

ニュータウンにおける 既存住宅ストックの 流通について

西神ニュータウン研究会 第263回例会

一般財団法人神戸住環境整備公社は神戸市の外郭団体で、神戸市住宅供給公社の住宅関係事業を引き継ぎ、公社賃貸住宅の管理、市営住宅の入居募集、公益施設の整備のほか、すまいるネット（神戸市すまいるの安心支援センター）の運営などを行っています。

今回は、年数を重ねた住宅団地やニュータウンにおいて、公社が取り組んできた団地リノベーション・戸建てリノベーションなどの実例を紹介します。これら空き家の流通促進やまちの魅力の掘り起こしを通じて、若年世代の流入促進と健全なまちの維持管理などに寄与してきた公社の現在地について、横田文子氏に講演していただきます。

講演者 横田 文子 氏

（一般財団法人神戸住環境整備公社／課長）

○日 時 2026年11月11日（水）18：00～19：50

○場 所 神戸市外国語大学サテライト セミナー室B（旧ユニティ）

○会 費 1,000円（2026年度下半期）
当日のみ参加 300円

事前申込や予約は必要ありません。

どなたでもご参加ください。

外大サテライト事務局に、例会に関する問い合わせは
しないようにお願いします。



交通機関：神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市駅」南隣

西神中央、西神南、学園都市からなる西神ニュータウンを中心に、ニュータウンの過去、現在、将来について住民主体で自由に意見交換する西神ニュータウン研究会では、例会をほぼ毎月開催しています。例会参加者には、「西神ニュータウン路上探検！おもしろマップ」をさしあげます。

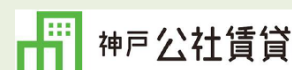
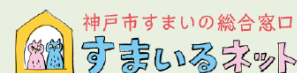
一般財団法人 神戸住環境整備公社 について



昭和38年、神戸市都市整備公社として設立
住宅に関する事業を神戸市住宅供給公社から引継ぎ
現在、住宅・住環境事業と公益施設整備・保全事業の二本柱で
市民の豊かな生活に貢献することを経営理念とする
神戸市の外郭団体

【事業内容】

- ・すまいるネット（神戸市すまいの安心支援センター）
- ・公社賃貸住宅の管理
- ・市営住宅の入居募集
- ・公益施設の整備・管理
- ・消防関係講習事業
- ・宅地建物取引業
- ・損害保険代理業 ほか



ニュータウンでのこれまでの取り組み

- ①団地リノベーションの実施
- ②リノベーションモデルルームの公開
- ③空き家の流通促進イベントの開催
- ④団地の魅力の発掘・発信
- ⑤モデル的な買取再販の実施

など

