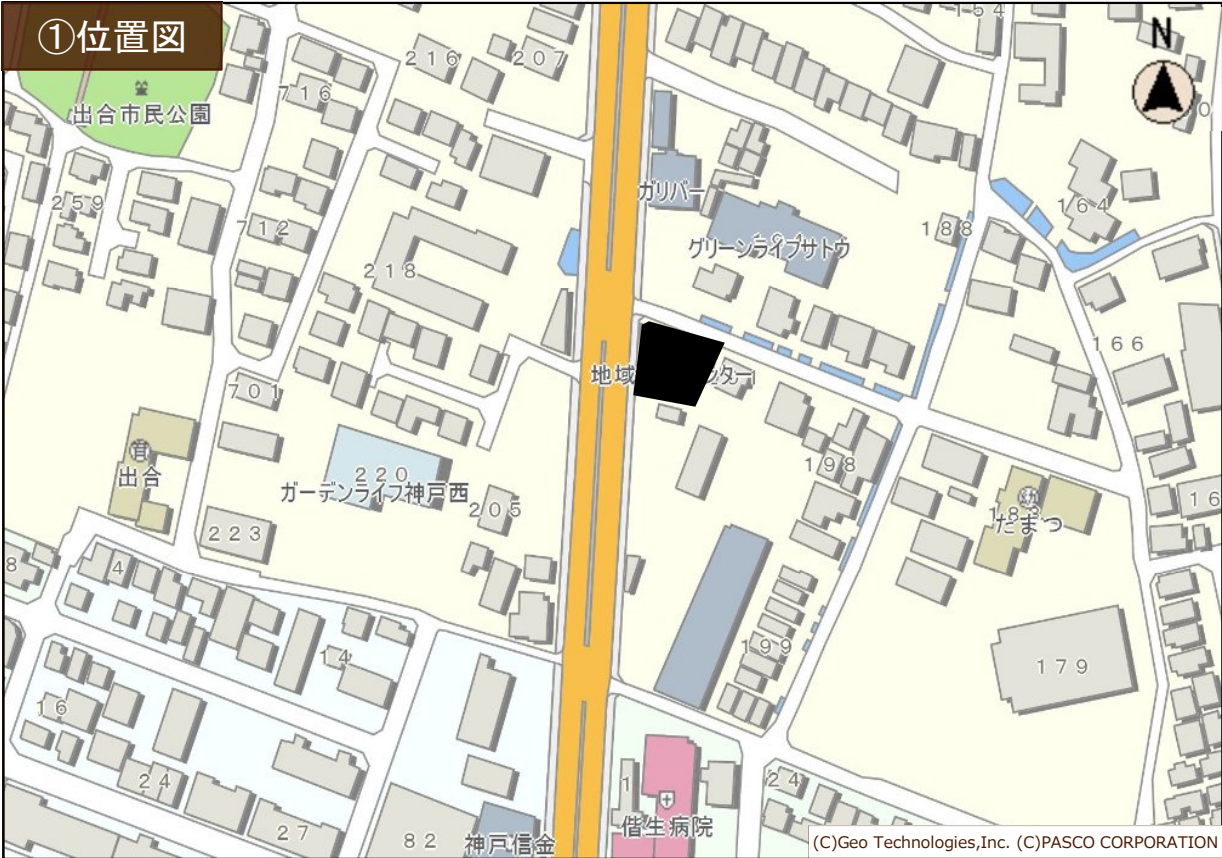


# 物件概要書

|       |   |          |                         |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 所在    | 神戸市西区玉津町出合字古瀬204番 4   |          |                         |
| 地目    | 宅地  | 面積       | 629.95㎡                 |
| 区域区分  | 市街化区域   | 用途地域     | 準住居地域                   |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率      | 200%                    |
| 高度地区  | 第5種高度地区   | 防火・準防火地域 | 防火指定なし<br>(建築基準法第22条区域) |
| その他制限 | 宅地造成等工事規制区域   |          |                         |
| 特記事項  | 建物付（延床面積：357.4㎡）  |          |                         |
| 地図URL | <a href="https://maps.app.goo.gl/qXqpYF9G3MS6EDsZ8">https://maps.app.goo.gl/qXqpYF9G3MS6EDsZ8</a> |          |                         |
| 所管課   | 地域協働局 地域活性課（TEL：078-322-0319）   |          |                         |





②写真（南東から北西を撮影）



③写真（北西から南を撮影）

