

都市計画決定の状況（2025 年 12 月 8 日現在）

都市計画の種類	面積	摘要
用途地域	20,430 ha	第一種低層住居専用地域……………6,282 ha 第二種低層住居専用地域…………… 45 ha 第一種中高層住居専用地域……………3,866 ha 第二種中高層住居専用地域…………… 425 ha 第一種住居地域……………2,246 ha 第二種住居地域……………1,315 ha 準住居地域…………… 245 ha 近隣商業地域…………… 771 ha 商業地域…………… 736 ha 準工業地域……………2,740 ha 工業地域…………… 628 ha 工業専用地域……………1,130 ha
特別用途地区	2,600.2 ha	文教地区……………673.8 ha 大規模集客施設制限地区……………1,084 ha 都心機能誘導地区 都心機能高度集積地区…………… 22.6 ha 都心機能活性化地区……………291.8 ha すまい・まちなみ形成地区…………… 528 ha
高度地区	16,217 ha	第一種高度地区……………6,327 ha 第二種高度地区…………… 393 ha 第三種高度地区……………2,203 ha 第四種高度地区……………1,859 ha 第五種高度地区……………4,621 ha 第六種高度地区…………… 230 ha 第七種高度地区…………… 554 ha 第八種高度地区…………… 31 ha
高度利用地区	76.23 ha	26 地区
特定街区	6.1 ha	7 地区
都市再生特別地区	8.06 ha	5 地区
防火地域	922 ha	
準防火地域	5,942 ha	
特定防災街区整備地区	0.9 ha	1 地区
風致地区	9,216.0 ha	10 地区
駐車場整備地区	904 ha	3 地区
臨港地区	2,103.5 ha	1 地区
特別緑地保全地区	2,622.3 ha	32 地区
流通業務地区	280.3 ha	2 地区
生産緑地地区	98.58 ha	499 地区
伝統的建造物群保存地区	9.3 ha	1 地区（北野町山本通）
地区計画等	3,697.8 ha	95 地区（防災街区整備地区計画 1 地区 14.9 ha を含む）

都市計画決定の状況(2024 年 12 月 10 日現在)

都市計画の種類	面積・延長・箇所数等	摘要
道路	796,780 m	545 路線…交通広場(40 ヶ所)21.5ha
都市高速鉄道	63,324.45 m	11 路線
駐車場	80,200 m ²	13 ヶ所 自動車 3,830 台
自転車駐車場	11,580 m ²	18 ヶ所 自転車 9,530 台
通路	320 m	5 通路
交通広場	0.97 ha	6 ヶ所
公園	1,746.07 ha	493 ヶ所
緑地	39.49 ha	30 ヶ所
広場	0.55 ha	2 ヶ所
墓園	404.0 ha	6 ヶ所
下水道(公共下水道)	排水区域…汚水(処理区)…23,225 ha 雨水(排水区)…20,532 ha	
流域下水道	4,053 ha	神戸都市計画区域内
ごみ焼却場	23.07 ha	6 ヶ所
ごみ処理場	1.5 ha	1 ヶ所
石油廃棄物処理施設	0.3 ha	1 ヶ所
地域冷暖房施設	6 管路 1 熱発生施設	1 ヶ所
運河	3,870 m	3 ヶ所
社会福祉施設	33.2 ha	1 ヶ所
市場	24.3 ha	3 ヶ所
と畜場	1.4 ha	1 ヶ所
火葬場	16.3 ha	2 ヶ所
一団地の住宅施設	351.98 ha	9 地区
流通業務団地	280.3 ha	3 ヶ所
防潮堤	7,458 m	5 堤
調節池	13.0 ha	5 ヶ所
防火貯水槽	－	26 ヶ所
防砂の施設	1,104.1 ha	16 ヶ所

土地区画整理事業	4,776.5 ha	52 地区
新住宅市街地開発事業	2,092.6 ha	8 地区
工業団地造成事業	558.1 ha	4 地区
市街地改造事業	6.74 ha	3 地区
市街地再開発事業	50.5 ha	28 地区
住宅街区整備事業	22.9 ha	2 地区
防災街区整備事業	0.9 ha	1 地区