

神戸市農地等賃借料情報（参考）

令和6年度(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)に利用権が設定(公告)された賃貸借における賃貸借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

1. 田

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
有 野	11,000	15,000	10,000	23
山 田	8,000	12,300	4,100	11
道 場	9,700	20,200	4,600	79
八 多	10,500	15,000	3,000	21
大 沢	9,400	15,000	5,200	25
長 尾	11,900	17,400	3,800	33
上淡河	9,900	15,400	3,900	58
淡 河	9,300	19,900	4,500	31
伊川谷	10,300	20,000	4,400	39
櫛 谷	9,900	21,500	5,500	47
押部谷	10,000	18,500	4,000	143
玉 津	13,800	20,300	7,700	8
平 野	11,000	21,500	4,400	61
神 出	9,500	15,200	5,000	112
岩 岡	10,500	20,000	5,000	64
神戸市全域	10,300	21,500	3,000	755

2. 畑

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
神戸市全域	10,300	22,400	4,700	66

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としております。

※ 参考

令和6年度の利用権設定数は、703件となっています。

(内訳は、賃借権の設定が487件、使用貸借権の設定が216件です。)