

物件概要書

所在	東京都練馬区中村北3丁目20番6		
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建物名称	ニューハイム中村橋	家屋 番号	203
築年月日	昭和56年11月23日	構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建
階数	2階	主たる 用途	住宅
専有面積	66.85㎡ (壁芯面積)	総戸数	17戸
敷地権の種類	所有権	敷地権 割合	98,616分の6,258
管理費	20,060円/月	修繕積 立金	12,030円/月
その他制限	特定盛土等規制区域、街なか住まい景観ゾーン		
特記事項	区分所有建物の一室		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/6vPLZ5MAcBtf5nrTA		
所管課	港湾局 経営企画課 (TEL:078-595-6267)		

①位置図



②写真（南西から正面外観を撮影）



③写真（玄関から廊下を撮影）



④写真（リビングを撮影）



⑤写真（和室を撮影）



⑥写真（和室を撮影）



⑦写真（洋室1を撮影）



⑧写真（洋室2を撮影）



⑨写真（キッチンを撮影）



⑩写真（洗面台を撮影）

