

物件概要書

所在	神戸市長田区御屋敷通 4 丁目101番 7		
地目	宅地	面積	91.81㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
高度地区	指定なし	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、景観形成市民協定（新長田駅北・西地区）、地区計画（新長田駅北・西地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/zJqfYP1DnNMri8jr8		
所管課	都市局 用地活用推進課（TEL:078-595-6755）		



②写真（東から西を撮影）



③写真（北東から南西を撮影）

