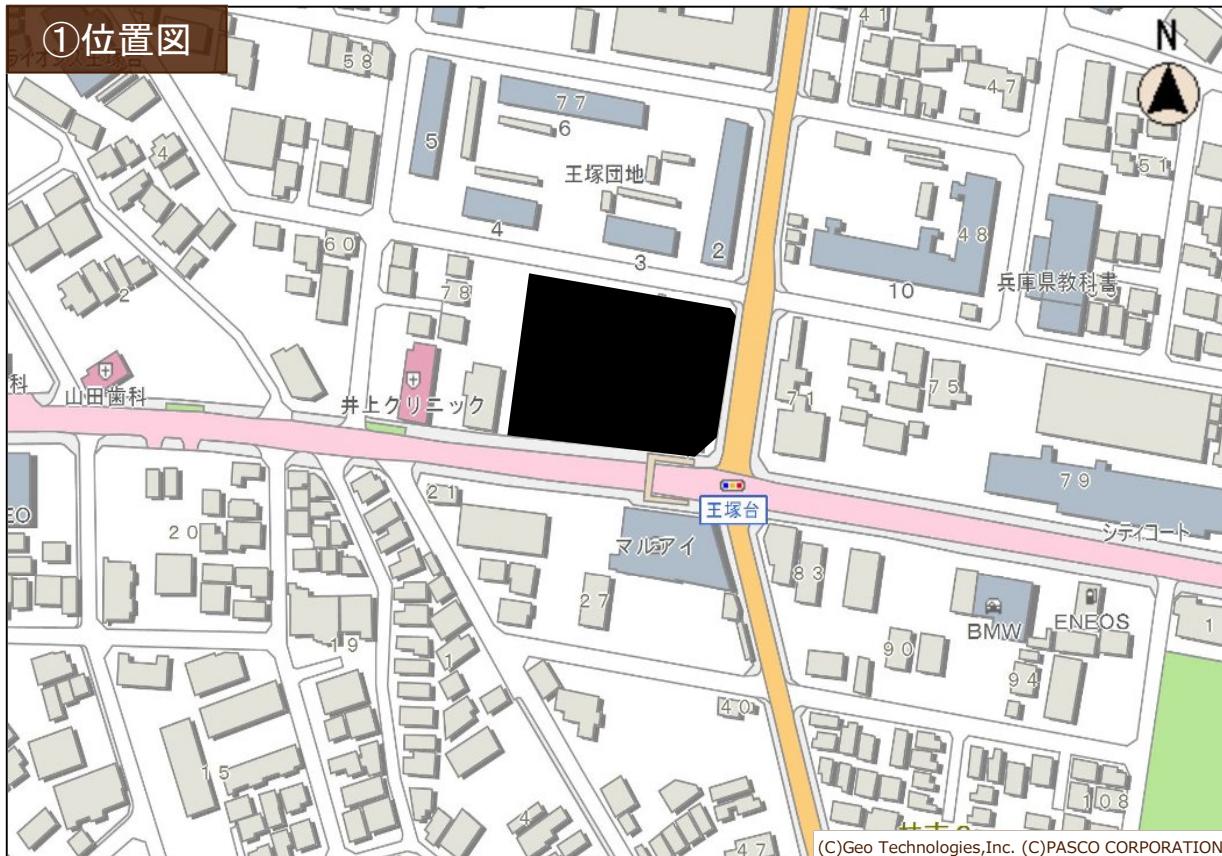


# 物件概要書

所在	神戸市西区王塚台2丁目81番1外1筆		
地目	宅地	面積	3,664.01m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域 準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区 第5種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/En1PsRRGrcdastk6">https://maps.app.goo.gl/En1PsRRGrcdastk6</a>		
所管課	建築住宅局 住宅整備課 (TEL:078-595-6170)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



④写真（南東から西を撮影）



⑤写真（北東から南西を撮影）

