

教第56号議案

建物等取得の件（舞多聞小学校）に関する意見決定の件

学校施設として建物及び工作物を買入れるにあたり，地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき提示すべき意見を別紙のように決定する。

平成29年12月18日提出

神戸市教育委員会

教育長 雪村 新之助



建物等取得の件（舞多聞小学校）に関する意見

建物等取得の件（舞多聞小学校）については異議ありません。

平成29年12月18日

神戸市教育委員会

教育長 雪村 新之助



神教委環第5349号

平成29年12月6日

神戸市教育委員会

教育長 雪村新之助様

神戸市長 久元 喜造

建物等取得の件（舞多聞小学校）に関する意見聴取の件

地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき、学校施設として建物及び工作物を買入れるにあたり、神戸市教育委員会の意見を聴取します。

（担当：教育委員会事務局総務部学校環境整備課）

第 号議案

建物等取得の件（舞多聞小学校）

学校施設として、次のとおり建物及び工作物を買入れる。

平成30年 月 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 買入物件

学校名及び所在地	種 類	構 造	延べ面積 (平方メートル)
神戸市立舞多聞 小学校 神戸市垂水区舞 多聞西5丁目11 番12号	校舎	鉄筋コンクリート造4階建て 3棟の一部	7,954.83
	体育倉庫	鉄筋コンクリート造1階建て 1棟	63
	禽舎	鉄筋コンクリート造1階建て 1棟	11
	屋内運動場	鉄筋コンクリート造（一部鉄 骨造）2階建て 1棟の一部	1,247.79
	グラウンド		5,630

2 買入価格 27億5,400万0,000円（校舎，体育倉庫及び禽舎は1平方メートル当たり26万9,940円，屋内運動場は1平方メートル当たり25万5,023円，グラウンドは1平方メートル当たり4万7,688円）

3 売 渡 人 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号  
一般財団法人神戸すまいまちづくり公社  
理事長 鳥居 聡

4 支出科目 一般会計 教育費 学校建設費  
小学校建設費 公有財産購入費

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第3条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

## 舞多聞小学校の概要

1. 開 校                   平成28年4月
2. 所在地               神戸市垂水区舞多聞5丁目11番12号
3. 学級数               26クラス+3クラス (H29.5.1 現在)
4. 生徒数               871人+7人 (H29.5.1 現在)
5. 施設概要

(1) 敷地面積       25,996㎡

(2) 建物等

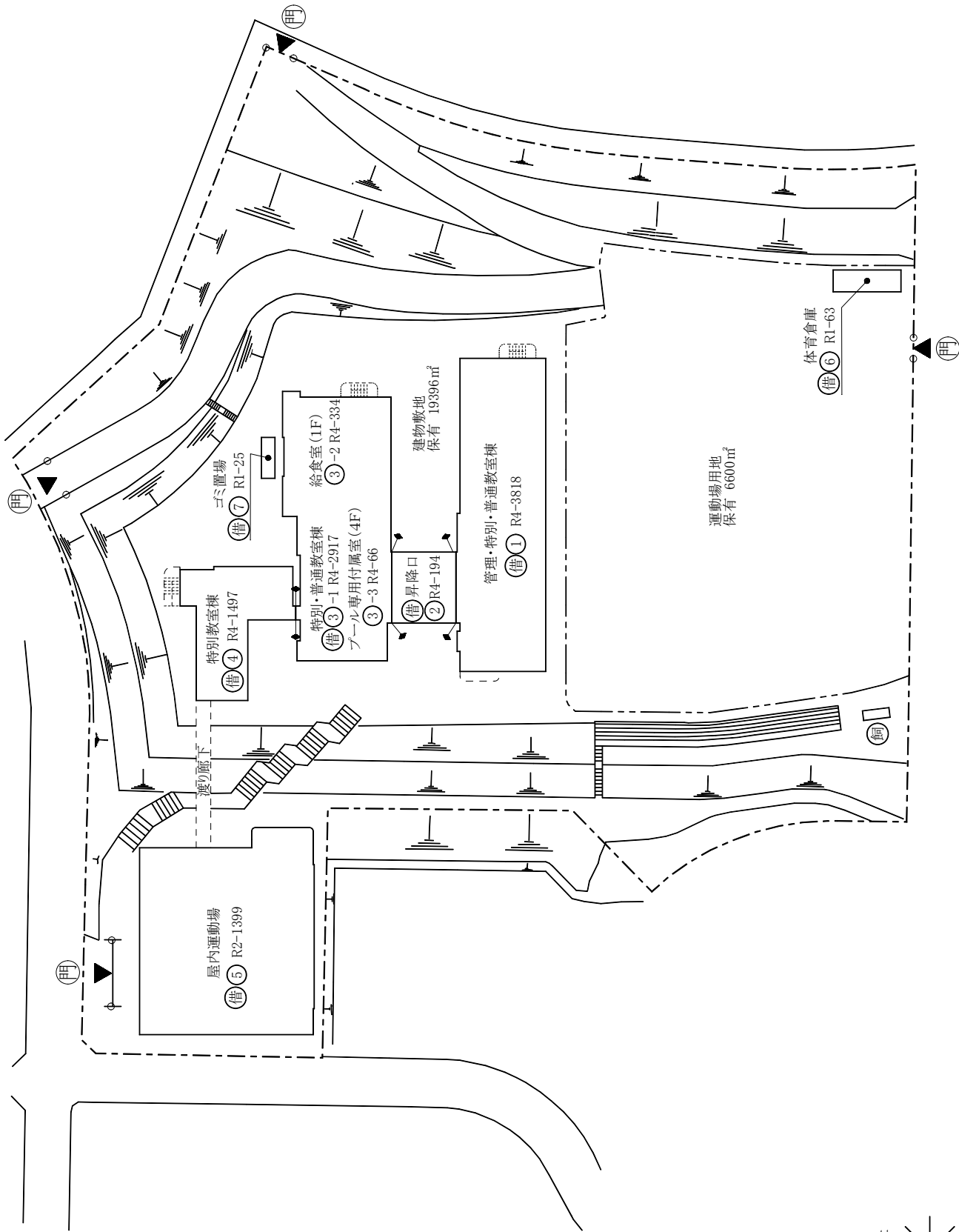
	区 分	面積(㎡)	構造
全 体	校舎等	8,028.83	校舎：鉄筋コンクリート造4階建て 3棟の一部
			体育倉庫：鉄筋コンクリート造1階建て 1棟
			禽舎：鉄筋コンクリート造1階建て 1棟
	屋 体	1,247.79	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て 1棟の一部
	給食室	334.00	鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	プール	855.00	鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	クラブハウス	151.00	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て 1棟の一部
	太陽光		鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	グラウンド	5,630.00	
	計	16,246.62	
既 買 収	給食室	334.00	鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	プール	855.00	鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	クラブハウス	151.00	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て 1棟の一部
	太陽光		鉄筋コンクリート造4階建て 1棟の一部
	計	1,340.00	
今 回 買 収	校舎等	8,028.83	校舎：鉄筋コンクリート造4階建て 3棟の一部
			体育倉庫：鉄筋コンクリート造1階建て 1棟
			禽舎：鉄筋コンクリート造1階建て 1棟
	屋 体	1,247.79	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て 1棟の一部
	グラウンド	5,630.00	
	小計	14,906.62	

6. 買収費用内訳

(単位：円)

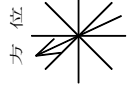
	区 分	工事費	事務費・設計料等	消費税	事業費	㎡単価
全体	校舎等	1,849,872,084	141,563,822	159,314,872	2,150,750,778	
	屋 体	271,722,380	20,671,640	23,391,522	315,785,542	
	給食室	72,782,780	5,537,047	6,265,586	84,585,413	
	プー ル	186,809,136	14,211,753	16,081,671	217,102,560	
	クラブハウス	33,965,297	2,583,956	2,923,940	39,473,193	
	太陽光	10,941,000	校舎等を含む	875,280	11,816,280	
	グラウンド	246,699,000	校舎等を含む	19,735,920	266,434,920	
	計	2,672,791,677	184,568,218	228,588,791	3,085,948,686	
既買収	給食室	72,782,780	5,537,047	6,265,586	84,585,413	253,250
	プー ル	186,809,136	14,211,753	16,081,671	217,102,560	253,921
	クラブハウス	33,965,297	2,583,956	2,923,940	39,473,193	261,412
	太陽光	10,941,000	校舎等を含む	875,280	11,816,280	
	計	304,498,213	22,332,756	26,146,477	352,977,446	
今回買収	校舎等	1,849,872,084	141,563,822	159,314,872	2,150,750,778	269,940
	屋 体	271,722,380	20,671,640	23,391,522	315,785,542	255,023
	グラウンド	246,699,000	校舎等を含む	19,735,920	266,434,920	47,688
	小計	2,368,293,464	162,235,462	202,442,314	2,732,971,240	
	経過利息				21,028,760	
	計	2,368,293,464	162,235,462	202,442,314	2,754,000,000	



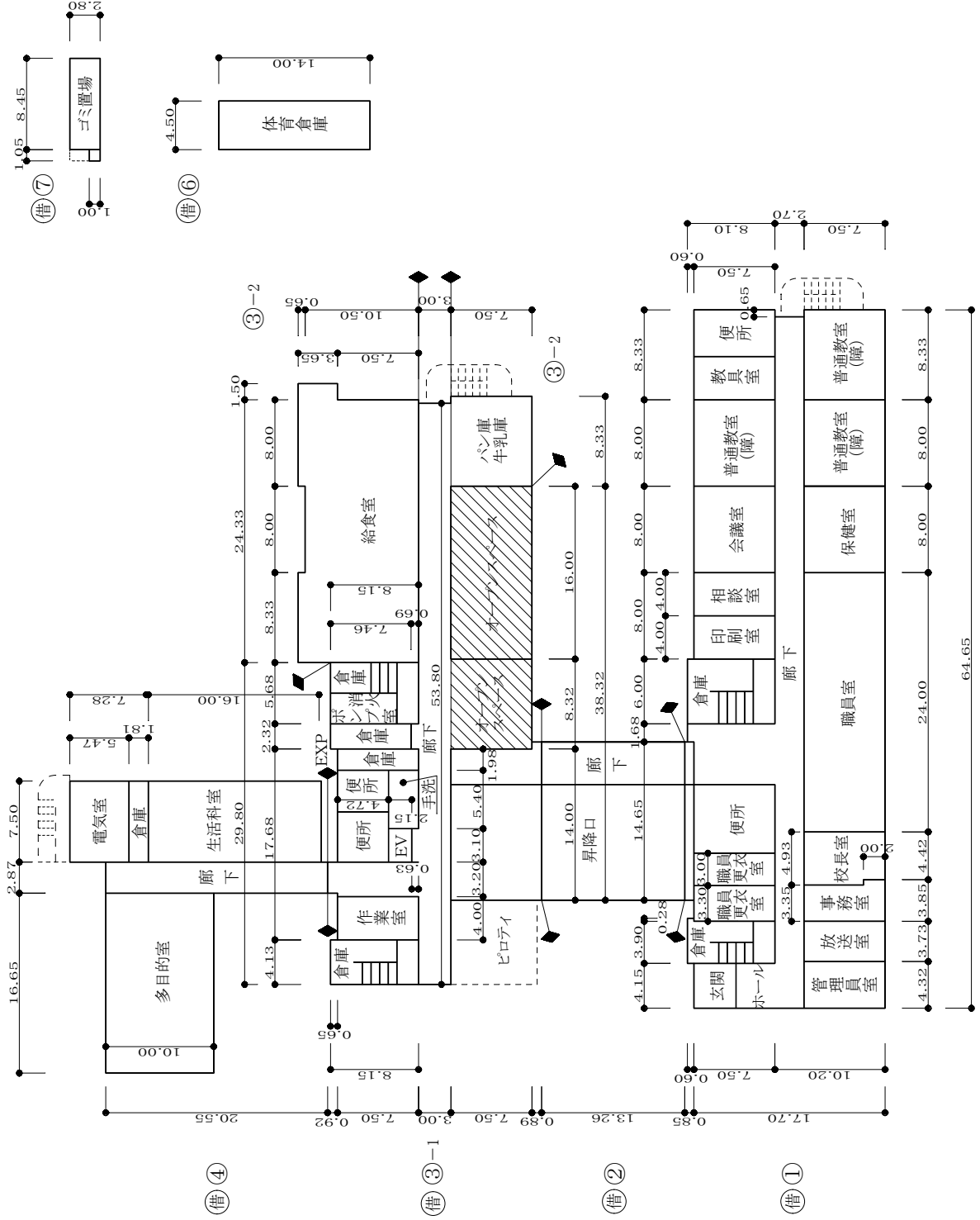


凡例

- 建物
- 未とじりかわし建物 (未)
- 危険建物 (危)
- 借用建物 (借)
- 一時使用建物 (一)
- 屋外環境整備事業 (野)
- 未完成建物 (未)
- 建物以外の工作物等
- 正門、通用門 (門)
- 囲障 (圍)
- 温室 (温)
- 飼育小屋 (飼)
- 簡易な小規模建物 (簡)



(北に矢印を付す)



平成29年度

平面図

縮尺

1/600

学校名

舞多間 小学校

調査号

281080278

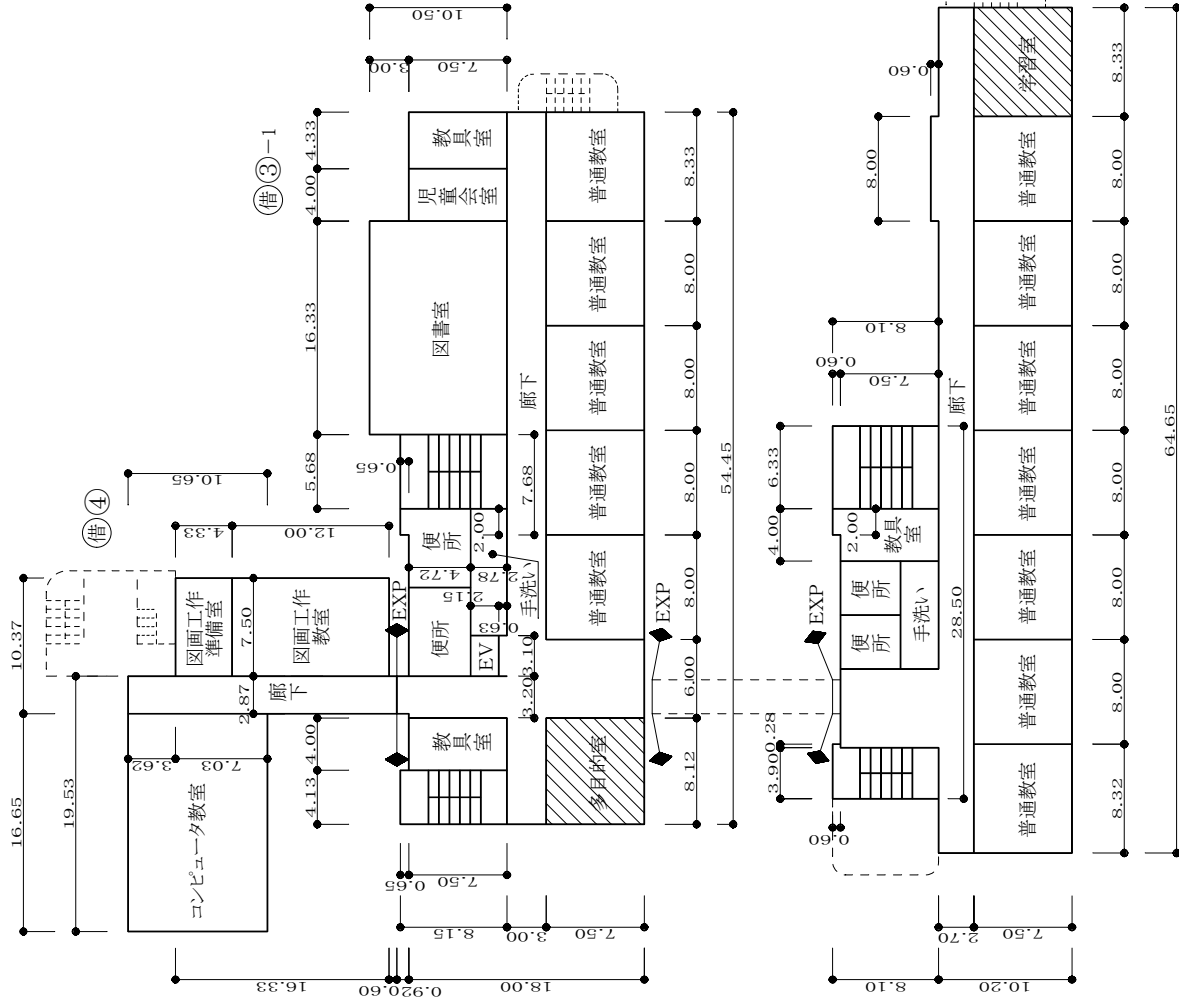
(郵便局)

(市町村)

(学校)

整理番号

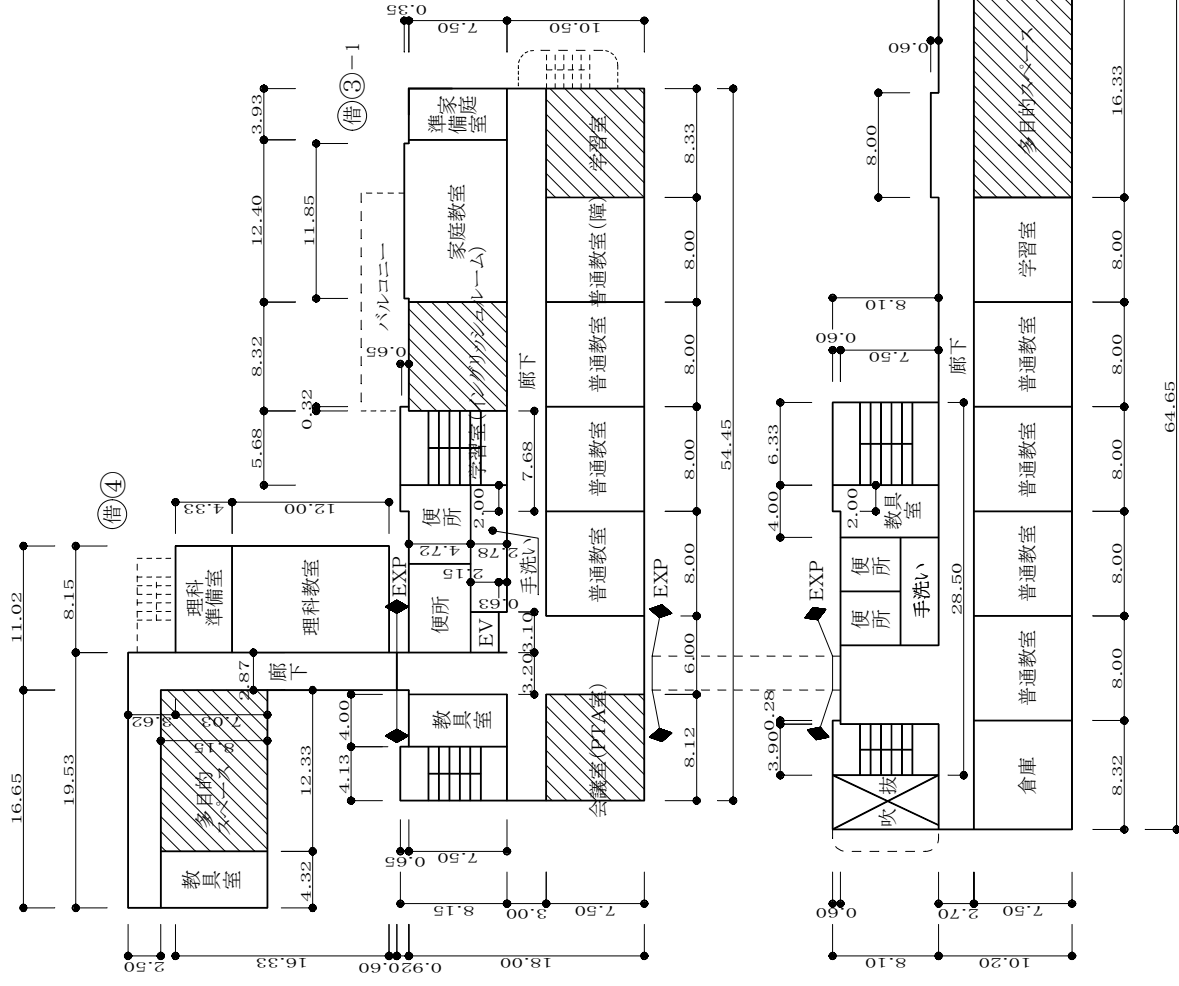
132-3



2階

(借①)

3階



3階

(借①)

2階

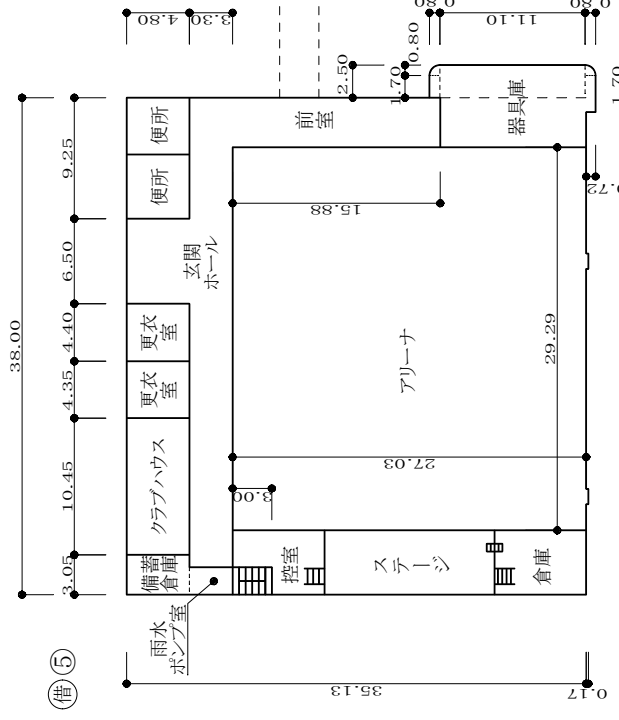
平成29年度

平面図

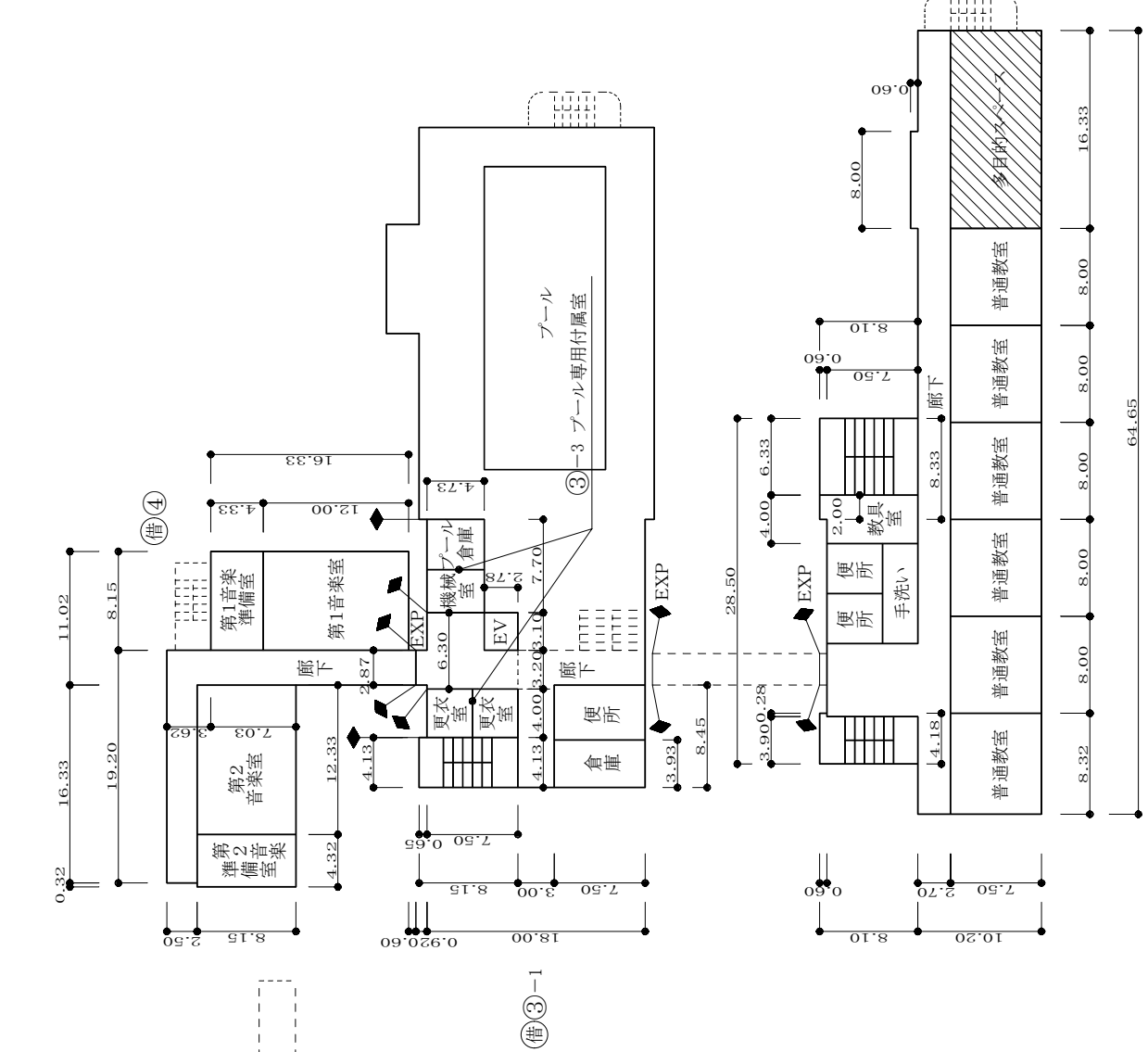
縮尺 1/600 0 5 10 15 20 m

舞多間 小学校

調定番号 281080278 (市町村) (学校) 整理番号 132-4



1階



4階

借①

平成29年度

平面図

縮尺

0

5

10

15

20

m

1/600

学校名

舞多間 小学校

調査番号

281080278

(郵便局)

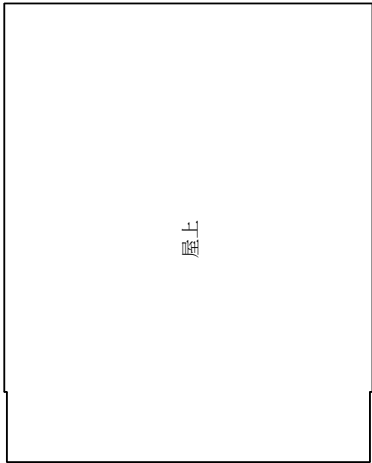
(市町村)

(学校)

整理番号

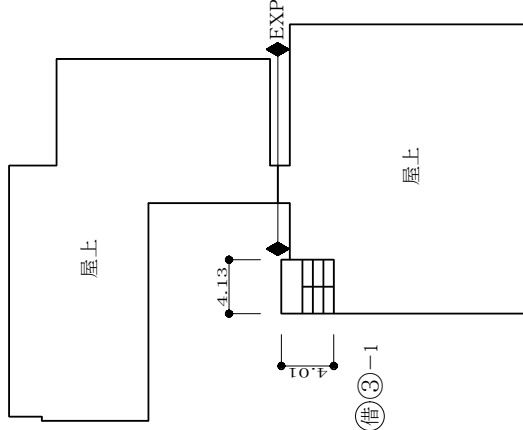
132

-5



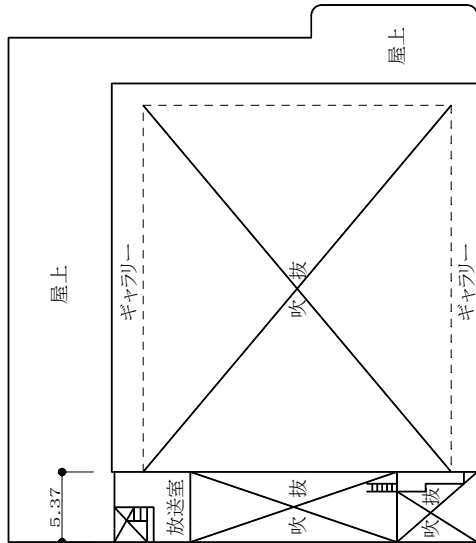
(借⑤)

屋階



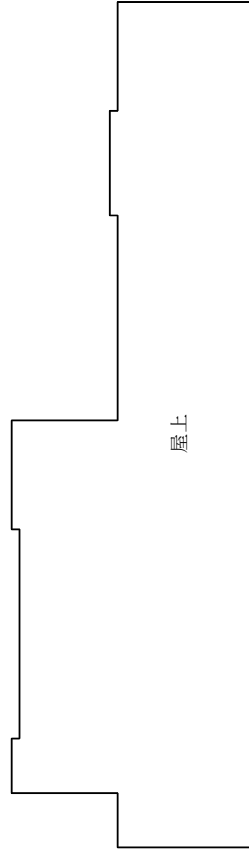
(借④)

(借③)-1



(借⑤)

2階



(借①)

屋階