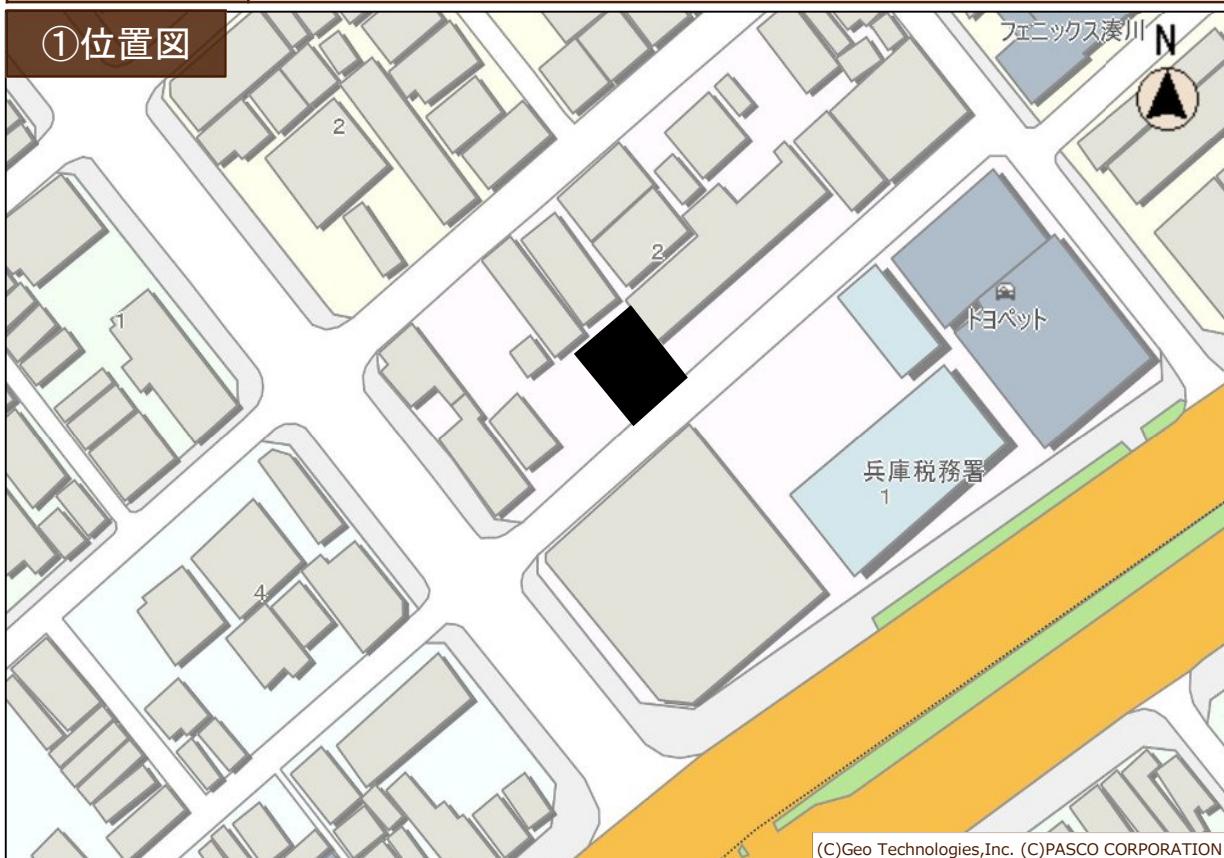


物件概要書

| | | | |
|-------|---|----------|----------------------|
| 所在 | 神戸市兵庫区水木通 2 丁目 2 番 4 | | |
| 地目 | 宅地 | 面積 | 263.51m ² |
| 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 高度地区 | 第7種高度地区 | 防火・準防火地域 | 防火地域 |
| その他制限 | 宅地造成等工事規制区域、中央駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①、a） | | |
| 特記事項 | | | |
| 地図URL | https://maps.app.goo.gl/YnCKyr61hybRh9ek7 | | |
| 所管課 | 行財政局 資産活用課 (TEL:078-322-5142) | | |

①位置図



②写真（南東から北西を撮影）



③写真（東から西を撮影）

