

# 物件概要書

所在	神戸市西区玉津町高津橋字西山神505番15		
地目	宅地	面積	204.40m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/GPKAD3nxuwyNZdG79">https://maps.app.goo.gl/GPKAD3nxuwyNZdG79</a>		
所管課	建設局 事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②写真（南東から北西を撮影）



③写真（北から南を撮影）

