

## 景観アドバイザー専門部会審議結果報告

## 1. 設計段階協議案件 4件

	案件名	所在地	建物用途
1	垂水中央東地区第一種市街地再開発事業	垂水区神田町	商業施設、共同住宅
2	(仮称)神戸市中央区元町通6丁目計画	中央区元町通	共同住宅
3	(仮称)ワコーレ中央区多聞通5丁目 新築工事	中央区多聞通	共同住宅
4	(仮称)神戸市兵庫区出在家町2丁目新築工事	兵庫区出在家町	共同住宅


## 2. 協議成立案件 12件 (市HPに協議結果公開)

	案件名	所在地	建物用途	協議成立日
1	(仮称)神戸市垂水区海岸通計画	垂水区海岸通	共同住宅	2022年6月22日
2	(仮称)グランソルティア岡本一丁目	東灘区岡本	共同住宅	2022年8月3日
3	(仮称)NEC神戸システムセンター4号棟建設工事	西区高塚台	事務所	2022年8月9日
4	神戸旧居留地91番地プロジェクト	中央区江戸町	店舗、事務所	2022年8月31日
5	(仮称)神戸元町PJ 新築工事	中央区元町通	共同住宅	2022年9月6日
6	(仮称)WDB三宮ビル新築工事	中央区江戸町	事務所	2022年11月9日
7	(仮称)チャームスイート神戸垂水新築工事	垂水区宮本町	老人ホーム、保育所	2022年11月14日
8	(仮称)神戸アリーナプロジェクト	中央区新港町	観覧場	2023年1月23日
9	(仮称)神戸市兵庫区駅南通4丁目計画	兵庫区駅南通	共同住宅	2023年1月25日
10	神戸北野コーポラティブハウス新築計画	中央区北野町	共同住宅	2023年4月11日
11	神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業	中央区雲井通	商業、バスターミナル、図書館、ホテル 他	2023年6月7日
12	(仮称)ワコーレ中央区栄町通5丁目 新築工事	中央区栄町通	共同住宅	2023年6月7日

## 景観アドバイザー専門部会審議結果（設計段階）

<b>垂水中央東地区第一種市街地再開発事業</b>	
<b>概要</b>	<p>所在地：垂水区神田町137番地 2 他                      地域等：景観計画区域（全域）                      敷地面積：約 6,024 m<sup>2</sup>                      建築面積：約 3,413 m<sup>2</sup>                      延べ面積：約 38,653 m<sup>2</sup>                      高さ：約 114.8 m                      構造：鉄筋コンクリート造+一部鉄骨造                      階数：地上32階/地下0階                      用途：商業施設、共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>R2.07.27 部会開催（①計画段階デザイン協議）                      R4.12.26 部会開催（②計画段階デザイン協議）                      R5.04.18 公告                      R5.05.22 部会開催（設計段階デザイン協議）</p>
<b>(仮称)神戸市中央区元町通6丁目計画</b>	
<b>概要</b>	<p>所在地：中央区元町通6丁目2-5、2-6、2-7、2-15                      地域等：景観計画区域（全域），神戸元町商店街景観形成市民協定，ハーバーロード景観形成市民協定。                      敷地面積：約 999 m<sup>2</sup>                      建築面積：約 792 m<sup>2</sup>                      延べ面積：約 10,986 m<sup>2</sup>                      高さ：約 59.9 m                      構造：RC造                      階数：地上19階/地下1階                      用途：集合住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>R4.11.28 部会開催（計画段階デザイン協議）                      R5.04.06 公告                      R5.05.22 部会開催（設計段階デザイン協議）</p>
<b>(仮称)ワコーレ中央区多間通5丁目 新築工事</b>	
<b>概要</b>	<p>所在地：中央区多間通5丁目1-3、1-4、1-5、1-6、1-7、1-21                      地域等：神戸駅・大倉山都市景観形成地域。                      敷地面積：約 620 m<sup>2</sup>                      建築面積：約 410 m<sup>2</sup>                      延べ面積：約 4,412 m<sup>2</sup>                      高さ：約 44.9 m                      構造：RC造                      階数：地上15階                      用途：共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>R5.03.14 部会開催（計画段階デザイン協議）                      R5.05.30 公告</p>



<b>(仮称)神戸市兵庫区出在家町2丁目新築工事</b>	
<b>概要</b>	<p>所在地：出在家町2丁目6-1、6-31            地域等：兵庫運河周辺都市景観形成地域(運河沿いエリア)            敷地面積：約 1,602 m<sup>2</sup>            建築面積：約 629 m<sup>2</sup>            延べ面積：約 4,101 m<sup>2</sup>            高さ：約 27.1 m            構造：鉄筋コンクリート造            階数：地上9階／地下0階            用途：共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>R5. 4. 24 部会開催（計画段階デザイン協議）            R5. 6. 26 部会開催（設計段階デザイン協議）</p>
	

<p><b>(参考) 審議会の公開・非公開の取扱いに関する条文等</b></p> <p>・ 附属機関及び有識者会議に関する指針 第7条第1項            附属機関の会議は、神戸市情報公開条例第10条各号のいずれかに該当する情報に関し審議する場合を除き、公開しなければならない。</p> <p>・ 神戸市情報公開条例 第10条（抜粋）            (2) 法人その他の団体(国並びに地方公共団体及び市が設立した地方独立行政法人を除く。以下「法人等」という。)に関する情報又は事業を営む個人の当該事業に関する情報であって、次に掲げるもの(人の生命、身体又は健康を保護するため、公にすることが必要であると認められるものを除く。)            ア 公にすることにより、当該法人等又は当該個人の競争上の地位その他正当な利益を害すると認められるもの            (4) 実施機関並びに国及び他の地方公共団体の内部又は相互間における審議、検討又は協議に関する情報であって、公にすることにより、率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が著しく損なわれ、市民の間に著しい混乱を生じさせ、又は特定の者に不当に利益を与え若しくは不利益を及ぼすと認められるもの</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(仮称)神戸市垂水区海岸通計画

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大建興産株式会社 代表取締役社長 高田 晋也  
神戸市中央区栄町通2丁目4-13 神栄ビル6階

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社コホーネス一級建築士事務所 尾川 浩之  
大阪市中央区農人橋1丁目4番31号 8階

#### 3. 計画名称

(仮称)神戸市垂水区海岸通計画

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 垂水区海岸通 2133 番 1、2133 番 3、2134 番 1、2134 番 2、<br>2134 番 3、2134 番 4、2134 番 5、2165 番 40、2165 番 55 |
| (2) 敷地面積   | 約 524 平方メートル                                                                                  |
| (3) 建築面積   | 約 229 平方メートル                                                                                  |
| (4) 延べ面積   | 約 1,037 平方メートル                                                                                |
| (5) 高さ     | 約 21.3 メートル                                                                                   |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造                                                                                     |
| (7) 階数     | 地上7階                                                                                          |
| (8) 建物用途   | 共同住宅                                                                                          |



完成予想図



#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日  
令和4年1月20日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日  
令和4年2月28日
3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和4年3月2日
  - ・外構計画について、駐車場や植栽帯等の配置の工夫により、沿道からの見え方に配慮したゴミ置場の配置・デザインとするとともに、沿道に豊かな緑地帯が確保できるよう検討してください。
  - ・南北立面について、アーチ形状やバルコニー手摺等の壁面要素を整理することで、街並みに馴染むシンプルなデザインとなるよう検討してください。
4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和4年3月22日
  - ・外構計画について、ゴミ置場の位置を再検討し豊かな緑地帯を確保できるよう努めます。
  - ・立面計画について、壁面要素を整理しシンプルなデザインになるよう努めます。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日  
令和4年3月31日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日  
令和4年4月8日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所  
令和4年4月8日から同年4月21日まで  
神戸市都市局景観政策課窓口
4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時  
令和4年4月25日
5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和4年4月26日
  - ・共同住宅という建物用途や沿道のまちなみを踏まえて、北立面のデザインを再検討してください。アーチなど意匠的な要素は形状や配置に十分留意して、まちなみに馴染みながらも魅力的なファサードとなるようにしてください。
6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和4年6月21日
  - ・共同住宅という用途や沿道のまちなみを意識し魅力的なファサードとなるように努めます。
7. 協議の成立年月日  
令和4年6月22日

(仮称)グランソルティア岡本一丁目

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社 マリモ 代表取締役 深川 真  
広島市西区庚午北1丁目17-23

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社日企設計 森田 俊和  
大阪市北区山崎町1番5号

#### 3. 計画名称

(仮称)グランソルティア岡本一丁目

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| (1) 所在及び地番 | 東灘区岡本1丁目3-10、3-12 |
| (2) 敷地面積   | 約 360 平方メートル      |
| (3) 建築面積   | 約 210 平方メートル      |
| (4) 延べ面積   | 約 1,367 平方メートル    |
| (5) 高さ     | 約 29.9 メートル       |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造         |
| (7) 階数     | 地上10階             |
| (8) 建物用途   | 共同住宅              |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日  
令和4年3月23日
2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日  
令和4年4月25日
3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和4年5月12日
  - ・外構の計画について、ごみ置き場、駐車場スペースおよび植栽等の配置を工夫することにより、南側道路および鉄道から緑が見えるような計画となるよう検討してください。
4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容  
令和4年6月8日
  - ・ごみ置き場については環境局との協議でこれ以上ごみ置場の位置をさげたら収集が不可能ということなので下げられません。
  - ・駐車場スペースについてはエントランス前の植栽をなくすことで駐車場の位置をできるだけ後退します。
  - ・ごみ置場の後ろに高木を植えることで少しでも緑が見えるように配慮します。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日  
令和4年6月8日
2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日  
令和4年6月23日
3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所  
令和4年6月23日から同年7月6日まで  
神戸市都市局景観政策課窓口
4. 景観形成市民団体への説明の日時  
令和4年6月21日(火)
5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日  
令和4年6月28日
6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容
  - ・特に問題ありません
7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時  
令和4年7月11日
8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容  
令和4年7月20日

- ・外観について周囲に馴染む明度の色彩とし、周辺の岡本の街並みに調和した連続性のある景観となるよう検討してください。
- ・ゴミ置き場前の空地について、うるおいのある空間となるよう緑化を図ってください。

**9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年7月29日

- ・色の明度を上げ、全体的に明るくします。
- ・ゴミ置き場前の空地に緑地を設けます。

**10. 協議の成立年月日**

令和4年8月3日

(仮称) NEC神戸システムセンター4号棟建設工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

日本電気株式会社 代表取締役執行役員社長兼CEO 森田 隆之  
東京都港区芝5丁目7番1号

### 2. 設計者の氏名及び住所

NECファシリティーズ株式会社 一級建築士事務所 竹歳 晃  
東京都港区芝2丁目22-12

### 3. 計画名称

(仮称) NEC神戸システムセンター4号棟建設工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| (1) 所在及び地番 | 西区高塚台5丁目3番1号    |
| (2) 敷地面積   | 約 48,556 平方メートル |
| (3) 建築面積   | 約 2,930 平方メートル  |
| (4) 延べ面積   | 約 17,142 平方メートル |
| (5) 高さ     | 約 47.1 メートル     |
| (6) 構造     | 鉄骨造             |
| (7) 階数     | 地上8階            |
| (8) 建物用途   | 事務所             |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年4月8日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年4月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年5月11日

- ・外壁の色彩について、コントラストが強くなりすぎないように、明度差抑えた色彩で壁面を分節化するよう検討してください。
- ・植栽について、既存の緑を活かすとともに、法肩に高木を配置するなど、歩行者目線で奥行のある配置計画を検討してください。
- ・夜間景観について、建物の形状やデザインを生かしたライトアップなど、歩行者からの見え方に配慮した照明計画を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの意見回答年月日及び内容

令和4年6月8日

- ・外壁の色彩について、アクセント色の明度差を抑えた計画とします。
- ・植栽について、計画上既存の撤去が必要な部分は敷地内で移植し、撤去部分は中木を植樹し、配置を工夫することで奥行きのある植栽計画とします。
- ・夜間景観について、セキュリティ管理に必要な照度を確保しつつ、メインエントランス脇の高木をライトアップすることで歩行者からの見え方に配慮します。建物はバックライトを施したサインを設けシンプルなデザインとします。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月17日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年6月28日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年6月28日から同年7月11日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 市民等に対する説明の日時及び場所

令和4年7月8日（金）15時から16時

神戸市西区糶台5丁目6番3号 神戸西神オリエンタルホテル宴会場

5. 市民等に対する説明結果の提出年月日

令和4年7月8日

6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・工事中、騒音や粉塵が発生する懸念がある際は事前に連絡すること。



- 騒音や粉塵の発生する作業の際は前もってマンションに連絡する。
- ・朝の交通渋滞（特に高塚台橋へ向かう方向）に注意すること。
  - 交通渋滞の緩和のため警備員を配置し対応する。
- ・建物から発生する設備騒音に配慮して欲しい。
  - 騒音対策をとり、騒音が抑えられるように配慮し計画する。
- ・敷地北側の駐車場に建てた方がマンションへの影響は小さいが、北側にしなかった理由はあるか？
  - 北側駐車場より南側の方が面積が広く、北側の駐車場面積では今回計画に必要なスペースを確保できず現状案となった。

#### **7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時**

令和4年7月25日

#### **8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和4年7月29日

- ・外構計画について、歩道橋からの視き込みを考慮し、緑地帯を厚くするなど歩行者からの視点に配慮した計画となるよう検討してください。
- ・夜間景観について、周辺歩道の利用者が安心感を得られる照明計画となるよう検討して下さい。

#### **9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの意見回答年月日及び内容**

令和4年8月8日

- ・外構計画について、屋外設備の配置を可能な限り調整し高木を植えられる緑地帯のスペースを確保することで歩道橋からの視線に配慮した計画とします。
- ・夜間景観について、敷地境界際に拡散性の高いポール照明を設置することで、セキュリティ監視に必要な照度及び歩行者に対して安心感を与えられる明るさを確保します。

#### **10. 協議の成立年月日**

令和4年8月9日

## 神戸旧居留地 91 番地プロジェクト

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸土地建物株式会社 代表取締役社長 高田 厚  
神戸市中央区浪花町 15 番地

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社安井建築設計事務所 楠 敦士  
大阪市中央区島町 2 丁目 4 番 7 号

#### 3. 計画名称

神戸旧居留地 91 番地プロジェクト

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区江戸町 91 番地の 1 |
| (2) 敷地面積   | 約 1,011 平方メートル  |
| (3) 建築面積   | 約 811 平方メートル    |
| (4) 延べ面積   | 約 7,760 平方メートル  |
| (5) 高さ     | 約 49.0 メートル     |
| (6) 構造     | 鉄骨造             |
| (7) 階数     | 地上 11 階／地下 1 階  |
| (8) 建物用途   | 店舗、事務所          |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年1月4日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年1月24日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年1月27日

- ・歴史的環境に配慮した風格ある旧居留地の街区景観が連続するよう、エントランスや公開空地の配置等を検討してください。
- ・外観デザインについて、旧居留地らしい彫りの深さや重厚感ある意匠となるよう、中低層部の立面デザインのバランスを検討するとともに、中低層部が引き立つよう、高層部のコーナー部分のデザインを丁寧に検討してください。
- ・照明計画について、グランドレベルの外壁への壁付照明など、旧居留地らしい情緒的な夜間景観を形成するよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年2月25日

- ・歩行者空間の前面道路に沿って公開空地を計画することで、街区景観の連続に配慮いたします。  
加えて、施設メインエントランスに隣接するピロティ化した公開空地はエントランスと一体的に計画することで、空地の有効活用とゆとりあるアプローチ空間を計画いたします。
- ・中低層部はスラブの積層と柱の連続、タイル貼り等の外壁により、彫りの深さや重厚感のある外観計画とします。  
高層部のコーナーは曲面形状とし、交差点からランドマークを意識し、シンプルかつ格式高いコーナーデザインとします。
- ・前面歩道に面した1階周り・施設メインエントランスは、夜間景観形成実施計画に基づき、光り方・色温度等、旧居留地にふさわしい夜間景観となるよう計画します。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年2月25日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年3月4日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年3月4日から同年3月17日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

**4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所**

令和4年3月9日（水）14時00分から  
神戸市中央区京町70 松岡ビル会議室

**5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日**

令和4年3月23日

**6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容**

- ・駐輪場の設置台数は適正ですか。  
→ 公開空地の確保を考慮したうえでの配置計画となっています。  
駐輪台数については継続して検討します。

**7. 市民等に対する説明の日時及び場所**

令和4年3月16日（水）10時00分から  
神戸市中央区御幸通8丁目1-6 神戸国際会館901・902会議室

**8. 市民等に対する説明結果の提出年月日**

令和4年3月23日

**9. 市民等に対する説明結果の主な内容**

- ・特に意見なし。

**10. 景観アドバイザー専門部会の開催日時**

令和4年3月28日

**11. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和4年3月29日

- ・中低層部を引き立てつつも、建築物全体として調和するよう、高層部のコーナー部分のデザインを検討してください。
- ・照明計画について、建築物のデザインを生かしたライティング等により、旧居留地らしい魅力的な夜間景観を創出するよう検討してください。また、店舗の営業時間後の歩行者空間の安全安心にも配慮したものとしてください。

**12. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年8月30日

- ・高層部のデザインは中低層部と同様にスラブを強調するデザインとし、全体としての意匠の調和を図りつつも、交差点からの圧迫感をより軽減する曲面デザインを採用しました。
- ・前面歩道に面する部分は、夜間景観形成実施計画に基づき、旧居留地にふさわしい「落ち着いた風格のある演出」とすべく、光り方・色温度等を計画します。

**13. 協議の成立年月日**

令和4年8月31日

(仮称)神戸元町 PJ 新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

タット・プラン&T株式会社 代表取締役 六車 勉  
大阪市西区江戸堀1丁目25番30号

#### 2. 設計者の氏名及び住所

一級建築士事務所タット・プラン&T株式会社 六車 勉  
大阪市西区江戸堀1丁目25番30号

#### 3. 計画名称

(仮称)神戸元町 PJ 新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区元町通7丁目2番地の22
(2) 敷地面積	約 131 平方メートル
(3) 建築面積	約 97 平方メートル
(4) 延べ面積	約 1,300 平方メートル
(5) 高さ	約 44.4 メートル
(6) 構造	RC造
(7) 階数	地上15階
(8) 建物用途	共同住宅



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年5月25日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年6月27日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年6月28日

- ・建物デザインについて、低層部の立面のバランスを調整し、圧迫感を軽減させるよう検討してください。  
また、外壁は周辺の建物に馴染む色彩を基調に、バルコニー等のアクセントとなる色彩はコントラストがきつくないよう検討してください。
- ・外構計画について、道路側のバイク置き場や1階平面計画の調整等により、エントランスの両側に植栽を配置し、豊かな沿道景観を形成するよう検討してください。
- ・照明計画について、1階建物奥の照明を外部からの見え方に配慮して計画するとともに、植栽へのライトアップを行う等、電球色の温もりのある夜間景観を形成するよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年7月6日

- ・指摘を受け、建物内部と接道部を連続させたデザインを保ちながら、2階バルコニーのボリューム感を3～4階と同程度になるよう調整致しました。  
また、外壁はコンセプトを崩さず、周囲の建物となるべく馴染む色調のタイルを再度選択するとともに、高層部ではバルコニーの袖壁と外壁のコントラストを抑え強調しすぎないよう調整致しました。
- ・ポンプ室を階段下に配置することで原付1台を建物内に収容し、両側に植栽を配置致しました。
- ・2階バルコニー下部に間接照明を設置し、アップライトで植栽を照らすことで軽やかさを演出、また、建物内部にはグレアレスダウンライトを、奥にはブラックミラーを設置することで、アプローチが奥まで伸びていくような演出を致しました。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年7月19日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年7月27日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年7月27日から同年8月9日まで

神戸市都市局景観政策課窓口



**4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時**

令和4年8月22日

**5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和4年8月24日

- ・建物デザインについて、エントランスを中心に、外構計画や平面計画を調整し、より豊かな沿道景観を形成するよう検討してください。
- また、バルコニー周りは、室外機等の外部からの見え方に配慮してください。
- ・照明計画について、演出効果にあった照明器具・手法を選択するなど、より魅力ある夜間景観を形成するよう検討してください。

**6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年9月2日

- ・一階プランを調整し、屋外に設置してあった原動機付自転車置き場を建物内に収め、緑地部分を増やしました。
- バルコニーのガラス手摺は、屋外設備が見えないよう不透明なものを採用します。
- ・沿道部の照明計画は専門部会で説明した、バルコニー下部の間接照明と、植栽へのアップライトによる演出を行い、アプローチ部分には、突き当りのブラックミラーとグレアレスのダウンライトによる演出はそのままに、左右の壁をウォッシャーライトで照らし、明るい空間を演出します。

**7. 協議の成立年月日**

令和4年9月6日

(仮称)WDB三宮ビル新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

WDBホールディングス株式会社 代表取締役社長 中野 敏光  
兵庫県姫路市豊沢町79番地

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社 小野設計 管理建築士 野崎 正樹  
兵庫県姫路市神子岡前1丁目2番1号 神子岡エイト

#### 3. 計画名称

(仮称)WDB三宮ビル新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区 江戸町 101 番、102 番 1、102 番 2、102 番 3 |
| (2) 敷地面積   | 約 1,843 平方メートル                        |
| (3) 建築面積   | 約 1,550 平方メートル                        |
| (4) 延べ面積   | 約 11,035 平方メートル                       |
| (5) 高さ     | 約 40.8 メートル                           |
| (6) 構造     | 鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)                      |
| (7) 階数     | 地上9階/地下1階                             |
| (8) 建物用途   | 事務所                                   |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年4月12日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年5月23日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年5月23日

- ・建築物の外観デザインについて、様式建築のディテール等にも留意して歴史的景観を有する旧居留地らしい風格ある意匠となるよう検討してください。
- ・街角に空地を設ける場合は、高木を配置する等、街区景観の連続性の確保や豊かな歩行者空間を形成するものとなるよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年8月23日

- ・全面を石貼りとし、様式建築のコリント式を採用することで旧居留地らしい重厚感のある意匠とします。  
又、コリント式の列柱は柱の高さを柱径の10倍、間隔は柱径の約3.3倍とし、オーダーを守った配列にしています。
- ・空地には、高さ5.0mの高木を1本配置することで街区景観の連続性の確保や、豊かな歩行者空間の形成を行います。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年8月23日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年9月2日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年9月2日から同年9月15日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和4年9月14日（水）14時15分から

神戸市中央区京町70 松岡ビル会議室

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和4年9月22日

## 6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

### ・南面空地及びピロティについて

歩行者主軸である仲町通の景観を豊かにするという視点から、ピロティ部を含む外部空間の総合的・一体的な魅力計画をお願いしたい。

南西角の広場について、ピロティ部と合わせた一体的な魅力化計画をお願いしたい。必ずしも、街角広場を設置する必要はありません。

→ 仲町通側には、コリント式の円柱を配置することで、歴史的環境に配慮した風格ある建物にしたいと考えております。また、建築規制及び技術的見地から以下の対応が必要となります。

- ①ピロティ部分は、浸水を考慮し地盤面から60cm程度上げる必要があります。
- ②道路斜線（天空率を使用）による制限から、南西角に空間が必要となると共に、有効空地が7%以上必要とされているため、南西角を充当しております。以上から、広場及びピロティの一体的な利用は困難となりますが、全ての柱間は壁を設けず開口とすることで閉鎖的な空間とならないように努めております。また、南西角に植栽を設け「なごみの空間づくり」に配慮いたしました。

### ・1階の用途とファサードの形態・デザイン

1階部分の用途・形態・意匠について、店舗の導入等は困難であるとしても、まちや通りと関連性の感じられるものとする為の検討をしてください。

→ 単独の事務所用途となるため、店舗等の賑わいを演出することは困難ですが、上述しましたように柱間に開口部を多くとることで閉鎖的にならないように努めていることや、建物は歩道端から1mセットバックして建築しますので、ゆとりのある歩行空間としております。

### ・北西部低層部のつけ柱

柱2本が1階部分で切れ宙に浮いているが、建物として違和感がある。

用途上、柱の設置が困難であるならほかのデザインを変える等の対処をお願いしたい。

→ スカイライン部分のコリント装飾を重視した形状としておりますので、現行デザインとすることをご了承いただきたいと思っております。

### ・建物全体のボリューム感(高層部分について)

旧居留地では、旧居留地時代の区画割を大切にしている。現時点では2区画であることを全く感じさせないので、対処をお願いしたい。

→ 上層部は、道路斜線（天空率を使用）の制限により南北ともセットバックしなければなりませんので、高層部をどちらかに寄せることは出来ません。また、区画部分にスリット等を設けることは建築意匠的な観点から相応しくなく、現行デザインとすることをご了承いただきたいと思っております。

#### 7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年9月26日

#### 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年9月28日

- ・街角の空地部分は、街区景観の連続性が形成されるよう、空地に面した低層部の建物デザインと樹木のサイズ・配置を検討してください。
- ・西立面について、建物内の人の活動が滲み出し、都心業務地にふさわしいにぎわいのあるまちなみに馴染むよう、室内のしつらえを含めた1階部分のデザインを検討してください。
- ・駐車場の出入口附近のデザインについて、歩行者からの見え方や西立面全体のバランスを十分に考慮したデザインを検討してください。
- ・照明計画について、低層部全体を暖かく照らすライティングを検討してください。

#### 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年11月2日

- ・低層部の南面西側にも開口デザインを設け、樹木の高さを10m程度とし壁面に合わせて配置することで、街区景観の連続性に配慮します。
- ・江戸町筋側からエントランスの内部までうかがい知れるガラスの構成とし、外部にはバナーを設置することで、にぎわいのあるまちなみに馴染むよう配慮します。
- ・2階から4階までの横の連続性は確保しつつ、駐車場入口上部の2本の柱脚部分には、装飾性のある基壇を設けることで安定感のあるデザインに変更します。
- ・4階の柱部分に照明を追加し、低層部全体を照らすように配慮します。  
内部照明についても、高層部の執務エリアは、色温度を少し下げた照明（3500～4000K程度）とし、低層部のペリメーターゾーンには、電球色の照明を設けることで、温かみのある夜間景観に配慮します。

#### 10. 協議の成立年月日

令和4年11月9日

(仮称) チャームスイート神戸垂水新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 代表取締役 下村 隆彦  
大阪市北区中之島3丁目6番32号

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社エスデイ設計室 佐賀山 香織  
大阪府中央区瓦町3丁目4番8号

#### 3. 計画名称

(仮称) チャームスイート神戸垂水新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| (1) 所在及び地番 | 垂水区宮本町 2232-1 他     |
| (2) 敷地面積   | 約 2,029 平方メートル      |
| (3) 建築面積   | 約 995 平方メートル        |
| (4) 延べ面積   | 約 5,714 平方メートル      |
| (5) 高さ     | 約 30.7 メートル         |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造           |
| (7) 階数     | 地上8階                |
| (8) 建物用途   | 老人ホーム(サ高住)、保育所(予定)他 |



完成予想図



#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月15日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年7月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月28日

- ・建物の立面デザインに関して、上層部において屋外階段が建物から突出した形となっていることについて、北側に階段の位置を寄せることやデザイン上の工夫をすることで、屋外階段の主張を軽減するように配慮してください。
- ・植栽計画について、車両出入口の東側の植栽帯についても厚みを持たせ、沿道からも緑が感じられるようにすることで、沿道側に緑が連続した景観演出となるよう検討してください。
- ・照明計画について、建物から漏れ出る光は電球色とし、温かみのある照明としてください。また、国道2号に面するアプローチ空間は低ボール照明の設置や樹木のライトアップなどにより、沿道へも安心感を与えるような照明計画となるよう検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年9月12日

- ・屋外階段はできる限り北東側へ寄せ、最上階は階段長さを縮めて建物からの突出感を軽減しました。
- ・車両出入口の東側の植栽帯は、可能な限り厚みを持たせ沿道緑化に努めます。
- ・照明計画は温かみのある照明計画となるよう配慮し、屋外アプローチ部分は庭園灯、スポットライト等によりあたたかみのある照明計画といたします。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年9月20日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年10月3日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年10月3日から同年10月17日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年10月24日

**5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和4年10月28日

- ・南側立面デザインについて、海からの景観にも配慮し、北側立面と同様にリブを設けるなど、立体的に変化を付けたデザインとするよう検討してください。
- ・外構計画について、国道2号側の植栽帯はより豊かなものとなるよう、アプローチ空間の車路や駐車スペースの調整に努めてください。
- ・夜間景観について、夜間の見え方についても丁寧に検討することで、より魅力的な夜間景観の演出に努めてください。

**6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年11月8日

- ・南側についても、北側と同様にリブを設置することといたしました。
- ・車路や駐車スペースについては、ごみ収集車の転回スペースや施設利用者の車寄せ、待避スペースを確保したうえで、できる限り植栽スペースを確保する計画としております。
- ・夜景景観の演出に努めます。

**7. 協議の成立年月日**

令和4年11月14日

(仮称)神戸アリーナプロジェクト

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 代表取締役社長 辻上 広志  
東京都千代田区外神田4-14-1

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社大林組一級建築士事務所 一居 康夫  
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟

#### 3. 計画名称

(仮称)神戸アリーナプロジェクト

#### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区新港町130番2
(2) 敷地面積	約 23,696 平方メートル
(3) 建築面積	約 12,863 平方メートル
(4) 延べ面積	約 32,207 平方メートル
(5) 高さ	約 45.3 メートル
(6) 構造	S造一部SRC造
(7) 階数	地上7階
(8) 建物用途	観覧場



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月29日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年7月11日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月14日

- ・広場空間について、利用方法を見据え、空間の広がりや連続性、しつらえにも留意して突堤全体で適切に配置するよう検討してください。  
特に北側の公共空間は施設利用者以外の市民が利用しやすいよう、規模・配置・形態・しつらえに十分配慮して下さい。  
また、市が整備する外周部の緑地等と一体感のある空間となるよう、担当部局と十分に調整してください。
- ・建物デザインについて、大ボリュームとなるメインアリーナを中心に、シンプルで軽やかなデザインとなるよう形態やディテールを検討するとともに、ウォーターフロントエリアにふさわしい透明感や視線の抜け感のあるデザインとなるよう検討してください。
- ・夜間景観について、空撮時の見え方にも配慮して、ウォーターフロントエリアを象徴するライトアップを検討してください。  
また、KOBELIGHTUP DAYなどの取り組みと連動できる照明設備の導入についても積極的に検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年8月25日

- ・広場空間は具体的な利用方法を想定し、目的に対して適切なスケール感に合わせます。北側の公共広場や第一突堤からの連続した空間について、神戸市港湾局、景観政策課等の担当部局と十分に調整の上で突堤全体での一体的なデザインとなるよう配慮します。
- ・屋根や外壁形状のディテールや構成を見直すことにより、シンプルで軽やかなデザインとなるよう検討します。  
また、ファサードのガラス開口部分の位置や形状を見直すことで透明感や抜け感のあるデザインとなるよう検討します。
- ・屋根上面を照らすなど、効果的に屋根形状を際立たせ、象徴的な夜間景観を形成するよう検討します。KOBELIGHTUP DAYなどの取り組みと連動できる照明設備についても検討します。

**5. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日**

令和4年9月20日

**6. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和4年9月27日

- ・建物デザインについて、特に屋根の形状・色彩・素材に配慮し、軽やかなデザインとなるよう、更に検討してください。  
なお、建物全体の色彩については、屋根の影も考慮しつつ、ウォーターフロントの景観に馴染むよう検討してください。
- ・ランドスケープについて、照明計画も含め、突堤全体で一体感のあるデザインとなるよう担当部局と引き続き調整してください。  
また、イベントの有無に関わらず、昼夜魅力的な空間となるよう検討してください。

**7. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年11月25日

- ・建物デザインについて、軽やかなデザインとなるよう、屋根の形状・色彩・素材に配慮してディテールの検討を行います。建物全体の色彩については「屋根を軽やかに見せる」という建物のデザイン意図に沿いながらウォーターフロントの景観に馴染むよう検討いたします。
- ・ランドスケープと照明計画について、計画敷地内だけではなく緑地部分を含めたエリア全体で一体感のあるデザインとなるよう検討を進めます。また、イベントの開催時、非開催時ともに昼夜魅力的な空間となるように検討いたします。

**協議の経過及び内容（設計段階）**

**1. 設計段階デザイン協議の申出年月日**

令和4年11月25日

**2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日**

令和4年12月2日

**3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所**

令和4年12月2日から同年12月15日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

**4. 市民等に対する説明の日時及び場所**

令和4年12月10日（土）9時30分から

神戸市中央区小野浜町1丁目4番

デザイン・クリエイティブセンター神戸 303号室

**5. 市民等に対する説明結果の提出年月日**

令和4年12月15日

## 6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・施設内に飲食店舗、物販店舗は何店舗の出店計画があるのか。  
また、店舗形態はテイクアウト型店舗か。イートイン型店舗か。  
→ 店舗は約7～8カ所を考えています。  
また、施設内の場所により、テイクアウト型店舗とイートイン店舗の複数の形態を検討しています。
- ・駐車場についてはどう考えているか。決まっている範囲で教えてほしい。  
→ 施設計画では、1万人規模の方が車で来られると大渋滞が発生すると予想されるため、基本的に徒歩での来場を想定しています。  
今回のアリーナは都心型で（三宮駅から）徒歩でアクセスできることを前提としていますが、一部タクシーやシャトルバスによる運行等も検討しています。
- ・以前公表されていた資料では高さ30Mであったが、今回45Mに変更になったと考えていいか。  
→ 限りある敷地の中で、パフォーマンス且つ価値を高める計画を検討した結果、当初より高さを高くする計画となりました。
- ・当初計画より床面積も増えているが、事業背景を教えてください。  
→ アリーナとして必要なバックヤードを拡張していきたいと考えています。  
また、これまでの体育館のように試合を見てすぐ帰るような施設ではなく、来ていただいた方々に長時間ゆっくり滞在して頂けるよう、スナッキングなど楽しんで頂けるように施設を計画しています。  
その様な事業背景の中で床面積も以前より増やしています。
- ・神戸市に聞くべきかもしれないが、2025年にアリーナが完成予定にもかかわらず、北側の倉庫は開発未定であり、現在の環境としてはあまり好ましくない状況である。アリーナ開業までにどのように整理されるのか。  
→ 周辺の整備状況についてですが、将来的には周辺を遊歩道として整備し、ご来場の方々が自由に歩き回って頂けるよう計画したいと思っております。
- ・駐車場への動線はどのように考えているのか。  
→ 北側基部からアリーナ西側には人、東側には車と動線を分けて計画しています。車椅子対応用駐車スペースも設けています。



## 7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年12月26日

## 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年12月28日

- ・建物デザインについて、現段階の色彩計画をもとに、特徴ある屋根等がより軽やかに見えるよう、色彩や屋根を支える斜材等のデザインの構成要素をさらに整理してください。

特に屋根の形態については近景・遠景からの見え方を十分に検証し、ディテールの調整を検討してください。

- ・外構計画について、現在の植栽計画を基本として、要所に様々な規模の樹木を組み合わせ配置し、変化のあるランドスケープとなるよう検討してください。検討にあたっては、新港第一突堤基部再開発エリアの植栽の要素を取り入れる等、周辺との連続的な景観形成にも配慮してください。

南側駐車場周りの植栽は、駐車スペースや外周部の緑地とも調整して修景に努めてください。

- ・夜間景観について、イベント非開催時でも魅力ある夜間景観を形成できるよう、ウォーターフロント周辺の歩行者の目線高さからの見え方にも配慮して、中低木等の外構や建物低層部のライトアップを検討してください。

また、KOBE ライトアップ DAY などのカラーライティングの導入箇所や手法等については、都心ウォーターフロントエリア全体で連携できるよう担当部局と調整してください。

## 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年1月17日

- ・建物デザインについて、南北大庇を支える斜材等の色彩を整理することで、屋根等（南北大庇と東西上部目隠し壁）がより軽やかに見えるように検討します。屋根の形態について、近景・遠景の視点を考慮して、屋根等の軽やかさや一体感が実現されるようにディテールを調整検討します。

- ・外構計画について、変化のあるランドスケープとなるよう樹種の組み合わせを検討します。また、新港第一突堤基部再開発エリアの植栽計画との関係性にも配慮し、周辺との連続的な景観形成に配慮します。南側駐車場周りの植栽は、駐車スペースや外周部の緑地とも調整して修景に努めます。

- ・夜間景観について、イベント非開催時でも魅力ある夜間景観を形成できるよう、ウォーターフロント周辺の歩行者の目線高さからの見え方にも配慮し、外構植栽や建物低層部の照明計画を検討します。また、KOBE ライトアップ DAY などのカラーライティングの導入箇所や手法等については、都心ウォーターフロントエリア全体で連携できるよう、屋根廻りの演出照明等検討し担当部局と調整します。

10. 協議の成立年月日  
令和5年1月23日

(仮称)神戸市兵庫区駅南通 4 丁目計画

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社フジヒサ FJ 代表取締役社長 久保 進  
大阪市北区中之島 4 丁目 3 番 25 号 フジヒサ FJ 中之島ビル

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社イサラ・デザイン 佐藤 博之  
大阪市西区西本町 1 丁目 2 番 19 号

#### 3. 計画名称

(仮称)神戸市兵庫区駅南通 4 丁目計画

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| (1) 所在及び地番 | 兵庫区駅南通 4 丁目 4 番 5 |
| (2) 敷地面積   | 約 1,177 平方メートル    |
| (3) 建築面積   | 約 419 平方メートル      |
| (4) 延べ面積   | 約 2,936 平方メートル    |
| (5) 高さ     | 約 29.5 メートル       |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造         |
| (7) 階数     | 地上 10 階           |
| (8) 建物用途   | 共同住宅              |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月23日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年7月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月29日

- ・外構計画について、駐車スペース（車路含む）を調整することにより、運河沿いに緑化空間を創出するよう努めてください。
- ・照明計画について、色温度は低めにし、水面に映る光景や灯りなど夜間景観形成に配慮するよう検討してください。
- ・周辺環境と調和した外観デザインとなるよう、コントラストを抑えた色彩を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年8月17日

- ・緑地空間をどれだけとれるか分かりませんが、設けるよう調整します。
- ・緑地帯に設ける庭園灯の色温度を低めにし、外構のフェンスを工夫して水面に灯りが映るよう計画します。
- ・外観はコントラストを抑えた色彩になるよう検討いたします。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年9月26日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年10月6日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年10月6日から同年10月19日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年10月24日

5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年10月31日

- ・植栽計画について、沿道の良好な景観形成に寄与するものとなるように検討してください。
- ・立面デザインについて、市松模様のタイル張りやバルコニー面のグリッドなどのデザイン要素を整理し、シンプルで上質なデザインとなるよう検討してください。

- ・照明計画について、南側の壁面に開口部を設けることなどによりやわらかな灯りがあふれ出るよう、また沿道の植栽をライトアップすることにより温もりのある夜間景観を形成するよう検討してください。

**6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和4年11月24日

- ・沿道部分については、可能な限り植栽を設ける様にし、景観形成に沿った植栽計画とします。
- ・外観デザインを整理する為に、横ルーバーを無くしました。また市松模様のコントラストを抑える事で、シンプルで上質なデザインとなる様にします。
- ・壁面に開口部は設ける事が出来ませんが、南側の壁面に灯りがあふれる様に、照明を配置し、沿道の植栽部分については、温度が低めな照明を採用し、ライトアップをします。

**7. 協議の成立年月日**

令和5年1月25日

## 神戸北野コーポラティブハウス新築計画

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

神戸北野コーポラティブハウス建設組合 代表理事 浅木 幸三

神戸市中央区北野町1丁目5-25アンビエント北野2階 株式会社キューブ内

#### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社キューブ 天宅 玲子

神戸市中央区北野町1丁目5-25アンビエント北野201号

#### 3. 計画名称

神戸北野コーポラティブハウス新築計画

#### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区北野町2丁目14-3
(2) 敷地面積	約 946 平方メートル
(3) 建築面積	約 495 平方メートル
(4) 延べ面積	約 1,527 平方メートル
(5) 高さ	約 12.9 メートル
(6) 構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
(7) 階数	地上4階/地下1階
(8) 建物用途	共同住宅



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年8月31日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年9月27日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年10月1日

- ・伝統的建造物群保存地区の北側に面し、観光客がよく利用する道路の東側となる立地をふまえ、庇のラインの使い方や開口の取り方を工夫し、南立面のデザインについては、特に見え方に配慮した計画としてください。
- ・道路側からの景観の見え方として、室外機やごみ置き場などの設置場所に配慮するとともに、緑の景観が連続して見えている現状のイメージを損なわないように植栽計画を検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年10月4日

- ・4階部分の庇のラインや開口部の取り方、特に南側立面については、見え方に配慮してデザインを検討いたします。
- ・各住戸の室外機を道路からはできるだけ見えない位置に配置し、ゴミ置場については景観に配慮した位置で検討いたします。出来るだけ道路に沿って植栽を配置します。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年2月10日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年2月28日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年2月28日から令和5年3月13日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和5年2月17日（金）18時00分から

神戸市中央区中央区北野町4丁目11-19 浄福寺

### 5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和5年2月21日

### 6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・特に意見なし

### 7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年3月27日

### 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月29日

- ・建物頂部の形状や色彩等について、建物全体のデザインとより調和したものとなるよう検討してください。
- ・外構について、アイキャッチとなる高木や、東側の植栽帯に中木を植樹するなど、緑が連続した景観となるような植栽計画としてください。

### 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年4月6日

- ・建物頂部のデザインは、建物全体に調和したものとなるよう、検討致します。
- ・外構については、正面玄関部分にシンボルツリーを配置したり、東側道路沿いの植栽部分に、低木だけでなく、中木等も配置して緑が連続するよう、検討致します。

### 10. 協議の成立年月日

令和5年4月11日

## 神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

雲井通5丁目再開発株式会社 代表取締役 鳥居 聡  
神戸市中央区雲井通四丁目2番2号

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所 山田 修司  
大阪市北区中之島三丁目6番32号

#### 3. 計画名称

神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区雲井通5丁目地内                         |
| (2) 敷地面積   | 約 8,230 平方メートル                      |
| (3) 建築面積   | 約 7,650 平方メートル                      |
| (4) 延べ面積   | 約 99,900 平方メートル                     |
| (5) 高さ     | 約 163 メートル                          |
| (6) 構造     | 鉄骨造, 鉄骨鉄筋コンクリート造                    |
| (7) 階数     | 地上32階/地下3階                          |
| (8) 建物用途   | 商業、バスターミナル、図書館、ホール オフィス、<br>ホテル、駐車場 |



完成予想図



#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和元年 6 月 21 日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和元年 7 月 22 日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和元年 8 月 15 日

周辺の通りやまちとの関係性に配慮し、にぎわいの創出や回遊性を高めるための工夫が随所に見受けられる計画となっています。

今後の設計にあたっては、「えき~まち空間」を実現するための先導的な役割を果たすプロジェクトであることを踏まえ、北側低層部のにぎわいに向けた顔づくりや、屋上広場などからの山側への見通しの確保、外壁の素材等によるボリューム感の軽減などについて引き続き検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和元年 8 月 26 日

意見書の内容を踏まえ、今後の設計の中で、北側低層部のにぎわいに向けた顔づくりや、屋上広場などからの山側への見通しの確保、外壁の素材等によるボリューム感の軽減などについて引き続き検討してまいります。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和 4 年 9 月 26 日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和 4 年 10 月 20 日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和 4 年 10 月 20 日から令和 4 年 11 月 2 日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 市民等に対する説明の日時及び場所

令和 4 年 10 月 24 日(月) 18 時 30 分から

神戸市中央区東町 115 番地 中央区文化センター 1 階 多目的ホール

5. 市民等に対する説明結果の提出年月日

令和 4 年 11 月 25 日

6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・外壁の彩度がかなり低い。バスターミナルなので遠方の普段は利用しない方でもすぐアクセスできるようなわかりやすい設計にすべき。色とわかりやすさがアンマッチになっている。

- 神戸市の規定範囲内で、目立たせるべきところは目立つよう、引き続き色彩を検討する。
- ・駐輪場の出入口の場所が危険ではないか。
  - 信号待ちの歩行者の溜まり部分を確保できるよう、駐輪場の入口は南側にセットバックして計画している。
- ・屋上庭園について、台風や竜巻などで植えられた樹木や花が飛んでいく心配はないか。また、南側に高層棟、北側に屋上庭園があり、日当たりが期待できず、植物が育たないのではないか。
  - 一定の風に耐えられるように計算し、支柱を立てるなどの処置を検討する。日当たりについては、耐陰性に優れた樹種を選定することで枯れた庭にならないように配慮する。
- ・北側ホールの壁面について、いかにも「壁」という感じに見えるので、圧迫感を軽減できるようなデザインの配慮はできないか。
  - 大きな壁面に見えないよう、竹籠のモチーフ越しに実際の外壁が滲いて見えるような二重の壁で構成したデザインとしている。

#### 7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時（設計段階1回目）

令和4年11月28日

#### 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年12月5日

- ・神戸三宮「えきまち空間」東の玄関口として景観上重要な役割を担っていることから、より上質で洗練されたデザインとなるよう、南側の籠状フレームの考え方及びフレーム頂部の形状や仕上げ等を再整理してください。  
また、北側ホールの外装については、周辺からの見え方に配慮するよう検討してください。
- ・建物頂部の色彩や形態、照明等については、軽やかなスカイラインの形成に寄与するよう検討してください。
- ・低層部の東立面や地上レベルなどを含め、建物全体における照明演出の考え方を整理し、にぎわいのある上質な夜間景観の形成に配慮してください。

#### 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年3月24日

- ・籠状フレームに関しては、クロススクエア及びえきまち空間の東端部に位置する建物として、南東角の緑化と合わせての主要素になり得るもの捉えていることは、一昨年のデザイン調整会議でご協議頂いたとおりです。  
その上で、上質かつ洗練されたデザインとなるよう、即ち突出した目立ち方を抑えるよう、カゴ頂部に着目し、曲面を残しつつもイレギュラーな曲率を出来るだけ排した形状に修正しました。前回部会での提示パースは説明的なアングルを用いましたが、

実際の見え方に等しいモニタージュパースを作成し、リアルな視点からも形状を確認しています。

また、フレーム仕上げはアルミ電解着色とし、色は建物全体との調和を図りながら、無機質感のある材料を選択しています。

北側ホール外装については、建物周辺からの見え方を予想した上で、一定の透け感をもって壁面からの圧迫感を低減したダブルスキンを採用しています。透け感の具合は材料強度等を確認し、空隙率を定めていますが、最終的には施工段階でのモックアップ等による決定を予定しています。

- ・建物最頂部に関しての前回部会での意見は、立面図記載の色彩が低層部同様の茶系色となっていたことへの疑義でしたが、実際にはパースで表現されている色、即ちシルバー系の横ルーバーで計画しており、軽やかな頂部形成を意識しています。
- ・低層部東面での夜間照明の不足のご指摘に対しては、ある程度の照明を増設する対応を計画しています。具体的にはより賑やかな国道2号寄りとなる南東コーナー付近、また2階デッキ部奥の、開口部がなく壁面で構成され暗い印象の在った北東側への増設としています。

また建物全体の照明演出については、考え方などを整理した上で事業関係者とも協議し、上質な夜間景観の形成に配慮するよう、共通認識を図っていく所存であります。

#### 10. 景観アドバイザー専門部会の開催日時（設計段階2回目）

令和5年3月27日

#### 11. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月29日

北側ホールの外装については、軽やかな印象となるよう引き続きデザインを検討してください。

南側の籠状フレーム部分については、周辺からの見え方に配慮して、ALC外壁の色彩やデザイン等を引き続き検討してください。

#### 12. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年6月5日

- ・北側の低層部外装については、構造上の要件を踏まえた上で見え方等、引き続き検討いたします。
- ・色彩基準に従うとともに、南側フレーム内のALC外壁の色彩等、周辺からの見え方に配慮した意匠となるよう、引き続き検討いたします。

#### 13. 協議の成立年月日

令和5年6月7日

## (仮称)ワコーレ中央区栄町通5丁目 新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産株式会社代表取締役 溝本 俊哉  
神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

#### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社 大土呂巧建築設計事務所大土呂 巧  
神戸市中央区明石町48番地

#### 3. 計画名称

(仮称)ワコーレ中央区栄町通5丁目 新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

(1) 所在及び地番	中央区栄町通5丁目1-7、1-8
(2) 敷地面積	約 775 平方メートル
(3) 建築面積	約 458 平方メートル
(4) 延べ面積	約 5,570 平方メートル
(5) 高さ	約 44.9 メートル
(6) 構造	RC造
(7) 階数	地上15階
(8) 建物用途	共同住宅



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年2月27日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年3月14日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年3月17日

- ・建物北面について、開口部の形状等も含め、より工夫した立面デザインを検討してください。また、北西角の住戸バルコニーは栄町通からの視認性の高いことを踏まえてデザインしてください。
- ・外構計画について、北西角により豊かな緑地が確保されるよう検討してください。また、南側の機械式駐車場及び西側のゴミ置き場についても、沿道景観形成に配慮し、緑化による積極的な修景を検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年4月4日

- ・建物北面の立面デザインについて開口部、素材を含め検討します。また、北西角の住戸バルコニー部分も街角からの視認性を踏まえて検討します。
- ・北西角の緑地は出来限り広げるよう検討します。機械式駐車場南側とゴミ置き場廻りの緑化を検討します。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年4月18日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和5年5月2日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和5年5月2日から令和5年5月18日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年5月22日

### 5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年5月23日

- ・低層部について、栄町通側から見た景観により配慮した立面計画となるよう検討してください。
- ・外構計画について、エントランス部や西面・南面の植栽を立体的なものにするなど、見え方に配慮して検討してください。
- ・照明計画について、電球色を基調とし、漏れ光や植栽のライトアップについて検討してください。

### 6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年6月1日

- ・低層部の外壁仕上材等、考慮して栄町通側の景観について配慮します。
- ・外構計画について、エントランス部や西面・南面の植栽は樹種・中高木配置・ボリューム等、建物と一体感のある計画になるように配慮します。
- ・照明計画について、電球色を基調とした計画とし、外構のライトアップ等、街並みに配慮した照明計画とします。

### 7. 協議の成立年月日

令和5年6月7日