

# 神戸ハイブリッドビジネスセンター (KHBC) の概要

## 1. 設置目的

神戸ハイブリッドビジネスセンターは、神戸市が国の地域活性化・公共投資臨時交付金の交付を受けて「先端医療産業等集積・交流・融合施設整備事業補助金交付要綱」を制定し、これに基づき(財)先端医療振興財団（現在の(公財)神戸医療産業都市推進機構）が整備主体として認められ、整備した。

機能として、①医療関連企業等の集積に向けた「レンタルラボ(研究室・実験室)」の供給、②多様化するオフィス形態に対応し、新たな企業展開に寄与すべく「シェアオフィス」を設置、③研究・操業環境の向上に資する「託児スペース」の確保、などを組み合わせた特色ある施設である。

## 2. 施設の特徴

医療関連企業の集積に向けたレンタルラボ・オフィスの整備に加えて、多様化するオフィス形態に対応し、新たな企業展開に寄与すべく「シェアオフィス」を設置、操業・研究環境の向上に資する事業所内託児施設(研究機関・企業が共同で運営)という異なった性格を有する機能を組み合わせることにより、企業・研究者等の新たな交流・融合を促進する。

また、優れた機能性や研究しやすい環境を備えた施設として、優秀な研究者が集まり、推進機構の研究をはじめとして、周辺研究機関・企業との連携により、メディカルイノベーションの創造に貢献していく。

※「ハイブリッド (Hybrid)」とは、一般的には二つ（またはそれ以上）の異質のものを組み合わせ一つの目的を成すものをいう。

## 3. 所在地

神戸市中央区港島南町6丁目7番6

## 4. 位置図





<外観パース>



<外観写真>

## 5. 開設

平成23年4月1日 供用開始

## 6. 施設整備概要



敷地面積： 2,002.10 m<sup>2</sup>  
 延床面積： 3,897.642 m<sup>2</sup>(屋内床面積)  
 構造： 鉄骨造  
 階数： 地上4階+塔屋1階建 (EV室34.20 m<sup>2</sup>)  
 レンタルラボ・オフィス (ウェット対応37室) :  
 1F : 60 m<sup>2</sup>×2室、35 m<sup>2</sup>×2室  
 2F～4F : 48 m<sup>2</sup>×33室  
 駐車施設： 15台 (うち、託児施設用3台)

## 7. 主要構成

4F	レンタルラボ・オフィス11室、リフレッシュコーナー
3F	レンタルラボ・オフィス11室(ラボ界壁を貫通してワンフロアとしての利用も可能→他フロアも同じ)、リフレッシュコーナー、屋上庭園・太陽光発電装置
2F	レンタルラボ・オフィス11室、シェアオフィス、会議室、リフレッシュコーナー
1F	レンタルラボ・オフィス4室、管理事務所 事業所内託児施設 (ポーアイキッズ)、駐車場

## 8. お問い合わせ

公益財団法人 神戸医療産業都市推進機構  
 経営企画部 施設管理課 078-306-3655