

(仮称)「名谷おやこひろば」施設整備及び運営業務委託事業にかかる質問及び回答

問	ページ	項目名	質疑内容	回答
1	実施要領 1	2-(2) 業務概要	設計及び施工について、各社の決定方法の指定は無いものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。各応募登録事業者の内規等に基づいて、適正かつ確実な履行が確保できる事業者を選定してください。
2	実施要領 1	2-(5)事業規模 ①開設準備費	遊具、備品等について、リース品による設置、運用も可能と考えて宜しいでしょうか。	遊具、備品等の一部をリース品によることも可能ですが、3年ごとに事業者の選定公募が行われることを前提に、仮に事業者が代わっても引き続き利用可能なものにするなど、長期的な運用ができるものにしてください。
3			管理運営上必要な什器・備品類の購入費用も開設準備費に含むとされていますが、運営に必要な事務機器・用品も神戸市殿の帰属となるのでしょうか。事務機器・用品について事業者資産を持ち込んでも問題ないのでしょうか。	運営に必要な事務機器等についても、委託料を財源とするものは全て本市の帰属となります。事業者の自主財源で購入されたものは本市の帰属とはなりません。持ち込むものについては、事業者が交代した場合に撤収されても支障のない範囲に留めてください。
4			当初の令和5年度の委託料について、計画を進めるための人件費にも使用してよろしいでしょうか？	施設整備等にかかる費用として必要であれば人件費に充てていただいてもかまいません。
5	実施要領 2	2 業務内容に関する事項 (5) 事業規模②運営費	光熱水費は神戸市様が費用負担されるものと認識してよろしいでしょうか？	光熱水費については本市で負担します。
6		3 契約に関する事項 (2) 委託料の支払い	各業務終了後に支払うものとします。と表記されていますが、これは運営にかかわる委託料は、1年分が1年後に支払われる、ということでしょうか？	運営にかかる費用については、事業終了後の支払を原則としますが、必要があれば協議の上で前金払いとすることも可能です。
7			事業着手に必要なとなる令和5年度中に支払われる委託料(整備費)は、如何なるタイミングでの支払いとなるのでしょうか？	事業着手に必要なものとして令和5年度中に支払う委託料については、契約締結後に募集要領に記載の金額を支払うことが可能となります。
8	実施要領 4	7 企画提案書 (1) ③提案内容	ページ数に上限はあるのでしょうか？	上限は特に設けておりません。
9		7 企画提案書 (1) ④収支計画書	収支計画は、完成後の運営費に係るものですが、整備に関わる計画は、内装整備等に係る見積書等でいいのですか？	お見込みのとおり、整備に係る収支計画としては、内装整備等に係る見積書をご提出いただければ結構です。
10			収支計画書のベースは、年間1,220万円を前提に作成すればいいのですか？	運営費は、令和6年度予算の市会決議を経て確定します。現時点では、1,220万円(非課税)を年間の上限額として想定していますので、この金額を前提に、具体的な積算に基づく収支計画をご提案ください。なお、初年度は、9か月分(7月オープンを想定)の月割り(915万円)でご提案ください。
11		7 企画提案書 (1) ⑤内装レイアウト図～	内装レイアウト図とは、施設の平面図を示しているものと理解して宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
12			イメージパースは枚数に上限はあるのでしょうか？	上限は特に設けておりません。
13		7 企画提案書 (3) 提出部数	7部(正本1部、副本8部)と表記されていますが、計9部でしょうか？もしくは、副本6部でしょうか？	申し訳ありません。正本1部、副本8部の計9部でお願いいたします。
14			ファイリングは、フラットファイル(2穴)等に綴じ込み、書類の種類ごとにインデックスを貼付するといった体裁でよろしいでしょうか？	記載いただいている体裁で構いません。(あまり手をかけていただく必要はありません)

(仮称)「名谷おやこひろば」施設整備及び運営業務委託事業にかかる質問及び回答

問	ページ	項目名	質疑内容	回答
15	実施要領 1	1 基本事項 (3) 名谷おやこひろばの概要	日曜・祝日の開所については、月 1、2 回程度を想定、と表記されていますが、その週の平日に代替えの閉所日を設定するお考えでしょうか？もしくは、代替えといった閉所日は設定しないお考えでしょうか？	(仮称) 名谷おやこひろばは北須磨支所の一部として位置づけていますので、支所が開いている平日に代替えの閉所日を設けることは想定していません。
16			利用定員についての言及は見あたりませんが、想定されている定員人数はあるのでしょうか？もしくは事業者から提案させていただけるのでしょうか？	利用定員については、面積から概ね100名 (50組) 程度を想定していますが、施設のレイアウトや今後の感染症対策の状況等を踏まえ、決定した事業者と本市とで協議の上決定します。
17			予約制やクール制などの導入は想定されているのでしょうか？もしくは事業者から提案させていただけるのでしょうか？	円滑で公平な利用を図る仕組みについては、決定した事業者と本市とで協議の上決定してまいります。応募時にご提案いただくことは可能です。
18	実施要領 7	9 スケジュール	遊具の搬入取付、家具備品の搬入は、令和 6 年 5 月～7 月と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり、令和 6 年 5 月～7 月を予定していますが、全体工事の進捗状況や支所の開設時期等によって変動の可能性はあります。
19	仕様書 2	工事着工時の引渡条件について	C 工事着工時の状態について、内装設備 B 工事設置後の乗り込みでよろしいでしょうか。また共用部は養生が必要な状況でしょうか？	C 工事着工時の状態については、こうべ未来都市機構・岡工務店と協議してください。共用部は必要に応じて養生してください。
20		作業条件について	日中作業、休日作業、残業、搬入制限などの作業条件があれば教えてください。	作業時間は、午前 8 時から午後 6 時、休日は日曜日・祝日です。施工条件については、内装設計説明会・内装施工説明会に出席し、こうべ未来都市機構・岡工務店と協議してください。
21			工事期間中揚重用に E V の使用は可能でしょうか？	工事中、EV の仮使用を行う予定ですが、他工事との調整により使用できない場合があります。
22		2-(1) 開設準備に関する共通事項	2 階ホールに設置の WC、SK、給湯室等は、使用可能と考えて宜しいでしょうか。	こうべ未来都市機構による竣工検査後に使用可能です。
23		2 開設準備業務 (2) 整備区画の設備等に関する事項	建築設計事務所や内装工事事業者の選定において、神戸市様として何らかの条件はあるのでしょうか？	本市から改めてお示しする条件はありませんが、各応募登録事業者の内規等に基づいて、適正かつ確実な履行が確保できる事業者を選定してください。
24			テナント内装設計説明会やテナント内装工事説明会の出席者ですが、こちらには事業者のほかに、専門家である建築設計事務所や内装工事事業者も参加させていただけるのでしょうか？	会場の関係から参加人数に一定の制約は設けさせていただきますが、事業者が選定した設計・内装関係の事業者の参加も可能とする予定です。
25	仕様書 3	2 開設準備業務 (3) 遊具等	遊具や什器・備品の調達にあたり、製品の品揃えや仕入先の選定において、神戸市様として何らかの条件はあるのでしょうか？	本市から改めてお示しする条件はありませんが、仕入先等の選定にあたっては、各応募登録事業者の内規等に基づいて、適正かつ確実な履行が確保できる事業者を選定してください。
26	仕様書 4	2 開設準備業務 (4) 開設準備にあたって	基本事項 (3) 概要において、北須磨支所ビルは、令和 6 年 5 月完成予定と表記されていますが、テナント内装工事は令和 6 年 2 月～4 月頃に実施できるのでしょうか？	全体工事の進捗によりですが、令和 6 年 2 月～4 月にテナント内装工事 (C 工事) を実施し、令和 6 年 5 月にテナント部分を含む北須磨支所ビル全体の完了検査を受ける予定です。本ひろばの整備内容に応じて、必要となる建築確認申請手続き、検査等に協力してください。
27			テナント内装工事 (C 工事) は 2 月はじめから着手が可能なのでしょうか？	同上
28			A 工事や B 工事の進捗遅れにより、テナント内装工事 (C 工事) の着手が大幅にずれ込むことはないかとみて宜しいでしょうか？	同上

(仮称)「名谷おやこひろば」施設整備及び運営業務委託事業にかかる質問及び回答

問	ページ	項目名	質疑内容	回答
29			C工事の工事工程表を作成するに当たり、A工事とB工事の工事工程表を確認する必要があります。ご提示いただけないでしょうか？	テナント内装工事工程表（C工事）は、令和6年2月～4月に実施する方向で作成してください。詳細は、内装設計説明会・内装施工説明会にて提示いたします。
30	仕様書4	3 運営業務（1）業務内容 ①子育て支援業務	当施設は、地域子育て支援拠点事業の位置づけにあると認識してよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
31			当施設は、団体（一定数以内の）による利用も可能でしょうか？	団体利用は基本的に想定しておりません。
32			当施設のホームページを開設することは可能でしょうか？また、市役所・区役所のホームページとリンクさせていただけるでしょうか？	施設の広報・周知のため、ホームページは開設いただくことが望ましいと考えています。開設いただいたホームページのURLは、本市・本区のホームページにリンクを貼らせていただきます。
33		3 運営業務（1）業務内容 ②安全管理および保守点検	ひろば横の共用スペース（ホール）の清掃は、ビル管理会社が実施されるものと認識してよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
34	仕様書5	3-(1) 業務事項 ④その他運営管理業務	傷害保険・賠償責任保険についての基準・条件等がありますでしょうか。	施設内で事故等が発生した場合、施設の管理瑕疵による損害は事業者の責任になりますので、損害賠償保険に加入してください。また、利用者のひろば内での怪我等に対応できるよう、傷害保険等に加入してください。参考までに、本市の類似施設で加入している保険の補償内容は下記のとおりです。 商品名：傷害保険 補償内容：死亡 300万円 通院 日額 1,500円 入院 日額 4,000円 後遺障害見舞金 300万円以内
35	仕様書6	3-(2) 運営体制（人員配置）について	職員の更衣スペースはひろばの中に設ける必要がありますでしょうか。	職員の更衣スペースを設けることは必須とはしていませんが、必要であればひろば内に設けるようにしてください。
36	仕様書9～10	内装工事区分表	B工事は、設計施工がビル建設事業者で、費用負担は受託事業者となっています。内装工事見積書を提出するにあたり、C工事以外に、B工事の費用負担額も見込む必要があります。具体的な条件を提示してからの見積りになるのですが、現時点での概ねの工事単価（床、天井、給水、排水、冷暖房、換気）を提示して頂けないでしょうか？	神戸市からの工事単価の提示はいたしません。ビル建設事業者である岡工務店との直接協議をお願いします。
37			B工事は、いつ頃の実施になる見込みでしょうか？	詳細は、内装設計説明会・内装施工説明会にて提示いたします。
38			図面によりますと、共用スペース（ホールの横）にトイレが設置されたため、ひろば内のトイレ設置は不要であると認識して宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
39			躯体に対するアンカー施工は可能でしょうか？	こうべ未来都市機構による承諾を要します。アンカー施工は、B工事となります。

(仮称)「名谷おやこひろば」施設整備及び運営業務委託事業にかかる質問及び回答

問	ページ	項目名	質疑内容	回答
40			遊具等の床固定用アンカーは、C工事と考えて宜しいでしょうか。	遊具用天井インサートの打ち込み 10 か所を A 工事にて行いますので、令和 5 年 8 月までに要望位置を申し出てください。10 か所を超える場合は B 工事になります。(別紙1 内装工事区分表参照)
41			ガラスサッシへのシート貼り等は可能でしょうか？	設置範囲は別途協議が必要です。延焼ラインにかかるガラスサッシは、シートの種別により設置不可となります。 また、屋内ホールのガラスサッシは視認性を確保してください。 撤去時は現況復旧してください。
42			一部天井について、梁等を避け高くする事は可能と考えて宜しいでしょうか。	天井は、排煙窓からの自然排煙が可能な高さとする必要があります。(天井高さは2800 mm程度で設置すること) (別紙1 内装工事区分表参照)
43			本ひろば内に区画内間仕切を設置した場合等、ルームエアコンの設置は、可能でしょうか。	空調機は、A工事もしくはB工事となりますので、C工事での設置は不可です。間仕切りを設置した場合は、B工事での増・移設対応となります。
44			室外機置場、配管用スリーブ等は有りますか	C工事用の室外機置場・配管用スリーブ等はありません。
45			本ひろば内に区画内間仕切を設置した場合等、第3種換気設備の設置は可能でしょうか。	空調機は、A工事もしくはB工事となりますので、C工事での設置は不可です。間仕切りを設置した場合は、B工事での増・移設対応となります。
46			ひろばの部分の既存の設備どのようになっていますか？配線関係は、電気だけですか？水道やガスはないですか？	ひろば内の工事やプロバイダー契約につきましては、事業者において実施いただくこととなります。
47			ひろば内にインターネット環境は引き込まれるのでしょうか。ひろば内工事やプロバイダー契約(利用料)については事業者側で行うこととなりますでしょうか。	提供している図面、工事区分表等を参照ください。(給排水設備はありません。ガス設備はありません。)
48		予算計画について	現場協力金など歩金の有無を教えてください。	現場協力金は受託事業者に負担いただきます。詳細は、設計説明会及び施工説明会にて提示します。
49	図面 1	共用スペース(ホール) 給湯室	給湯室が設置されますが、こちらの使用目的はどのようなことでしょうか？各テナント用に設置するのでしょうか？一般来場者が自由に使える想定でしょうか？調乳用なども意識されているのでしょうか？	給湯室については、各テナント用に設置されるものであり、一般来場者の利用を想定したものではありません。
50	図面	設備工事図面の工事区分について	頂いている各設備図面内容はすべてA及びB工事との認識でよろしいでしょうか。	お渡しした設備図面は、全てA工事のみ記載しています。
51	図面	区画状態について	遊具用以外の天井インサートの有無を教えてください。	遊具用天井インサート 10 か所以外の天井インサートはありません。
52	—	質問事項について	本質問書提出後、質問は可能でしょうか？	質問受付締切後の質問は受け付けられません。