別紙３

令和５年　　月　　日

**摩耶山上エリアの利活用検討に関するサウンディング型市場調査**

**事前サウンディングシート**

・サウンディングの項目及び内容

|  |
| --- |
| ①摩耶ロッジ跡地ゾーン（Ａ）の利活用について |
| ・宿泊施設のコンセプト、規模（想定する客室数や客単価等） |
|  |
| ・検討される附帯施設 |
|  |
| ・希望する土地の定期借地期間 |
|  |
| ・当ゾーンに関するその他ご意見 |
|  |
| ②摩耶山掬星台ゾーン（Ｂ）の利活用について |
| ・利活用の可能性の有無 |
|  |
| ・有の場合の活用イメージ、活用範囲（図面上にて明示）、活用面積※基本的には、大部分が地域住民や観光客等、一般利用者が無料で自由に利用できるスペースとすることが前提となります。 |
|  |
| ・希望する土地の定期借地期間 |
|  |
| ・当ゾーンに関するその他ご意見 |
|  |
| ③こどもの丘ゾーン（Ｃ）の利活用について |
| ・利活用の可能性の有無 |
|  |
| ・有の場合の活用イメージ、活用範囲 |
|  |
| ・当ゾーンに関するその他ご意見 |
|  |
| ④まやビューラインの利活用について |
| ・まやビューライン（ロープウェー及びケーブル）の運営の可能性（設備所有・運営の両方／運営のみ／その他） |
|  |
| ・まやビューライン関連施設（各駅舎等）の利活用の意向の有無、アイデア |
|  |
| ・「六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会」にて検討しているロープウェー３案それぞれに対するご意見 |
|  |
| ・その他ご意見 |
|  |
| ⑤既存の周辺施設及びアクセスについて |
| ・摩耶自然観察園の利活用の可能性の有無、アイデア |
|  |
| ・渋滞及び路上駐車への対策アイデア（駐車場施設の整備等） |
|  |
| ・摩耶山掬星台までの魅力ある歩行者動線のアイデア |
|  |
| ⑥その他 |
| ・Ａ～Ｃのゾーン以外の事業範囲における整備や利活用のアイデア |
|  |
| ・各事業範囲において市が担うべき役割や負担等のご意見 |
|  |
| ・その他ご意見 |
|  |