

物件概要書

所在	神戸市須磨区竜が台3丁目1番2		
地目	宅地	面積	2,238.23m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第4種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、新住宅市街地開発事業(名谷地区)		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/ggsDq83Drg9s2Js99		
所管課	建築住宅局 住宅整備課 (TEL:078-595-6170)		



②上空から写真



③写真（南から北を撮影）

