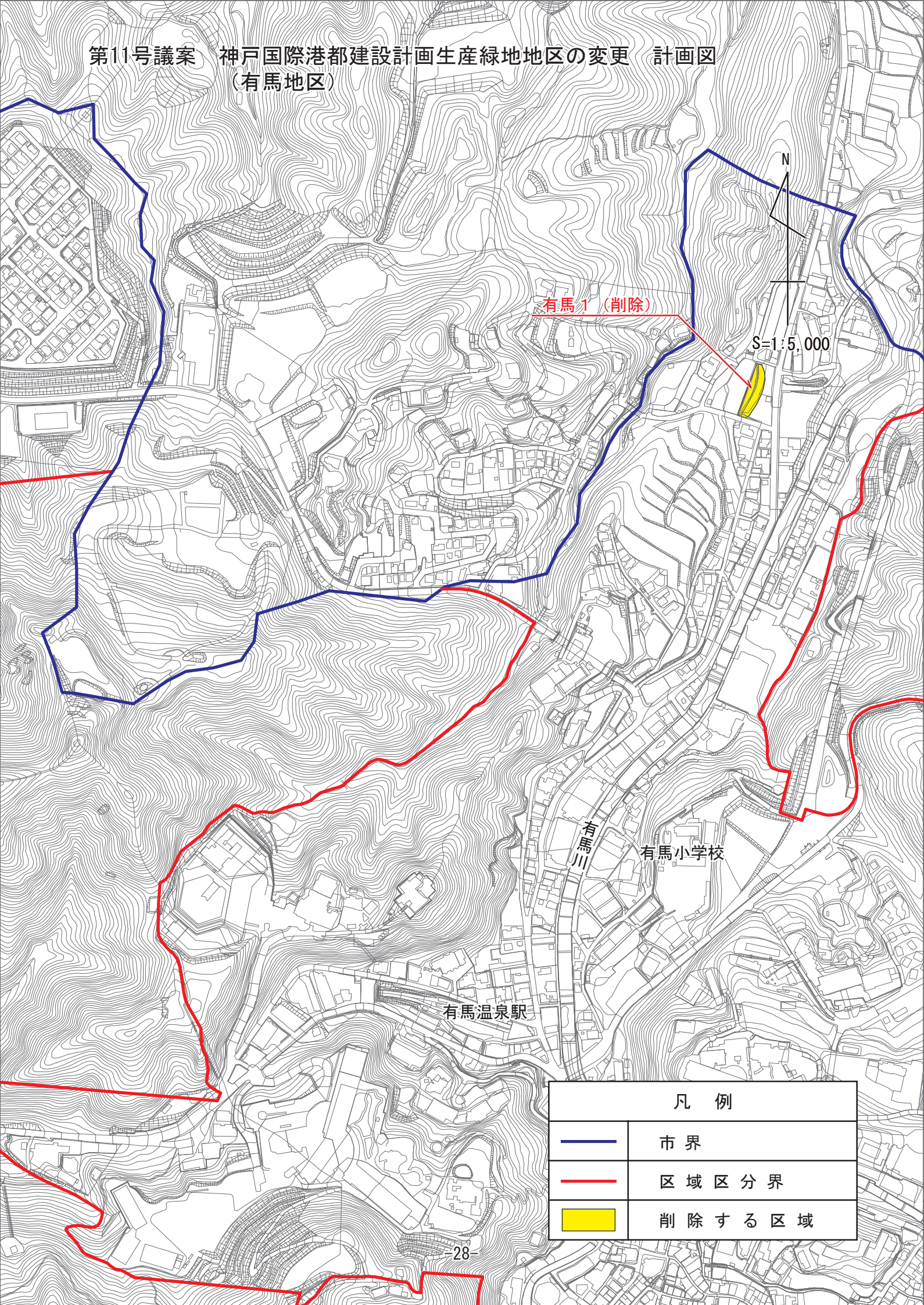
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（有野地区）



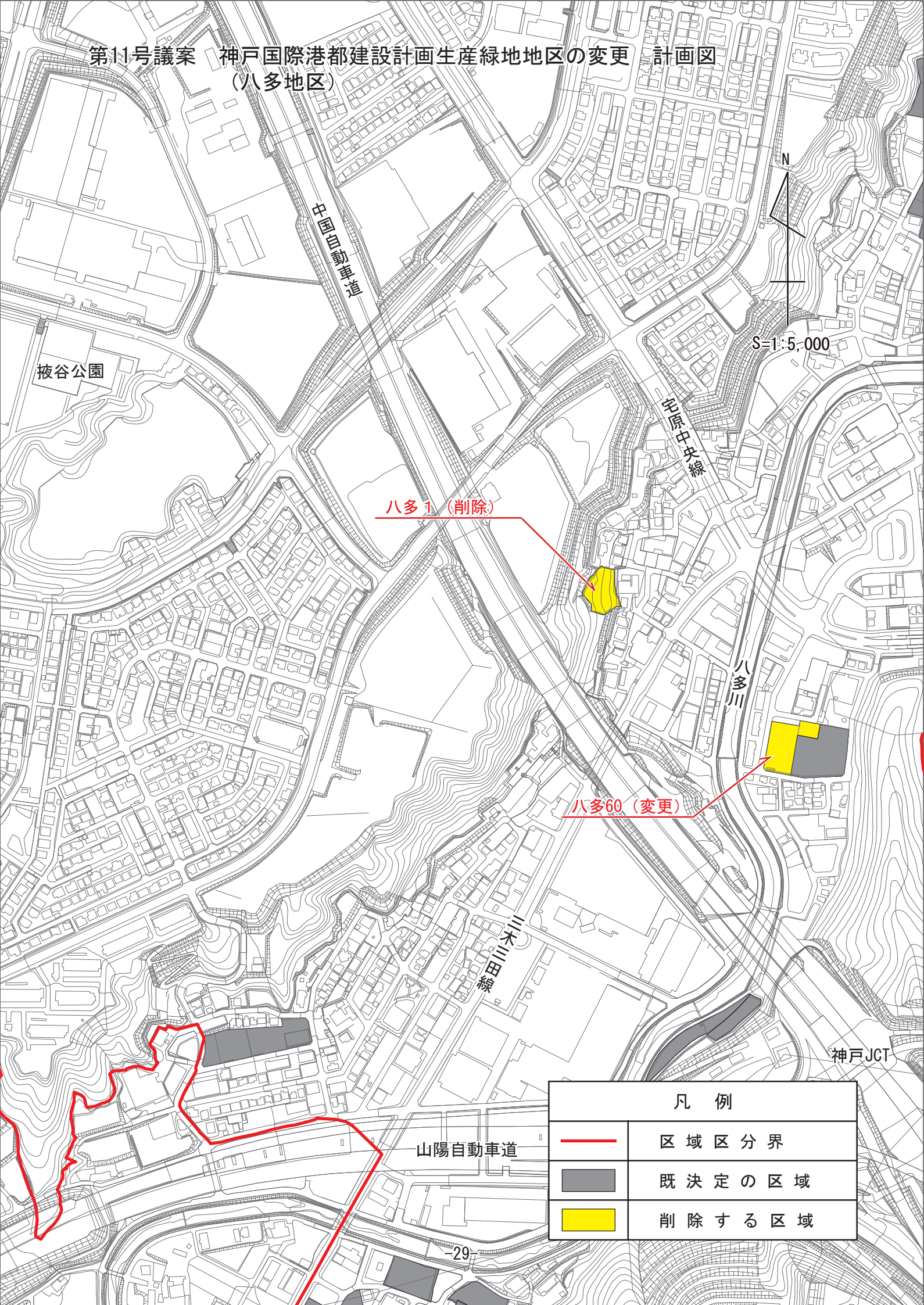
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（有野地区）



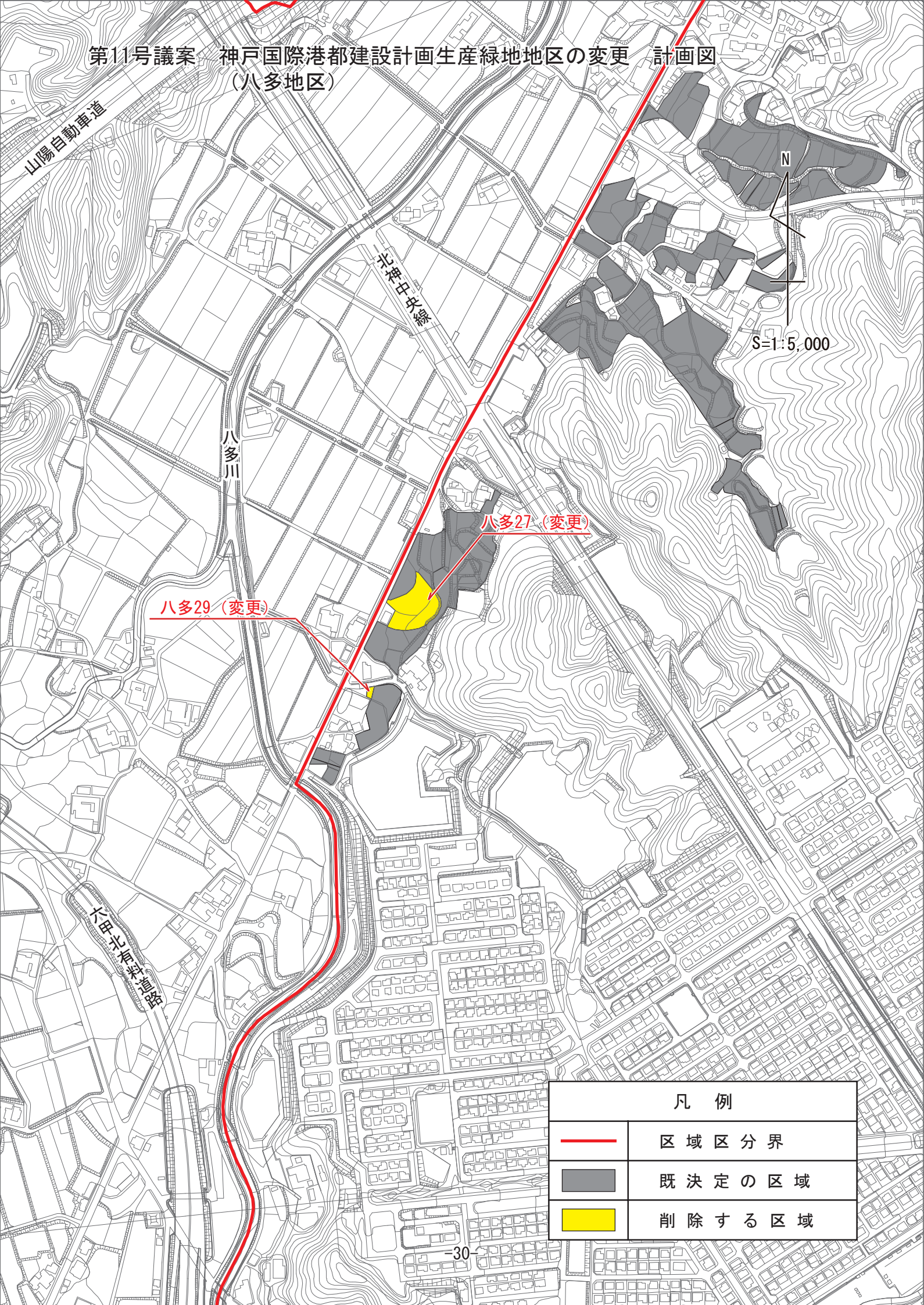
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（有馬地区）



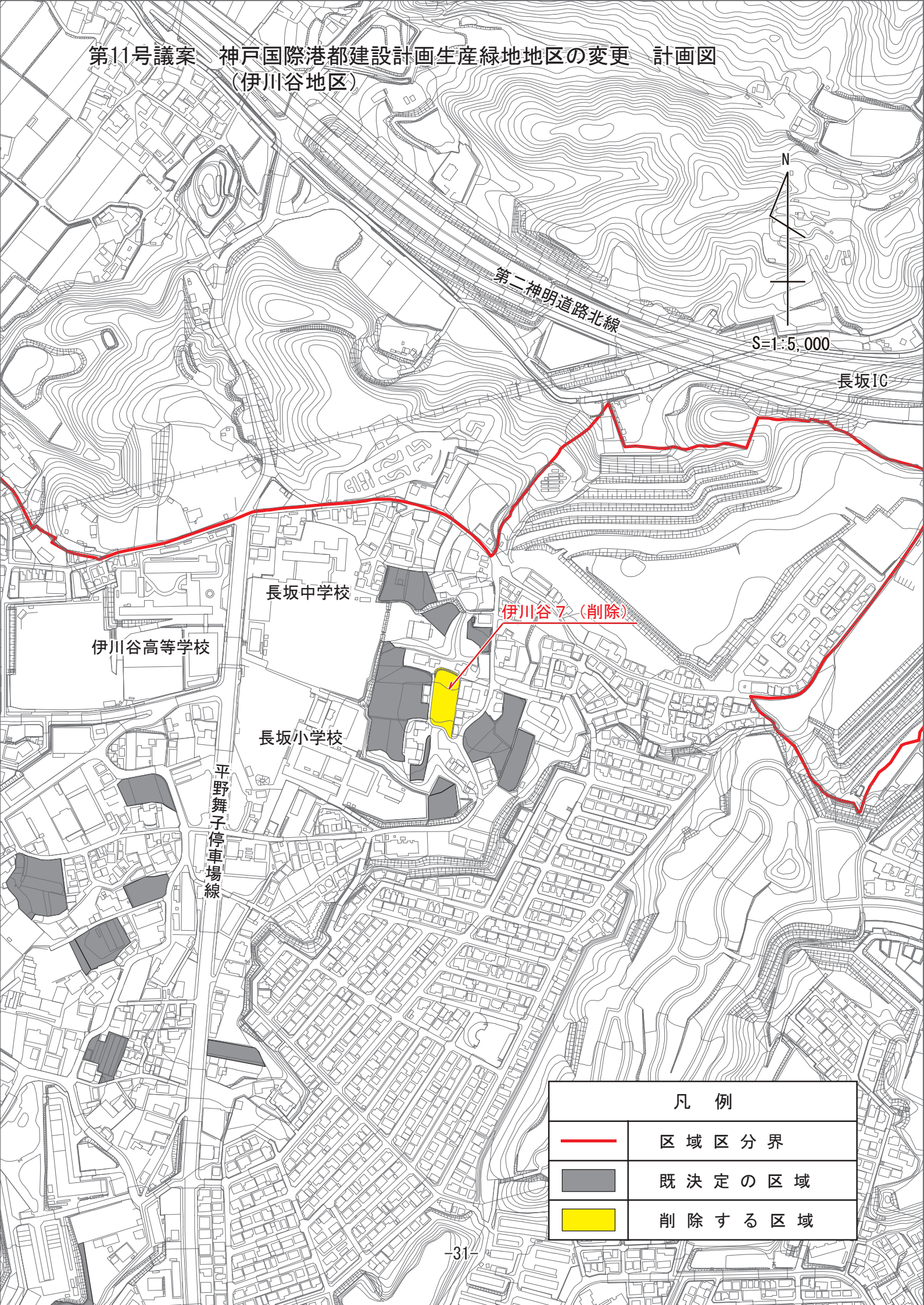
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（八多地区）



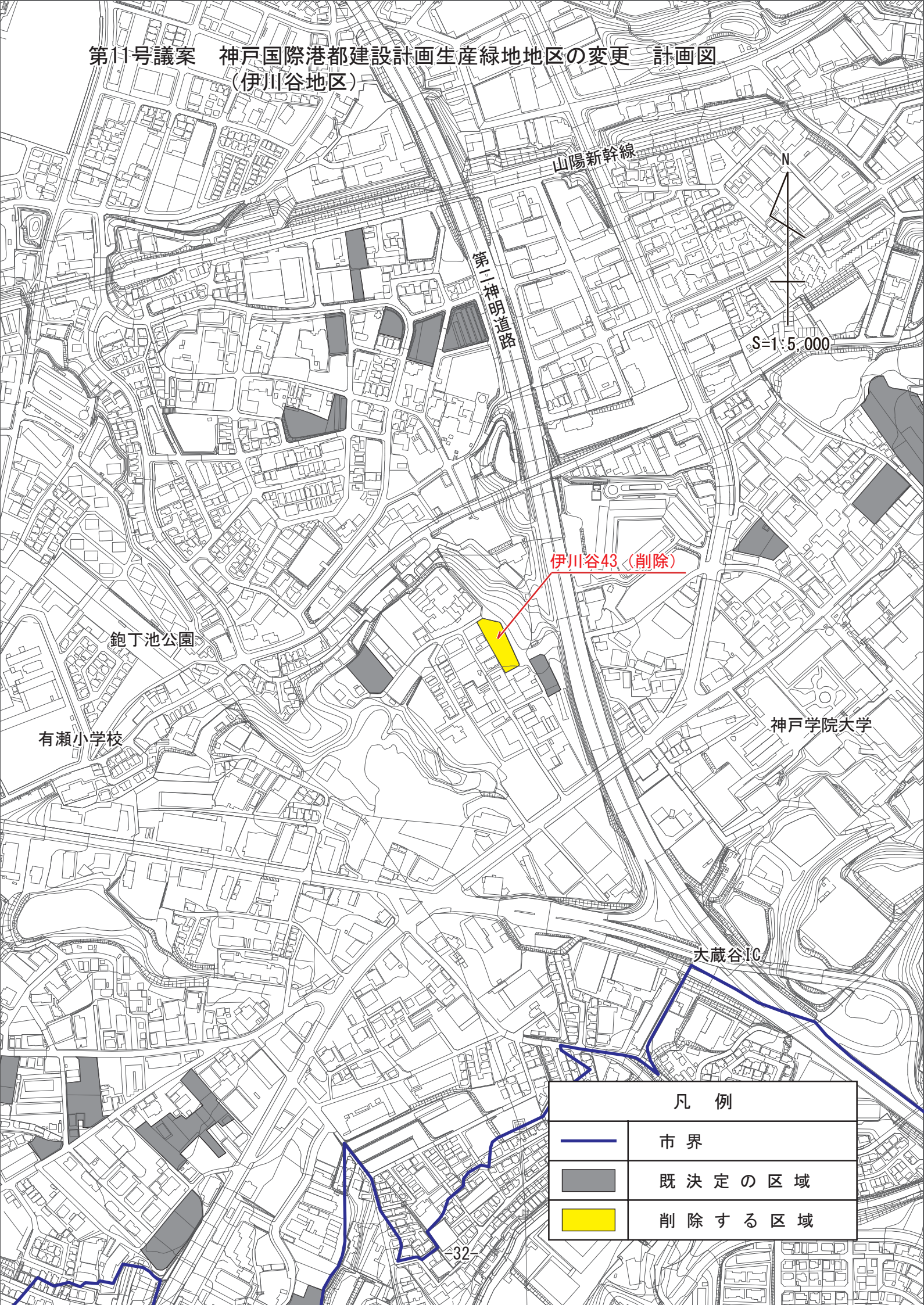
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（八多地区）



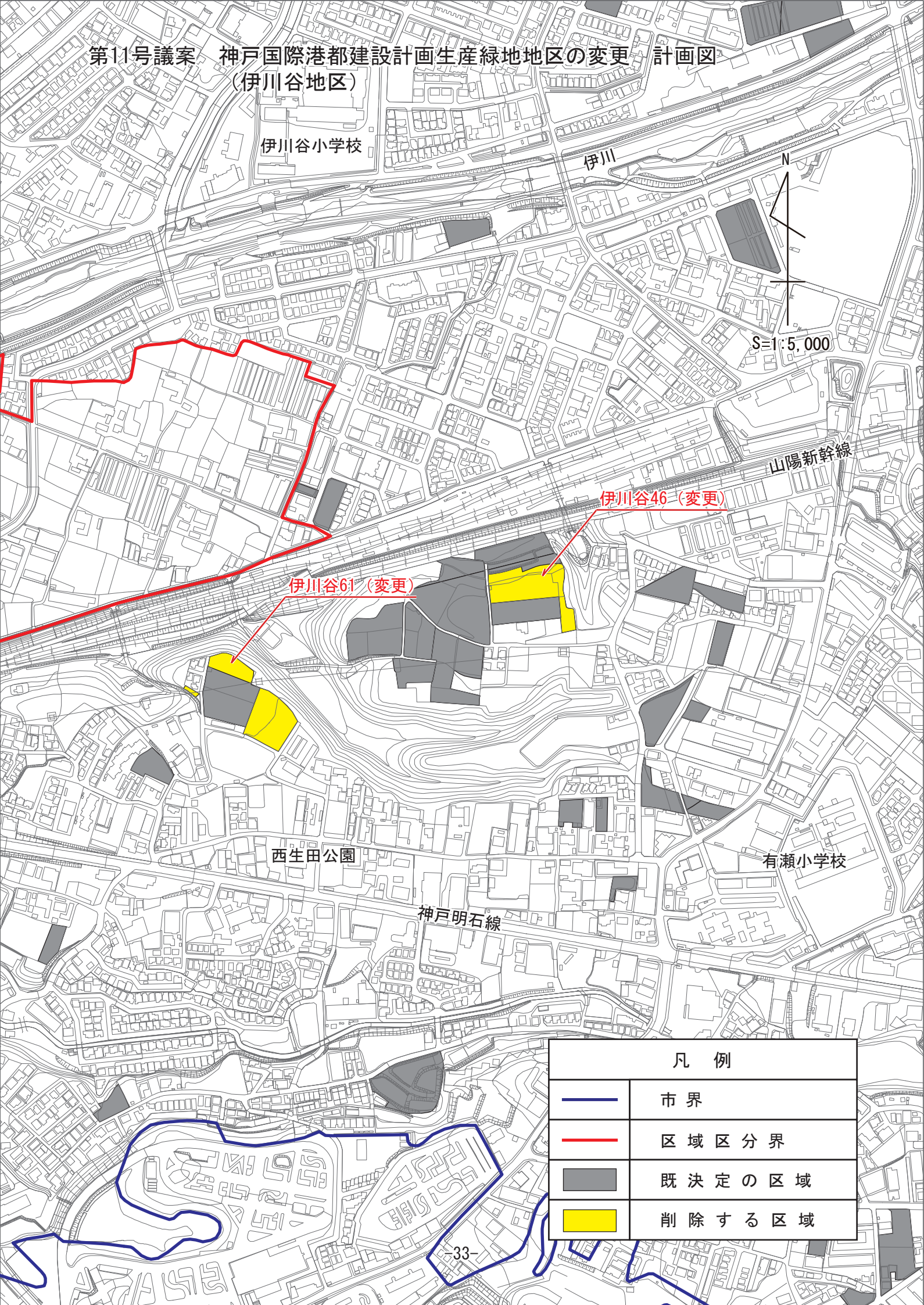
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区）



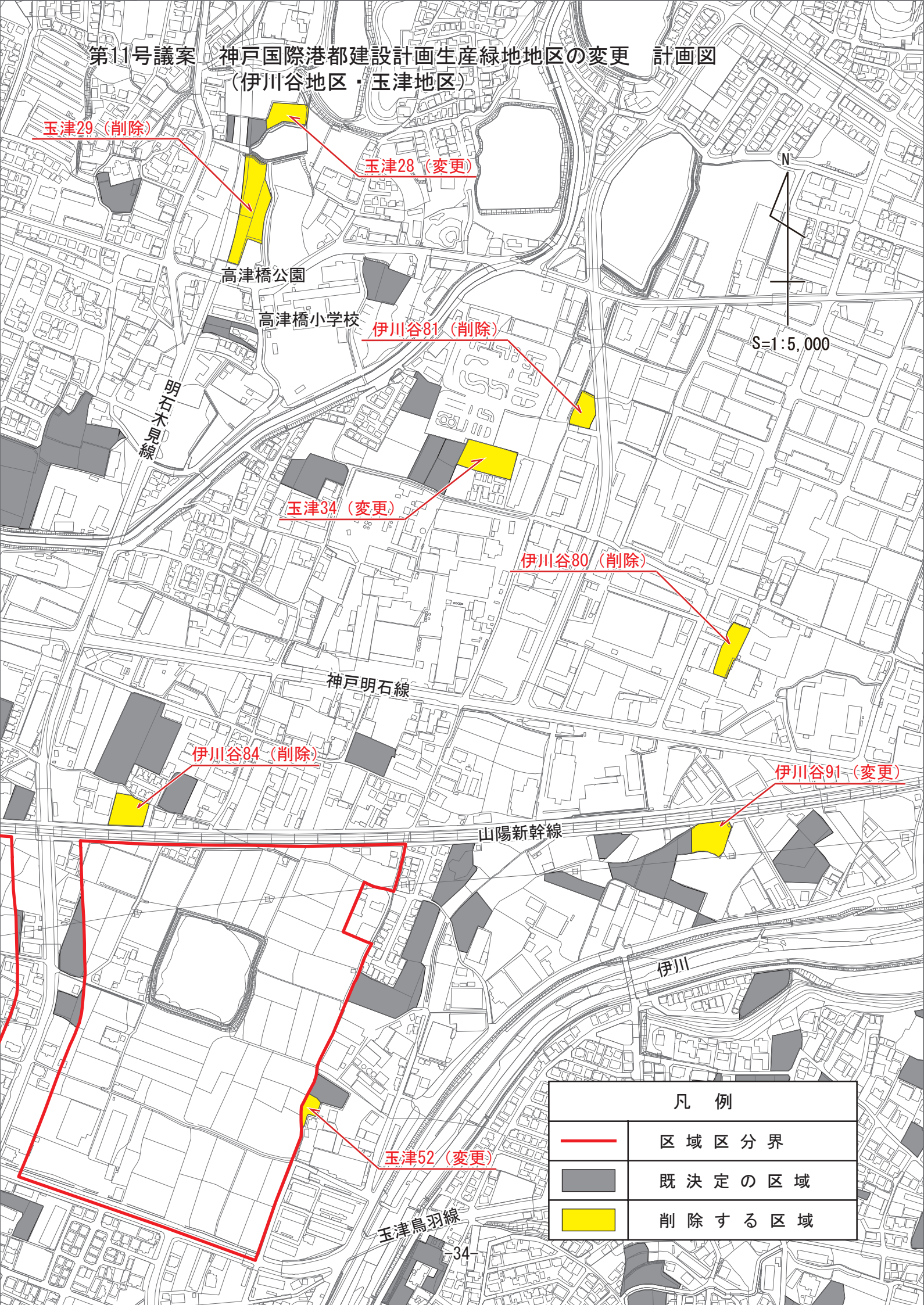
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区）



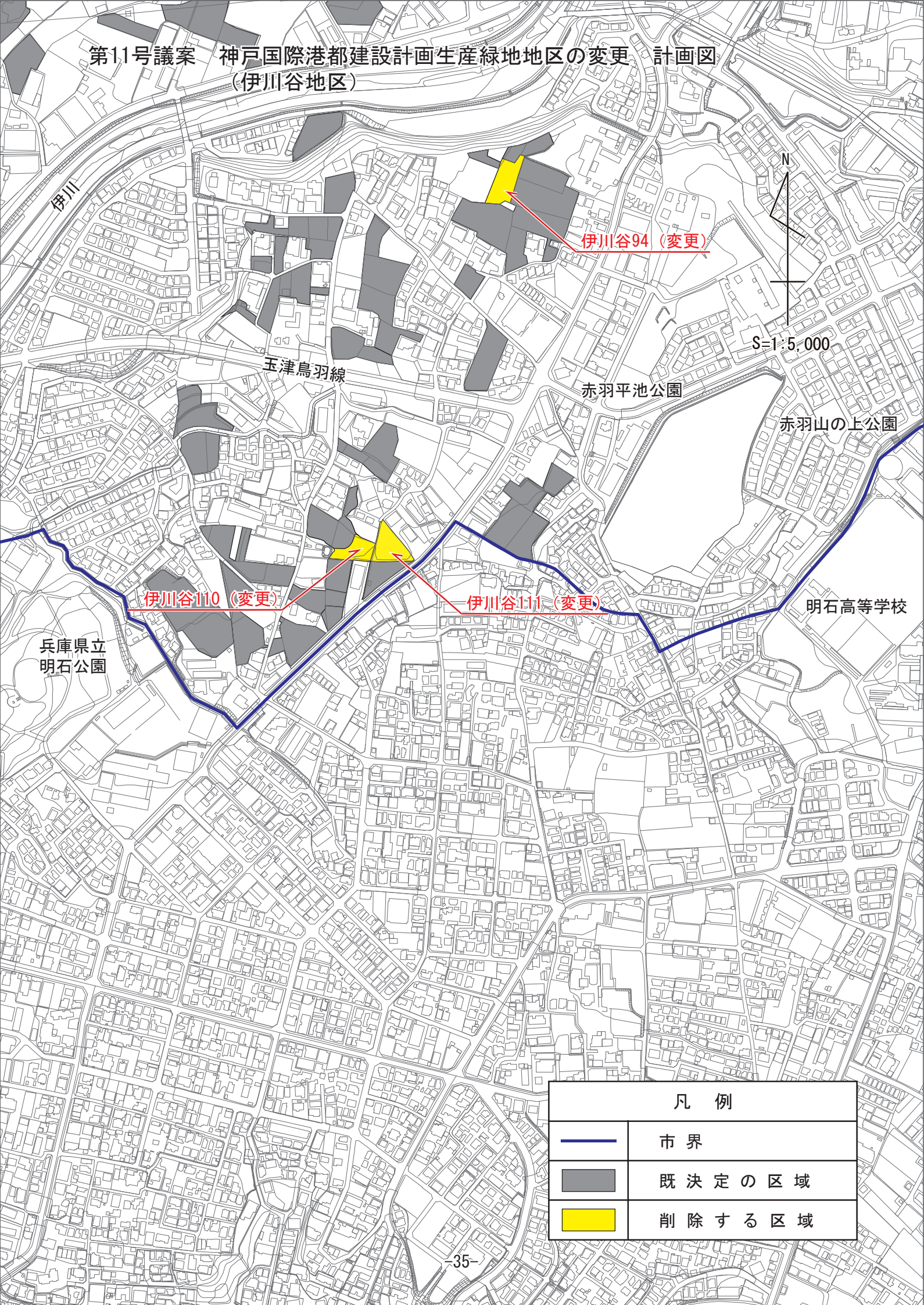
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区）



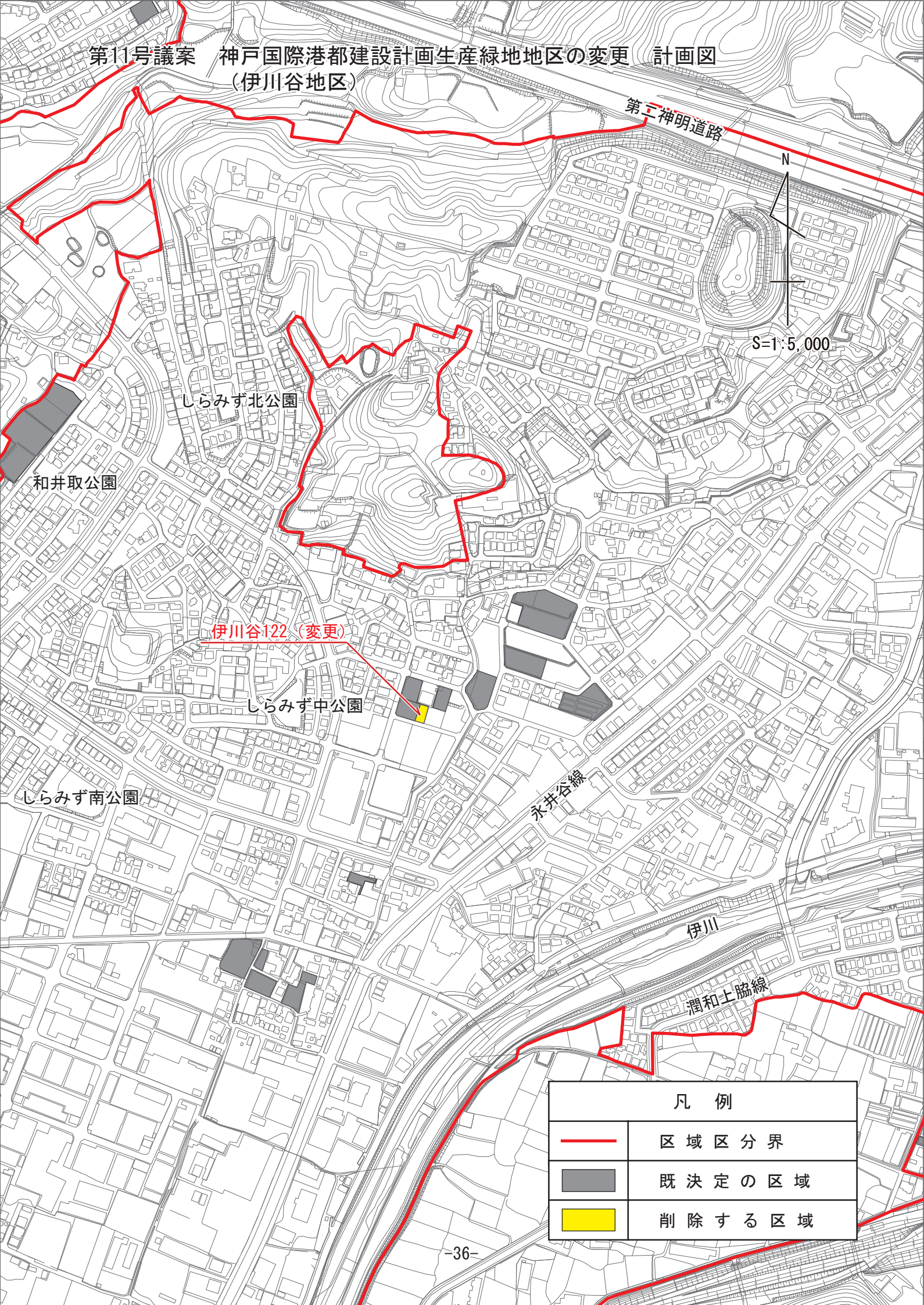
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区・玉津地区）



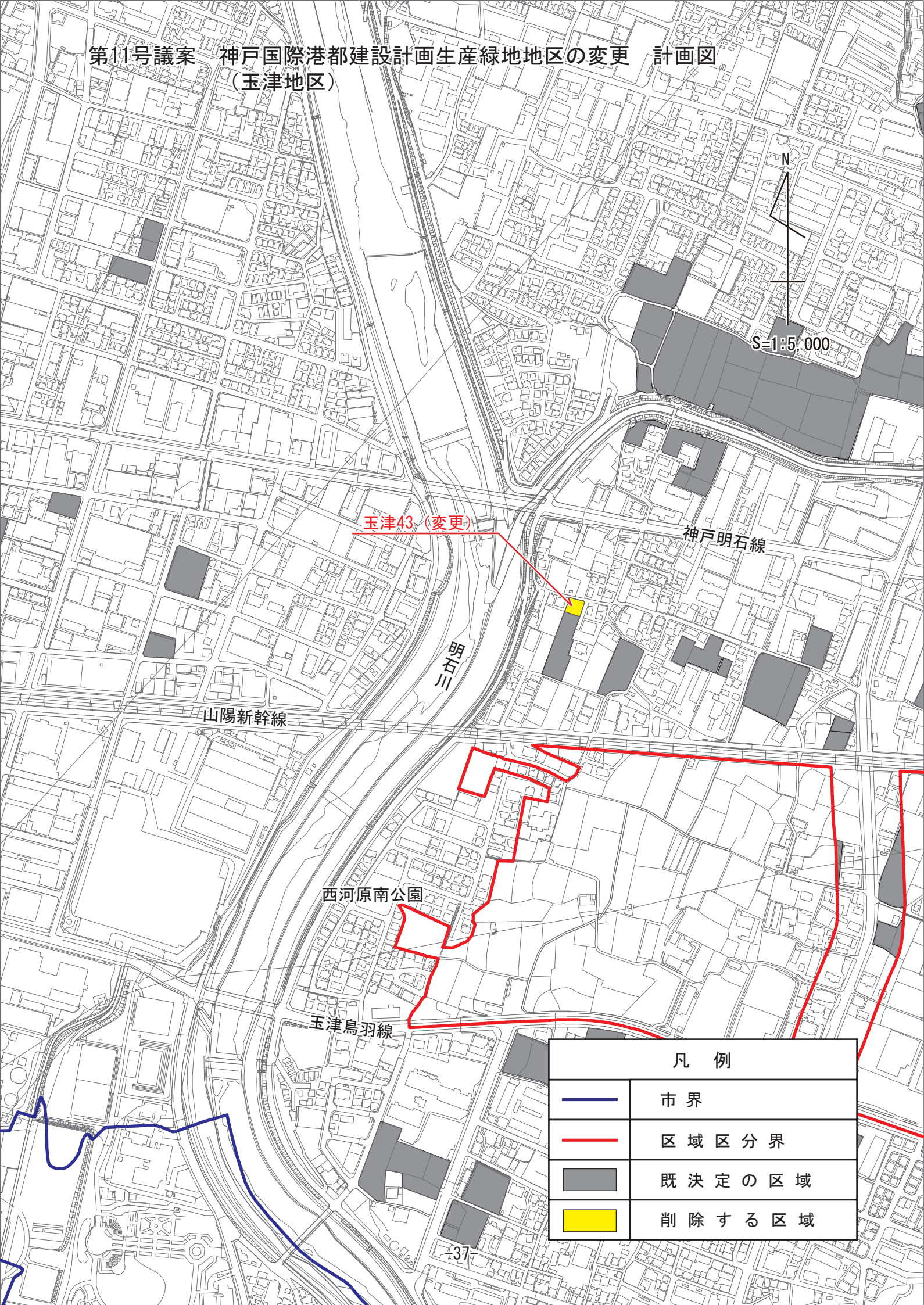
第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区）

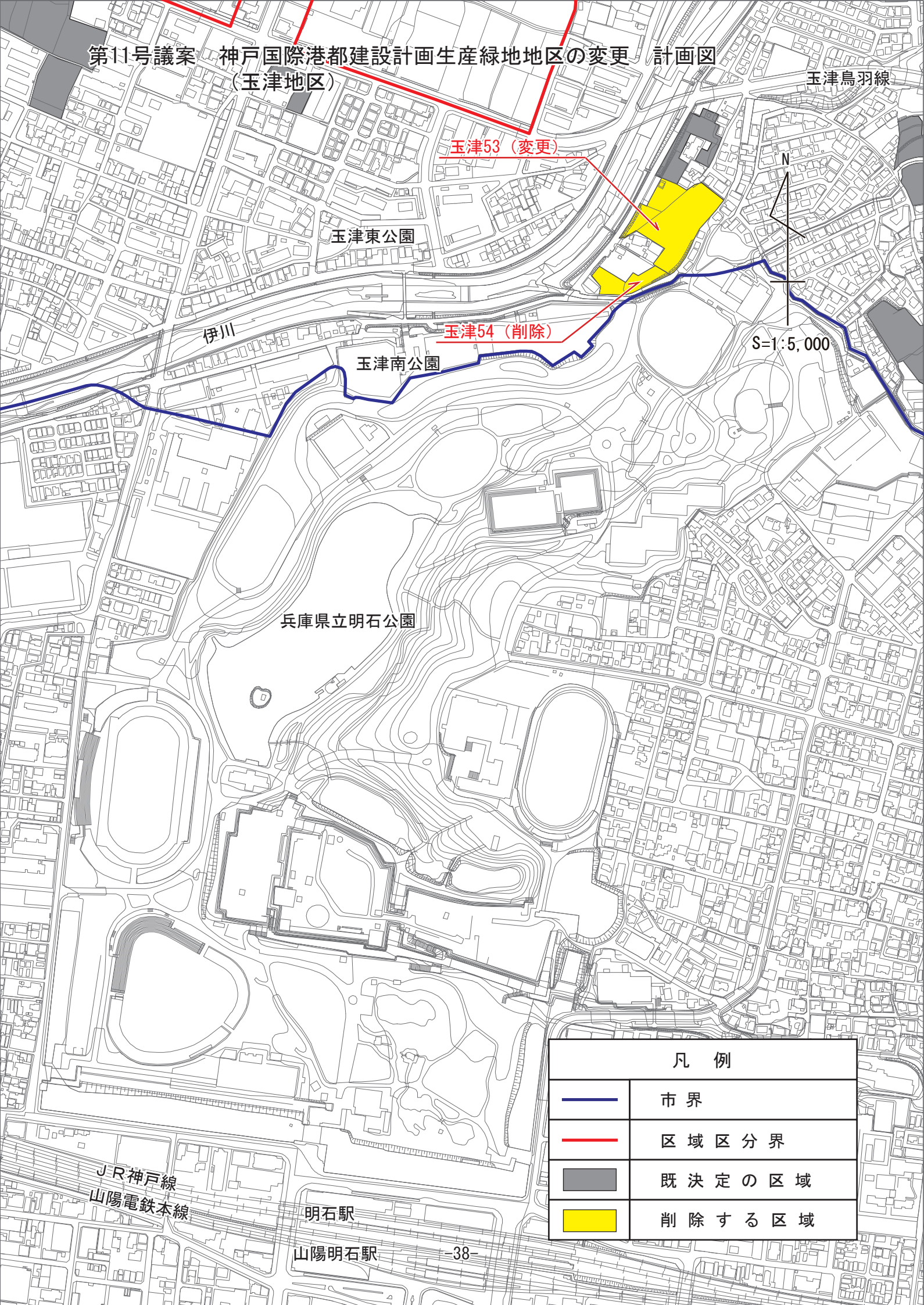


第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（伊川谷地区）

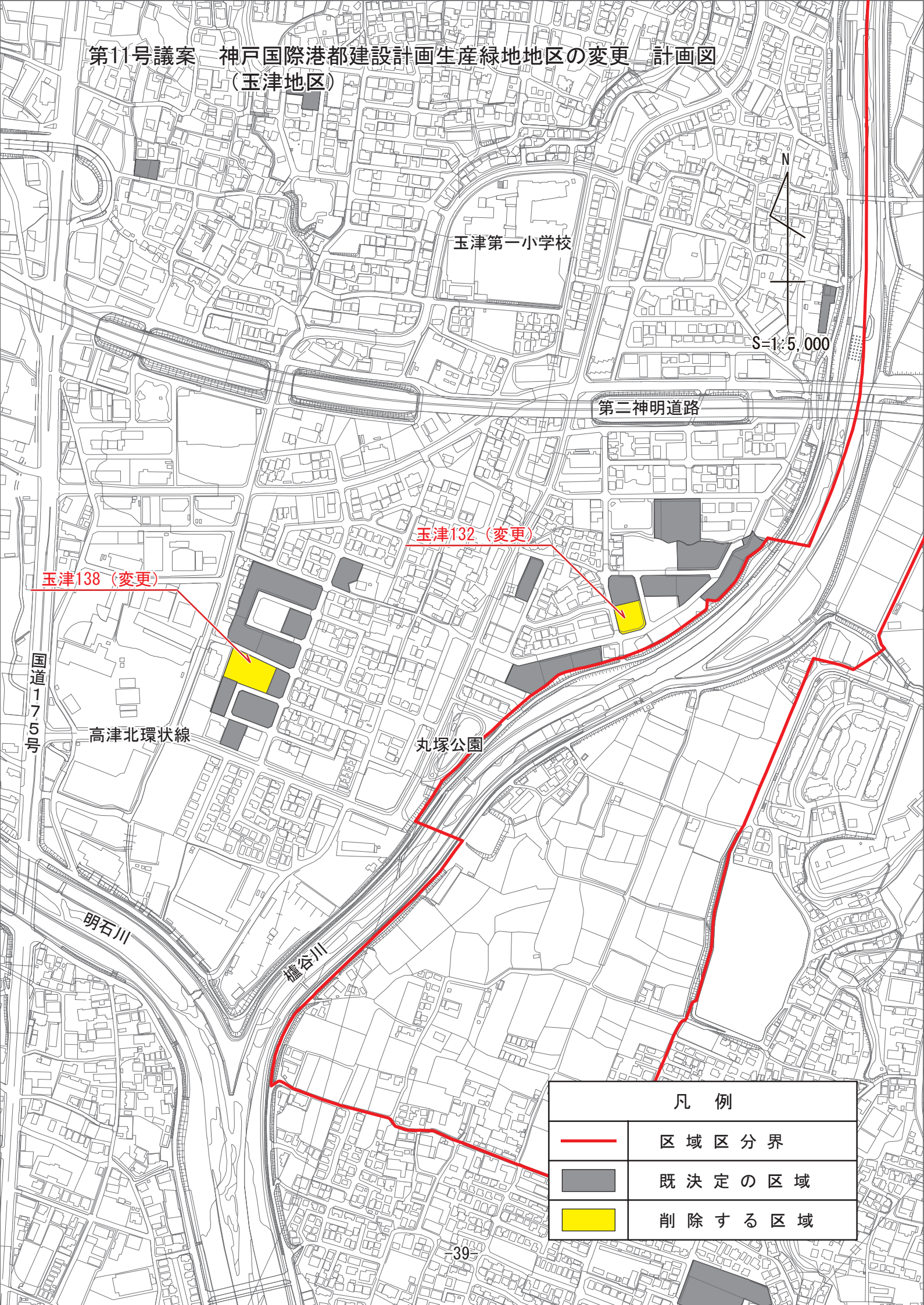


第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（玉津地区）




第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（玉津地区）
玉津53（変更）
玉津54（削除）
玉津東公園
玉津南公園
伊川
兵庫県立明石公園
玉津鳥羽線
N
S=1:5,000
凡　例
市　界
区　域　区　分　界
既　決　定　の　区　域
削　除　す　る　区　域
ＪＲ神戸線
山陽電鉄本線
明石駅
山陽明石駅

第11号議案　神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更　計画図
（玉津地区）



第12号議案　産業廃棄物処理施設の敷地の位置　位置図
（東灘区魚崎浜町）

凡　　例	
	敷 地 の 位 置