

旧駒ヶ林公会堂の活用検討に関するサウンディング型市場調査の結果

業 者	NPO 法人（設立予定）の 1 グループ
事業内容	アート（ものづくり）の拠点、小さなアトリエ劇場、フリーランスワーカーが集う拠点（コワーキングスペース）づくり、地域のための施設
主な意見	・新長田界限には、アーティストやクリエイターの移住が増えてきていることから、その拠点として整備するという意見がありました。また、飲食店等商業施設設置に積極的な意見はありませんでした。 ・まずは管理運営委託という形で事業を開始し、事業が軌道に乗れば無償の管理運営委託、あるいは通常の賃貸借契約といった段階的な事業計画が想定されるといった意見がありました。 ・コワーキングスペースについては、一般利用で貸すのではなく、ノウハウのある団体がコーディネートし、コンセプトを持たせることでより魅力的な施設にできるといった意見がありました。