

第 60 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立婦人会館）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和5年11月29日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

神戸市立婦人会館

2 指定管理者

神戸市中央区橘通3丁目4番1号

一般社団法人神戸市婦人団体協議会

代表理事 小野 愛子

3 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

理 由

神戸市立婦人会館の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

〔概要〕

1. 公の施設の名称

神戸市立婦人会館

2. 指定管理者

神戸市中央区橋通3丁目4番1号
一般社団法人神戸市婦人団体協議会
代表理事 小野 愛子

3. 指定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日

4. 債務負担行為

期間：令和5～10年度 限度額：74,875千円

5. 令和6年度予定額 14,975千円
(令和5年度指定管理料) 16,975千円

6. 選定までのスケジュール

応募要領の配布	令和5年8月10日(木)～令和5年8月28日(月)
現地見学会	令和5年8月30日(水)
応募に関する質問受付	令和5年8月31日(木)～令和5年9月1日(金)
質問に対する回答	令和5年9月6日(水)
応募書類の受付	令和5年9月29日(金)～令和5年10月6日(金)
選定評価委員会	令和5年10月19日(木)

7. 選定理由

2団体から応募があり、地域協働局指定管理者選定評価委員会において応募者からの提案を「申請者に関する項目」、「地域経済の活性化に関する項目」、「事業運営に関する項目」「管理コスト、自主事業収益の還元」「指定期間の長期化による取組」の5項目について総合的に評価し、指定管理者候補者を選定した。

8. 主な提案内容

- ・会議室の稼働率55%を目指し、ホームページや団体機関紙等を通して会館の広報を実施
- ・多種・多様化する女性の学習ニーズに応えるとともに、女性や高齢者の仲間づくり、生き甲斐づくりにつながる自主講座を開催
- ・特に、市民生活に関わりの大きいテーマについて、無料の特別講座を実施
- ・医療機関と連携した健康講座を開催し、参加者を対象とする個別の健康相談を実施

9. 評価項目・評価結果

評価項目	配点	候補者	次点者
申請者に関する項目	20	12.0	9.0
地域経済の活性化に関する項目	10	7.7	9.3
事業運営に関する項目	40	27.7	32.0
管理コスト、自主事業収益の還元	18	14.7	14.3
指定期間の長期化による取組	12	10.0	3.7
合計	100	72.1	68.3
現指定管理者への実績評価減算		-0.6	
総計		71.5	68.3

※現指定管理者への実績評価減算について

現在の指定管理者が応募した場合、前回公募で選定された指定管理者の管理運営に対する評価結果に基づく実績点を加減算。

(評価 AAA=7点、AA=3点、A=0点、B=▲3点、C=▲7点)

【前回公募での選定時評価】

H28：評価A、H29：評価A、H30：評価A、R元：評価A、R2：評価B

【実績点の算出】 $(0+0+0+▲3) \div 5 \text{年 (H28} \sim \text{R2)} = ▲0.6 \text{点}$

10. 応募団体

一般社団法人神戸市婦人団体協議会

一般社団法人パートナーズ

[施設の概要]

(1) 設立趣旨

婦人の文化と教養を高め、婦人の社会的地位の向上を図ることを目的とする。

(2) 所在地

神戸市中央区橋通3丁目4番1号

(3) 開設時期

昭和48年4月開館

(4) 規模構造

構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建

(神戸市立総合福祉センター(以下「総合福祉センター」という。)の
4階・5階の一部分)

敷地面積：4,579.97 m² (総合福祉センター)

延床面積：1,474 m² (総合福祉センターの4階・5階の一部分)

(5) 施設内容

5階：事務室、応接室、大会議室(1)、小会議室(3)、IT研修室、音楽室、
衣服工房室、倉庫(4)

4階：中会議室(2)、小会議室(3)、保育ルーム

(6) 使用時間・休館日

開館時間：平日：8:30～21:30

土曜日、日曜日及び祝日については、8:30～17:30

※令和6年4月より当分の間、社会実証的に、平日夜間の開館時間を17:30までとする予定。

休館日：12月28日から翌年の1月4日までの日 毎月第3日曜日

(7) 利用状況

・貸会議室利用件数：4年度4,856件(対前年度比38.9%増)

3年度3,495件

・貸会議室利用人数：4年度54,446人(対前年度比45.7%増)

3年度37,369人

・貸会議室利用率：4年度46.9%

3年度35.8%