

# 随意契約理由書

(別紙)

件 名	西部市場冷凍機空調機設備保守管理業務	
契 約 の 相 手 方	三菱電機ビルソリューションズ株式会社 関西支社	
根 拠 法 令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当	
<p>随 意 契 約 の 理 由</p> <p>卸売市場での業務は、常に円滑な流通が求められている。</p> <p>当該冷凍機空調機設備は、市場機能の中において重要な機器であって、動作に支障をきたすと市場全体の業務に大きな影響を与えることになるため、夜間等の緊急出動も含めて機能を保証する必要がある。</p> <p>当市場の冷凍機空調機設備は三菱電機製であり、製造会社によって仕様が異なるため三菱電機(株)のトータルビルシテム会社である三菱電機ビルソリューションズ(株)以外では機器の破損や不調箇所の調査、その原因究明並びにそれらを踏まえた対策の立案、施工、部品調達は不可能である。加えて上記業者は、当初から冷凍機空調機設備の保守管理を行っており、設備の状態を把握し迅速な対応ができる。</p> <p>本業務であるメンテナンスには、製造業者しか知らない設計図書やノウハウ等が必要である。製造業者は三菱電機だが保守管理全般を三菱電機ビルソリューションズに移管しているので、当該業務を履行できるのは上記業者のみである。</p>		
担 当 部 署 ( 問 合 せ 先 )	経済観光局 中央卸売市場運営本部 西部市場	( 電話番号:078-671-1593 )