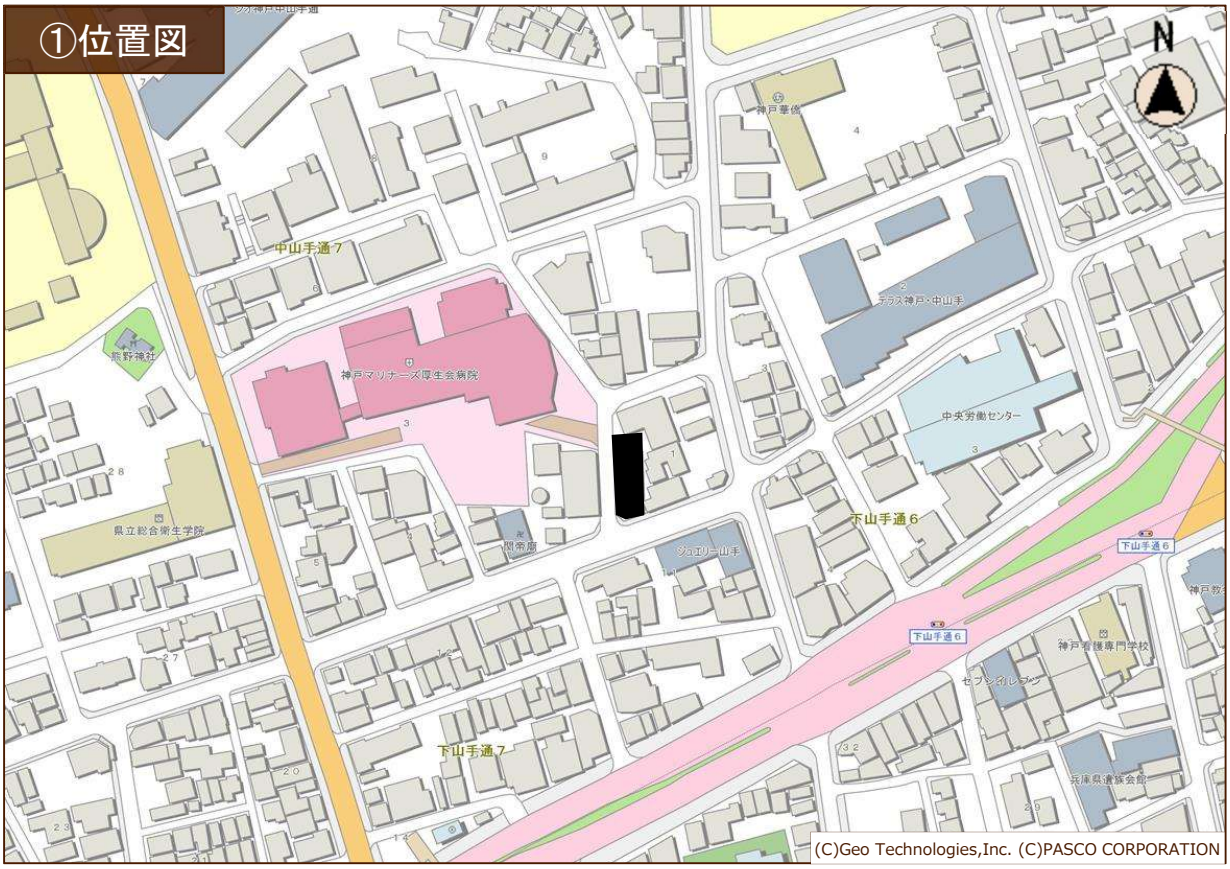
物件概要書

所在	神戸市中央区中山手通７丁目１−４		
地目	宅地	面積	383.52㎡（公簿）
区域区分	市街化区域	用途地域	第２種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第５種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域）、広域型都市機能誘導区域【都心】、宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ポーアイしおさい公園、ビーナステラス／区域①、ａ）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/uhMdECcKNmMJPcHBA		
所管課	行財政局 資産活用課（TEL:078-322-5051）		

①位置図



②写真（南西から北東を撮影）



③写真（北から南を撮影）

