

議案番号		第 1 号		
議案内容		道路内における「バス停留所上家」の新築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）		
申請者		神戸市交通事業管理者		
申請場所		須磨区中落合2丁目		
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率 80%，指定容積率 400%）		
	防火地域他	指定なし、第7種高度地区		
工事種別		新築		
建築物用途		バス停留所上家		
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			165.90 m <sup>2</sup>
	建築面積	42.90 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	42.90 m <sup>2</sup>
	延べ面積	120.80 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	120.80 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 25.86 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	3.57 m	— m	容積率 72.82 %
備考				