

学校法人 関西学院

既存王子スタジアム等建物解体工事概要説明資料

ご近隣の皆様へ

既存王子スタジアム等建物解体工事に関するお知らせ

拝啓、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、王子スタジアム等の解体工事を実施させていただくこととなりました。

工事期間中は騒音等によりご迷惑をお掛けすることがあるかと存じます。

細心の注意を払いながら進めて参りますので、何卒ご理解、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

敬具

1. 工事内容(次頁参照) 建屋他解体撤去工事(石綿除去工事含む)一式

※アスベスト除去については法令を遵守し、完全隔離養生を行いアスベストが場外に飛散しないように作業を行います。アスベストが場外に飛散する危険はありません。なお、アスベスト撤去箇所や工程、処理手順の概要は3ページ目の資料と巻末の資料をご覧ください。

2. 予定工期 2025年11月中旬 ～ 2026年5月末(予定)

厳守事項

- ・作業時間は原則として、月曜日～金曜日の午前8時～午後6時までとします。
- ・大型工事車両の出入りについて、交通誘導員を配置し歩行者優先で安全を確保します。
道路交通法上、上記の時間帯に走行できない特殊車両については午後9時以降または午前6時までに入場する場合があります。
- ・災害時、緊急時などは、工事現場の安全確保のため、また工程上やむを得ず上記時間以外に作業を行う場合があります。
- ・休日作業は原則として、4週8閉所とします。土曜日・日曜日は作業を行いません。
但し、祝日がある場合又は天候によってやむを得ない場合は土曜日・日曜日の作業を行うことがあります。

3. 担当者及び施工業者

事業主 学校法人 関西学院

施設部 担当者 立花 司

王子キャンパス開設準備室 担当者 住野 公平

TEL 0798-54-6014

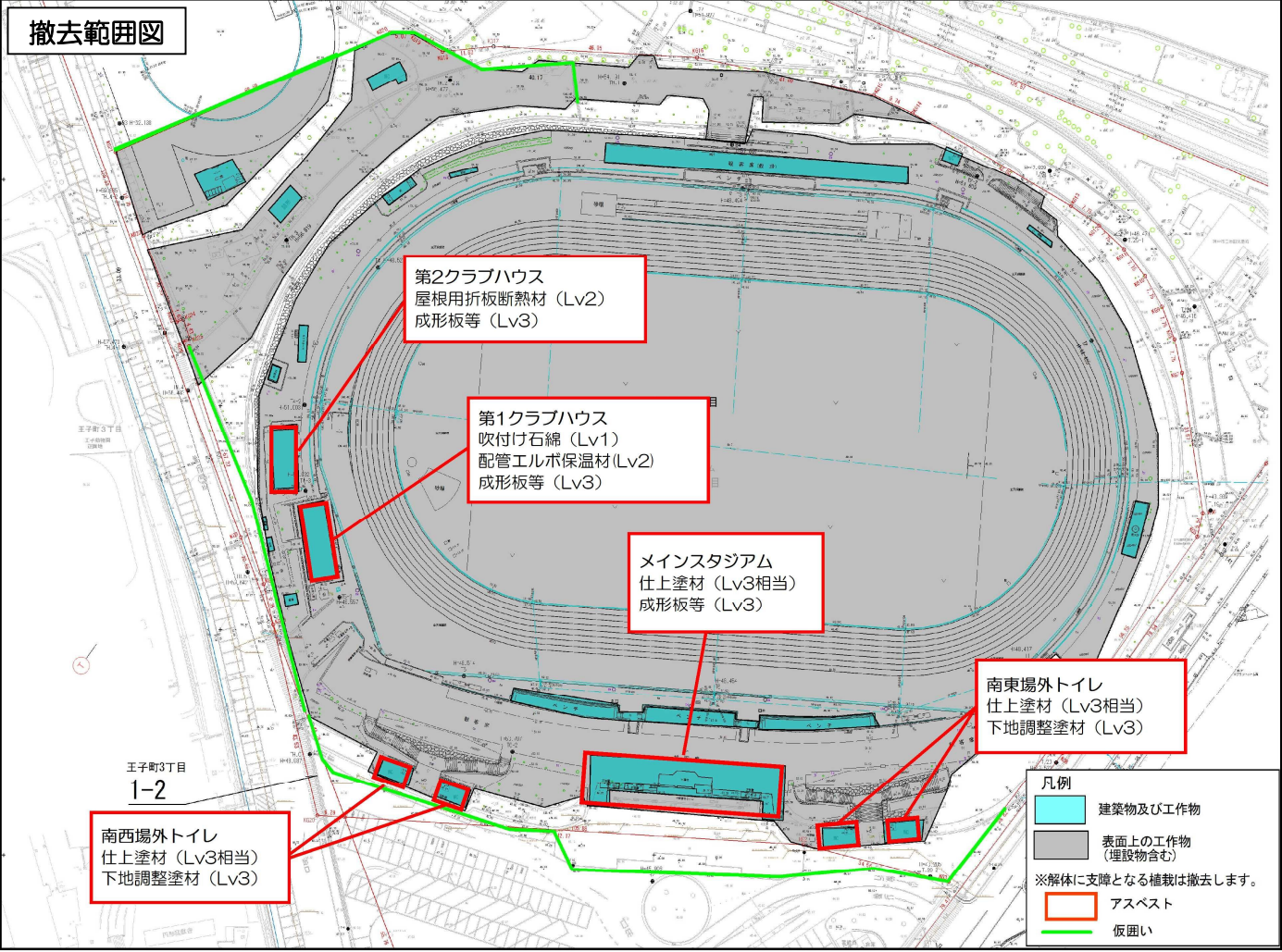
施工業者 株式会社竹中土木 大阪本店

現場所長：高務 啓一、現場担当：田添 真琴

TEL：0798-54-7831

(080-9097-9432)

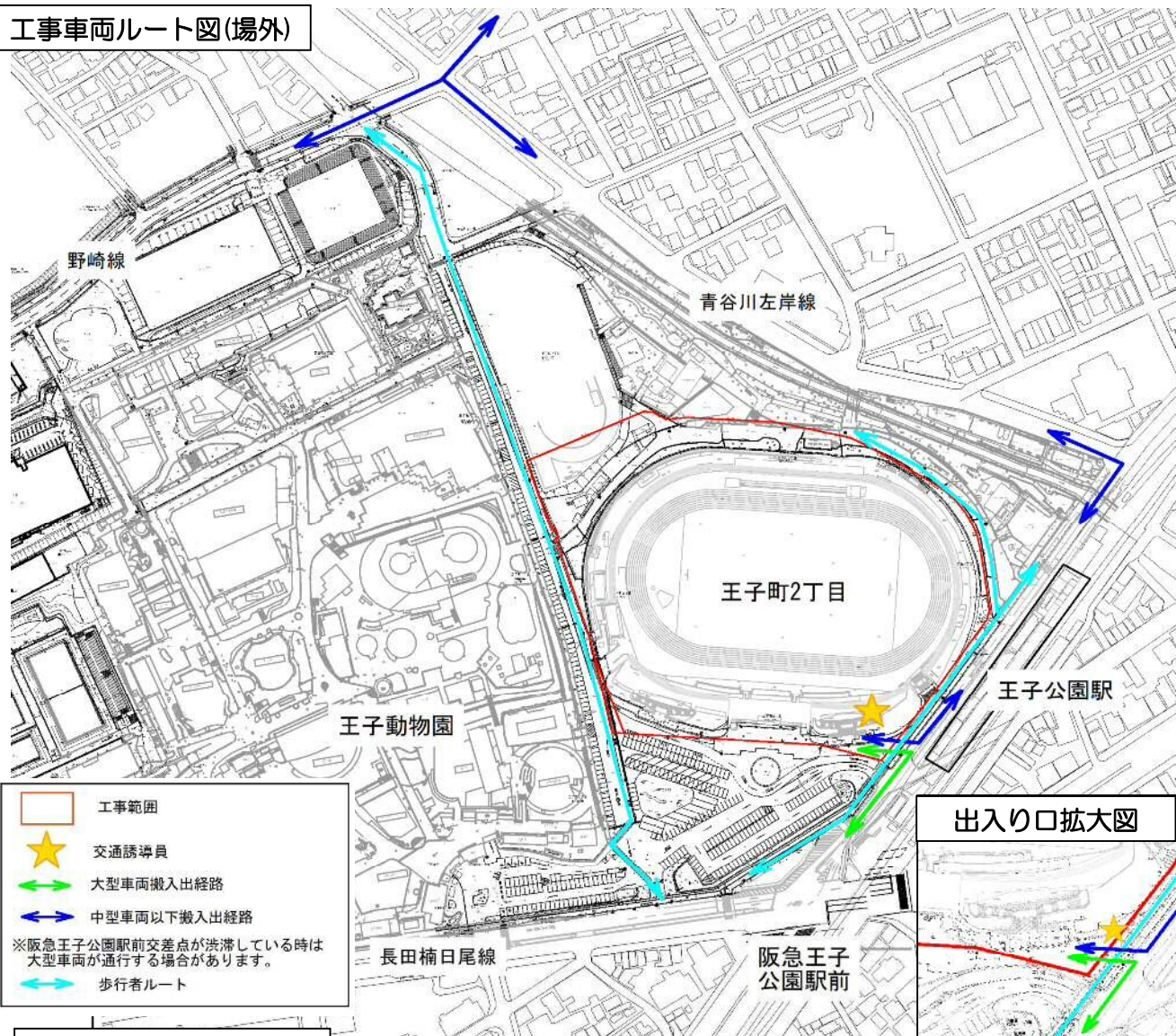
以 上



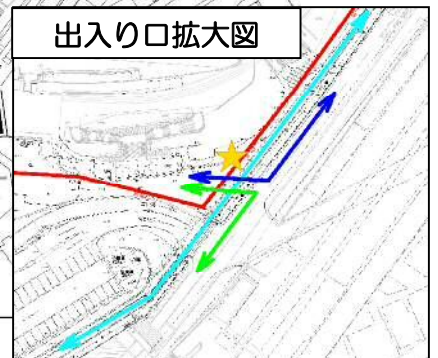
工事工程表

項目	令和7年		令和8年					
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
工事出入り口改修								
仮囲い								
外部足場								
アスベスト撤去作業								
建物解体撤去								
スタジアム内撤去								
スタジアム外撤去								
片付け								
騒音を伴う作業	比較的軽度の騒音作業		騒音振動の大きな作業				比較的軽度の騒音作業	
工事車両の予定	資材搬入出(4~10 t) 3~10台/日		資材搬入出(4~10 t) 10~50台/日				資材搬入出(4~10 t) 3~10台/日	

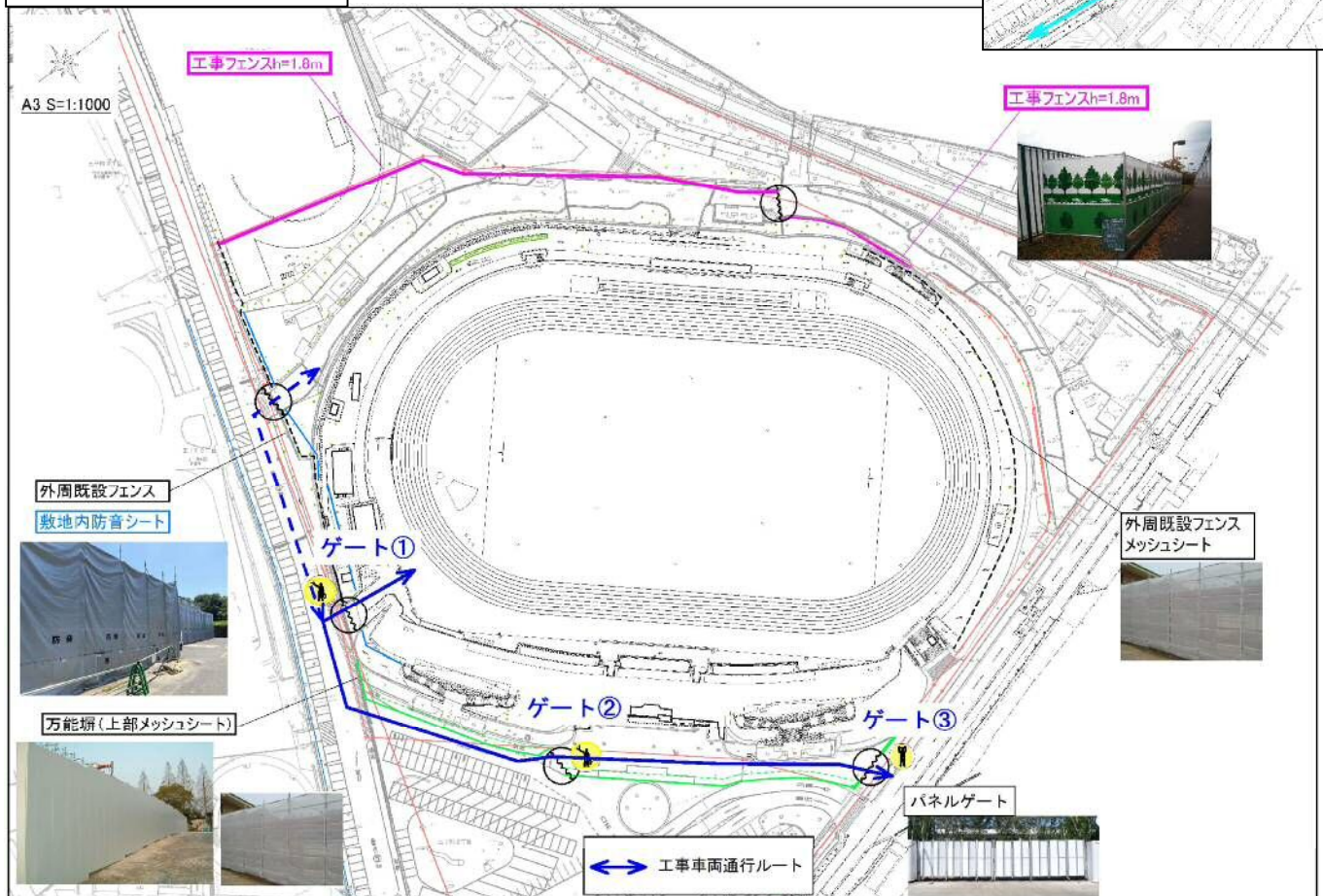
工事車両ルート図(場外)



出入り口拡大図



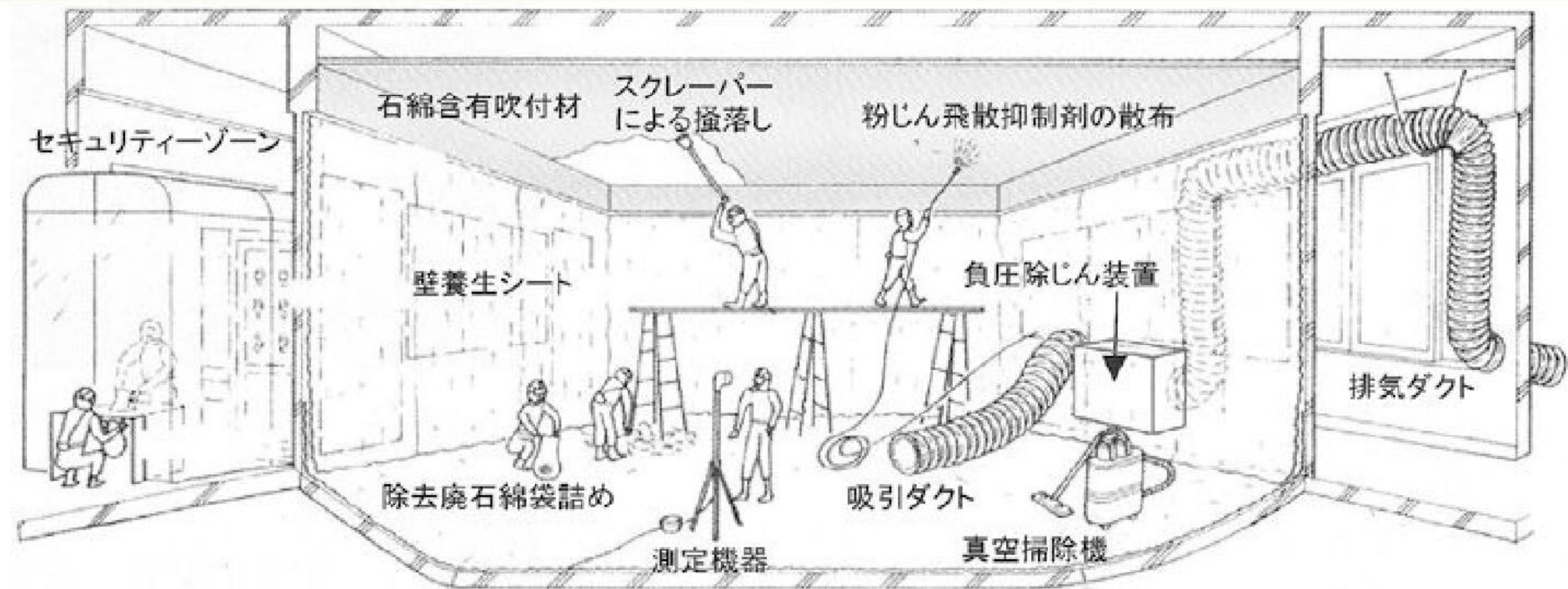
工事車両ルート図(場内)



巻末資料：アスベスト含有建材 除去計画

A. 吹付け石綿（Lv1）、屋根用折板断熱材（Lv2）

施工イメージ図(隔離養生（負圧）)

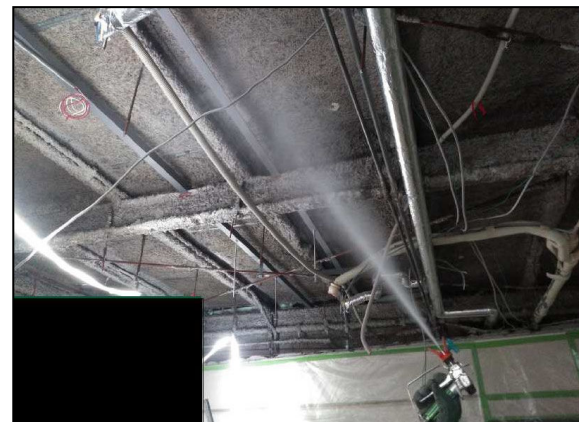


出典：建設業労働災害防止協会「建築物の解体等工事における石綿粉じんばく露防止マニュアル」

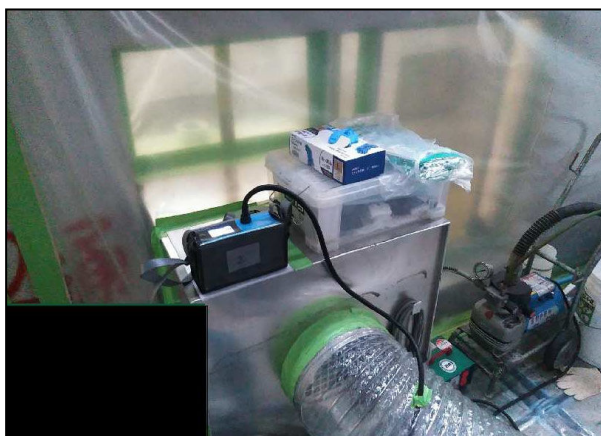
① 養生のイメージ写真



② 湿潤作業イメージ写真



③ 集じん機イメージ写真



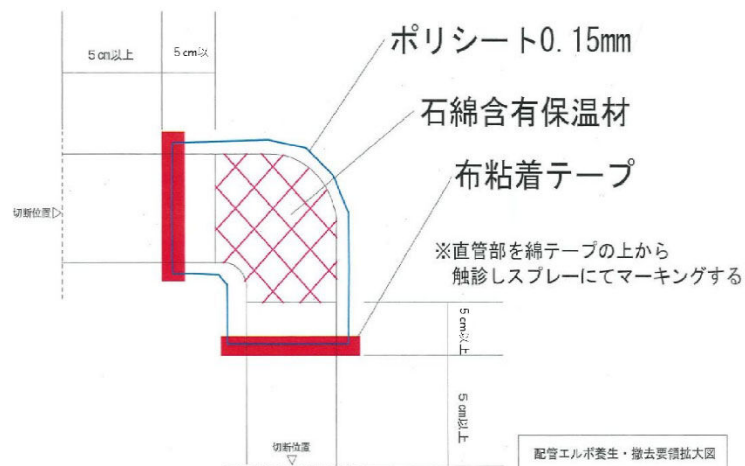
④ 撤去状況イメージ写真



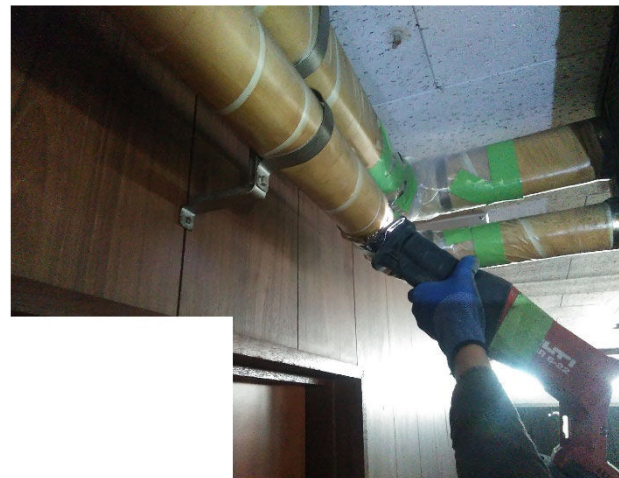
- 吹付け石綿（Lv1）は飛散リスクが高いため、プラスチックシートにて完全養生、集じん機を設置し負圧養生を行います。
- アスベストが場外に飛散しないように、作業場内をマイナスの気圧に保って外部の空気を場内に取り入れながら作業を行います。
- アスベストは撤去前に湿潤を行い、手作業にて撤去を行います。
- 撤去したアスベストは2重梱包して、指定の場所へ運びます。

B. 配管エルボ保温材（Lv2）

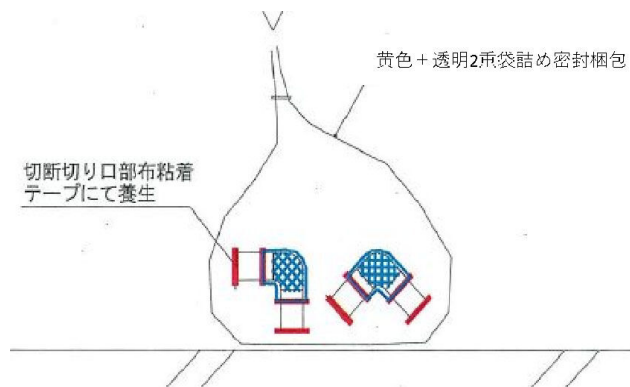
① 養生のイメージ図



② 撤去状況イメージ写真



③ 撤去材梱包イメージ図



- 配管エルボ保温材(Lv2)部分をポリシートで覆い両端を布粘着テープでしっかり固定し飛散養生を行います。
- 飛散しないことを確認し、切断機でアスベスト範囲外(直観部)を切断します。
- 切断した配管エルボ保温材は廃棄袋を2重梱包して、指定の場所へ運びます。

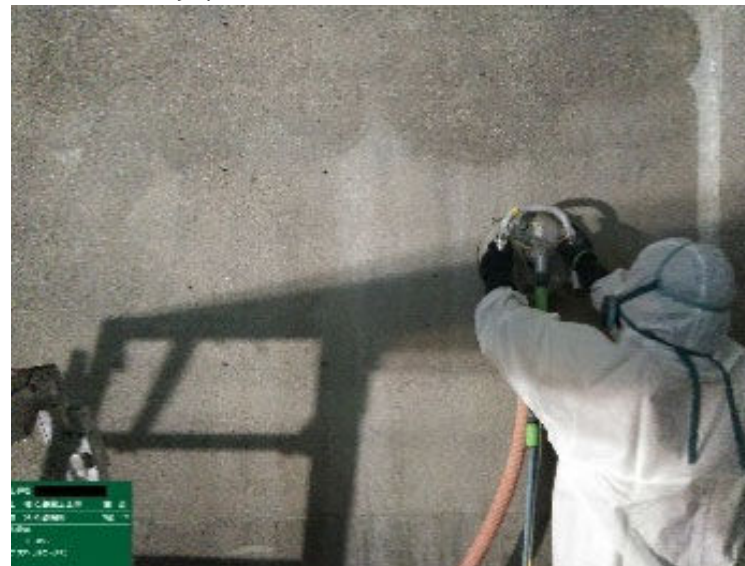
C. 石綿含有仕上げ材等（Lv3）

超高圧水洗工法

① 養生イメージ写真



② 作業状況イメージ写真



③ 石綿回収ピットイメージ写真



④ 石綿梱包イメージ写真



⑤ 濁水処理イメージ写真



⑥ 廃棄物搬出イメージ写真



- 超高圧に水圧を高めた水を壁に噴射し、塗膜を湿潤剥離するのが超高圧ウォータージェットを使った石綿含有塗膜除去工事です。
- 超高圧の水を噴射するため、外壁塗膜のみではなく下地まで除去が可能です。
- アクアセルローターと呼ばれるアタッチメントを壁面に押し付け、水を噴射し除去を行い同時に除去物・噴射水をバキューム装置により吸引します。
- タンクにたまった濁水をろ過し、廃棄物を取り除きます。
- 取り除いた廃棄物は2重梱包して、指定の場所へ運びます。

D. 石綿含有成形板等（Lv3）

① 目張り養生イメージ写真



② 湿潤状況イメージ写真



③ 撤去状況イメージ写真(成形板等)



④ 撤去状況イメージ写真(スレート等)



⑤ 石綿梱包状況イメージ写真



⑥ 廃棄物搬出イメージ写真



- 開口部等はプラスチックシート、養生テープを使用し目貼り養生を行います。
- 噴霧器等により除去対象物の湿潤を行い、手作業にて原形のまま除去を行います。
- 原形のまま取り外せない場合は湿潤しながら切断撤去を行います。
- 撤去後は、シート等で2重梱包し、指定の場所へ運びます。