

都市計画決定の状況（2025年12月8日現在）

都市計画の種類	面積	摘要
用途地域	20,430 ha	第一種低層住居専用地域 ..... 6,282 ha 第二種低層住居専用地域 ..... 45 ha 第一種中高層住居専用地域 ..... 3,866 ha 第二種中高層住居専用地域 ..... 425 ha 第一種住居地域 ..... 2,246 ha 第二種住居地域 ..... 1,315 ha 準住居地域 ..... 245 ha 近隣商業地域 ..... 771 ha 商業地域 ..... 736 ha 準工業地域 ..... 2,740 ha 工業地域 ..... 628 ha 工業専用地域 ..... 1,130 ha
特別用途地区	2,600.2 ha	文教地区 ..... 673.8 ha 大規模集客施設制限地区 ..... 1,084 ha 都心機能誘導地区 都心機能高度集積地区 ..... 22.6 ha 都心機能活性化地区 ..... 291.8 ha すまい・まちなみ形成地区 ..... 528 ha
高度地区	16,217 ha	第一種高度地区 ..... 6,327 ha 第二種高度地区 ..... 393 ha 第三種高度地区 ..... 2,203 ha 第四種高度地区 ..... 1,859 ha 第五種高度地区 ..... 4,621 ha 第六種高度地区 ..... 230 ha 第七種高度地区 ..... 554 ha 第八種高度地区 ..... 31 ha
高度利用地区	76.23 ha	26 地区
特定街区	6.1 ha	7 地区
都市再生特別地区	8.06 ha	5 地区
防火地域	922 ha	
準防火地域	5,942 ha	
特定防災街区整備地区	0.9 ha	1 地区
風致地区	9,216.0 ha	10 地区
駐車場整備地区	904 ha	3 地区
臨港地区	2,103.5 ha	1 地区
特別緑地保全地区	2,622.3 ha	32 地区
流通業務地区	280.3 ha	2 地区
生産緑地地区	98.58 ha	499 地区
伝統的建造物群保存地区	9.3 ha	1 地区(北野町山本通)
地区計画等	3,697.8 ha	95 地区(防災街区整備地区計画 1 地区 14.9 ha を含む)

## 都市計画決定の状況(2024年12月10日現在)

都市計画の種類	面積・延長・箇所数等	摘要
道路	796,780 m	545 路線…交通広場(40ヶ所)21.5ha
都市高速鉄道	63,324.45 m	11 路線
駐車場	80,200 m <sup>2</sup>	13ヶ所 自動車 3,830台
自転車駐車場	11,580 m <sup>2</sup>	18ヶ所 自転車 9,530台
通路	320 m	5 通路
交通広場	0.97 ha	6ヶ所
公園	1,746.07 ha	493ヶ所
緑地	39.49 ha	30ヶ所
広場	0.55 ha	2ヶ所
墓園	404.0 ha	6ヶ所
下水道(公共下水道)	排水区域…污水(処理区)…23,225 ha 雨水(排水区)…20,532 ha	
流域下水道	4,053 ha	神戸都市計画区域内
ごみ焼却場	23.07 ha	6ヶ所
ごみ処理場	1.5 ha	1ヶ所
石油廃棄物処理施設	0.3 ha	1ヶ所
地域冷暖房施設	6管路 1熱発生施設	1ヶ所
運河	3,870 m	3ヶ所
社会福祉施設	33.2 ha	1ヶ所
市場	24.3 ha	3ヶ所
と畜場	1.4 ha	1ヶ所
火葬場	16.3 ha	2ヶ所
一団地の住宅施設	351.98 ha	9地区
流通業務団地	280.3 ha	3ヶ所
防潮堤	7,458 m	5堤
調節池	13.0 ha	5ヶ所
防火貯水槽	–	26ヶ所
防砂の施設	1,104.1 ha	16ヶ所

土地区画整理事業	4,776.5 ha	52 地区
新住宅市街地開発事業	2,092.6 ha	8 地区
工業団地造成事業	558.1 ha	4 地区
市街地改造事業	6.74 ha	3 地区
市街地再開発事業	50.5 ha	28 地区
住宅街区整備事業	22.9 ha	2 地区
防災街区整備事業	0.9 ha	1 地区