

令和5年度 建築住宅局 予算の概要

令和5年度は、住生活を取り巻く情勢の変化を踏まえ、更なる住宅ストックの活用を推進し、持続可能な住宅政策に取り組む。

住宅ストックの流通促進や住宅ストックを活用したセーフティネット機能の強化により、豊かな住まいの確保、居住の安定の確保を図り、「住み心地の良いまち」の実現に取り組むことで、定住・転入の促進につなげる。

また、すべての建築物が安全で安心となるよう、管理不全となっている空家空地対策の徹底及び空家空地の発生抑制、住宅等の耐震化、質の高い市有建築物の整備・保全等に取り組む。

1. 住まいに関する総合施策の展開

(1) 豊かな住まいの確保

- ①子育て世帯等の定住・転入促進（こうべぐらし応援補助金）
 - ・既存住宅のリノベーション等による住環境向上・定住促進
 - ・郊外団地の有効活用等による転入促進 等
- ②分譲マンションの適正管理の促進
 - ・管理状況「届出」「情報開示」制度の推進
 - ・管理組合への適正管理に向けた助言、指導
 - ・「管理計画認定制度」の推進 等
- ③住まいの総合窓口における支援
 - ・住まいの安心支援センター「すまいるネット」の運営

(2) 居住の安定の確保

- ①総合的な支援の推進
 - ・居住支援協議会の運営、居住支援法人との情報共有 等
- ②住宅確保要配慮者への支援
 - ・ひとり親世帯への家賃補助
 - ・家賃債務保証料等の補助 等
- ③家主への支援
 - ・相談窓口の設置 等

2. 市営住宅のマネジメント推進及び適正管理

市営住宅マネジメント計画に基づき、良好な市営住宅ストックの形成・管理戸数の円滑な縮減及び空き住戸と余剰地の有効活用による地域課題への貢献を図る。

(1) マネジメントの推進

- ・再編（廃止・建替え）、改修（エレベーター設置等）
- ・民間活力を活用した市営住宅の建替え 等

(2) 適正管理及び有効活用

- ・市営住宅の募集、コミュニティ活性化対策、家賃滞納者・不正入居者・ペット飼育者等への対応
- ・学生向け特定目的住宅の募集及び目的外使用による学生への市営住宅提供 等

3. 空家空地対策の推進

神戸市空家等対策計画に基づき、人口減少に伴い増加しつつある空家空地について、総合的な対策を実施する。

(1) 所有者への意識啓発

- ・ダイレクトメールの発送、インターネット広告の活用 等

(2) 活用促進の取り組み

- ・空き家おこし協力隊の取組み強化

- ・空き家活用に取り組む事業者の初動期支援による市場流通化促進
- ・建築家との協働による空き家活用促進
- ・空き家・空き地活用補助制度の拡充による活用支援 等

(3) 適正管理の取り組み

- ・管理不全空き家等の対策強化
(勧告基準の見直し及び財産管理人制度の積極的活用等)
- ・各区役所における空き家現地調査等の初動対応業務の外部委託化
- ・老朽空家等解体補助制度の拡充 等

4. 耐震化の推進

神戸市耐震改修促進計画に基づき、将来の地震に備えて住宅等の耐震化を促進する。

- ・住宅・建築物の耐震化
- ・危険ブロック塀等の撤去助成 等

5. 市有建築物の整備及び維持保全

市有建築物を適切に整備し、木材利用を促進するとともに、老朽化に伴う事故リスクの最小化を図るための健全な維持・保全に取り組む。

- ・市有建築物の建設・改修等にかかる設計・工事の実施
- ・施設保全パトロール及び安全対策補修
- ・木材利用の促進
- ・カーボンニュートラルの推進 等

(建築住宅局)

現 行

政策課

担当係長(3)

住宅整備課

担当係長(3)

改 正 案

政策課

係長(2)

住宅整備課

係長(2)