

Before



解体工事



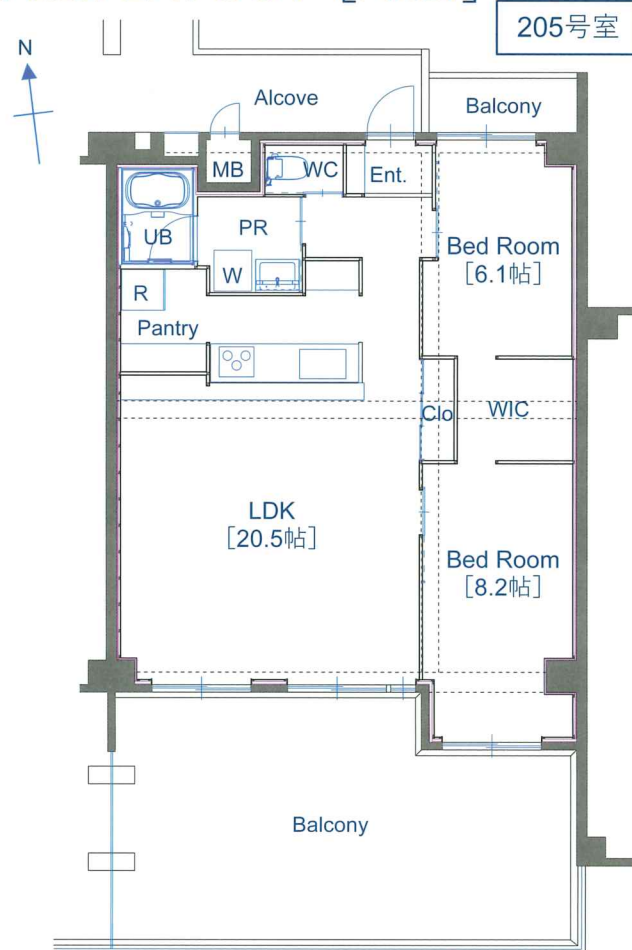
断熱改修



After



Floor LAYOUT [After]



名 称	潮見が丘ハイツ 205号室
住 所	神戸市垂水区潮見が丘2丁目
建物構造	RC造既存共同住宅 地上6階建 2階部分
面 積	壁芯：79.71㎡（バルコニー 36.65㎡）
築年月	1978年（昭和53年）3月
断熱性能	UA値0.32・断熱等級6・ZEH Oriented（住戸評価）

[建築主・管理・運営]

フォワードハウジングソリューションズ株式会社

〒655-0005 兵庫県神戸市垂水区潮見が丘1-11-27

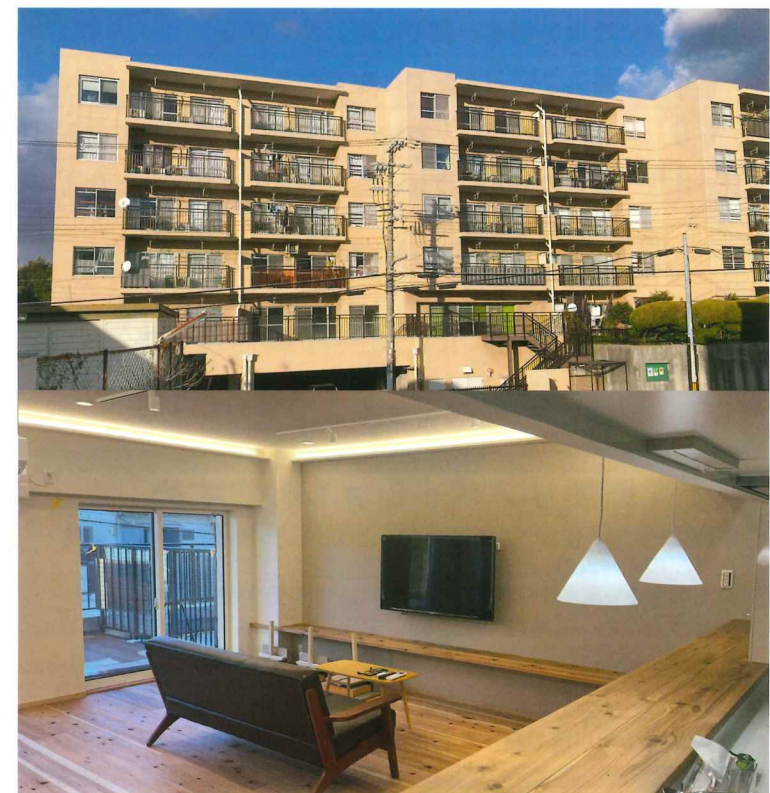
TEL : 078-786-3353

E-mail : sekkei@forward-g.co.jp

FORWARD
Housing Solutions

潮見が丘ハイツ

RC造既存マンションの住戸
断熱リノベーション



Concept BOOK

1978年建築のRC造マンションの1住戸を断熱リノベーションすることで、光熱費削減、住み心地抜群の高性能住戸に蘇らせました。

現在お住まいの住み心地で、改善したいことはありませんか？

- 夏 冬 家の暑さ、寒さが原因で体調を崩しやすい
- 冬 朝の冷え込みで布団から出られない
- 冬 お風呂場や廊下、トイレが寒い
- 冬 足元の寒く、靴下やスリッパが手放せない
- 夏 冷房を切ると直ぐに蒸し暑くなる
- 冬 暖房を切ると直ぐに寒くなる
- 冬 ｽｰﾌﾞやﾌｧﾝなど複数の暖房機器を併用している
- 夏 冬 電気やガス、灯油の暖冷房費の高さが気になる

原因は、住宅の断熱性能の低さ！



断熱リノベーションのすすめ

断熱リノベとは、住まいの断熱性を向上し、快適かつ健康的な住空間を作るリフォームのことです。
外気の暑さや寒さの影響を防ぐためには、家の断熱性能を高めることが不可欠です。断熱性の高い家は室内の温度を一定に保つことができるため、快適だけでなく、冷暖房にかかるエネルギー消費量の削減につながります。
新築建物には省エネ基準が義務化になりましたが、当モデルルームは、2030基準以降の義務化基準にも対応した、断熱リノベをしました。

安全で健康的に暮らすために

室内温度と健康の関係

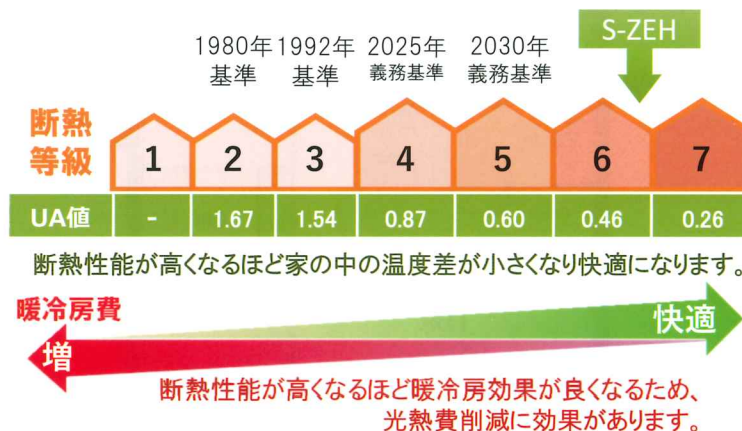
- ・ヒートショックから家族を守る断熱性能
- ・結露によるカビ・ダニから家族を守る断熱性能

断熱性能の低い家は、リビングや廊下、浴室の「室温差」や「結露によるカビ・ダニの発生」による健康への影響が少なくありませんでした。省エネ住宅の基本である高断熱・高气密な住まいは各部屋の温度差が小さいため「快適」であり、さらに「家族の健康を守る」ことにつながると考えられています。

上階の重量衝撃音をサイレントドロップで軽減

性能向上リノベの住まいは、
経済的で心地よい。
さらに健康的な暮らしも実現します。

S-ZEH は、2030年の新築基準を超える断熱性能UA値:0.32



性能向上リノベの3つメリット



断熱性能の向上により外気温の影響を受けにくい住まいでストレスフリーな暮らしを実現します。

- ・年間を通して温度変化が小さく、健康的に過ごせる。
- ・エアコン1台で夏涼しく、冬は暖かい。
- ・エアコン1台だから光熱費の節約に。



年間の光熱費が抑えられおトクな暮らしに。性能向上リノベには補助金も活用できます。
・光熱費は一般的な 省エネ基準住宅よりも、年間約51,000円おトクです。



2030年度を目標にCO2排出量の改善を目指す日本。新築基準の以上の性能をこれからのスタンダードに。

- ・2030年には、ZEHマンションが住まいのスタンダードに。
- ・S-ZEHは、さらにその先を見据えて、2050年を目指した住まいの性能。

健康で快適な室温

世界保健機関WHO「住宅と健康のガイドライン」の指針では、18℃未満は健康リスクあり

- 18℃以上 ▶ 家の中の最低推奨温度 **強く勧告**
- △18℃未満 ▶ 血圧上昇・循環器系疾患の恐れ
- △16℃未満 ▶ 呼吸器系疾患に対する抵抗力低下

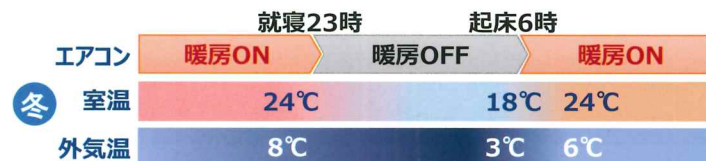
室温だけじゃなく、体感温度が大事

断熱性能が低いと壁・床・窓の表面温度が低いので寒く感じます。



エアコン1台で暖房

暖冷房は、住戸全体を1台の
ルームエアコン2.2kW(6帖用)で実現！



エアコン1台で、23時に暖房を切っても、翌朝の室温が18℃をキープ！

先進的窓リノベ 補助事業

住宅省エネ2025キャンペーンを利用して、YKK APマドリモで断熱改修。全窓をカバー工法でアルミ樹脂複合サッシ真空トリプルガラスに交換！



引違テラス戸	148,000x4
FIX	75,000x1
補助額	667,000円