開発許可申請

各種問い合わせ先一覧表（2026 年 4 月 1 日現在）

※市外局番は「078」です。
※開発相談で窓口にお越しの際は、電話等で事前に担当者と日程調整のうえ、ご来庁ください。

開発許可申請にかかる各種問い合わせ先

内容	担当	電話番号 ※市外局番:078	場所
市街化区域における開発許可申請	都市局　都市計画課（市街化区域担当（事務）） 都市局　都市計画課（市街化区域担当（技術））	595-6707 595-6711	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
市街化調整区域における開発許可申請	都市局　都市計画課 （調整区域相談担当、調整区域推進担当）	984-0385	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
都市計画情報案内（用途地域、地区計画等） ※地区計画：まち再生推進課の所管地区以外	都市局　都市計画課推進担当（計画調整担当）	595-6710	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
開発行為の事前確認書、神戸市都市空間向上計画（立地適正化計画）の届出受付	都市局　都市計画課（市街化区域担当（技術）） ※市街化調整区域については都市局都市計画課（調整区域担当）	595-6711 ※984-0385	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
集合住宅建設事業、大規模集客施設条例	都市局　都市づくり課	595-6709 595-6615	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
線引き根拠（市街化・市街化調整区域）、生産緑地	都市局　都市計画課	595-6701	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
まちづくり協定、地区計画 ※地区計画：深江駅南地区、真野地区、長田東部地区、桜が丘地区	都市局　まち再生推進課（東部） 都市局　まち再生推進課（中部） 都市局　まち再生推進課（西部）	595-6731 595-6733 595-6732	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
神戸市都市景観条例、地区計画 ※地区計画：岡本地区、魚崎郷地区、旧居留地地区、三宮駅南地区、税関線沿道南地区、三宮西地区、税関線東地区、三宮中央通り沿道地区、トアロード地区	都市局　まち再生推進課（景観担当）	595-6725	三宮国際ビル 6F （浜辺通 2-1-30）
区画整理（既成市街地・新市街地・震災復興）、再開発事業、換地図	都市局　地域整備推進課 都市局　用地活用推進課	595-6740 595-6756	三宮国際ビル 8F （浜辺通 2-1-30）
建築計画概要書閲覧	建築住宅局　建築指導部建築調整課	595-6546	三宮国際ビル 5F （浜辺通 2-1-30）
住環境等をまもりそだてる条例に基づく指定建築物（中高層建築物等）	建築住宅局　建築指導部建築調整課	595-6548	三宮国際ビル 5F （浜辺通 2-1-30）
位置指定道路、2項道路拡幅 一団地認定、 公開空地・総合設計制度 駐車場整備地区 建築確認申請、仮設建築物、 斜線制限、日影規制 がけ条例	建築住宅局　建築指導部建築安全課	595-6553 595-6554 595-6556 595-6561 595-6562	三宮国際ビル 5F （浜辺通 2-1-30）
砂防法、急傾斜地法、地すべり等防止法、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域 宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積にかかる工事の許可・審査	建設局　森林・防災部　防災課	322-6283 322-6089	神戸市役所4号館 6F （加納町 6-5-1）
河川、水路、調整池	建設局　森林・防災部　河川課	322-6685	神戸市役所4号館 6F （加納町 6-5-1）
道路・溝渠・堤塘との境界協定及び承認 道路法上の道路の幅員、区域 屋外広告物設置許可 道路法上の道路の認定、廃止等	建設局　道路管理課（境界調査担当） 建設局　道路管理課（台帳担当） 建設局　道路管理課（占用担当） 建設局　道路管理課（管理担当）	322-6318 322-6397 322-6593 322-5507	神戸市役所4号館 7F （加納町 6-5-1）
道路（道路法） （開発に関する道路幅員等）	建設局　道路計画課	322-6803	神戸市役所4号館 7F （加納町 6-5-1）
公園、緑地広場、空閑地植栽、樹木の保存・表土の保全、街路樹、緑地保全に係る許認可等に関すること（風致条例、緑地条例、都市緑地法、近畿圏の保全　区域の整備に関する法律）	建設局　公園部魅力創造課 ※緑地保全については建設局公園部魅力創造課（緑の協働担当）	595-6463	コンコルディア神戸 5F （磯辺通 3-1-7）
下水道、排水施設、農業集落排水 下水道処理区域内の排水規制	建設局　下水道部計画課	806-8907 806-8916	コンコルディア神戸3F（磯辺通3－1－7）
消防水利、消防活動空地等	消防局　警防部警防課	322-5747	神戸市役所4号館 4F
ごみ等の集積施設	環境局　業務課	595-6143	三宮プラザビル 2F （磯上通 7-1-5）
土砂埋め立て、廃棄物の指定区域	環境局　事業系廃棄物対策課	595-6192 595-6189	三宮プラザビル 2F （磯上通 7-1-5）
生物多様性の保全	環境局　自然環境課	595-6216	三宮プラザビル 2F （磯上通 7-1-5）
環境影響評価（環境アセスメント）、太陽光発電施設、公害（環境保全）、浄化槽、大気、悪臭、騒音、振動、特定工場、水質保全、土壌汚染	環境局　環境保全課	595-6217 595-6222 595-6223 595-6226	三宮プラザビル 2F （磯上通 7-1-5）
大規模小売店舗立地法	経済観光局　経済政策課	984-0328	三宮ビル東館 4F （御幸通 6-1-12）

開発許可申請にかかる各種問い合わせ先

内容	担当	電話番号 ※市外局番:078	場所
上水道	水道局　給水課	341-5606	水道局総合庁舎 3F （橘通 3-4-2）
旅館業、公衆浴場、興行場	健康局　環境衛生課	322-0153	市役所 1 号館 20F （加納町 6-5-1）
墓地・埋葬等に関する法律	健康局　斎園管理課	322-5252	市役所 1 号館 20F （加納町 6-5-1）
医療施設（病院、診療所）	健康局　地域医療課	322-5246	市役所 1 号館 20F （加納町 6-5-1）
老人福祉施設、介護老人保健施設、有料老人ホーム	福祉局　高齢福祉課	322-5226	市役所 1 号館 4F （加納町 6-5-1）
埋蔵文化財、伝統的建造物群保存地区	文化スポーツ局　文化財課	322-5799	市役所 1 号館 19F （加納町 6-5-1）
学校教育施設	教育委員会事務局　学校環境整備課	984-0691	神戸ハーバーランドセンタービル ハーバーセンター 4F（東川崎町 1-3-3）
農地法（農地の取得、 農地転用）	農業委員会事務局	984-0387	三宮ビル東館 2F （御幸通 6-1-12）
農業振興地域の整備に関する法律、人と自然との共生ゾーンの指定等に関する条例、ため池、森林法	経済観光局　農政計画課	984-0371	三宮ビル東館 3F （御幸通 6-1-12）
近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	都市局　未来都市推進課	595-6686	三宮国際ビル 7F （浜辺通 2-1-30）
港湾道路	都市局　内陸・臨海振興課	595-6780	三宮国際ビル 9F （浜辺通 2-1-30）
	港湾局　経営課	595-6278	ポートアイランドビル 7F （港島中町 4-1-1）
国土利用計画法、公有地の拡大の推進に関する法律	行財政局　資産活用課	322-5144	市役所 1 号館 17F （加納町 6-5-1）
児童館	こども家庭局　こども青少年課	322-5210	市役所 1 号館 7F （加納町 6-5-1）
保育所、幼保連携型認定こども園	こども家庭局　幼保振興課（施設調整担当）	322-6848	市役所 1 号館 8F （加納町 6-5-1）
集会所	地域協働局　地域活性課	322-6492	市役所 1 号館 23F （加納町 6-5-1）
交通施設	交通局　自動車部市バス経営課 交通局　高速鉄道部施設課	984-0149 984-0175	御崎Uビル （兵庫区御崎町 1-2-1）
兵庫県「景観の形成等に関する条例」に基づく景観影響評価準備書の提出	兵庫県まちづくり部都市政策課景観まちづくり班	362-9299	兵庫県庁 1 号館 11 階 （下山手通 5-10-1）
保安林（森林法）	神戸県民センター　神戸農林振興事務所	742-8320	長田区浪松町 3 丁目 2-5
重要調整池（県総合治水条例）	兵庫県神戸土木事務所	737-2135	長田区浪松町 3 丁目 2-5
兵庫国道事務所内の事務一般	国土交通省近畿地方整備局兵庫国道事務所	334-1600	中央区波止場町 3-11
国道2号の道路管理	国土交通省近畿地方整備局兵庫国道事務所神戸維持出張所	411-5132	東灘区本山南町 4-1-18
国道43号の道路管理	国土交通省近畿地方整備局兵庫国道事務所西宮維持出張所	0798-35-6470	西宮市甲子園春風町 5-29
国道175号の道路管理	国土交通省近畿地方整備局兵庫国道事務所明石維持出張所	928-5820	西区森友 1-153
不動産登記、商業・法人登記等	神戸地方法務局	392-1821	中央区波止場町 1 番 1 号 神戸第二地方合同庁舎

各建設事務所連絡先

区域	担当部局	電話番号 ※市外局番:078	場所
東灘区、灘区	建設局　東部建設事務所	854-2191	東灘区御影塚町 2-27-20
中央区、兵庫区	建設局　中部建設事務所	511-0515	兵庫区湊川町 2-1-12
北区	建設局　北建設事務所	981-5161	北区有野町唐櫃字種池 3064
長田区、須磨区	建設局　西部建設事務所	742-2421	須磨区妙法寺字ヌメリ石 1-1
垂水区	建設局　垂水建設事務所	707-0235	垂水区福田 5-6-20
西区	建設局　西建設事務所	912-3750	西区玉津町今津字宮の西 333-1