

# 物件概要書

所在	神戸市須磨区竜が台 3 丁目 1 番 2		
地目	宅地	面積	2, 238. 23㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 4 種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、新住宅市街地開発事業(名谷地区)		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/ggsDq83Drg9s2Js99">https://maps.app.goo.gl/ggsDq83Drg9s2Js99</a>		
所管課	建築住宅局 住宅整備課 (TEL:078-595-6170)		





②上空から写真



③写真（南から北を撮影）

