

建築協定認可（~~変更・廃止~~）申請書

記入しない⇒ 年 月 日

神戸市長 宛

申請者 住所 **神戸市〇区〇〇町〇番地〇**
 氏名 **神戸 太郎**
 電話 **078-XXX-XXXX**

1

建築基準法 第70条第1項（~~第74条第1項，第76条第1項~~）
~~第76条の3第2項（第74条第1項，第76条第1項）~~の規定により、建築協定

の認可（~~変更の認可・廃止の認可~~）を受けたいので、関係図書を添えて申請します。

1	建築協定の名称		〇〇〇〇地区建築協定		
2 建築協 定区域 の位置 等	所在及び地番	2 神戸市〇区〇〇町〇番地〇 他			
	用途地域	〇〇〇〇〇地域	高度地区	第〇種高度地区	
	防火地域	指定なし	その他	〇〇〇地区計画	
3	建築協定区域の面積 及び区画数	4 〇, 〇〇〇.〇〇 m ²	〇〇	区画	
4	建築協定区域隣接地 の面積及び区画数	5 〇, 〇〇〇.〇〇 m ²	〇〇	区画	
5	建築物に関する基準		建築協定書〇〇条の記載による		
6	有効期間		神戸市長の認可のあった日から起算して〇年間		
7	違反があった場合の 措置		建築協定書〇〇条の記載による		
8	土地の所 有者等 の 人数	土地の所有者	建築物の所有を 目的とする借地 権を有する者	法第77条に規定す る建築物の借主	合計
		000 人	0 人	0 人	000 人
※受 付欄		※認 可欄	年 月 日	※特 記欄	
			第 号		

備考

- ※の欄は、記入しないでください。
- 4の欄は、建築協定区域隣接地を定める場合に記入してください。

① 不要な文言は二重線で見え消してください。

第70条第1項	新規の場合、有効期限を迎えて更新する場合
第76条の3第2項	一人協定により申請する場合
第74条第1項	協定の内容（建築協定区域、建築物に関する基準、有効期間、協定違反があつた場合の措置又は建築協定区域隣接地）を途中で変更をする場合
第76条第1項	協定の廃止をする場合

② 代表地番 + 他と記入してください。

③ 「神戸市情報マップ」（都市計画情報）で調べることができます。
分からない場合は神戸市の担当者にお問合せください。
URL: <https://www2.wagmap.jp/kobecity/Portal/>

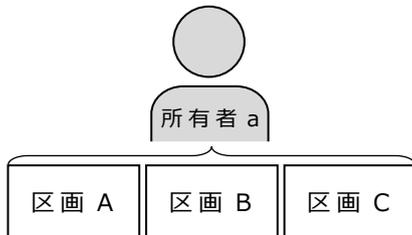


④ 建築協定区域（合意区画）の敷地面積の合計と区画数を記入してください。

⑤ 隣接地がある場合のみ、上と同じ要領で記入してください。

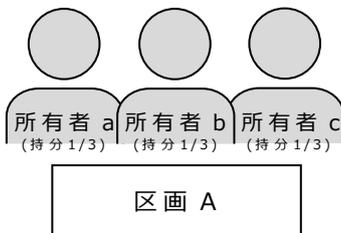
⑥ 土地の所有者等の人数は法律に定められたとおりに数える必要があります。
数え方が分からない場合は、事前に神戸市の担当者に確認してください。

ケース1 1人で複数の区画を所有している場合



土地所有者等の数は「1人」とカウントします。

ケース2 複数人で1つの区画を所有している場合



土地所有者等の数は「1人」とカウントします。